

2023年工伤签合同要注意啥(模板6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

工伤签合同要注意啥篇一

签订装修合同时，应注意以下关键词：

关键词一：合同公章

签订合同一定要明白合同的主体甲方、乙方。注意联系方式一定要写清楚，且在盖章的时候特别要求：不仅要盖公司名称的章，还要把装修公司的名字一并写上，不能一个章子就算了，而且公司的章要与所签订合同的装修公司名字相符合，不能有半字的差错。如果不符，必须问明二者之间的关系，并在合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

关键词二：明晰报价

说完合同盖章、主体身份确认的问题，下面我们来讲一下装修合同中具体事项应该注意的问题：装修公司一般喜欢装修的总体报价，混淆材料笼统报价，混淆概念多算费用。签合同同时将某一材料笼统报价计算，施工时更换单项材料，从中赚取差价。比如：只说五金件总价多少钱，并没有说明五金件具体用什么品牌，业主在此忽略了，装饰公司从其中以不同的材质赚取差价。此外，还会炮制一些不具体或可多种解释的条款，来糊弄业主。业主在签订合同时候特别要注意这一项，要明确材料，注意仔细询问清楚，并且明确标明。

关键词三：一个都不能少

对于装修过程中材料的增减情况一定要提前写入合同，切不可在装修的过程中增减材料，造成装修最后超出预算。如果在施工的过程中，因为施工项目的增减或其他因素，须对原合同进行变更的，消费者与装修公司必须协商一致，并签订书面的变更协议，与此相关的工期、工程预算及图纸都要做出变更，并经双方签字确认。

特别提醒：与装饰公司签订合同，一定要详尽，书面文件一定要齐全，经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。业主一定要与装饰公司签订好并且保护好，不要丢失了，另外消费者应把以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。

装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷的保证书。因此，签订家装合同时一定要在全面考察市场价的基础上，对于装修流程、所需建材、详细价格、基本工艺等都要有一个大致了解，对协商到的设计和施工都要写入合同或补充协议里，做到细致入微，才能将装饰公司挖的“陷阱”彻底铲除。业主在签订合同之前一定要详细了解情况，切不可疏忽大意，可以多问问有经验的人和装修过来人，确保合同签订万无一失。

如何正确的签订装修合同,需要把握以下几点:1.注意装修公司合法规范性.2.合同内容明细化.3.验收把关流程化.4.出具正规发票.5.隐蔽工程严格把关.6.付款方式规范化.

防范一:注意公司合法规范性

选择装饰公司，必须确认其是否有工商营业执照，国家建设部门颁发的一、二、三级装饰施工资质证书、或乌鲁木齐市建筑装饰协会颁发的乌鲁木齐市住宅装饰装修资格证书；选择了有合法手续的装饰公司，在出现装修纠纷时向有关执法部

门投诉，也能找到其负责人或公司，方便业主维权。

防范二：合同内容明细化

前期和装饰公司沟通，认真审核设计图和装修预算造价表。看设计是否令你满意(不得破坏房屋结构)。报价有无漏项，材料规格及各项报价是否明确、合理；这样一来你也非常清楚自己家中用的材料是怎样的质量，如果不满意还可以更改，同时也不会让自己的装修预算超支。当然施工过程中如需增减项目，需提前告知业主，出具相关手续，并按合同约定，支付相关费用。

防范三：明确责任及违约赔偿内容

在与企业签订由国家工商行政管理总局制定的《家庭居室装饰装修工程施工合同》时，一定要明确双方责任、施工工期等，如有特殊要求则另行约定；对于造成延误方应对对方负赔偿责任。

防范四：验收把关流程化

按合同约定时间提供装修所需材料。材料数量、质量、规格等应符合设计要求，应有商家的质量检验报告，材料交接时，业主和装饰公司双方应签字认可，就不会发生业主后期发现“偷梁换柱”的问题。

防范五：出具正规发票

业主按合同约定时间按时分期支付装修费用，费用一定要交装饰企业财务部门，开具收款凭证；避免在经济上产生纠纷。

防范六：隐蔽工程严格把关

认真进行隐蔽工程(水电线路改造和木作、吊顶基层完工)验

收，如发现有质量问题，要求施工方整改合格经业主认可签字后，再进入下道工序。

防范七:付款方式规范化

工程竣工时，业主应全面进行工程质量验收。工程质量、工期符合合同要求，业主按照合同约定付剩余款项，施工方交付钥匙，开具工程保修单；保修期限：一般项目2年、防水保修5年。保修期内，在正常使用情况下如出现问题，由施工单位免费进行维修；如属使用不当，施工单位维修时只收取成本费用。

