

最新小区外卖服务合同版(优秀9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

小区外卖服务合同版篇一

订立合同书人：甲方：

乙方：姓名

甲方聘用乙方为正式员工，双方经过*等协商，彼此同意约定下述条款以共同遵守。

第一条 乙方的考勤与管理悉按甲方有关人事管理制度办理。

第二条 乙方的职务或工种为：

第三条 乙方受聘于甲方期间，应根据甲方工作安排，在下述工作场所履行职责

(一)甲方公司总部；

(二)甲方在全资公司或参股的合资公司；

(三)甲方在内地省份机构及境外机构；

(四)应出差服务的场所。

第四条 乙方的工作职责、事项由甲方依乙方的职务或工种，并视乙方能力及甲方需要进行分派。

第五条 乙方的正常工作时间每日为7小时，每周5个半工作日，其工作、休息、休假等，依员工手册办理。

第六条 甲方根据工作需要，要求乙方加班时，除不可抗拒的事由外，乙方应予配合，有关加班事宜，依员工手册办理。

第七条 甲方按国家规定实行社会保险制度，并为乙方投保。

第八条 甲方按国家规定实行劳动保健制度，乙方可以享受有关劳保待遇。

第九条 乙方的工作报酬：

(一)甲方应按月支付乙方报酬，乙方的工资待遇定为 等，并可享受公司规定的津贴福利和奖励。

(二)甲方可参考下列事项调整乙方职等

1. 乙方每月工作考核记录；
2. 乙方工作职务(或工种)变换情况；
3. 甲方盈利状况；
4. 劳务市场供需状况及社会经济发展一般水*。

第十条 乙方每月工资由甲方于次月5日发放。若工资发放日适逢周日或假日，甲方得提前或推后一日或数日发放。

第十一条 甲方因业务萎缩时有权终止本合同，并提前一个月通知乙方，合同终止时，甲方增发乙方一个月的工资，且乙方不必补偿培训费。

第十二条 乙方主动提出解除本合同时，须提前一个月通知甲方，调离时，乙方须按员工手册办理有关手续，且甲方不予

增发一个月工资。

第十三条 乙方声明：乙方在签署本合同时，业已获得员工手册，并知悉全文，愿意遵守各项规定。

第十四条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签章后于 年 月 日起生效。

第十五条 本合同为长期合同，甲、乙双方若不特别声明，本合同保持持续有效。

第十六条 甲、乙双方就履行本合同所发生一切争执，同意以劳动局为第一审理机关。

订立合同书人

甲方：签约代表人：（签字） 职称：

乙方(姓名)：（签字） 身份证号码：

年月日：

小区外卖服务合同版篇二

甲方（单位）：

乙方（个人）姓名： _____

身份证号码： _____

签订日期 年__ 月__ 日

根据《劳动法》，经甲乙双方*等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一. 劳动合同期限

第一条 本合同期限类型为____期限合同。本合同生效日期____年__月__日，终止日期____年__月__日。

二. 工作内容和义务

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 岗位工作。甲方可依照有关规定，可对乙方的工作职务和岗位进行调整。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作，达到规定的质量标准，并履行下列义务：

(一) 遵守国家宪法、法律、法规；

(二) 遵守甲方的规章制度；

(三) 维护甲方的荣誉和利益；

(四) 忠于职守，勤奋工作；

(五) 保守甲方商业秘密，不得利用甲方的名义、影响力以及商业秘密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。

三. 工作时间与休息休假

第四条 依据国家相关规定，参照我区同等级别、同等类型单位，安排工作时间与休息休假。

四. 劳动报酬

第五条 甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第六条 在法定工作时间内，甲方根据乙方现任职务和工作岗

位，甲方每月 15 日以货币形式足额支付乙方合同约定工资。

五. 社会保险和福利待遇

第七条 甲方应根据国家和地方*规定为乙方办理社会保险及住房公积金并缴纳有关费用，乙方应缴费用由甲方从乙方工资中代扣代缴。

第八条 甲方可根据乙方服务时间、岗位特点酌情核发年终津贴、职务津贴以及其他福利待遇。

第九条 甲方将根据社会经济增长水*和自身发展状况适时调整整体薪酬水*、完善员工福利制度。

六. 劳动纪律

第十条 乙方应遵守甲方依法规定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生、工作制度和 work 规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想和职业技能。

