

2023年挖机租赁合同协议书 出租土地合同协议书(通用10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

挖机租赁合同协议书篇一

第一条 租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积____平方米，用以_____。

第二条 租赁土地期限

租赁开始时间为____年____月____日，结束时间为____年____月____日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期；租赁费按年计算。

第三条 租赁土地租金及租赁保证金

第四条 甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的押金及租金。
- 2、协议签订后三天内提供场地。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

第五条 乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建临时性建筑物、以保证生产需要。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付押金及租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

5、乙方在租地使用期间，必须保持场地平整，不得出现堆积及扬尘，影响村庄形象，给村民带来不必要的污染因素，在使用结束，解除租赁协议前五天内，必须整平全部场地，并清理遗留的现场垃圾等事宜。

第六条 协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条 违约责任

合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金____元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

乙方不按期交纳租金，按滞交金额每天交___%滞纳金，超过30天的仍未交齐，甲方可书面通知乙方解除合同。

第八条 争议解决

因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向合同履行地的人民法院起诉。

因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

第九条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第十条 租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十一条 本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

挖机租赁合同协议书篇二

我们在租房的时候，双方都会用到签订协议书，用来保护双

方的合法权益。下面是由小编为大家精心整理的房屋出租协议书合同范文，仅供参考，欢迎大家阅读本文。

出租单位：（以下简称甲方）_____承租单位：（以下简称乙方）_____为明确甲乙双方的权力义务关系，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、房屋租赁的位置用及用途：

位于：_____，现租给乙方作为_____有限公司办公使用。

二、租期共一年，具体时间及交款方式如下：

从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，每年租金为人民币_____元。

三、甲方可提供电给乙方使用。

四、甲方需提供乙方注册公司所需的手续。

五、乙方有违约责任：

1、乙方如未经甲方同意擅自将房屋转租或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋，且当年所交租金剩余租金不予退还。

2、乙方如不按合同规定的时间和数量交付租金，除应向甲方按每日1%偿付违约金外，连续30天以上的甲方有要权收回房屋；乙方如逾期不交还房屋，除仍应向甲方如数补交租金外，还应偿付年租金的20%的违约金。

3、乙方必须严格搞好安全生产、防火和劳动用工等有关工作，并自行承担有关责任及损失。

4、乙方必须做好各项防盗措施，租赁期间内发生一切被盗事

故，均由乙方承担。

六、租赁期满或合同解除，乙方须按时撤走全部人员及室内属于乙方的全部设施物品。搬迁后十日内乙方原租房内仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

七、不可抗力：合同期内，如遇不可抗力之事情，使合同无法履行。

1、租赁期间，如乙方提前终止合同，其所交押金和剩余租金不予退回。

2、本合同规定的租赁期届满时，乙方应无条件退还租房给甲方，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，合同执行过程中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决、协商不成，提请有管辖权人民法院裁决。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表_____

出租方（甲方）：_____身份证号码：_____

承租方（乙方）：_____身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租给乙方的房屋位于和谐福源二期号楼号商服。

二、租赁期限：该房屋租赁期为：____年____月____日起至____日止（如中间退租，租金不予退还）。

三、租金和租金交纳期限：乙方向甲方一次性缴纳租金人民币（大写）叁仟__元整。

四、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方负责取暖费和物业费，乙方负责水费、电费等其他费用。

2、乙方在租赁期间，不能改变房屋的主体框架，如需改动须经得甲方同意后才能施工，否则所引起的经济损失由乙方负责。

3、乙方装修后，合同终止或其它原因不租此房，室内外的装修不能改动，保证装修的房屋完整无损。

4、乙方不能擅自将房屋转租他人，如不租赁还给甲方。

5、甲方不干涉乙方的合法经营，乙方要保证房屋在租赁期间完好，发生损坏要及时通知乙方并马上维修。

6、乙方在租赁期间不能从事违法活动，注意防火，安全使用，发生火灾、水灾等事故造成的经济损失由乙方承担。

五、争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商进行解决，协商不成时，由司法机关裁决。

六、此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，本合同具有法律效力。

甲方：（签字）：_____

乙方：（签字）_____

代理人（签字）：_____

_____年_____月_____日

甲方（出租方）：_____

乙方（承租方）：_____

甲乙双方通过友好协商，在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋相关事宜达成如下协议：

一、现甲方将座落于_____，面积_____租给乙方，甲方应保证该房产真实合法有效并本人有权利出租该房屋。现已未抵押。

二、租赁时间从_____年_____月_____日起_____年_____月_____日止。房屋租金每月人民币整（：_____元），支付方式_____，押金人民币（：_____元）。签订合同当天内支付六个月租金和押金（_____个月租金），同时甲方将房屋交付乙方使用，每季度提前一天交付下季度租金。

