

最新天津链家签约中心 成都链家买卖合同合集(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

天津链家签约中心篇一

合同当事人：

第一部分 房地产买卖

第一条 【转让标的】 卖方拟转让的房地产(房屋平面图见附件一，下称该房地产)座落于：_____；该房地产产权证号为：_____，房地产权共有证号为：_____；该房地产用途为：_____；建筑面积为：_____平方米，其中套内建筑面积为：_____平方米。该房地产土地使用权年限自____年__月__日至____年__月__日止。目前该房地产物业服务公司为_____，物业服务费为每月每平方米_____元，建筑面积_____平方米，合计人民币：_____佰__拾__元__角__分(小写：_____元)。该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等清单，详见《房地产交接清单》(附件二)。

第二条 【房地产产权现状】 该房地产产权现状为以下第____种：

1、该房地产没有设定抵押或者被查封、被非法占用及其他产权争议，卖方对该房地产享有完全的处分权。

2、该房地产处于抵押状态，卖方承诺于本合同生效之日起___日内还清贷款，办妥注销抵押登记手续。

3、该房地产处于抵押状态，卖方需委托担保公司担保或者由买方融资赎楼的，须于签订本合同之日起___日内向担保公司和代理方指定人员出具公证委托书，办理赎楼手续，买方应予协助。完成赎楼后，应将房地产证原件托管于代理方或者买卖双方约定的担保公司作为办理过户手续之用。担保公司担保或者由买方融资赎楼的协议另行签订。

第三条 【房地产租约现状】该房地产所附租约现状为以下第___种：

1、该房地产没有租约。

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件交予买方。

第四条 【附着于该房地产的户口】该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起___日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之___向买方支付违约金。

第五条 【转让价款】该房地产转让总价款为人民币：___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)。

第六条 【交易定金】该房地产交易定金为人民币：___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)。买方同意按如下方式支付：本合同签订时，向卖方支付定金人民币：___亿___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)。如果由代理方代收定金，则买方将定金交给代理方时，视为卖方已收买方定金。

第七条 【交房保证金】为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在首期款中预留人民币：__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写：____元)作为交房保证金。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理办法为下列第__种：1、交由代理方托管。

2、卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时，由买方直接支付给卖方。

第八条 【税费承担】按照国家有关法规、政策规定的买卖交易税费总额由买卖双方协商支付，分配如下：买方需支付税费金额__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写：____元)；卖方需支付税费金额__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写：____元)。本合同履行过程中超出以上金额的税费、因政策原因须缴纳新的税费的，买卖双方同意由__方缴纳。买卖双方同意由__方缴纳。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之__的违约金。

第九条 【交易资金监管】买卖双方同意直接支付房款的，双方约定由买方直接存入卖方的银行帐号。卖方户名：____；开户行：____；帐号：____。买卖双方约定第三方监管的，监管方式为第__种：

1、由买卖双方指定的银行进行监管。户名：____；开户行：____；帐号：____。

2、由代理方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。户名：____；开户行：____；帐号：____。

3、由买卖双方指定的律师事务所进行监管。户名：

_____；开户行：_____；帐

号：_____。资金监管协议由买卖双方及监管方另行签订。

第十条 【付款方式】买方按下列第___种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：___亿___仟___佰___拾___

万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)：1、

非银行抵押付款买方须于重庆市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付人民币：___亿___仟___佰___拾___

万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：_____元)；买方

须于领取新的房地产权证的当日支付人民币：___亿___仟___

佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写：

_____元)。2、银行抵押付款(1)买方须于重庆市房地产登记

中心出具房地产过户回执的当日支付人民币___亿___仟___

佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小

写：_____元)。(2)买卖双方须于___年___月___日之前向银

行或者银行指定贷款服务机构提交抵押贷款申请的相关资料，

并配合银行或者银行指定贷款服务机构办理贷款审批手续，

抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准。银行承诺发放

贷款少于申请贷款金额的，买方应在支付首期房款时一并补

足其差额。该款项买方应支付至第九条买卖双方指定的账户。

第十一条 【买方逾期付款的违约责任】买方逾期付款的，卖

方有权要求买方按下列方式之一承担违约责任：1、要求买方

以未付款项为基数，按日万分之___支付违约金，合同继续履

行。2、买方逾期付款超过___日的，卖方有权解除合同并要求

买方支付该房地产总价款百分之___的违约金。

第十二条 【房地产交付】卖方应当于___年___月___日前将

该房地产交付买方，并履行下列手续：1、买卖双方共同对该

房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进

行验收，记录水、电、煤气表的读数，并办理交接手续；2、

交付该房地产钥匙。

第十三条 【延迟交房的违约责任】除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，买方有权要求卖方按下列方式之一承担违约责任：

