

2023年扫描的合同有法律效力吗(实用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

扫描的合同有法律效力吗篇一

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

按照《xxx合同法》及《xxx劳动法》及其相关法律、法规的原则，经甲乙双方友好协商，特制定如下条款：

一、工程概况

- 1、工程名称：韶山市石忠片区保障性住房工程(二期)
- 2、工程地点及栋号：

二、承包方式

乙方包括所有泥付工内粉刷劳务人员承包及内粉刷架搭设。

三、承包内容及工具

- 1、乙方在施工中的灰桶、扁担、锄头、铁铲(甲方提供和灰机适量斗车)。
- 2、承包本项目从正负零至屋面层所有内粉刷、地面、厨房厕

所、楼梯踏步等。

3、结算按地面面积算三层面积(内保温不在本项目结算范围内)单价按地面平方，若在20xx年4月20日之前竣工，按每平方叁拾元计算(30元/m²)□若未按时完成，则按每平方贰拾捌元计算(28元/m²)□

4、主体需要凿除的地方，应提早三天通知甲方。

5、一层地面回填，大面积修整归甲方负责，小部分修整乙方需做到做地面的标准，所有地面混泥土需达到施工规范标准。

6、本项目质量达到验收标准，如要修补的地方，乙方应及时修补，乙方没有及时修补，甲方相关费用在本项目工资中扣除。

7、工程完工日期：

四、付款方式

施工中支取零用钱，本项目完工后，付齐本项目总工资的百分之五十，其余验收合格后付清。

五、乙方施工中不服从甲方管理人员的指挥造成工程返工，所有费用由乙方负责，在需要赶进度，甲方要求乙方增加劳务人员而乙方不能达到，甲方有权终止合同，所做了的项目按百分之五十结算，乙方不得以任何理由阻挠别的施工队伍施工，其工资本项目验收后才付清。

六、做到安全施工，不得擅自违反安全操作规程，如违反而造成的安全事故，一切责任由乙方负担。

七、文明就餐，按时就餐。

八、未尽事宜，甲乙双方协商解决，本协议一式二份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

扫描的合同有法律效力吗篇二

甲方：（出租方） 身份证： 联系电话： 乙方：（承租方） 身份证： 联系电话：

1. 年 月 日至 年 月 日租借给乙方，合同租期 年，月租金为 元，每个月结算一次。由乙方提前 日内主动交给甲方。

2. 甲方收取乙方押金元。在乙方领取钥匙时一次付清，到期后，乙方结清所有费用，且室内物品无损坏，甲方即凭收据退还乙方。

3. 如双方续租，房金不变，应提前30天通知对方，同对支付下次租金。如乙方在合同期未满提出退房，应多付一个月房金。甲方提出不租，补贴一个月房金。乙方如不按时交纳租金，甲方有权终止协议。

4. 乙方在租住期内，不得损坏房屋结构，附属设施及墙面整洁。一旦损坏应主动赔偿或维修。乙方有责任搞好楼层邻里关系，遵守新村小区或所在地居委约各项管理制度。如有违法乱纪现象，甲方有权终止协议，并限期迁出。并且一定要注意安全。如发生意外事故，一切责任有乙方自负。

5. 在租期中，乙方不得将房屋转租或借给第三方使用，并且应该承担该房呈内的一切水、电、煤、有线电视、电话和物业管理费用并保存好所缴费用的凭证，以便退房时与甲方结算。

6. 本协议一式三份，中介方一份，甲乙双方各持一分，签字后即生效。如有违约，由此产生的一切后果由违约方负责。

7. 房屋内设施明细：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

扫描的合同有法律效力吗篇三

借款单位：(以下简称甲方)

贷款单位：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑企业流动资金贷款，经贷款方审查同意发放，为明确各方权责，特签订本合同共同遵守。

第一条 本合同规定_____年贷款额为人民币(大写)_____万元，用于_____。

第二条 借款方和贷款方必须共同遵守贷款办法，有关贷款事项按办法规定办理。

第三条 贷款自支用之日起，按实际支用数计收利息，利率为月息_____‰，超计划贷款的超过部分利率为月息_____‰，逾期贷款加计利息20%，挪用贷款挪用部分加罚利息50%。