三、房屋在租赁期间产生的水、电、煤气、电话、有线费、物管费、卫生费用由乙方支付。

四、租赁期间，如甲乙双方任何一方因特殊情况需要终止本合同，必须提前30天书面通知对方解除合同，违约方支付给守约方违约金，违约金的数额为押金数，并办理好退租金和退房屋的交接手续。房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，

本合同则自然终止，互不承担责任。

五、甲方的责任：甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，延迟期间内甲方应按_____元天计算，向乙方偿付违约金。

六、乙方的责任：

1、乙方如果拖欠租金，应按20元天计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达5天以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

2、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租金房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修房屋，须事先征得甲方同意。

3、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出属于乙方的全部物件。搬迁后___日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

七、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，乙方享有优先权。

八、因履行本合同发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决。协商不成的，可向人民法院提起诉讼解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，本合同具有同等法律效力。

备注：_____。

甲方：_____

乙方：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

签订日期：_____年____月____日

转租人：_____（以下简称甲方）

承租人：_____（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就租赁_____河码头经营场地事宜订立如下一致协议：

一、甲方同意将其租用的三堡码头部分场地转租给乙方经营使用，具体位置如下：自码头南面通道水沟北起向北至三层楼前面通道以西九十米，运河南边第一个缆桩起向北九十米到2号桅杆吊机操作台边止，含南北九十米以北三层楼通道以西至运河边留做的8米宽的共用通道。同时，甲方应在租场地分配的房屋中提供8间底层的房间归乙方办公使用。

二、租赁期限为_____年零_____个月，自_____年_____月起至_____年_____月_____日止。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与杭州_____河码头就港池以南的全部场地使用订立租赁合同，乙方如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币_____万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑

物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与_____河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送三堡村一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

甲方：_____

乙方：_____

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金_____个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于____日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，

甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至_____年_____月____日止有效。一或_____份，甲乙双方各执_____份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他_____.

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

代表人(签字)_____代表人(签字)_____

挖机租赁合同协议书篇三

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋坐落于_____屋，共_____ (套) (间)，建筑面积_____平方米，该房屋暂时使用出租。

2、该房屋用途用任意改变房屋用途，如因不能抗拒自然灾害损失，甲方不承担任何费用。

第二条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日止。

第三条付款方式：

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(币)仟佰拾、(季)、(年)结算，由乙方于每(月)、(季)、(年)的第个

月的日交付给甲方。再合同期内如乙方违约，甲方有权将押金不退。

2、合同期满后退房时，甲方应将押金退还给乙方。

第四条关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任(含水、电费)

第五条交付房屋期限：

甲方于合同生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

第六条租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，届由乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字生效，人有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

挖机租赁合同协议书篇四

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

为了明确双方的权利义务关系，经双方协商一致签订本合同以便共同遵守。

第一条，甲方将位于_商铺租赁给乙方商业经营，共有使用面积32平方米，商铺质量优良，内部设施完好，有灯具、水管、水电表、冰箱等，租赁期内乙方不能擅自改变或破坏商铺结构，如需改变配套设施需经甲方同意方可进行，如乙方使用不当或人为造成租赁商铺及配套设施损毁的，乙方负责恢复原状，或赔偿甲方相关损失。

第二条，甲、乙双方商定租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 个月。

第三条，租金的'支付方式：先付租金后使用，年租金为人民币 元整(： 元整)。乙方必需提前15天一次性付清给甲方，不得拖欠。

第四条，承租方有下列情形之一的，出租方有权提前终止合同强行收回商铺，并不退回已付的租金和押金。

1、租期内乙方未经甲方同意不能擅自将商铺转租，转让或转借他人使用，在合同期内乙方欲将租赁商铺转租给第三方时必需事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为合同的乙方继续履行合同。