1、自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以房地产转让总价款为基数按日万分之___向买方支付违约金，合同继续履行。

2、卖方延迟交房超过___日的，买方有权解除合同，要求卖方退还买方交付订金、房款并按该房地产总价百分之___支付违约金，并赔偿买方在交易过程中所交付中介费、代理费。

第十四条 【附随债务的处理】卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、车辆保管费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费，不足部分买方有权向卖方追偿。

第十五条 【产权转移登记】买卖双方须在签订本合同___日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，收件回执由___方持有。该房地产证由___方领取。该房地产证于___年___月___日前交给买方。

第十六条 【其他违约责任】买卖双方任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之___的违约金。

第二部分 代理服务

第十七条 【代理服务内容】代理方提供如下服务：

2、对买卖双方当事人资格、房地产权信息的合法性进行查验；

- 4、接受卖方售房意向委托并为卖方联系合适的买方；
- 5、促成买卖双方进行交易，协助办理房地产交接事宜；
- 6、提供银行抵押贷款、赎楼事项的咨询服务；
- 7、介绍或者推荐按揭银行及按揭服务机构；
- 8、向卖方准确传达或报告买方的真实意图(包括但不限于房价、付款方式等)；
- 10、按约定对买卖双方的交易资金监管提供服务或者介绍监管机构；11、提供市场调查、广告宣传服务。

第十八条 【预收费用约定】 签订本合同时，代理方预收买方税费人民币：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分；预收卖方税费人民币：___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分。此款按国家规定以实际缴纳税费数额结算，凭国家税务、财政出具正式票据多退少补。

第十九条 【代理佣金收取】 代理方在签订本合同的当日收取买方代理佣金人民币___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分，收取卖方代理佣金人民币___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分。如买卖双方最终未能完成房地产产权过户，则此代理佣金无需退还，因代理方原因导致的除外。

第二十条 【违约责任】

1、买卖双方(含亲属、近亲属、委托人、代理人、代表人、承办人等)利用代理方所提供信息、条件、机会等，私自签订《二手房买卖合同》办理产权过户手续或者另行通过其他物业代理公司办理产权过户手续的，买卖双方应当承担违约责任。代理方有权要求买卖双方支付本合同约定的全部佣金。

2、因卖方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，代理方可要求卖方支付本合同约定的全部佣金，并可要求卖方支付该房地产总价款百分之___的违约金。卖方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。因卖方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，卖方应向买方支付房地产总价款百分之___的违约金。卖方并应承担买方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

3、因买方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，代理方可要求买方支付本合同约定的全部佣金，并可要求买方支付该房地产总价款百分之___的违约金。买方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。因买方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，买方应向卖方支付房地产总价款百分之___的违约金。买方并应承担卖方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

4、因代理方过错或者违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，代理方应向买卖双方退还已经收取的费用和佣金，并向买卖双方分别支付该房地产总价款百分之___的违约金。

第三部分 其他约定

第二十一条 **【随属附赠品】** 甲方除送固定装修外，另赠

_____。

第二十二条 **【合同的变更与解除】** 本合同未经三方协商一致，不得变更或者单方解除。代理方在权益不受损的情况下，不得干预买卖双方协商变更或解除合同。

第二十三条 **【不可抗力】** 因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人

应当及时告知合同他方当事人，并自不可抗力结束之日起____日内向合同他方提供证明。

第二十四条 【送达】当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。当事人除直接送达外，可以短信、邮件、传真、信函、公告等方式送达。以短信送达时，手机号码为：卖方_____；买方_____；代理方_____。第二十五条 【本合同与其他文件的冲突解决】三方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第二十六条 【合同未尽事宜】本合同未尽事宜，可由三方约定后签订补充协议(附件三)。

