

# 2023年商业房屋出售买卖合同(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 商业房屋出售买卖合同篇一

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

第一条商品房情况该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_商品房座落：\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_。设计用途\_\_\_\_\_，建筑结构\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：\_\_\_\_\_套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。商品房土地来源为：\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第二条商品房价款商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_\_\_)，价款为\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_ (大写)。

第三条商品房交付日期商品房竣工，经验收合格后，方可交付；未经验收或验收不合格的，不得交付。甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：\_\_\_\_\_ 1、变更合同2、解除合

同3、\_\_\_\_\_。

1、一次性付款。2、分期付款。3、其他方式。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 商业房屋出售买卖合同篇二

出售方(称甲方)：

地址： 电话：

购买方(称乙方)：

姓名性别出生日期 年月日

国籍身份证号码电话地址

第一条本合同依据<sup>v</sup>法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》制定。

月日止共计年，土地所有权属<sup>v</sup>□

甲方在上述土地兴建楼宇，属结构，定名为，由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第座(幢)楼单元，建筑面积为平方尺，占地(分摊面积平方尺)由甲方于 年月日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

一、人力不可抗拒的自然灾害；

二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；

三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经深圳市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为币千百拾万 千百拾元角整。

付款方式由乙方按指定收款银行：

账户名称：帐号：付款办法：

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按深圳市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时深圳市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金（）退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经深圳市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由深圳市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和广东省对深圳经济特区的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经深圳市公证处办理公证后，由深圳市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请深圳市仲裁机构仲裁或深圳市人民法院裁决。

第十三条本合同共页，为一式三份，甲乙双方各执一份，深圳市公证处一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日

## 商业房屋出售买卖合同篇三

地址：

电话：

购买方：

姓名：

性别：

出生日期：年月日

国籍：

身份证号码：

电话：

地址：

第一条本合同依据<sup>v</sup>法律制定。

第二条甲方经人民政府文件批准，取得位于市地段，占地面积平方米的土地使用权，使用期限自至止，共计年，土地所有权属<sup>v</sup>□

甲方在上述土地兴建楼宇，属结构，定名为，由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第座楼单元，建筑面积为平方米，占地平方米。由甲方于年月日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

1. 人力不可抗拒的自然灾害；
2. 施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决；

3. 其他非甲方所能控制的事件。

上述原因必须以市有关主管部门的证明文件为依据。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为币仟佰拾万仟佰拾元角整。

付款方式由乙方按指定收款银行：

账户名称： 账号： 付款办法：

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至实际付款之日止，按银行当时贷款利率计算利息。如乙方逾期三十天仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索；如转售盈利则盈利属甲方所有。

第六条甲方如未按本合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至实际交付日止，以当时银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙方付款在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关联的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守法律、法令和社会道德，

维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经市公证处办理公证后，由市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经市公证处公证之日起生效。

第十三条如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，按下列第种方式解决；

1. 向仲裁委员会申请仲裁；
2. 依法向人民法院起诉，

本合同共页，为一式三份，甲乙双方各执一份，市公证处留存一份，均具有同等效力。

出售方：购买方：

法定代表人：法定代表人：

## 商业房屋出售买卖合同篇四

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于xx年8月31日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方



原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

丙方(签字)年月日

## 商业房屋出售买卖合同篇五

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于：

1. 甲乙双方于年月日，签订；

2. 甲方为项目的开发商，该项目位于。该项目现已取得房屋预售许可证。

3. 甲方保证丙方购买的下述商品房在该项目销售许可证范围内

4. 乙丙双方均已完全知悉上述房屋的位置、面积、户型等全部信息。甲、乙、丙三方本着平等、自愿的原则经友好协商，就丙方购买上述商品房定金以外部分款项以乙方在甲方处合同款项转付事宜，达成如下一致协议：

第一条甲乙丙三方同意由乙方以在甲方处合同款项代丙方支付上述商品房购房款项中的部分款项，具体金额与付款方式如下：

丙方支付定金元认购上述商品房并签署认购协议；

乙方以在甲方处合同款代丙方支付除本条第项已付定金以外部分房款合计元；

乙方代付本条第项约定的款项前需提供齐全不低于代付购房款部分的合同款发票及合同款项请款资料。

丙方与乙方双方经济往来与甲方无关。因丙方需要，购买上述商品房需要以按揭贷款方式偿还向乙方借款的，甲方提供一切手续配合。丙方向银行申请贷款金额在实际到甲方账户后，乙方提供书面通知，甲方收到通知次月支付相应款项。

乙方代丙方支付的购房款部分视同甲方已经按照双方合同履行全面付款义务，乙方确认免除甲方一切逾期付款的责任。

在乙方丙方完善上述款手续，在首付款不低于总房款的30%的条件下，甲方通知丙方3日内到指定签约地点以本协议约定商品房相关信息签署《商品房买卖合同》。此协议签署时乙丙

方已经就《商品房买卖合同》内容全部接受，后期不得以房屋信息或《商品房买卖合同》修改条款等任何原因为由拒签。

《商品房买卖合同》签署后，甲、丙双方应按该协议及商品房买卖合同履行权利义务，面积补差款、房屋登记费用、契税、维修基金、物业管理等其他费用均由丙方自行向甲方承担。本协议生效后，丙方即负有按照本协议及《商品房买卖合同》的约定履行支付全部购房款的义务。

商品房交付时间以《商品房买卖合同》约定为准。如在《商品房买卖合同》约定的交付时间届满时，全部房款未按《商品房买卖合同》约定日期实际进入甲方账户的，甲方有权顺延交房时间。具体以双方签署《商品房买卖合同》相关条款约定为准。

本协议项下商品房已享优惠，甲丙方签订《商品房买卖合同》时，不再享有甲方为普通购房者提供的任何优惠政策。