2、乙方合同期满逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受的经济损失由乙方负责赔偿。

3、乙方不能利用该商铺从事非法活动，或在商铺内贮存危险违禁物品。

第五条，合同期内政府对甲方的有关税项由甲方负责交费。

第六条，乙方合同期内所产生营业性质的一切税费，包括物管费、治安费、卫生费、水电费、等 由乙方负责按时交费。

第七条，乙方在租赁期限满解除合同时，一切嵌装在房屋结构墙体内的设备，和装修设施一律不得拆走，遵循“来时修，去时丢”的原则，甲方也不补偿给乙方任何装修费。

第八条，此商铺不能改开饭店，茶室，租赁期满解除合同时，由甲、乙双方检查商铺及配套设施，检查无异议后商铺交还甲方，如有损坏由乙方负责修理或赔偿。

第九条，合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下乙方享有优先承租权，乙方如有意续租，可于合同期满前30天内向甲方提出，双方另行协商订立新的租赁合同。

第十条，乙方在租赁期内必须预付押金 元整，乙方付的押金，合同期满双方解除合同之日，如乙方没欠费，没违约甲方将押金一次退还乙方。

第十一条，甲、乙双方合同期内任何一方不得违约，如有一方违约按 元的违约金支付守约方，因不可抗拒的因素引起合同不得正常履行时，双方互免承担违约责任。

第十二条，本合同正式文本共二份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

订立合同人签字：

甲方：

乙方：

年 月 日

挖机租赁合同协议书篇五

地址：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____ 联系电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____,男(女)_____族,年 月 日出生,住址：_____。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份

证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途及租赁保证金

1、该房屋租赁期共_____。自___年___月___日起
至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为美发厅使用。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则应在租赁期满前通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

4、合同签订之日,乙方向甲方交租赁保证金人民币_____元整
(大写:人民币_____圆整),如乙方在合同签订时按时缴纳
租金,乙方有权在交第二季度租金时,将以上租赁保证
金_____元折抵为租金。即第二季度租金乙方再向甲方补缴
人民币_____整(大写:人民币_____圆整)。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为人民币_____元整(大写:人民
币_____圆整)。

2、房屋租金支付方式如下:乙方按季度向甲方缴纳租金,
一个季度共计缴纳人民币_____元整(大写:人民币_____
圆整)。自签订合同之日起开始缴纳。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 水电费缴纳方式及其优惠

乙方使用水电按月缴纳,以使用量和北京市居民生活用电标

准计费。甲方承诺租赁期的第一季度的水电费，对乙方优惠百分之二十(小写20%)。之后，按正常标准收费。

第七条 租赁期间相关费用、税金及义务

1、 甲方应承担的费用及义务：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用，应由甲方负担。

(2) 甲方在乙方经营美发店期间，负责办理工商营业执照(并办理年检)、税务登记执照并交纳相关税金和费用，负责办理卫生许可证并交纳相关费用。

(3) 甲方承诺并保证乙方经营美发厅的一切设备，均由甲方免费提供，并保证设备的正常、安全使用。如甲方提供的设备因质量问题造成人身损害的(包括乙方本人、工作人员和消费者)，由甲方负责赔偿。

(4) 甲方需保证乙方的经营安全，同时负责乙方在非营业期间美发厅内电器、工具的安全，如发生电器、美发工具被盗、烧毁等情形时，由甲方负责为乙方重新购买新的电器、美发工具。

(5) 甲方保证在乙方租赁期间，不经乙方同意，不得擅自使用、挪用出租物品(包括房屋、桌椅、电器和美发工具等)。

2、 乙方交纳以下费用及义务：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第八条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。如果房屋出现危象，导致使用的安全，乙方可随时通知甲方解除合同，甲方应退还乙方租赁保证金及剩余租金并赔偿乙方相应的损失。

甲方提出进行维修，须提前____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复。

第九条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，但甲方应书面通知乙方。转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第十条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计达____个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、合同期间，如遇国家政策性调整，政府征用土地或城市规划等原因，需要拆迁租赁房屋的，房屋的拆迁补偿费，安置费归甲方所有，对经营者的损失补偿费归乙方所有。

第十一条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于发现故障时向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方违约金人民币_____元整(大写:人民币_____圆整)。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金____倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按约向乙方支付违约金人民币_____元整(大写:人民币_____圆整)，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