第二十七条 【合同附件】本合同共有附件____份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第二十八条 【合同争议的解决】本合同履行过程中如发生争议，三方应及时协商解决。协商不成时，可选择如下第____方式解决：

- 1、 提交_____仲裁委员会仲裁。
- 2、 依法向人民法院起诉。

第二十九条 【合同数量及持有】本合同一式____份，买、卖双方及代理方各存一份，当地房地产管理部门存一份，均具有同等法律效力。

第三十条 【合同生效】本合同自三方签字(盖章)之日起生效。

卖方： 代理方盖章： 买方： 法定代表人： 经纪执业人员：
法定代表人：

委托代理人： 执业备案号码： 委托代理人： 经纪资格证号：

____年__月__日____年__月__日 ____年__月__日

签于_____ 签于_____ 签于_____

天津链家签约中心篇二

根据《民法典》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的原则上，就房屋买卖事项达成以下协议书条款：

一、甲方同意出售甲方所有的位于_____的房产给乙方。该房屋户型为_____，建筑面积_____平方米，房屋用途为住房，权属为私产，房地产权证号为_____，未曾装修。

二、甲乙双方议定上述房屋转让价为人民币_____元整(大写：_____元整)，按套计算，包括公共维修金、房屋现有设施等所有费用，甲方不得再以任何形式追加。

三、房屋交付：在甲乙双方在场的情况下，甲方对该房屋以下项目进行交接：

1、甲方将上述房屋全部钥匙、水、电，费交清避免乙方在过后生活中发生不必要的麻烦。

2、由甲方向乙方说明可以正常使用的设备的基本情况、使用方法及注意事项。

乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方行使。

四、甲方须提供该房集资建房协议、购房发票原件等相关所有证明文件，出示本人_____与共有权人_____身份

证并提供复印件各壹份。

五、甲方承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让前无其他拖欠费用及法律上的障碍，该房屋所有权为合法取得，即权力无瑕疵。

甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方自行承担。

六、付款方式分为三次付清：首付款：乙方提交材料时将首付款_____元人民币(大写_____元人民币支付给甲方。余款：于____年____月____日支付甲方_____元人民币(大写_____元人民币支付给甲方。银行转账凭证即为交易凭据，上述房屋的占有、使用、收益、处分权即时起归乙方行使，其建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，甲方与此房屋再无任何关系，甲方亲属也不再享有任何与此房屋相关的财产继承权。甲方应于首次付款当日将该房屋房产实物全部钥匙及所有购房资料原件、合同文书等权力凭证及房屋相关的资料和物品等正式交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付。

七、由于现实原因，本小区房产暂未办理房地产权证，乙方对此情况了解且自愿购买该房，经双方协商，在政策容许的情况下，由开发商_____为职工办理房屋产权证时甲方应直接以乙方名义报送相关资料，甲方负责配合乙方提交办理内部房屋转让所需的相关资料。在为乙方办理房地产权证过程中，需缴纳的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关，若仍需甲方到场配合办理，甲方必须在限定时间范围内到场配合办理，不得延误。若政策不容许以乙方名义直接办理，只能暂以甲方名义办理房地产权证的情况下，房地产权证办

理过程中，需缴纳的一切费用由甲方自行承担。

八、若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产所有人署名虽为甲方，但实际所有权归乙方，房产证、土地证也交由乙方留存。待房屋容许过户的第一个月内或乙方要求过户的第一时间，甲方积极配合乙方将房屋所有人更改为乙方及其共有人，过户所需购房税费由乙方承担。

九、协议生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

十、违约责任。

本协议一经双方签字即成立并生效，任一方违约，需向守约方支付违约金，即：

1、房款违约金为总房款的30%。

(甲乙双方均适用)

2、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

十二、本合同按照《民法典》规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

十三、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，协议不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。

十四、本“房屋买卖协议书”永久有效。

十五、本协议全文共四页，为四页纸正面打印。

甲方：_____ 乙方：_____

(摁手印) (摁手印)