第四条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金，贷款方如因

工作差错贻误用款，以致借款方遭受损失时，应按直接经济损失，由贷款方负责赔偿。

第五条 贷款方有权检查贷款使用情况。检查时，借款方对调阅有关文件、帐册、凭证和报表，查核物资库存和施工生产情况等，必须给予方便。

第六条 借款方如违反合同和贷款办法的规定，贷款方有权停止贷款，提前收回部分或全部贷款。

第七条 担保方对借款方归还贷款本息承担责任，如果借款方未按期清偿贷款本息时，担保方应在接到贷款方还款通知后一个月内负责归还。

第八条 本合同有效期：自____年____月____日起，至____年____月____日为止。

本合同正本一式三份，签章各方各执一份。

扫描的合同有法律效力吗篇四

承包方（乙方）：_____

根据《民法典^{□□□^v^}建筑法》及其相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，结合本工程的具体情况，就东城御景一期的井桩开挖工程双方协商达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

二、工程承包范围：东城御景一期井桩开挖工程，要求开挖

至持力层，桩底清扫干净，经现场监理及甲方验收合格后才给予结算。

三、劳务承包价格，不管井桩直径大小，均按实际开挖深度计算（小红砖砌筑部分不予结算），定价为60元/米。此价格已包含以下因素费用；若在井桩开挖过程中有水，甲方提供水泵及水管，乙方自行降水施工费用，并自行确保安全，在开挖过程中，若出现自然障碍物，比如石块等，乙方自行解决费用，若中途开挖井桩不合格或没有完成楼所有井桩开挖工程，甲方将不予结算人工费，乙方无条件退场，乙方开挖完所有井桩并经现场监理及甲方验收合格后才给予结算人工费。

四、合同日期：截至____年____月____日，根据甲方要求随时增加劳动力，加快进度。

五、安全管理：坚持“安全第一，预防为主”的方针，乙方使用的人员必须是年满18周岁至50周岁以下的智力正常无残疾的中青年人员。遵守《^v^安全生产法》及其有关安全生产的法律法规。乙方进场首先接受项目部的安全技术交底，安全自负，有安全隐患后停止施工，排除安全隐患后才允许施工，因乙方操作不当或擅自行动等造成的安全事故由乙方负全部责任。

六、工程结算及付款方式：乙方开挖完所有井桩并经现场监理及甲方验收合格后才给予结算人工费，完成所有井桩验收合格后支付总款项的70%，其余款项一月后付清。

七、组织纪律：乙方必须遵守项目部管理制度，不准恶语伤人、不准打架斗殴、不酗酒闹事，与其他班组的协调配合出现矛盾者通过管理人员协调处理，不得自行其事，不得盗窃公共财产及私人财产，讲究卫生，否则接受每次100至1000元的罚款，施工现场不戴安全帽者发现一次每人罚款10元，承包人24小时坚守岗位，有事一天之内必须向工长请假，一天