6、租赁期间，甲方不得再将出租的房屋再次出租给第三人，否则，乙方可单方解除合同，且甲方除应退还乙方的租赁保

证金及其利息和剩余租金外，还应按约定支付违约金人民币_____元整(大写:人民币_____圆整)，同时应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付违约金人民币_____元整(大写:人民币_____圆整)。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计_____个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途毫无理由擅自退租的，甲方不退还乙方租赁保证金和剩余租金；如乙方因经营亏损，不得已导致退租的，甲方应退还乙方的租赁保证金，但不退还剩余租金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金_____倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方

造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

挖机租赁合同协议书篇六

楼房是指两层以上的房屋建造，那么楼房出租合同协议书又是怎样的呢?以下是本站小编整理的楼房出租合同协议书，欢迎阅读。

出租方姓名(甲方)：_____，身份证号码_____承租方姓名(乙方)：_____，身份证号码_____

甲、乙双方经过协商，就以下房屋租赁达成如下协议：

(一) 甲方将位于_____的房屋出租给乙方使用。

(二) 该房租金_____元，按半年结算。租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日终止。

(三) 乙方租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方自行承担。入住日抄见：

水_____度，电_____度，租赁结束时，乙方须交清欠费。

(四) 租赁期间，乙方未经甲方同意不得将此房屋转租他人。乙方违约，甲方有权收回租赁房屋，概不退还乙方租金及房屋押金。

(五) 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同□

(六) 乙方不得随意损坏或改造房屋设施，如因乙方原因造成房屋损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

(七) 甲方同意乙方使用房屋内属于甲方的物品及设备，乙方应妥善保管使用，如损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

(八) 合同签订之日起由乙方支付甲方_____元作为房屋押金，租赁结束后由甲方验收房屋，验收无问题后由甲方退还乙方。

此协议经甲乙双方同意可补充相应条款。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

甲方：

乙方：

本合同本着平等、自愿的原则，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方将夏尔登吉区平安小区3号楼4单元2楼东户租给乙方使用，租期为一年(从20xx年4月15日至20xx年4月15日)，全部租金为壹万元整，一次性付清。

二、乙方在租用甲方房屋期间的水、电、暖气费、物业费有关费用自理，甲方概不负责。

三、乙方在租用房屋期间爱护房屋设施，如有人为破坏，乙方负责维修或照价赔偿。

四、合同期满后乙方如果不继续租用，必须提前半个月通知甲方，如继续租用乙方有优先权。

五、甲乙双方在租用期间均以本合同为互相依据，信守本合同条款，本合同从双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

共2页，当前第1页12

挖机租赁合同协议书篇七

出租方(简称甲方)：电话：

承租方(简称乙方)：电话：

经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权的综合楼东南角三间房屋，出租给乙方开办储蓄所。

二、租期从年月日起至年月日止。

三、该房屋每年租金为人民币万仟佰拾元整，乙方租金每年在月日前一次性交清。

四、租赁期间房屋出租管理费、税费、清洁卫生费，由甲方承担。

五、甲方为乙方提供额用水服务，用电情况由乙方自行解决，水费由乙方承担(每月30元)。

六、乙方必须依约交付租金，如拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋。

七、乙方需维修时必须提前征得甲方同意，不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成租用房屋的损坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。乙方退租或甲方收回房屋时，乙方对房屋装修费或设备费，甲方不予承认。

八、如因市政改造或不可抗拒的外界因素，租赁期间若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋改变用途或转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清所有费用后退还房屋给甲方。为便于工作，甲方将提前一个月再签租赁合同，同等条件下，乙方优先。乙方不续签合同并缴纳租金，视作放弃。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、甲方有义务协助乙方维持该出租房周边秩序，协调与友邻及有关方的关系。

十二、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

签名(盖章) 签名(盖章)

挖机租赁合同协议书篇八

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上经协商甲乙双方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条：甲方将拥有经营管理及转租权的商铺(合同标的)地址洋川镇外环路合同约定的面积_____平方米的铺现出租给乙方，作为合法经营场所。

第二条租金、交纳方式：

1、租用期限_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

2、本合同签订之日，乙方一次性支付甲方房屋租金伍万捌仟捌佰元整(58800.00元)。

3、乙方在租用房屋期间，甲方不得干涉乙方合法经营。

第三条：出租方与承租方的变更

租凭期间，乙方有权将房屋转租给第三方使用，但必须付清甲方所有费用并办理相关手续，取得使用权后第三方可成为本合同的当然乙方。

第四条：乙方的职责

- 1、租凭期满和合同解除，乙方必须按时将租凭房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧的除外)交给甲方。
- 2、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，都由乙方自行负责。
- 3、租凭期间产生的一切税费均由乙方自理。

