

最新餐饮店转让协议简单 饭店转让简单的合同(模板8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

餐饮店转让协议简单篇一

转让方(甲方)

承接方(乙方)

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将____县孔雀北路西则银华--原新湘川饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在---月担。

三、甲乙双方经协商转让费为 元(大写:)其中包括房屋租赁费(即---至---)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在---办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式:乙方在---预付转让费10元(大写:壹拾贰万元整)，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款50000元(大写:伍万元整)交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天5000元违约金。

六、甲方需将工商营业执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方00元(贰拾万元整)经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字:乙方签字:

身份证号:身份证号:

电话: 电话:-----

餐饮店转让协议简单篇二

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

房东（丙方）：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____屯_____街_____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到____年__月__日止，月租为_____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在____年__月__日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

餐饮店转让协议简单篇三

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，就西苑南区（1808）胖子张驴肉火烧店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在西苑南区的胖子张驴肉火烧店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币_____元整。

第三条：乙方须在合同签订当日向甲方一次性支付合同项下之价款。

第四条：饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付胖子张驴肉火烧店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的'当天，即正式取得胖子张驴肉火烧店承租权及相关设施的所有权和

使用权。

第六条：饭店整体转让后，乙方应继续履行甲方与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

第七条：乙方在获得胖子张驴肉火烧店整体转让权益后，乙方在胖子张驴肉火烧店原址不得进行违法经营。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第九条：本合同自双方之日起生效。

甲方：

乙方：

餐饮店转让协议简单篇四

转让方：（甲方）

顶让方：（乙方）

房东：（丙方）

甲乙丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方批准甲方将自己位于 街（路） 号 房屋转让给乙方使用，建筑面积为 平方米。乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所有的权利与责任。

二、丙方与甲方签订了租赁合同，租期从 年 月 日起到 年

月日止。月租为 元人民币，店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方、丙方、履行租赁合同。每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等项费用。该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

四、乙方在 年 月 日一次性向甲方支付顶手费（转让费）共人民币大写 元。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该的营业执照已由甲方办理，经营领域为餐饮，租期为甲方持续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关的费用及电由乙方经营起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造。相关费用由乙方自理。

七、本合同一式三份，三方各执一份，由三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年 月 日

餐饮店转让协议简单篇五

买受人(以下简称乙方)：_____

甲乙双方就乙方购买甲方所有的养殖场土地房屋院落(以下简称养殖场)一事,在平等自愿协商的基础上,依据现行相关法律规定,达成如下协议,以供双方共同遵守执行:

2、甲方确认:该养殖场所占土地属于国有用地,系阿勒泰市南区建设中征收甲方原有养殖场置换取得,能够合法给乙方办理产权证书。

1、乙方应当按时足额向甲方支付全部转让款,不得逾期;

2、乙方应当合法用地,不得从事任何违法违纪的行为;

3、乙方对于甲方交付的养殖场证照及手续妥善保存,不得丢失或者从事违法行为;

4、乙方享有所有人权利之后,可以自由对该场地进行经营使用收益,甲方不得干扰。

1、本合同在签订合同之后养殖场过户至乙方名下之前,双方均不得解除本合同;

3、上述违约责任承担中,还包括任何一方向违约方追究责任时产生的诉讼费、差旅费、律师代理费用等合法支出。

八、合同签订及生效:

1、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自甲乙双方签字之日起生效;均具有同等法律效力。

2、保证人签字之后,保证责任依法设立并生效。

甲方系维吾尔族,但是要求该合同用汉语书写,甲方对于本合同约定条款的意思及法律后果非常清楚,没有任何异议。特此说明。

餐饮店转让协议简单篇六

转让方（简称甲方）：

受让方（简称乙方）：

签章：

签章：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，一致同意就甲方具有所有权饭店转让事宜共同订立以下合同，条款如下：

一、转让店铺情况

甲方转让给乙方的饭店的主要情况如下：

地址座落：（以下简称该房屋）

建筑面积： 平方米（准确尺寸需测量）

甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

在合同签订后，乙方可独立享有自主决定以上饭店的经营活动的权利，包括所经营商品的品牌、价格、经营方针等权利。

二、交接日期及债权债务

1、甲乙双方约定在年日交接完毕，该饭店的水电费等运营费用从该日起由乙方负责缴纳，若未能按照此日期交接完毕乙方不承担任何费用。乙方在本合同约定经营期限内所获收益

只属于乙方所有，甲方对该收益不享有任何权利。

2、乙方接手前该饭店所有的一切债权债务、水电费、燃气费等一切费用均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

3、甲方需在本合同签订之日起料。

三、转让费用及甲方剩余租金支付

1、双方在约定时间内交接完成后，乙方支付给甲方转让费 元【大写： 】。

2、甲方所缴纳的剩余租金为自年月日——一年月日内的租金共计元【大写： 】，交接完成后乙方按照约定支付给甲方。

3、上述费用双方约定在交接完成后

四、支付方式甲方选择用以下第2种方式接受乙方支付的以上费用：

1、现金方式，甲方于合同约定的缴纳时间到乙方所在地接受。

2、转帐方式：甲方用于接受以上费用的银行帐户为 ，乙方在约定时间内将以上费用转入该帐户即视为缴纳。若因甲方帐号原因无法接收账款的不属于乙方违约行为。

五、饭店装修及电器设备：

六、证照的使用及办理

甲方原有工商营业执照、税务登记证等相关证件应在双方交接后 日内完成注销；并协助乙方办理相关税费手续、卫生许可证等。办证相关费用由乙方承担。

七、甲方应在乙方支付其租金期限内（日期见第三款第2条）配合乙方经营，在该日期内不得干涉乙方任何正常经营，否则甲方赔偿乙方所有损失。

八、违约责任

1、在本合同履行期间，如因政府部门管理需要，甲方应积极配合乙方提供各种必要协助，如因甲方怠于提供协助造成乙方损失，甲方须负责赔偿。

2、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同作为胜利路店联营合同的附加部分，具有同等法律效力。

十、本合同一式贰份，双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

转让方（简称甲方）：

受让方（简称乙方）：

签章：

签章：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

餐饮店转让协议简单篇七

第一章总则

(二)周围基础设施达到___通，即通_____，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和基础地上物状况如下：_____。

(三)现状土地条件。

第六条本合同项下的土地使用权出让年期为_____，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写_____元(小写_____元);总额为人民币大写_____元(小写_____元)。

第八条本合同经双方签字后___日内，受让人须向出让人缴付人民币大写_____元(小写_____元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条受让人同意按照本条第___款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一)本合同签订之日起___日内，一次性付清上述土地使用权出让金。

(二)按以下时间和金额分___期向出让人支付上述土地使用权出让金。

第一期人民币大写_____元(小写_____元)，付款时间：___年___月___日之前。

第二期人民币大写_____元(小写_____元)，付

款时间：___年___月___日之前。

第期人民币大写_____元(小写_____元)，付款
时间：___年___月___日之前。

第期人民币大写_____元(小写_____元)，付款
时间：___年___月___日之前。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地
出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的
利息。

第三章土地开发与利用

第十条本合同签订后___日内，当事人双方应依附件《出让宗
地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥
善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，
受让人应立即向出让人提出书面报告，申请复界测量，恢复
界桩。

第十一条受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物的，应
符合下列要求：

主体建筑物性质_____；

附属建筑物性质_____；

建筑容积率_____；

建筑密度_____；

建筑限高_____；

绿地比例_____；

其他土地利用要

求_____。第十二条受让人同意在本合同项下宗地范围内一并修建下列工程，并在建成后无偿移交给政府：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____□

第十三条受让人同意在____年____月____日之前开工建设。

不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过一年。

第十四条受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十五条受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。

转让方(以下简称“甲方”)：_____

受让方(以下简称“乙方”)：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位

于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标如下：_____。

二、转让方式

三、付款时间及条件

1、双方签订协议之日起，乙方一次性支付甲方转让价款人民币大写_____万元，(小写：_____)

2、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。

三、违约责任

1、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

四、其他

1、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议经双方签字盖章后生效。

3、本协议一式二份，双方各执一份。

五、补充协议

1、乙方取得该转让土地后，甲方保证有一条宽为3米的路进场，乙方只有该路永久的使用权，没有所有权。

20_____

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

____年____月____日

转让方(以下简称甲方): _____

受让方(以下简称乙方): _____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让事宜协商一致,订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年,即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人

民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并

经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：_____ 乙方代表人(签章)：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

住址：_____ 住址：_____

发包方(签章)：_____ 鉴证单位(签章)：_____

法定代表人身份证号：_____

餐饮店转让协议简单篇八

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，就西苑南区胖子张驴肉火烧店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在西苑南区的胖子张驴肉火烧店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币_____元整。

第三条：乙方须在合同签订当日向甲方一次性支付合同项下之价款。

第四条：饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付胖子张驴肉火烧店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得胖子张驴肉火烧店承租权及相关设施的所有权和使用权。

第六条：饭店整体转让后，乙方应继续履行甲方与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

第七条：乙方在获得胖子张驴肉火烧店整体转让权益后，乙方在胖子张驴肉火烧店原址不得进行违法经营。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第九条：本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：