以上向项目经理请假，代班班长不得离开现场。

八、劳动保护及用品：该承包价格包含了必要的劳动保护及安全用具等，乙方必须给每个人配置劳保用品及安全防护用具，如安全帽及行业用具等。

九、违约责任：甲、乙双方中任何一方因未能按本合同约定条款履行各自职责，或造成另一方履行合同，由违约方承担责任，并承担一切损失。

十、未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

十二、本合同经双方签字后生效，工程款结清后自行终止。

十三、补充条款

1. 乙方使用项目部的各种设备必须到保管处出据领用条据，使用后的工具器械必须及时交还入库、丢失损坏超出公司规定者按原价给予赔偿和处罚。

2. 乙方根据甲方的要求即使安排工种，如因乙方人力不够造成甲方工期拖延者；甲方按具体情况随时给予500至1000元的罚款。

3. 乙方对该工程必须善始善终完成，不得留有未完工程，未完工程量按合同价四倍扣除或不予结算已完工程量，甲方现场指定井桩开挖顺序，不得随意乱挖，否则接受经济处罚。

扫描的合同有法律效力吗篇五

贷款人(甲方)：

法定代表人：联系电话：

营业地址：

借款人(乙方)：

法定代表人：联系电话：

住所(地址)：

借款人、贷款人经平等协商，就贷款人向借款人发放贷款事宜达成一致，特订立本合同。

第一部分 借款条件

第一条 借款用途

本合同项下借款用途为 。未经贷款人书面同意，借款人不得将借款挪作他用，贷款人有权监督款项的使用。

第二条 借款金额和期限

2.1 本合同项下借款币种为 ，金额为（大写： ）元(大小写不一致时，以大写为准)。

2.2 本合同项下的借款期限为 月，即从 年 月 日至 年 月 日止，实际提款日以借据为准。

第三条 利率、利息和费用

3.1 本合同约定的贷款年利率为

3.2 本合同项下借款自实际提款日起按日计息，按（月/季/半年）结息。借款到期，利随本清。其中日利率=年利率/360。

3.3 本合同项下逾期罚息利率在原借款利率基础上加收 %确定，挪用借款罚息利率在原借款利率基础上加收 %确定。

第四条 提款

借款人可根据实际用款需求提取借款，每次提款应提前2个工作日向贷款人提出申请，否则贷款人有权拒绝提款。

第五条 还款

5.1 借款人按照下列 种方式归还本合同项下借款：

(1) 借款到期一次性偿还。

(2) 按照下列还款计划分期偿还(内容较多时，可另附页)：

5.2 每期还款日为实际放款日次月起的每期对应日；无对应日的，还款日为该期最后一日。最后一期还款日为贷款到期日。

5.3 借款人提前还款，应按提前还款金额的 %向贷款人支付补偿金。 第六条 担保本合同项下的借款担保，其担保方式为以下第 种：

(1) 抵押。 (2) 质押。

(3) 保证

(4) 其他。

本借款合同对应的担保合同号为 。

第七条 争议解决

本合同项下争议解决方式为：

(1) 将争议提交 仲裁委员会，按提交仲裁申请时该会有效之仲裁规则，在（仲裁地点）进行仲裁。仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。

(2) 在贷款人所在地法院通过诉讼方式解决。

第八条 其他

本合同一式 份，借款人、贷款人、 各执一 份，具有同等法律效力。

第九条 双方约定的其他事项

第二部分 借款合同条款

第一条 借款发放和支付

1.1 借款人提取借款必须满足下列前提条件，否则贷款人没有义务向借款人发放任何款项，贷款人同意先行放款的除外：

1.2 借款人提取借款，应提前至少2个工作日向贷款人提交提款通知书。提款通知一经提交，未经贷款人书面同意不得撤销。

第二条 还款

2.1 借款人应按本合同约定按时足额偿还借款本金、利息和其他应付款项。如果还款账户中的款项不足以支付借款人全部到期应付款项的，贷款人有权决定清偿顺序。

2.2 经贷款人同意提前还款的，借款人应于提前还款日同时付清至提前还款日止，依据本合同约定到期应付的借款本金、利息和其他款项。

第三条 担保

3.1 除信用借款外，借款人应为其在本合同项下义务的履行提供贷款人认可的合法有效的担保。担保合同另行签订。

3.2 本合同项下担保物发生受损、贬值、产权纠纷、被查封或扣押，或抵押人擅自处理抵押物，或保证担保的保证人财务状况发生不利变化或发生其他不利于贷款人债权的变借款人应及时通知贷款人，并另行提供贷款人认可的其他担保。

第四条 陈述和保证

借款人向贷款人做出以下陈述和保证，并维持在本合同有效期内始终有效：

4.1 依法具备借款人主体资格，具有签订和履行本合同的资格和能力。

4.2 签订本合同已获得所有必需的授权或批准，签订和履行本合同不违反本公司章程、股东出资协议、联营协议、合伙协议以及相关法律法规的规定，与应承担的其他合同项下的义务均无抵触。

4.3 在最近一年内的生产经营过程中未发生重大违规违纪行为，现任高级管理人员无任何重大不良记录。

4.4 提供给贷款人的所有文件和资料都是真实、准确、完整和有效的，不存在虚假记载、重大遗漏或误导性陈述。

4.5 未向贷款人隐瞒其所涉及的诉讼、仲裁或索赔事件。

第五条 借款人承诺

市场、期货市场以及相关法律法规禁止或限制的其他用途。

5.2 按照本合同的约定清偿借款本金、利息和其他应付款项。

5.3 接受贷款人的信贷检查，按照贷款人要求及时提供真实、准确、完整的财务资料和反映借款人偿债能力的其他资料，积极协助并配合贷款人对其生产经营和财务情况的调查、了解和监督。

5.4 发生下列情形之一，及时通知贷款人：

(1) 变更名称、公章、公司章程、住所、法定代表人或负责人、通讯地址等事项；

(4) 股东、董事和现任高级管理人员或股东和出资人涉嫌重大案件或经济纠纷。

5.5 不以降低偿债能力的方式处置自有资产；向第三方提供担保不损害贷款人的权益。

5.6 承担因本合同的订立和履行所发生的费用，以及贷款人为实现本合同项下债权已付和应付的费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费、公告费等。

5.7 借款人在本合同项下债务的清偿顺序优先于借款人对其股东、法定代表人或负责人、合伙人、主要出资人或关键管理人员的债务，并且与借款人其他债权人的同类债务至少处于平等地位。