第五条：甲方责任(甲方在租凭期内)

- 1、甲方向乙方提供和给的租凭房屋，并保证房屋内的水、电两通。
- 2、在租凭期间，本房屋因自然灾害导致不能使用或是拆迁，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决，甲方需将租金无息退还给乙方。
- 3、在租凭期间，甲方无权将房屋收回或转租他人。

第六条：本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条：本合同经过双方签字盖章生效后生效，本合同正式一式两份，甲乙双方各执一份。

挖机租赁合同协议书篇九

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

二、租用期限及其约定

2、房屋租金：每月_____元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，签字后即行生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

联系电话：_____联系电话：_____

挖机租赁合同协议书篇十

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、和诚信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，结合甲乙双方的实际情况，订立本合同。

一、出租商铺情况

1.1 甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：

位置：古蔺镇长沙村十二社莱茵河畔二期3号楼1——22（以下简称该物业）装修情况：

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用。

2.2 乙方保证租赁期内在未征得甲方书面同意前，不得擅自改变上述约定的用途和房屋结构。

三、租金支付及租赁期限

3.1 甲乙双方约定，房屋租赁期自日起至年甲、乙双方同意随行就市。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该商铺的，则应于租赁期届满前贰个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金及租赁条件乙方同意根据当时的实际情况做相应调整；若不再续租则应于租赁期届满前贰个月书面通知和电话通知甲方。

3.3 甲、乙双方约定，该物业每月租金为人民币(元整)全年租金合计人民币15000元(大写：壹万伍仟零佰零拾零元整)，以上租金均不含税，若需开具发票税费另计。乙方应于签定本合同当日以现金或转帐方式向甲方一次性付清一年的租金。

四、保证金和其他费用

4.1甲、乙双方约定，自签定合同当日乙方应向甲方支付承租押金人民币仟伍 佰零 元整)租赁关系终止时，甲方收取的承租押金(壹仟伍佰元整)在扣除应由乙方承担的费用后，剩余部分归还乙方，押金不计利息。

4.2租赁期间，该房屋所发生的水、电、通讯、和其他有关费用由乙方承担。若该房屋出租期间甲方产生一切相关税费，乙方同意另外支付该费用。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所产生的维修费用，由甲方承担，(包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。)

五、房屋使用要求和维修责任

5.1 租赁期间，乙方发现该物业及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的部分租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

5.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该物业及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用致使该物业及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修恢复原状。乙方拒不维修，甲方可请人维修，费用由乙方承担。

5.3租赁期间，甲方需要对该物业进行检查、养护，应通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该物业的影响。

5.4乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，该房屋及附属设施因此受损，乙方承担全部赔偿责任。

六、房屋返还时的状态

6.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租期届满当日内返还该物业，未经甲方书面同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的月租金标准的1倍向甲方支付该房屋占用费。

6.2 乙方返还该房屋时需经甲方验收签字认可，同时相互结清各自应承担的费用。

6.3 属于乙方所有的可拆除的家具、电器等设备，由乙方负责拆除搬走。属甲方所有的设施、设备及该物业内的固定装修，乙方不得拆除、损坏，并使这些设备保持良好、清洁和适租状态。

七、解除本合同的条件

(一) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途的；

(二) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(三) 乙方擅自转租、转让该商铺承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(四) 乙方逾期不支付租金累计超过日的；

(五) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的。

(六) 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的。

八、其他条款

8.1 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在该商铺内从事任何违反国家法令、法规的事情，遵守所在小区的物

业管理规定;乙方房屋符合消防安全条例;若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门处罚的,乙方承担全部责任,并赔偿甲方因此而承受的全部损失。

8.2 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚,甲方有权提前终止本合同而不负任何违约责任。

8.3 本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分,本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等法律效力。

8.4 甲、乙双方在签署本合同时,对各自的权利、义务、责任清楚明白,并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同,另一方有权按本合同规定索赔。

8.5 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议,可通过协商解决,并签定补充协议;协商解决不成的,双方同意选择依法向承租物业当地的人民法院起诉解决。

8.6 合同一式两份,自双方签字立即生效,甲、乙双方各持壹份,均具有同等法律效力。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

身份证号码: 身份证号码:

通讯地址: 通讯地址:

联系电话: 联系电话:

签约日期: 签约日期:

签约地点: 签约地点: