

# 最新地下停车位协议书(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 地下停车位协议书篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

### 第一条项目建设依据

出租人取得座落于\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。

该地块花园名称：\_\_\_\_\_，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第\_\_\_\_\_幢地下\_\_\_\_\_层，该车位编号为\_\_\_\_\_（该车位平面图见附件一）。

## 第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元人民币整(大写)。

## 第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

## 第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起\_\_日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过\_\_日后，出租人有权解除合同。

出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。

承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款\_\_的违约金。

## 第六条交付条件

(一)出租人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向

承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

- 1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；
- 2、该车位位置已划线；

### 第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

- 1、逾期在\_\_日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款\_\_的违约金，合同继续履行。
- 2、逾期超过\_\_日，承租人有权退车位。

承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起\_\_日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款\_\_%向承租人支付违约金。

承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款\_\_的违约金。

### 第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

### 第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼

栋的建筑主体结构、承重结构。

除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。

出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

## 第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：\_\_\_\_\_。

该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。

管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

## 第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。

对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。

本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人(签章): \_\_\_\_\_ 承租人(签章): \_\_\_\_\_

代理人(签章): \_\_\_\_\_ 代表人(签章): \_\_\_\_\_

## 地下停车位协议书篇二

在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_ (区/县) 签订。

协议双方当事人:

转让方(以下简称“甲方”):

受让方(以下简称“乙方”):

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就甲方向乙方转让东南郡车位使用权相关事宜达成如下协议:

### 一、车位的基本情况

1.3甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰,没有民事纠纷。

### 二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方,转让期限自本协议生效之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

### 三、转让价款

3.1转让按其座落位置以“个”为单位计价;

3.2甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)

元)。(此价款中不包含车位的物业管理服务费)。

#### 四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

#### 五、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理(不作累加)：

的违约金，协议继续履行。

5.2逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的\_\_\_\_向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款\_\_\_\_的违约金。

#### 六、交付期限与方式

6.1甲方应于乙方付清全部转让价款后\_\_\_\_天内将车位交付给乙方使用。

6.2车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

#### 七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款\_\_\_\_的违约金，协议继续履行。

## 八、使用管理

8.1乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放；

8.2停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担；

8.3甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合；

## 九、其他

9.1若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的情况下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

9.2\_乙方签订本协议时，视为认可甲方委托的物业管理公司对车位进行管理服务，乙方须同时签署《临时管理规约》及《车位服务协议》等，并严格遵守。

## 十、协议争议的解决办法

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向协议签订地人民法院起诉。

## 十一、附则

11.1本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力；

13.3本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

附件一：地下室车位布置平面图

## 附件二：车位使用权交接书

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：

证件号码：\_\_\_\_\_证件号码：

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：

联系电话：

联系电话：

## 地下停车位协议书篇三

甲方：                房地产开发有限公司

地址：

电话：

乙方：

所购房屋系：                幢                室（施  
工编号，                号                室（公安编  
号）

身份证或营业执照号码：

联系地址：

联系电话：



甲方系“\_\_\_\_\_花园”项目（以下简称“本小区”）的开发商，甲方在本小区投资建设了地下机械立体式停车库（以下简称“机械车库”）；乙方是本小区内业主，有使用前述机械车库的需要。为此，根据相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就乙方有偿使用机械车库事宜，自愿达成如下合同：

## 地下停车位协议书篇四

转让方：身份证号：

受让方：身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定本合同所指停车位，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。

上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。

甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_地下负层号，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_所属

土地使用权期限届满时止。

#### 四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币元整，乙方付款方式为第种：一次性付清全款。

乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

分期支付款项。

乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币元整，剩余款项在本合同签订后日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。

甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续。

六、生效条件甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方各执一份。

甲方： 乙方： 见证方：

电话： 电话：

年月日

## 地下停车位协议书篇五

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(以下简称“乙方”)：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_停车位使用权转让事项，达成如下合同：

### 一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

### 二、标的

本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_地下  
负\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，具体停车位置，以平面图确定为准。

### 三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合

同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

#### 四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_元整，乙方付款方式为第\_\_\_\_\_种：

(1)一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币(大写)\_\_\_\_\_元整，剩余款项在本合同签订后\_\_\_\_日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

#### 六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

#### 八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_见证方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日