2023年深圳转让房子 农村房屋转让合同(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

深圳转让房子篇一

甲 方：

乙 方：

甲、乙双方经自愿协商就房屋转让相关事宜达成一致，以资共同遵守:

一.甲方同意将坐落在 的3间半房屋及院内地上物，转让给乙方，并将与所转让房屋相关的.土地使用权同时转让给乙方。房屋具体位置： ，建筑面积为 平方米。

二.双方商定该房屋转让价格为(人民币)□ 20xx0元。 大写(人民币）贰万元整。本协议签定后由乙方一次性付清。

三.签定协议后，该土地以及土地上的房屋的占有、使用、处分权等归乙方行使，对该房屋翻修改建时，甲方需配合办理该房屋相关手续。

四.本合同未尽事宜，由双方另行协商。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

深圳转让房子篇二

受让人(以下简称乙方)_____

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在_____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平米，房屋所有权证编号____;国有土地使用权证编号____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币_____元，大写_____。

第三条 付款形式：乙方于____年____月____日前给付甲方购房定金___元(购房定金可充抵房款)第___期，乙方于____年_____月_____ 日前给付甲方购房款____元;乙方于____年____月____日前给付甲方购房款_____元;乙方于_____年_____月_____日前给付 甲方购房款_____元;甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____(1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给

乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之___向乙方支付逾期违约金。

第十一条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

联系电话：_____联系电话：_____

签订时间：____年____月____日

签订地点：_____

深圳转让房子篇三

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

委托代理机构：

委托代理机构：

经办人：

经办人：

联系电话：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____(共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]总金额(小写)_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

1、一次性付款：本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后_____。

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

实际付款之日止，月息按_____利率计算。

逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)_____□

第六条甲方逾期交房的违约责任

(1)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用)，保

证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法

随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

第十五条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。

合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人:

委托代理人:

(签章)

(签章)

签定日期：_____年__月__日

签定日期：_____年__月__日

签定地点：

签定地点：

深圳转让房子篇四

甲方：身份证号： 住址：

乙方：身份证号： 住址：

经甲乙双方协商一致，签订如下协议，共同遵守

一、 甲方将 临街房屋路南下各两间占地面积 平方米

二、 房屋转让价格及支付方式 房款在签订本合同之日由乙方向甲方一次性付清，甲方将房屋、土地证明转到乙方名下，即日起房屋的使用权、收益权、继承权归乙方所有，与甲方无任何关系。

三、 此房屋及土地转让之前所产生的法律责任及经济纠纷一律由甲方负责，与乙方无关。甲方将原房屋、土地租赁合同丢失，此合同签订，原合同无效。

四、 转让后甲方不得以任何理由对房屋及土地的使用、收益权、继承权提出异议。

五、 转让后甲方与 止。由乙方续签。

六、 、如果甲乙双方任何一方违反此房屋的转让合同，违约方付予对方违约金，违约金额为房屋转让金额的两倍。

本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份， 甲乙双方签字、按手印后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

深圳转让房子篇五

转让方(甲方)： ，男，身份证号：，女，身份证号：

受让方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

一、 甲方愿将自有的位于 房屋包括地下室转让给乙方，甲方现持有 颁发的 号《房屋所有权证》。

二、上述房屋包括附属设备，双方议定房屋转让价款为人民币 万元 ,该款项乙方应于 年 月 日前向甲方支付，甲方收到房款后，应向乙方出具收据。

三、在乙方付款的同时，甲方应向乙方交付房屋及与房屋有关的房产证、购房发票、购房协议等证照、文件资料，乙方应在交付清单上签字确认。

四、本协议签订后 日内，甲方应协助乙方向房地产管理部门提交办理房屋产权过户登记资料。如甲方迟延履行该义务，每日应按购房款的3‰向乙方支付违约金。

六、房屋交付前如有应缴纳费用概由甲方负责，房屋过户发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等均由乙方负担。

七、甲方保证对所转让的房屋有完全的所有权，该房屋在向乙方转让时不存在未付费用、未抵押、未出租或设定其他权利限制。乙方买受后，如该房屋产权有纠纷而影响乙方权利的行使时，概由甲方负责处理，并赔偿乙方损失。

八、本协议生效后，在将产权证过户至乙方名下之前，甲方不得反悔或将房屋出售给第三人。房屋交付乙方占有使用后，如遇国家拆迁，所得补偿款归乙方所有，交付后房屋发生的一切纠纷，均由乙方负责，与甲方无关。

九、本合同未尽事宜，按国家现行法律、法规执行或由双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自甲乙双方签字捺印之日起生效，协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

附：1、甲方身份证、结婚证;

2、乙方身份证(企业法人营业执照)

3、房屋产权证。

甲方(签字捺印)：　乙方(签字捺印)：

年　月　日　年　月　日