天津链家签约中心篇三

住址单位：_____住址单位：_____

一、甲乙双方商定，甲方将_____市_____小区_____栋_____单元_____楼_____号，使用面积_____平方米的房屋租给乙方使用，期限自_____年__月__日至_____年__月__日租用期限__月。

二、每月租金__元，乙方第一次付__个月租金合计_____元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币__元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币__元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)

六、甲方中途终止合同要返还己方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，

甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、 乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、 本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、 电表指数：民用表：____公用表：____

煤气指数：____ 水表指数：____

十、 退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

甲方签字盖章： 己方签字盖章：

____年__月__日

天津链家签约中心篇四

卖方：_____（简称甲方）

买方：_____（简称乙方）

根据《[^]民法典[^]》及《[^]城市房地产管理法[^]》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：内容约定

(1) 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的住宅房产，建筑面积为

平方米。

(详见土地房屋权证第_____号)。

(2) 出售房屋的所有权证号：(见复印件附件一)；

出售房屋的共有使用权证号：(见复印件附件二)。

(3) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

(4) 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(5) 出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：乙方在签订二手房购置合同签订时付给甲方定金(人民币)(大写)元，(小写)元。

第四条：上述房产的交易总价为：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，作为购房定金。

第五条：付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以一次性付款方式付款。

甲、乙双方定于日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

2、经双方协商，该房屋交易发生的过户登记费、契税、印花税及其他税费按有关法律规定，由乙方承担。

甲方有责任与义务负责协助配合乙方办理产权过户登记手续。

3、甲、乙双方约定在收到广州市番禺区房地产交易中心出具的房屋产权交割回执单的三天内将房款一次付清给甲方。

第六条：交付与支付

1、甲方在正式交付房屋前七天内腾空该房屋，并在三天内一次性结清本套房屋，物业管理、水、电、有线电视、通讯等费用，并保证上述房屋不存在任何费用及滞纳金与违约金的前提下，将。

保证上述房屋的结构、室内的装修、洁具、厨柜等物品的完好性与正常使用功能。

2、甲方承诺在收到乙方全额房款当日将交易的房产全部交给乙方使用，并将全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视等交费证件。

第七条：违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应及时电话通知乙方，并自违约之日起应以乙方所付定金的双倍返还给乙方。

若乙方交房中途违约，应及时电话通知甲方，乙方的已付购房定金归甲方所有。

2、如因甲方原因不能办理房产过户手续，甲方承诺乙方已交付的一次性房款按商业银行同期同类贷款双倍利率计付。

第八条：本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____。

第九条本合同一式四份。

经双方确认并签章后生效，甲乙双方各一份，甲方委托代理人一份，

广州市番禺区房地产交易中心一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____

购买方(乙方)：_____

身份证号码：_____

地址：_____

电话：_____

代理人(甲方)：_____

身份证号码： _____

日期： _____年____月____日

代理人(乙方)： _____

身份证号码： _____

日期： _____年____月____日

见证方： _____

地址： _____

电话： _____

日期： _____年____月____日

天津链家签约中心篇五

鉴于甲乙双方经丙方居间就坐落于的房屋（_____“该房屋”）签署了《_____市存量房屋买卖合同》《买卖合同》，现三方经友好协商就房屋买卖事宜做出补充约定如下：

甲乙双方同意，交易房屋价款及家具家电、装饰装修及配套设施作价两者总计为人民币（_____大写）_____元整，此价格为甲方净得价，不含税。

1、定金：

2、还款解押：交易房屋_____是/_____否有抵押

交易房屋有抵押的，甲方应于年月日前向该房屋的原贷款机构提交一次性还清剩余贷款的申请，且甲方最迟于_____年_____月____日前办理完毕解抵押登记手续。

甲方解抵押所需资金来源为：

甲方自行筹集。

用乙方首付款还款。

解押：乙方第笔首付款用于甲方还款解押。

3、房屋评估：甲方应在接到丙方的评估通知后_____日内配合评估公司对房屋进行评估。

4、首付款：

(1) 乙方于（请约定支付时间或条件）将第一笔首付款人民币（_____大写）_____元整（该金额不包含前期支付的全部订金）以_____自行支付/_____建委资金托管_____银行资金监管口理房通资金监管的方式支付甲方。