第六条 贷款人承诺

6.1 按照本合同约定向借款人发放借款。

6.2 对借款人提供的有关其财务和生产经营方面的非公开资料及信息保密，但法律法规另有规定和本合同另有约定的除外。

第七条 违约

7.1 发生下列情形之一的，构成借款人违约：

(3) 借款人任何其他债务在到期(包括被宣布提前到期)后未能清偿，或者不履行或违反在其他协议项下的义务，已经或可能影响到其在本合同项下义务的履行的：

(6) 可能导致贷款人在本合同项下债权的实现受到不利影响的其他情形。

7.2 借款人违约，贷款人有权采取下列一项或多项措施：

(1) 要求借款人限期纠正违约行为；

(4) 要求借款人赔偿因其违约给贷款人造成的损失；

(5) 法律法规规定、本合同约定或贷款人认为必要的其他措施。

7.3 借款到期(含被宣布立即到期)借款人未按时偿还的，贷款人有权自逾期之日起按本合同约定的逾期罚息利率计收罚息。对借款人未按时支付的利息，按逾期罚息利率计收复利。

7.4 借款人未按期偿还借款本金、利息(包括罚息和复利)或其他应付款项的，贷款人有权通过媒体进行公告催收。

第八条 权利和义务转让

贷款人有权将其在本合同项下的权利部分或全部转让给第三方，贷款人的转让行为无须征得借款人同意。未经贷款人书面同意，借款人不得转让其在本合同项下的任何权利和义务。

第九条 生效、变更

9.1 本合同自双方有效签署之日起生效(以最后签署日期为

准)，至借款人在本合同项下的义务全部履行完毕之日终止。

9.2 对本合同的任何变更应由各方协商一致并以书面形式作出。变更条款或协议构成本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同的变更和解除，不影响缔约各方要求赔偿损失的权利。本合同的解除，不影响有关争议解决条款的效力。

第十条 其他

10.1 贷款人未行使或部分行使或迟延履行本合同项下的任何权利，不构成对该权利或其他权利的放弃或变更，也不影响其进一步行使该权利或其他权利。

10.2 本合同任何条款的无效或不可执行，不影响其他条款的有效性和可执行性，也不影响整个合同的效力。

借贷双方已对本合同的所有条款进行了充分协商。贷款人已提请借款人特别注意有关双方权利义务的全部条款，对其作全面准确的理解，并已应借款人要求对相关条款作出解释和说明。借款人已认真阅读并充分理解所有合同条款(包括第一部分《借款条件》和第二部分《借款合同条款》)，借贷双方对本合同条款的理解完全一致，对合同内容无异议。

贷款人(盖章)：

负责人/授权代理人：

日期： 年 月 日

借款人(盖章)：

法定代表人/授权代理人：

日期： 年 月 日

扫描的合同有法律效力吗篇六

贷款方：（以下简称甲方）

借款方：（以下简称乙方）

保证方：

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请作为保证人，

贷款方业已审查批准，经三方(或双方协商)，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 贷款种类

第二条 借款用途

第三条 借款金额人民币(大写)元整。

第四条 借款利率借款利息为千分之，利随本情，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

1、借款时间共年零个月，自年月日起，至年月日止。借款分期如下：

贷款期限 贷款时间 贷款金额

第一期 年月底前 元

第二期 年月底前 元

第三期 年月底前 元

2、还款分期如下：

归还期限 还款时间 还款金额 还款时的利率

第一期 年月底前 元

第二期 年月底前 元

第三期 年月底前 元

第六条还款资金来源及还款方式

1、还款资金来源：

2、还款方式：

第七条保证条款

1、借款方用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

4、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5、需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借贷

方追偿的权利，借贷方有义务对保证人进行偿还。

6、由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤消工程建设等设施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

第八条违约责任

一、借款方的违约责任

1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。

2、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定加减收利息。

3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任

1、贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2、银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第九条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第十条其他

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

扫描的合同有法律效力吗篇七

甲方(贷方)：

乙方(借方)：

甲乙双方本着互惠互利的原则，在平等自愿的基础上达成如下借款协议：

第一条 借款金额

_____ (大写) 元人民币整。

第二条 借款用途

借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第五条 还款方式

乙方以_____为甲方提供抵押担保，如乙方到期不能还款，甲方可直接拍卖该抵押物并就拍卖款项享有优先受偿权。

第八条 违约责任。

- 1、 甲方未按期提供借款的，按未提供部分的日万分之_____承担违约责任。
- 2、 乙方不按合同规定的用途使用借款的，甲方有权提前收回借款，并可要求乙方支付已使用期间的利息。
- 3、 乙方逾期返还本息的，按应返还部分的日万分之_____承担违约责任。

