

最新澳洲建筑承包合同(优质9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

澳洲建筑承包合同篇一

经双方协议， 电气工程承包给电工作业班组，包价为 元/m²□
订立以下条款：

一、 合同双方：

甲方：太和二建第一项目经理部

乙方：电工作业班组

二、 承包内容：

电气工程，包括电照、电视、电话、配管、穿线、照明器具安装配电箱安装、避雷接地等施工图纸所含概的内容。单位工程施工现场电气设备的维护及临时线路架设和维护。

三、 双方责任：

1、 甲方负责材料供应，协调各种工序施工。

2、 乙方必须按设计、施工规范及施工技术交底要求施工，在施工中发现材料质量问题及时汇报。乙方要提前一周提出材料计划，按时完成甲方安排的施工进度计划，并配合其他专业施工。

- 3、乙方必须保证安全施工，杜绝重大伤亡事故，避免轻伤事故发生。如乙方不按操作规程和安全技术交底施工，发生事故的责任自负。
- 4、乙方在施工中领取材料必须经过保管员准许，不准发生浪费和偷工减料现象，如发生浪费和不按设计施工，发生质量问题甲方有权视情节给予经济处罚。
- 5、乙方领用电动工具等小型工具要保管好，对于正常损坏(如炭刷用完，轴承损坏等)甲方负责维修，对于人为损坏(如摔坏外壳、摔弯轴承，因轴承损坏而烧坏转子、定子等)，乙方负责一切维修费。
- 6、如乙方在施工中发生超出质量验评标准一律不给计算工资，不合格的一律返工重作，并扣罚返工所用的材料费。
- 7、乙方施工完的每道工序必须履行签字手续，方可进行下道工序施工。每月报工必须经项目经理、工长、技术人员和质量检查员签字后才能生效。
- 8、乙方有权拒绝甲方违章指挥，有权拒绝不合理的工作安排。甲方提供安全保护用品。
- 9、乙方签订协议后向甲方交付安全抵押金500元，要求乙方在施工中遵守安全法规及安全条例，班组作业完工后，未发生安全事故及未违反现场安全规定，此项押金如数退还。
- 10、为保证现场文明施工，要求乙方在现场遵守文明施工条例，乙方向甲方交付抵押金500元，作业完工后乙方未违反文明施工条例，甲方将此项押金如数退还。
- 11、乙方在施工中质量优良、节约材料、文明施工，在工程完工后甲方视乙方表现情况给予0.1-0.2元/m²奖励。

四、 承包款结算方法：乙方在必须每月3日前报上月工作量，履行签字手续后结算80%工资，工程完工后经有关单位验收合格并向甲方交工后一次结清。

五、 合同一经签定，双方必须共同遵守，如单方违约给另一方造成损失的，由违约方承担经济赔偿责任。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各一份，双方签字后生效。

甲方签字：

签约日期：

乙方签字：

签约日期：

发包方(甲方)：

法定代表人：

承包方(乙方)：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、 工程名称：

二、 工程编号：

三、 工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天(日历天)，自____年____月____日开工至____年____月____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前____天，承包方向发包方发出开工通知书□

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款

和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四. 工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工

构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：_____

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条 工程价款的支付与结算

一、本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的____%备料款，计人民币_____万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的____%计人民币_____万元；材料设备差价_____万元，分____次支付，每次支付时间为____，

金额_____.

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_三_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失， 应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第六条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第八条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成

的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

第十一条 合同的生效与终止

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：_____

法定代表人： ____

乙方： ____

法定代表人： ____

合同签订日期： _____

签约地点： _____

澳洲建筑承包合同篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》有关规定，就乙方承建甲方房屋一事，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、由甲方供应该工程所有材料，工程所需设备由乙方自行提供，甲方不承担任何设备使用费用。

二、工程质量质量经双方研究要求达到：一年内如因施工失误或偷工减料造成的房屋损坏，屋面漏水等建筑原因，乙方应免费及时上门维修。

三、工程价款的支付与结算

1、本合同签订后____日内，甲方支付合同总价的____%备用款，计人民币_____元；余款分____次支付，每次支付金额_____元。

2、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，一次支付给乙方。

四、安全施工

- 1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。
- 2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。
- 3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

五、违约责任

甲方责任：工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。乙方责任：不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

六、纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会进行调解；解决不了的，可向人民法院起诉。

七、合同的生效与终止

- 1、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。
- 2、本合同自双方签字日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。
- 3、本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：

乙方：

年月日

澳洲建筑承包合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规精神，双方在平等、友好、互惠互利的原则下，为确保工程顺利进行，保障双方责任、权利和义务，经双方协商签订本合同以此共同遵照执行。

一、承包形式：包工不包料

二、结构形式：

地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

三、建筑面积：按建筑物外围计算。

四、承包范围：

按图纸上的要求及甲方技术交底。

五、工程工资：

地下室及一楼底商元/平方米，二层以上元/平方米。

六、付款方式：

每上一层板付总价%，每粉刷一层付元，工程施工结束后，双方进行实际测量，然后按实际所作的面积乘以造价为工程造价，按工程造价2%留质保金，一年后若无质量问题，质保金一次性付给乙方。

七、质量要求：

乙方严格按照施工规范进行施工，符合建筑标准，节约原材料，如乙方工程质量不合格或因乙方原因给甲方造成原材料、破坏及浪费，应承担赔偿责任。

八、工期要求：自开工之日起完工

九、甲、乙双方责任和义务。

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保证建筑材料按时到位为乙方做好准备(建筑材料不能远离施工现场50米以外)，甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、铁丝。

3、确保施工人员安全、设备大小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、其它事项：

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过8小时，由甲方按每人每天100元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

澳洲建筑承包合同篇四

甲方：

乙方：

承包方：(以下简称乙方)就甲方工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程概况：

三、工程工期： 个月。从 年 月 日起至 年 月 日止。(以甲方下达的进场通知书的时间开始计算)

四、工程承包方式：

五、承包工程范围：

六、工程价款：

1、工程单价计算方式

2、工程总价款： 元。

七、付款方式：甲方按工程进度向乙方付款。甲方向乙方支付万元预付款；此后，每个工期甲方向乙方付款万元，全部竣工后甲方向乙方一次性付清全部工程款。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按2%月息支付乙方，超过一年按5%月息计算；利息每季度付清。

八、工程质量要求：符合国家现行行业合格标准。

九、工程竣工验收：项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。

十、双方的权利义务

(一) 甲方的权利义务

1、向乙方交付设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。

2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，担任甲方现场技术总工，协助工作。

3、聘请

4、按本合同约定向乙方支付工程款。

(二) 乙方权利义务

1、严格按工程设计图纸施工。

2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。

3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。

4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。

5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。

十一、特别约定

因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。

十二、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。

十四、本合同一式两份，双方签字盖章生效，各执一份。本合同具有同等法律效力。

甲方签字(盖章):

乙方签字(盖章):

法定代表人:

法定代表人:

年 月 日

澳洲建筑承包合同篇五

(一) 甲方

- 1、及时提供详细的施工图纸。
- 2、及时供应原材料并保证质量。
- 3、派驻工地代表，对工程用料、质量、进度进行监督检查，协调现场发生的各类事宜。
- 4、按合同约定支付工程款，承担因拖欠工程款所造成的一切后果。

(二) 乙方

- 1、施工界区内的用水、电线路架设。
- 2、严格按照设计图纸进行施工，确保工程质量和进度。
- 3、积极配合甲方，协调解决现场发生的各类事宜。
- 4、文明施工，工具材料摆放整齐，保证材料合理使用。造成原材料浪费，应按价赔偿。
- 5、严格按照安全生产操作规程施工。如因违章操作发生工伤事故，自行负责，甲方不承担任何责任。
- 6、按照建筑工程施工要求，提供施工日志，出具国家正式税务发票，并配合甲方做好验收工作。具体事宜由双方根据实际情况协商。

七、工程款支付

完成全部合同内容，付至合同价款的95%。其他5%作为质量保证金，竣工之日起一年后不计息付清。

八、违约责任

双方发生争议，应协商解决。如协商不成，可向莱州市人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，双方代表签字盖章后生效。

甲方□XXXXXXXXXXXX乙方：

法定代表人：法定代表人：

地址：莱州市三山岛街道地址：

联系电话：联系电话：

简单建筑承包合同范文三

修建方：(以下简称甲方)电话：13985277123承建方：(以下简称乙方)电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就修建房屋、工程合作事项协商一致，签订本建筑合同，具体事项如下：

一、工程地址：

镇远县羊坪镇中街，上至胡松鹤，下至刘大炮家。

二、甲方现要修建的房屋为四楼壹底。

三、甲方负责钢筋水泥、砂、门窗、扶手、地板砖材料。(注：乙方在打线胶板当天甲方包生活费壹餐)。

四、乙方承包该工程的内容：

1、采用扫地出门方式(全包干式)。

如：支撑模板(含木板、木方、铁钉、铁线)和电锯钢筋制作安装，浇砼(含保养)，砌砖、内外顶棚、批灰、粉刷、安地板瓷砖、厨房、洗手间、楼梯等。

五、乙方必须按照甲方的要求施工。

六、乙方在修建过程中，必须严格执行国家施工安全操作规程，坚决杜绝任何违反安全操作规程的施工行为。如出现安全事故一切由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、承包单价：

按实际面积计算，每层楼打线胶每平方米为242.00元。

八、付款方式：乙方每修建完一层楼后付工钱65%，然后每层楼批灰、粉刷、安地板完工后付工钱3000.00元，房屋全部修建完工，经甲方验收合格后，付清该工程尾款。

九、乙方在修建过程中，不得以任何理由拖延工期，除特殊情况外，如乙方在修建该工程时，又承包其它工程等原因，造成该工程停工三天，甲方有权叫其他工程队进场施工，如乙方进行阻挡，所造成的损失由乙方负责。

十、该工程的工期为底完工，乙方必须保质保量完成，如20底完成不了，所造成损失由乙方承担。

十一、以上合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字之后本合同立即产生法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

看过简单建筑承包合同的人还看了：

1. 简单承包合同
2. 建筑承包合同范本
3. 建筑承包合同格式
6. 安装工程承包合同范本
7. 房屋建筑承包合同格式
9. 自建房施工承包合同格式
10. 承包木工合同格式

澳洲建筑承包合同篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况

1、甲方准备在 新建 间 层带尖子的房屋一栋。经与乙方接

触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从 年 月 日开始动工，至 年 月 日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时 天内完成;房屋建筑总面积 平方米，按每平方 元计算，费用金额共计 元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即(金额大写)：_____元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

四、需要说明

五、合同生效

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自____年__月__日
签定之日起生效。

甲 方(签字盖章)

乙 方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

年 月 日

澳洲建筑承包合同篇七

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法

法》、《中华人民共和国建筑装饰工程质量管理条例》和
《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律规定，遵循
自愿和诚实信用的原则，双方就建设工程承包合同事项协商
一致，同意签定本合同，双方共同遵守履行。

第一条 工程概况

1、工程名称：*煤矿排矸道路建设合同

2、工程地点：龙口镇

第二条 承包内容及方式

1、承包内容：*煤矿排矸道路及道路两侧排水沟建设

2、承包方式：包工包料

第三条 合同工期

开工日期：

竣工日期：根据现场实际情况工程工期由工程主管人员现场督促不计竣工日期。

第四条 合同价款及支付

1、合同价款依据依据集团公司相关造价文件执行。

2、本合同材料计价依据为：

材料价差按施工期间工程造价信息执行。

3、设计变更(现场签证)的计算同原合同计价方法，实际完成工程项目的增减依据合同约定的造价内做相应调整。

4、本合同无预付款，甲方在乙方出具当地税务所建安发票后挂帐，工程竣工甲方验收合格后支付工程总价的90%，余款作为质保金，质保期为工程竣工甲方验收合格之日起 壹 年。

5、工程量确定：以施工图纸实际完成工程量和验收单为准。

6、本合同价格中包含图纸范围内文字说明的所有内容。

第五条 工程质量及验收、保修

1、本工程质量标准双方约定为优良工程。乙方必须达到国家、行业质量标准、规范及满足甲方的质量要求。

2、乙方按合同约定的质量标准完成全部施工项目，如果工程质量达不到合同要求，则甲方有权要求乙方承担违约责任。

3、乙方必须按照现行国家质量检验标准。施工验收规范和施工图组织施工，在施工中对甲方的设计有修改意见，须立即向甲方提出，在取得书面变更洽商手续后方可继续施工。因非甲方原因造成返工或返修的，发生的费用及造成的损失由乙方承担，延误工期不予顺延。

4、隐蔽工程具备隐蔽条件的，由乙方提前通知甲方进行隐蔽工程验收，验收合格签证后，乙方方可进行下道工序施工。验收不合格的，乙方须在甲方规定的时间内整改完毕，重新验收。

5、若分部分项工程乙方不向甲方报验，就进入下道工序施工，则甲方有权根据实际情况责令乙方返工，返工费用及损失由乙方承担，延误的工期不予顺延。

6、保修期执行国家有关规定。

第六条 甲方权利和义务

1、甲方有权利要求乙方达到合同约定的质量等级，乙方严格按照设计要求进行施工，遵守甲方的相关制度，否则造成的质量事故由乙方承担全部责任。

2、甲方有权要求乙方按合同约定的期限完工，否则乙方应向甲方承担违约责任，且延误的工期不予顺延。

3、甲方有权依据国家或政府部门制定的有关法律、法规对乙方进行施工现场安全生产、文明施工进行统一管理、协调、调度并有权进行监督和控制。

4、甲方在乙方收到图纸三天内组织会审和设计交底。

5、甲方有权对乙方违规行为提出整改，若乙方不能在期限内整改，致使甲方权益受到损害时，甲方有权清退乙方并解除

合同，甲方由此产生的费用及造成的全部损失均由乙方承担，并且不予结算乙方完成工程未结算的工程款。

6、甲方有义务按合同约定支付乙方工程款。

第七条 乙方的权利和义务

1、乙方有权拒绝甲方违反国家法规、施工规范及安全操作规程的指令行为。乙方保证按照合同约定的质量标准按期竣工，若乙方不能按合同约定的期限完工，则向甲方承担违约责任，并且延误的工期不予顺延；同时乙方保证所提供的材料、配件等质量合格，且对材料配件等质量负责，否则甲方有权要求乙方重新采购或修复、拆除，并向甲方违约责任。