第十一条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予必要的纪律处分，直至解除本合同。

七. 劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十二条 劳动合同的变更

用人单位与劳动者协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同，采取书面形式。变更后的劳动合同文本由用人单位和劳动者各执一份。

第十三条 劳动合同的解除

(一) 甲乙双方经协商一致，劳动合同可以解除。

(二)乙方提前三十日以书面形式通知用人单位，甲方根据实际情况考虑，可以解除劳动合同。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；
- 5、违反劳动纪律，泄露甲方商业机密的；
- 6、被依法追究刑事责任的

(四)甲方有下列情形之一的，应提前30天以书面形式通知乙方解除劳动合同：

- 1、本协议订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行的；

(五)乙方有下列情形之一的，甲方应当提前30日以书面形式通知乙方，并解除劳动合同：

- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
 - 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法继续履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。
- 2、在甲方患职业病或者因工负伤并确认丧失或者部分丧失劳动能力的；
 - 3、患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

- 4、在孕期、产期、哺乳期内的；
- 5、在甲方连续工作满15年，且距法定退休年龄不足5年的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

(七)甲方有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险及住房公积金费用的；
- 4、甲方规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 6、法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

第十四条 劳动合同的终止

(一)在下列情形下，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前

解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

第十五条 劳动合同的续订

本合同期限届满，劳动关系即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。双方当事人应当在本合同期满前 天向对方表示续订意向。

八. 劳动争议处理和违反劳动合同的责任

本合同依法经双方签字或盖章订立后具有法律约束力，双方必须严格履行。如果发生劳动争议，双方可以协商解决，也可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼。任何一方违反本合同约定，应当承担相应的法律责任。

九. 其他

第十六条 本合同未尽事宜，可签订补充协议或按国家、当地人民*有关规定执行。

第十七条 本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力，生效日期以第一条为准。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

小区外卖服务合同版篇三

甲方：

乙方：

达成协议如下：

一、乙方接受甲方委托，指派管东*律师担任甲方代理人。

二、乙方应依照法律维护甲方合法权益，所指派的律师如因故中途不能执行职务，应负责另行指派律师接替，乙方指派的律师必须对委托事项认真负责，尽忠职守，自委托之日起完成下列几项内容：

1□*

2、申请仲裁：

3、提前介入

4、法律帮助

5、刑事辩护

6、本案一审项工作

7、本案二审

申请执行纠纷一案，聘请乙方律师担任该案代理人，现经双方协商一致。

三、甲方必须真实地向律师陈述案件事实，提供本案有关证据，乙方接受委托后，如发现甲方有捏造事实、弄虚作假的行为，有权终止代理，所收费用不予退还；甲方如无正当理由解除委托合同，所交的费用不予退还。

四、甲方以下列方式交纳律师代理费：一次性支付律师费元于月日之前支付。

五、甲方选择的收费方式确定后，无论乙方通过何种途径(包括诉讼或非诉讼)为甲方追收回债款或维护了甲方的合法权益(即不限于法院执行，包括债务人主动还款等)，均应视为乙方已完成了甲方所委托的工作，甲方应按双方商定的收费方式支付律师代理费。

六、本委托合同一式三份，自签订之日起即具有法律效力，至双方约定的委托事项完结之日终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

小区外卖服务合同版篇四

甲方(诊所)：

乙方(医生)：

身份证号码： 电话：

根据《劳动法》，甲、乙双方在自愿、*等，协商一致的基础上，签订聘用合同如下：

甲方拥有 门诊营业执照， 聘用乙方 医师为本诊所医生 。

一、合同期限

1、本合同自签订之日起生效，有效期为一年(自20__年9月4日至 20__年9月3日)。

2、本条第一款规定的合同期满，甲、乙双方均希望继续合作时，须在本合同届满前两周签订新的聘用合同。

二、工作岗位

- 1、甲方根据诊所工作需要及乙方的资历，聘用乙方在门诊岗位，从事诊疗工作。乙方专业职务为主任医师。
- 2、甲方有权根据实际需要安排乙方工作，乙方应服从甲方工作安排。

三、聘用条件

乙方的聘用条件如下，

- (1)乙方向甲方保证下列聘用条件的真实性：
- (2)乙方拥有有效专业医师资格(证件)

四、工作时间：

甲方根据诊所医疗工作特点，规定乙方的工作时间，每天工作时间根据需要具体安排，每周工作在40小时以内，每周休息一天。国家法定假日按相关法律执行。

五、劳动报酬

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

- 1、甲方根据国家有关法律法规，建立安全医疗制度。并通过有效方式及时告知乙方。乙方应严格遵守甲方的安全医疗制度。
- 2、双方严禁违章作业，防止诊疗过程中的事故发生，减少职业危害。
- 3、甲方根据岗位需要及有关医疗安全规定为乙方配给和完善必要的安全防护措施。

4、乙方有权依照相关法律法规就医疗安全、操作规范提出合理管理意见及建议，甲方应积极响应或采纳。

七、合同的变更、解除和违约责任

1、经甲、乙双方协商同意后方可变更合同，变更后的合同内容或有关条款经双方签章后即可生效。

2、有下列情况之一者或其它原因，乙方可通知甲方解除本合同，但需于一月前提出书面申请。

(1)甲方未按合同的约定支付工资报酬或违反本合同相关条款的。

(2)因身体健康状况及不可抗力不能继续从事该岗位工作。

3、双方合同终止，甲方应按乙方实际工作时间结清劳动报酬。

八、劳动争议处理及其他

1、甲乙双方因履行劳动合同发生争议，应协商解决；协商不成或不愿协商的，可向当地人民法院起诉。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方签名：

法人代表签名：

合同签订日期： 年 月 日

小区外卖服务合同版篇五

乙方(个人)姓名： _____

身份证号码：_____

签订日期年__月__日

根据《^v^劳动法》，经甲乙双方*等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条本合同期限类型为____期限合同。本合同生效日期____年_月_日，终止日期__年_月_日。

二、工作内容和义务

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位工作。甲方可依照有关规定，可对乙方的工作职务和岗位进行调整。

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作，达到规定的质量标准，并履行下列义务：

（一）遵守国家宪法、法律、法规。

（二）遵守甲方的规章制度。

（三）维护甲方的荣誉和利益。

（四）忠于职守，勤奋工作。

（五）保守甲方商业秘密，不得利用甲方的名义、影响力以及商业秘密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。

三、工作时间与休息休假

第四条依据国家相关规定，参照我区同等级别、同等类型单

位，安排工作时间与休息休假。

四、劳动报酬

第五条甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第六条在法定工作时间内，甲方根据乙方现任职务和工作岗位，甲方每月15日以货币形式足额支付乙方合同约定工资。

五、社会保险和福利待遇

第七条甲方应根据国家和地方*规定为乙方办理社会保险及住房公积金并缴纳有关费用，乙方应缴费用由甲方从乙方工资中代扣代缴。

第八条甲方可根据乙方服务时间、岗位特点酌情核发年终津贴、职务津贴以及其他福利待遇。

第九条甲方将根据社会经济增长水*和自身发展状况适时调整整体薪酬水*、完善员工福利制度。

六、劳动纪律

第十条乙方应遵守甲方依法规定的规章制度。严格遵守劳动安全卫生、工作制度和 work 规范。爱护甲方的财产，遵守职业道德。积极参加甲方组织的培训，提高思想和职业技能。

第十一条乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予必要的纪律处分，直至解除本合同。

七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十二条劳动合同的变更

用人单位与劳动者协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。

变更劳动合同，采取书面形式。变更后的劳动合同文本由用人单位和劳动者各执一份。

第十三条 劳动合同的解除

（一）甲乙双方经协商一致，劳动合同可以解除。

（二）乙方提前三十日以书面形式通知用人单位，甲方根据实际情况考虑，可以解除劳动合同。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的。
- 2、严重违反甲方规章制度的。
- 3、严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的。
- 4、同时与其他单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者甲方要求乙方不能与其他用人单位建立劳动关系，乙方拒不改正的。
- 5、违反劳动纪律，泄露甲方商业机密的。
- 6、被依法追究刑事责任的