第九条 争议解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼。

第十条 其它 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。 甲方(签章)： 乙方(签章)： 代表人： 代表人：

扫描的合同有法律效力吗篇八

出租方：_____（甲方）

法定代表人：_____

承租方：_____（乙方）

法定代表人：_____

甲、乙双方依据中华人民共和国有关法律法规，在自愿、平等和互利的基础上，就_____房租赁事宜达成如下协议。

甲方保证：

(3) 租赁标的上不存在抵押、保证及可能影响承租人按本合同正常使用租赁标的的其他限制(包括但不限于司法机关和行政限制)，也未将租赁标的的产权转移给其他单位或个人。

二

乙方向甲方承诺，房屋使用用途为_____。

甲方不可撤销地同意给予乙方_____个月的免租期，由乙方完成租赁房屋的装修和改造，免租期自乙方实际进入租赁房屋现场开始装修之日起算(乙方保证在_____年_____月_____日前进场装修)，乙方在免租期内无需向甲方支付租金。

免租期届满，以双方共同书面确认的日期为准作为本合同的正式起租日，本合同的租赁期限为_____年，乙方在此期间内应当按本合同第四条的规定支付相应的租金、费用。

租金：该房屋日租金为_____元人民币/建筑平方米/天(每月

以30天计)，租金中含物业管理费。

1. 租金付款方式：租金支付方式为每个月支付一次。首期租金应于起租日之前的 日内支付，其后每个月支付一次，在每月期满前的_____日内，支付下个月租金。即：每个月支付租金人民币_____元整(_____元)。

2. 其它费用：租赁期间的电费、水费、集中供暖费(如发生)、电话费、数据通讯费均由乙方负担。电费、水费、集中供暖费的收取标准，均以国家规定为准。

3. 其它费用支付：电费、水费、集中供暖费(如发生)由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后_____日内缴纳。电话费、数据通讯费用等由乙方自行与服务商协商缴纳。

4. 在合同有效期限内因市场变动、物价变动、经营风险等不可预料的因素引起的房屋楼内附属物租赁的贬值、升值，不影响房屋及楼内附属物租赁费的支付及双方对合同所约定的其他权利义务。

5. 乙方应按下列甲方指定的银行帐户支付到期应付的租金：

开户行：_____

帐号名：_____

银行账号：_____

甲方为乙方提供服务于该房屋的硬件设备和附属设施如下：

供暖：市政热源集中供暖，室内安装铜铝复合散热器；

供电：双路10kv供电□a区内配置有两台1600kva变压器；

餐饮：餐厅提供每日三餐服务；

供水：市政直供和变频稳压供水；

排水：分质排水，优质排水处理回用；

空调：分体式空调由客户安装；

1. 乙方同意于本合同生效之日起_____个工作日内向甲方支付保证金人民币_____元整(_____元)。

2. 合同期满，双方交接完毕，结清甲乙双方的各项费用后，甲方应将该保证金全额退还给乙方(该保证金不计利息)。

1. 甲方如将该房屋转让给任何第三方，甲方应当给予乙方合理的书面通知，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 本合同期内，乙方如将该房屋的部分或全部转租或分租给第三方需事先通报甲方。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

乙方与该第三方之间的转租合同应符合以下约定：

1) 房屋用途：该第三方应保证在本合同规定的房屋用途范围之内使用该房屋；

2) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

4) 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、甲方的权利、责任、义务

1. 甲方是出租房的合法经营者，有权签署本合同。甲方保证

出租物业的合法产权并且有权出租物业。

2. 合同签订后，甲方应在合同约定期限内，将该出租房屋交付给乙方。

3. 甲方定期检查和及时修缮以保证该出租房屋处于完好、适租状态。

5. 按合同规定期限，向乙方收取房租及其他费用(列明)，除上述费用外，甲方不再向乙方收取任何其他费用。与租赁标的有关的房产税、土地使用费及其他费用由甲方负担。

九、乙方的权利、责任、义务

1. 乙方自主经营、自负盈亏、遵守国家法律法规、独立承担各种经济及法律责任和义务。

3. 按期交纳房屋租金及水、电、暖等费用；

4. 乙方自行负责出租房屋内部的消防、保安、卫生清洁管理工作，并承担全部责任。

十、合同的延续

本合同租赁期满前二个月，若乙方书面确认同意续租，甲方应当同意乙方的续租要求，甲方有权根据市场情况适当调整租金，租金涨幅不高于____%。

扫描的合同有法律效力吗篇九

承租方(乙方)：___，男/女，__年__月__日出生，身份证号码_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_市_街道_小区__号楼__号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_年_月_日至_年_月_日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后__天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日