

2023年煤矿安全总结发言稿(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

简单购房合同篇一

买受人(乙方)：_____

身份证号码：_____

一、甲方自愿将位于_____市_____区_____街道_____小区拆迁安置房_____栋_____室的房屋(建筑面积_____平方米)以人民币_____元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币_____元整需于_____年_____月_____日前支付给甲方_____，余款分期按月支付，每月人民币为_____元，需于_____年_____月至_____年_____月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金___万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于_____年__月__日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过___个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日___%计算的违约金给甲方。逾期超过__个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的___%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起_____年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币_____元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

7、如果因为本合同第五条的原因，造成乙方损失或不能居住的，甲方必须向乙方赔偿损失和支付违约金，违约金人民币为元，甲方支付乙方违约金后，侵权仍在继续的，每逾期___天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过___个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房

价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式_____份，甲乙双方见证人各执一份

_____年_____月_____日

简单购房合同篇二

出卖人：（以下简称甲方） 买受人：（以下简称乙方） 兹为买卖机械先行试验，经双方同意订立协议如下：

第一条乙方向甲方购买后列标示机械，约定先行试验后如合意时，即行成交；甲方允诺于合同成立日起一星期内，由甲方将买卖标的物运到乙方工厂。

第二条试用期间以_____日为限，自接到机械的翌日起算。

第三条前项试用如不合意时，乙方应即将机械退回以作买卖不成立。前项退回所需运费由乙方负担。

第四条在试用期间，乙方对买卖机械有自由使用之权，而对因此造成的损害乙方应负赔偿之责。但其损害系因制造欠妥，或因运输中损坏的不在此限。

第五条试用期间届满乙方不立刻表示，并未将机械退还甲方时，视为试用合格买卖应即成立。

第六条 买卖价款议定为人民币元整，于合同成立同时由乙方缴付保证金人民币元整，甲方如数收讫。如买卖成立时本保证金应充作价金的一部分，如买卖不成立由甲方全数返还。

第七条 试用后乙方认为不合格，或试用尚未完毕需要继续试用时，可以向甲方请求更换或延长期间，但甲方不同意时可拒绝。

简单购房合同篇三

买受方(简称乙方)_____

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《商品房认购协议书》，以资甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方开发的位于_____住宅小区的下列物业：

1. 商品住宅：_____号楼_____座_____号，建筑面积_____平方米。

2. 商铺：_____号楼_____号，建筑面积_____平方米。

3. 车位(库)_____号，建筑面积_____平方米。

二、上述房屋的价格

1. 商品住宅：人民币每平方米_____元，合计人民币：_____元。优惠价为_____，实际成交价格为人民币：_____元。(买受人如选择公积金按揭贷款方式，商品住宅的优惠价为_____元，成交价格为_____元)

2. 商铺：人民币每平方米_____元，合计人民

币：_____元。优惠价为_____，实际成交价格为人民币：_____元。

3. 车位：人民币每间(位)_____元，合计人民币：_____元。

以上_____项合计人民币：_____元(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

三、乙方应于签订本协议书的的同时向甲方交付签约定金人民币_____万元整(其中住宅定金_____万元，商铺定金_____万元，车位定金_____万元)甲方另开《收款收据》。

四、乙方选择的付款方式

1. 一次性付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》的同时，一次性付清购房款(已付的定金抵作价款)

2. 分期付款：

(1) 首期付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》时交付总房价款的_____%，计人民币_____元。(已付的定金抵作首期付款)

(2) 第二期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后_____天以内，交付总房价款_____%，计人民币_____元。

(3) 第三期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后_____天以内，交付总房价款_____%，计人民币_____元。

(4) 第四期付款：乙方必须在《商品房买卖合同》约定的交房时间之前十天付清余款，即人民币：_____元，乙方付清余款后，方可办理房屋交接手续，甲方通知延期交房的，交款时间顺延。

3. 银行按揭(商品房个人按揭贷款)

(1) 乙方在签订本协议书时已充分了解个人办理银行按揭贷款应具备的条件。

(2) 乙方须在签订《商品房买卖合同》时，交付不低于总房价款的_____%作为首期付款(已付的定金抵作首期付款)，计人民币_____元，余额计人民币_____元，由乙方向银行办理个人银行住房贷款。(买受人的按揭申请由银行审批确定，如银行认为需要买受人增加首付款或不同意放贷，买受人须增加首付款或更换付款方式。)

(3) 按揭的具体手续按贷款银行有关规定办理。

五、乙方在签订本协议书时已仔细阅读了甲方提供的《商品房买卖合同》、《商品买卖合同补充协议》、《前期物业服务合同》及《业主临时公约》，完全清楚合同内容并予以接受。

六、乙方应在签订本协议书之次日起_____日内主动到_____售楼部与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》。甲方可以另行指定签约地点。

七、乙方前来签订上述合同等法律文件时，应当携带下述证照及文件：

(1) 个人购房的，须持本人身份证及本协议书；

(2) 委托他人代购房产的，代理人须另持购房人签署的授权委托书和本人身份证；

(3) 单位购房的，须持单位证明、法定代表人证书及本协议书，经办人不是该单位法定代表人的，须持该单位授权委托书及经办人的身份证。

八、非因甲方原因，乙方在本协议书第六条约定的期限内未与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》并交纳相应的购房款的，视为乙方不履行本协议并自动放弃该套物业的认购权，甲方有权将乙方原认购的物业转售他人，乙方无权收回所交定金。

九、如甲方在本协议书第六条约定的期限内，未经乙方同意而将乙方认出的上述物业另售他人的，双方的认购关系即行解除，甲方应双倍返还乙方所交定金，不承担其他赔偿责任。

十、双方签订商品房买卖合同等法律文书后，签约定金即转为履约定金。

十一、本协议书所有手书之数据、文字内容均已经乙方核对无误。

十二、本协议书自双方签字(盖章)后生效。

十三、本协议书一式叁份，甲方贰份，乙方一份。

甲方：_____ 乙方：_____

(盖章) (盖章)

电话：_____ 联系电话：_____

经办人：_____ 通讯地址：_____

审核人：_____

____年____月____日 ____年____月____日

简单购房合同篇四

出卖人：__ (以下简称甲方)

买受人：__ (以下简称乙方)

根据《民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿将坐落于文化路四段东海新__内，建筑面积为71.94平方米的14321号自有楼房，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款为人民币10.5万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款；甲方同时将房屋钥匙交付给乙方。

双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。

乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。

乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权

登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。

除客观原因不能办理外，甲方应该于年____月底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。

如因甲方的. 延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。

因签订本协议所发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等费用由乙方负担。

其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、本协议签订后，双方应该共同遵守。

如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十一、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十二、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____日期：_____年____月____日

乙方：_____日期：_____年____月____日

简单购房合同篇五

乙方(买方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在____缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的.已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____。

本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

双方约定的其他事项：

甲方(签章)：_____

签订日期：_____年____月____日

乙方(签章)：_____

签订日期：_____年____月____日

简单购房合同篇六

卖方：姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买方：姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产个单元，坐落在市第座楼单元，合计面积平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币佰拾万仟佰拾元整(原楼价为币佰拾万仟佰拾元整)

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方

负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第项方式解决：1. 向仲裁委员会申请仲裁；2. 依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单购房合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在广南县八宝米交易市场_____号拥有的房产(住宅)，占地面积为50平方米，建筑面积为190平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币_60万_元整(大

写：陆拾万圆整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_10万_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以两次付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币10万(拾万圆整)给甲方，剩余房款人民币50万元(五拾万圆整)用住房公积金贷款付给甲方。

第四条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担承担。

二、甲方承诺：

1向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2保证对出售的房屋拥有独立产权，与任何人无异议。

3保证该出售房屋未予出租。

4自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人(若违反则至少支付给乙方所交定金的2倍)。

5按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

1保证按要求付清房费，以贷款清还。

2按照前述业务需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续。

4在办理房屋过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的'机构持有。

四、违约责任

1甲方违约,拒绝将房屋出售给乙方,应向乙方赔偿因此受到的损失。2乙方违约,没有向甲方购买房屋,应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六、协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、协议壹式两份,双方各执壹份。

甲方: _____年__月__日

乙方: _____年__月__日

简单购房合同篇八

买房人: _____

卖房单位: _____

双方就下列房屋买卖达成协议,现签订房屋买卖契约如下:

1. 房屋地址面积

详细地址室号部位房屋建筑面积平方米平方米平方米

上开房屋面积包括走道、扶梯间等公用部位分摊的面积。

2. 本契约全部价款计人民币：_____元

价款计算组成：_____，投调税_____。

3. 付款约定：签约_____周内付清。

4. 上开房屋，在买房人交清价款和履行其他约定后，由卖房单位办理房屋交付手续。买房人可持本契约和交付房屋手续及其他有关证件，向房屋所在区房管部门办理申请房屋所有权登记或所有权移交手续，所需手续费由买房人支付。

5. 上开房屋的基地及底层小院子，因土地属于国有，仅供买房人使用。但必须服从城市建设规划，按规定缴纳房产税和土地使用费。

6. 买房人所购的房屋，应按国家房屋管理的. 规定使用，接受所在地区街道组织、房管部门的管理和指导。不得随意乱拆乱改。走道、扶梯间等公用部位属同幢住户共同财产，不得随意侵占，严禁乱搭乱建。

7. 上开房屋，在办理交付手续之日起壹年内，凡属屋面漏水、外墙渗水和结构性的质量问题，由卖房单位负责保修；凡属买房人使用不当或人为损坏，由买房人自行负责；保修期满后全部由买房人自行负责维修。

本契约一式四份，双方各执两份。

买房人：_____

签约日期：_____年____月____日

卖房人：_____

签约日期：_____年____月____日

简单购房合同篇九

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在广南县八宝米交易市场_____号拥有的房产(住宅)，占地面积为50平方米，建筑面积为190平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币_60万_元整(大写：陆拾万圆整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_10万_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以两次付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币10万(拾万圆整)给甲方，剩余房款人民币50万元(五拾万圆整)用住房公积金贷款付给甲方。

第四条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担承担。

二、甲方承诺：

1向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2保证对出售的房屋拥有独立产权，与任何人无异议。

3保证该出售房屋未予出租。

4自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人(若违反则至少支付给乙方所交定金的2倍)。

5按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

1保证按要求付清房费，以贷款清还。

2按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

4在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、违约责任

1甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。 2乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六、协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：_____年__月__日

乙方：_____年__月__日

简单购房合同篇十

甲方(卖方):

身份证号:

乙方(买方):

身份证号:

根据平等互利、协商一致的原则,甲、乙双方订立本协议,共同遵照执行。

一、甲方自愿将位于 售给乙方,乙方对甲方所出售房屋做了充分了解,自愿购买该房。

二、该房成交价为人民币 元整(小写: 元整),一次性付清。

三、乙方付清购房款后,甲方正式将房屋交付乙方。

四、建筑面积: 平方米。

五、乙方购买甲方房屋,由甲方提供过户的相关证件并无条件帮助乙方将土地使用证、房产证过户到乙方名上,一切费用均由 方承担。

六、甲方应保证房屋在协议签订之前不拖欠任何费用,并且房屋不得有损坏,否则甲方须负责修复。

七、本协议一式两份,甲乙双方各执一份。自签定之日起生效。

甲方:

____年____月____日

乙方：

____年____月____日