（四）甲方有下列情形之一的，应提前30天以书面形式通知乙方解除本合同：

- 1、本协议订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行的。

（五）乙方有下列情形之一的，甲方应当提前30日以书面形式通知乙方，并解除劳动合同：

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法继续履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

（六）乙方有下列情形之一的，甲方不得依照上述第3条情形解除劳动合同：1、从事接触职业病危害作业未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病在诊断或者医学观察期间的。

2、在甲方患职业病或者因工负伤并确认丧失或者部分丧失劳动能力的。

3、患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的。

4、在孕期、产期、哺乳期内的。

5、在甲方连续工作满15年，且距法定退休年龄不足5年的。

6、法律、行政法规规定的其他情形。

（七）甲方有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的。

2、未及时足额支付劳动报酬的。

3、未依法为乙方缴纳社会保险及住房公积金费用的。

4、甲方规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的。

5、以欺诈、胁迫手段或乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或变更劳动合同的。

6、法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

第十四条 劳动合同的终止

（一）在下列情形下，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的。

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的。

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的。

4、甲方被依法宣告破产的。

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的。

6、法律、行政法规规定的其他情形。

第十五条 劳动合同的续订

本合同期限届满，劳动关系即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。双方当事人应当在本合同期满前天向对方表示续订意向。

八、劳动争议处理和违反劳动合同的责任

本合同依法经双方签字或盖章订立后具有法律约束力，双方必须严格履行。如果发生劳动争议，双方可以协商解决，也

可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼。任何一方违反本合同约定，应当承担相应的法律责任。

九、其他

第十六条本合同未尽事宜，可签订补充协议或按国家、当地人民*有关规定执行。

第十七条本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力，生效日期以第一条为准。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

小区外卖服务合同版篇六

委托方：（以下简称甲方）

受委托方：（以下简称乙方）

因纠纷一案，甲方自愿委托乙方全权处理此案，甲、乙双方经*等自愿协商，特达成如下代理协议，以资共同遵守：

一、甲方委托乙方代办 的全部事宜(包括诉讼方式和非诉讼方式)。

二、甲方必须及时为乙方出具 所需的所有相关手续，并须以书面形式向乙方全面、真实陈述本案的基本事实。乙方接受委托后，如发现甲方捏造事实、弄虚作假，有权终止本代理合同。

三、乙方必须勤勉尽责，维护甲方合法权益，保守甲方的商业秘密和隐私。

四、本合同生效后，除依法律规定或本合同约定终止外，任何一方不得擅自终止本合同的履行。

五、甲方委托乙方的代理权限为：

代为取证、提起诉讼、调解、执行并收取执行款；代为谈判、签订和解协议或还款协议、收取欠款；代为以其他非诉讼方式处理委托事项。

六、本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意，不得自行与丙方及本案其他当事人协商处理所委托事宜，或擅自委托其他代理人办理本合同所约定委托事宜。如甲方违反本条约定，视为乙方已全面完成所委托事项，乙方有权按 %向甲方收取代理费。乙方必须维护甲方利益，保证甲方债权诉讼时效的延续性，否则，乙方应当赔偿甲方的实际经济损失(赔偿金额不超过欠款金额的30%)。因甲方自身原因导致超过诉讼时效的，乙方不承担赔偿责任。

七、代理费支付方式：

1、甲方签订合同时不需向乙方支付任何费用。乙方为完成本代理事项所需的所有费用(包括诉讼费、差旅费、保全费及其他诉讼、非诉讼费用)均由乙方垫支。

2、乙方代甲方收回丙方所欠货款后，甲方应在收到每一笔欠款后三日内按所收回欠款金额的 %以现金或转帐方式向乙方

支付代理费。

八、本合同有效期限自生效之日起至本合同委托事宜终止。

九、本合同经甲、乙双方签字、盖章即生效。

十、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

小区外卖服务合同版篇七

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将霸州市学府苑小区委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型：商住复合型

座落位置：裕华道南侧(水榭花都东侧)

四至：

东： 南：水榭花都

西：水榭花都 北：裕华道

占地面积： 平方米 建筑面积：约 平方米，其中商业 平方米，住宅 平方米(以竣工图纸资料为准)

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第二章 委托管理事项

第四条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的下水管道、共用的落水管、烟风道、共用照明、避雷线、消防设施及配电设施设备。

第六条 小区内与市政公用设施及配套的附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车存放架(棚)、停车位。

第七条 小区的供水设施设备及自来水一次管网、二次管网等设施管道维修及运行费用由甲方另行委托市自来水公司负责，并由甲方委托市自来水公司承担管理、收费与维护责任。

第八条 公共环境卫生，包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

第九条 交通与车辆停放秩序的管理。

第十条 维持公共秩序，包括安全监控、门岗执勤。

第十一条 管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十二条 组织开展社区文化娱乐活动。

第十三条 负责向业主和物业使用人收取下列费用：

- 1、 物业服务费；
- 2、 代收垃圾处理费；
- 3、 代收电费；
- 4、 其他应该收取的费用。

第十四条 业主和物业使用人房屋自用部位需要维修、养护时，在当事人提出委托后，乙方应接受委托并合理收费。

第十五条 对业主和物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止等措施。情节严重的移交执法部门处理。

第三章 委托管理期限

第十六条 委托管理期限：6年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

第四章 双方权利义务

第十七条 甲方权利义务

- 1、 负责制定业主公约并将其作为房屋租售合同的附件要求业主和物业使用人遵守。
- 2 审定乙方拟定的物业管理制度；
3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
4. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算；

5. 委托乙方管理的房屋、设施、设备应达到国家验收标准要求。如存在质量问题，按国家相关规定，甲方负责进行整修。
6. 当业主和物业使用人不按规定交纳物业服务费用时，负责催交或以其他方式偿付；
7. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；
8. 负责为乙方提供足够的必要的物业管理用房、安装小区内电子监控及必要的附属配套设施。
9. 乙方因地制宜，尽量为业主提供更多的机动车位。

第十八条 乙方权利义务

1. 根据有关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度；
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；
3. 按本合同第十六条的约定，对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理；
7. 负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；
8. 定期向全体业主和物业使用人公布管理费用收支帐目；
10. 负责登记、调配管理小区内的机动车位。

第五章 物业管理服务质量

第十九条 乙方须按下列约定，实施目标管理。

1. 房屋外观：完好无损；

2. 设备运行：正常、不影响正常使用；
 3. 房屋及设施、设备的维修、养护：及时；
 4. 公共环境：整洁；
 5. 交通秩序：顺畅；
 6. 保安：门卫执勤；
 7. 公共部位急修：半小时内到达并及时修复；
- 公共部位小修：在合理的时间内到达并及时修复；
8. 业主和物业使用人对乙方的满意率达到： 90%。

第六章 物业服务费用

第二十条 物业服务费

1. 目前本小区住宅楼物业服务费标准：每月每建筑平方米0.55元，非住宅为每月每建筑平方米0.60元，地表以上其他建筑物为每平方米0.55元，该标准为暂定价格。遇有市场行情变化或政府调价时，召开听证会商定物业服务费新标准并报政府备案执行。
2. 物业服务费标准的调整，按有关法律程序执行。
3. 业主交纳物业服务费的时间从20xx年1月1日起开始计算□20xx年1月1日之前的物业服务费由乙方和甲方协商解决。
4. 甲方一次性向乙方交纳物业管理启动资金伍万元。

第二十一条 车位使用费由乙方按物价部门规定的收费标准向车位使用人收取露天车位、车库的使用费。

第二十二条 乙方对业主和物业使用人的房屋自用部位、自用设备、毗连部位的维修、养护及其他特约服务，由当事人按实际发生的费用计付，收费标准须经甲方同意。

第二十三条 乙方向业主和物业使用人提供的服务项目和收费标准按与当事人的协商价格进行计付。

第二十四条 房屋的共用部位、共用设施、设备、公共场所的维修、养护由乙方承担。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小区外卖服务合同版篇八

乙方（受让方）：_____

经甲、乙双方自愿、*等、友好协商，并依据《合同法》及相关法律规定，就餐厅整体转让事宜签订本协议，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的__餐厅转租给乙方。该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币大写：_____。

第二条：乙方支付款项由餐厅负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得餐厅承租权及相关设施的所有权和使用权。

乙方应继续履行原签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原餐厅与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

餐厅整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。乙方在获得餐厅整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方担。

第七条：乙方在获得餐厅整体转让权益后，乙方在餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照协议的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每的违约责任。

第九条：本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

小区外卖服务合同版篇九

乙方：_____

甲、乙双方就乙方为甲方加工、配送工作餐事宜，以互惠双赢的原则，达成以下协议：

1、工作餐配送服务期限：自____年____月____日至____年____月____日止，本合同约定服务期满后，经双方协商一致可续签合同。

2、订餐时间：乙方必须提供本周食谱/菜单供甲方。乙方每周五向甲方提供下一周的菜谱，甲方在上午____点以前，将用餐人数报给乙方，如有加班，甲方在下午____点以前，宵夜在____点以前通知乙方用餐人数。（此方法不包括甲方为固定餐。）

3、送餐时间：乙方应于每日上午____点____分以前，下午____点____分以前，按甲方订餐份数将食品送到指定地点或餐厅。甲方应为乙方提供饭菜保温的水、电源，甲方职工就餐秩序由甲方指派人员负责。

4、甲方职员工饭可以添加，但不可浪费。

1、质量：乙方配送工作餐卫生质量必须符合营养卫生制定标准，需满足以下几项：

炒菜用油必须使用符合规定包装好的餐饮专用油，甲方有权

进行现场抽查，绝对不使用地沟油或变质油。

青菜需要清洗干净，不能有污物。

炒菜需用干净新鲜的猪肉。绝对禁止使用变质肉禽类。

发现不按约定质量供餐，乙方应及时整改直到甲方满意为止；次整改不合格，甲方有权单方终止合同。

2、数量：乙方保证配送工作餐份数准确、足额。

3、我司倡导保护绿色环境，为就餐人员身体健康着想，不使用一次性餐盒和筷子，甲方能自行解决用餐工具的，由甲方安排，不能解决的，由乙方提供餐具。

4、验收：乙方每次随餐提供一式两份送餐清单，甲方验收后由双方人员签字确认，作为送餐凭证与结算凭证，不符合质量标准的工作餐，甲方有权退货或要求乙方换货。因乙方供餐不及时或质量问题耽误甲方工人用餐，甚至影响工厂生产造成甲方经济损失，乙方承担相应的赔偿责任。

工作餐包括：主食为____，菜____，汤____，宵夜____，按____元/人标准确定。

餐费结算时间为____月结，即乙方在每月____日和____日，提供正式收据或发票给甲方，双方确定无误后，甲方以现金或支票方式付款给乙方，若有损失，则从餐费中直接扣除。

1、甲方有权要求乙方按照合同约定按时按量提供符合安全卫生标准的工作餐和配送服务。

2、付款时甲方有权要求乙方提供收据并加盖公司印章，否则甲方有权拒绝付款。

3、甲方有义务保管好乙方的保温餐台，及其它物用品，如在

甲方服务期间，发生设备损失属人为现象的，乙方有权要求甲方进行调查，有权要求甲方进行维修和市场价赔偿。

1、乙方在合同履行期间，应持有合法有效的《营业执照》及相关证件。

2、乙方必须保证质量卫生安全，严禁供应腐烂变质食品，保持菜肴新鲜。

3、乙方在配送时，应采取相关保温措施，以确保工作餐配送至甲处所时温度适宜。

1、乙方未能按甲方要求时间配餐，个月内延迟耽误超过次的；甲方有权要求解除合同。

2、因质量问题造成甲方人员食物中毒、损害健康的、乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失，承担相应法律后果，届时甲方有权单方解除合同。

3、甲方如果拖欠餐费超过个月，乙方有权要求甲方补付餐费后单方解除合同。

除合同约定的情形外，甲、乙双方在合同有限期内均不得单方变更解除本合同。如确需变更或终止，双方须提前30天通知对方。

本合同未尽事宜双方可协商解决，自双方签字盖章之日起生效，一式两份每份具有同等法律效力。

我司承诺食堂自主经营，不转包，不转卖，如有类似现象出现，我司接受10万的罚款。