2、乙方对其确定劳动关系的工人必须认真审查。保证人员的政治素质、身体素质和水平，不得雇佣聋哑、呆傻、残疾、无技术女工、不满18周岁和超过55周岁的工人。

3、乙方有义务将其作业人员登记注册，并将登记册作为合同附件，存项目部一份以备教育及检查。

4、在生产过程中，乙方必须配备专职技术员及质安员，并必须保证按期、按项、按量完成合同范围内的任务，服从甲方的统一调动。

5、乙方人员必须按施工图纸说明施工，如有合理化建议应征得甲方同意，办理书面洽商变更后方可施工，注意保护成品、半成品，在施工中由于使用不当及管理成甲方其他经济损失进行照价赔偿。

6、乙方应对工人进行安全生产、明火作业、食品卫生及交通安全、煤气中毒等方面教育，乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防保卫、场容卫生等规章制度，服从甲方人员的指导、教育监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

7、乙方工人违反安全操作规程、违章作业或在施工现场打架斗殴造成的人身伤亡或财产损失，由乙方应承担全部责任、同时甲方对乙方的上述行为进行惩罚。

8、乙方要公正合理的支付劳工工资，依法雇工。因乙方的工作人员与乙方发生劳动纠纷而牵涉甲方参与诉讼或仲裁及承担责任的，则甲方概不承担任何责任，由乙方承担全部责任；同时，乙方应向甲方承担违约责任。

第八条 竣工验收及结算：

1、承包工程验收以国家颁发的施工规范、质量检验标准、施工图及合同为依据，自承包工程施工完毕后8日内由乙方、甲方共同办理书面验收手续。

2、乙方安排作业人员按时完成所承包的作业内容，经甲、乙双方共同办理书面验收签证手续后，乙方应于工程交工后15日内向甲方递交竣工结算报告和结算资料。

第九条 违约责任

1. 乙方应按合同约定的质量标准完成全部工程。若由于非甲方原因，工程质量未达到合同要求或发生质量事故的，则乙方应向甲方承担支付工程总价款20%的违约金、赔偿损失等违约责任，且延误的工期不予顺延。同时，甲方有权解除本合同。

2. 乙方应按合同约定的工期完工。若由于非甲方原因未能按期完工，则乙方应向甲方承担违约责任，每延误一天向甲方支付壹万元的违约金，承担甲方由此产生的费用和遭受的全部损失，且延误的工期不予顺延。

3. 乙方应对其所提供的材料、配件等质量负责，并且确保质量合格、满足合同要求。若违反上述约定，则乙方应向甲方承

担支付工程总价款20%的违约金. 赔偿损失等违约责任。同时乙方应按甲方要求修复、拆除、重新采购或采取其他补救措施，直至达到合同目的。

4. 甲乙双方当事人应认真履行合同约定的各项义务。若乙方违反本合同所列之其他义务，则向甲方承担支付工程总价款5%的违约金、赔偿损失等违约责任。

第十条 安全施工、安全事故处理

1、乙方必须贯彻执行国家、政府及行业主管部门颁布的安全生产的法律法规及各项规定。乙方严格安全标准组织施工，并随时按行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

第十一条、因本合同或在履行本合同中引发争议，双方应协商解决，协商不成的，双方选择向仲裁委员会申请仲裁。

第十二条、若有未尽事宜，双方应协商并达成补充协议，该协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

澳洲建筑承包合同篇八

合同编号：

发包方：_____

承包方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守，建筑安装工程承包合同（3）-范文。

第一条 工程概况

1. 工程名称：_____；
2. 工程地点：_____；
3. 工程计划批准单位及文号：_____；
4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为_____天（日历天从开工之日算起）。
2. 本工程开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。
3. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延。并用书面形式确定顺延期限。

（1）发包方在合同规定开工日期前_____天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

（2）明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品

等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者，合同范本《建筑安装工程承包合同（3）-范文》。

（3）不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

（4）在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

（5）发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

（6）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

（7）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币_____元。

2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

（1）合同总价内经双方确认的暂估价变化；

（2）在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其他费用的变化；

（3）重大设计发生变更；

（4）基础超过设计深度；

(5) 在施工中新增加了工程项目;

(6) 其他。

第四条 材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法,经双方商定按附件第_____办理。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验:

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类机电产品,由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货,其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

澳洲建筑承包合同篇九

发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料,均为施工的有效依据,发包方、承包方均不得擅自修改。

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料,均为施工的有效依据,发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更,必须经原批准、设计单位同意,并于修改前__天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后,承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同,并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时,其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁,材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。