5、申请购房贷款：甲乙双方应于（请约定具体时间或条件）共同前往贷款机构办理贷款申请手续。

6、权属转移登记：甲乙双方同意，在（请约定具体时间或条件），甲乙双方应共同办理房屋所有权转移登记手续。如房屋登记机构要求甲方和/或乙方必须到场办理相关手续的，则该放应当按照房屋登记机构的要求到场办理；乙方应按时领取房屋所有权证并办理抵押权登记手续，如因乙方原因导致抵押登记办理迟延的，则乙方须按照本协议第四条约定承担违约责任。

7、物业交割：甲方双方应当在（请约定支付时间或条件）自行办理物业交割手续，丙方陪同。甲乙双方一致同意，乙方从本协议约定的购房款中留存人民币（大写_____）_____元整作为物业交割保证金，该保证金应于甲乙双方办理物业交割当日，由乙方支付给甲方。

1、甲方确认，交易房屋情况为：

(1) 交易房屋：所有权证满五年/契_满五年/所有权证满两年/契_满两年/不满两年。

(2) 交易房屋：是/否为甲方家庭名下唯一住房。

2、甲乙双方同意，本次交易设计的税费按照以下第种方式承担，并由承担方志杰向主管机关缴纳：

(1) 全部由乙方承担。

(2) 按照本项约定的方式承担：

3、甲乙双方协商一致，如交易房屋状况不符合《买卖合同》及《补充协议》之约定，导致交易房屋产生其他税费的，按照以下以下种方式解决：

(1) 全部由甲方承担，并直接向主管机关缴纳。

(2) 按照本项约定的方式承担：

1、甲乙双方任何一方逾期履行本补充协议约定义务的，每逾期一日，违约方应按日计算想守约方支付房屋总价款万分之五的违约金。

2、甲方若出现下列情形之一的，甲方构成根本违约，且一方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同。

(2) 该房屋被查封或限制转让，导致一方无法取得所有权的；

(3) 逾期履行本补充协议第二条云顶的义务超过_____日的；

(4) 拒绝将该房屋出售给乙或者擅自提高房屋交易价格的；

(5) 将该房屋出售给第三方的。

甲方出现上述根本违约情形之一的，甲方应在违约行为发生之日起_____日内，以相当于该房屋总价款的_____%向乙方支付违约金；丙方胡搜去乙方的所有费用不予退还，由甲方直接赔付乙方。

3、乙方若出现下列情形之一的，乙方构成根本违约，且甲方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同：

(2) 拒绝购买该房屋的；

(3) 逾期履行本补充协议第二条约定的义务超过_____日的。

乙方出现上述根本违约情形之一的，乙方应在违约行为发生之日起_____日内，以相当于该房屋总价款的_____%向甲方支付违约金；乙方向甲方已支付的全部款项冲抵违约金，多退少补；丙方收取乙方的费用不予退还。

4、在本协议履行期间，如出台新的限购政策且该限购政策导致本协议无法继续履行的，各方互不承担违约责任，后续事宜及已经交付的款项和已发生的费用各方友好协商解决。

1、在甲乙双方各自提供的证件等资料真实有效、并积极配合的前提下，丙方按照国家政策规定协助双方完成交易。

2、本协议一式三份，甲乙丙三方各持一份，具有同等法律效力。如本协议与《买卖合同》、《居间服务合同》、《过户、按揭代理合同》等约定不一致的，均以本协议为准。

3、甲乙双方达成的其他约定（交易所提示：如无需该等约定，请勾选“无”，且无需填写相关内容）：

关于房屋租约的约定：有/无

交易房屋的租赁期限至_____年_____月_____日止；就房屋租赁事宜，甲乙双方一致同意：

关于央产房的约定：有/无。

甲方应于_____年_____月_____日前取得《中央在京单位已购公房上市出售登记表》：如未能按期取得，则应承担相关责任。

关于装修、家具、家电等附属设施清单的约定：口有/口无
以下附属设施随房屋一并转移并交付给乙方：

其他约定：有/无

全部款项并支付乙方总房款_____%的违约金。

部款项，并收取总房款_____%违约金。

丙方（居间方）：_____

经办人：_____

联系电话：_____