合同范本

发包人：_____ 承包人：_____

住所：_____ 住所：_____

委托代理人：_____ 营业执照号：_____

电话：_____ 法定代

工伤签合同要注意啥篇二

租户与业主签订写字楼租赁合同时，除应注重对承租单元、租期、起租日、月租金、停车位等的约定外，还应注意以下几点：

1、房屋装修消防验收通过的时间。

2、押金付款方式及押金退还条款。对于承租人而言，争取所付押金的金额要尽可能少，需要在合同中强调：租期结束时，业主应该退还租户押金的具体时间及因押金退还滞后而产生的滞纳金等，以防个别业主在租户退租房屋时对租户进行百

般刁难、拖欠房屋押金不还。这种现象不是没有出现过的，所以请租户在早期的合同条款中就格外注意。

3、关于免租期在整个租期中所处的时间段的约定。对于租户而言，尽量在合同谈判时争取把免租期放到整个租期的前阶段。

4、退租后的交房状况：现状交房还是原状交付。对于租户而言，争取在合同中约定，退租后房屋按退租时的现状交付，尽量避免签为退租时必须把房屋恢复成刚租赁时的原样。因为这样可以免去租户在房屋退租时，在面对公司搬家本来就有的的一大堆头痛的工作的同时，又要忙于应付为原房屋进行恢复装修，尽量争取提早避免既费神、又费钱的麻烦。

租房合同范本参考

甲方：_____

乙方：_____

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

第一条租用工作用房地址、用途、面积

1、地址：_____市_____路_____号_____房。

2、用途：_____。

3、使用面积（按建筑面积计，下同）_____平方米，内含厨房_____间，卫生间_____间；房内设备有：电表_____个，检漏开关_____个，电话线_____条，电话机_____台，（号码：_____），洗手盆_____个，

抽水马桶_____个，淋浴器_____个，光管_____支，
插座_____个。

第二条租用期限

乙方租用期为_____年，即从_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日止。

第三条费用及交纳期限

1、乙方每月向甲方缴纳房租为人民币_____（小
写：_____元），在当月十五日前交清，交纳地点在甲方
财务部。

2、甲方向乙方提供电话使用（不代办查阅电话费用明细账）、
供水、供电、电梯、保安，公共设施的管理、维修及公共场
所清洁卫生等综合服务，甲方向乙方收取综合服务费，
按_____元每月每平方米的标准收取，即每月收取综合服
务费_____（小写：_____元）。乙方必须
在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

3、乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，
乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在
下一个月十五日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

第四条甲方的责任

1、甲方负责对工作用房的维修（如属乙方使用不当造成需维
修的项目，其发生的费用由乙方负责），确保工作用房的使用
安全。

2、甲方为乙方提供电话通讯设备（以下简称tel□□tel的所有
权归甲方，乙方只有使用权。

3、本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方（不计利息）。

4、在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5、甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

第五条乙方的责任

1、本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金_____元（小写：_____元）；电话及通话保证金_____元（小写：_____）（国际长途：_____元/部；国内长途：_____元/部；市内：_____/部）。乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

2、乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3、乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

4、乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的，乙方须按_____执行，到甲方综合管理部办理填报《申请表》等手续，经甲方批准后方可组织施工。否则，乙方装修视作违约，应自行拆除，恢复原状；同时一切费用由乙方支付。本协议终止后，其墙面（含门、窗）、天花、灯具、地板、招牌底、防盗网等不动产均无偿归甲方，乙方不得自行拆除。否则，乙方必须在将其所使用的工作用房恢复原状后，方可取回保证金。房间的建筑和各种设施若因乙方装修拆改，或

使用不当，或人为损坏，或下水道堵塞所造成的损失，均由乙方赔偿。

5、乙方不得私自拆装电话，或转让、转租给他方使用。否则，甲方有权收回乙方的电话机，并按电信局有关规定处以罚款。若乙方对电话有任何损坏，均由乙方负责维修和赔偿。

6、乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令，依法经营。注意防火安全、计划生育、治安管理，乙方若违反上述条例应承担一切经济法律责任。

7、乙方拖欠甲方的租金、综合服务费达1个月，则作乙方自行终止协议处理。乙方应在接到甲方通知三天内自行迁出，并补交所欠甲方的一切费用。若乙方不按时迁出，则从协议终止日起计收逾期金，每逾期一天按本协议所定的日租金、综合服务费金额的两部计收。

8、乙方在本协议期满后续签新协议时，交费标准按新协议执行，且须在本协议终止前一个月到甲方办理续签（新协议）手续，逾期作不续签处理。乙方如无意续签，则应在本协议终止前一个月内，到甲方办理退房手续，并于本协议终止后5天内迁出。如未及时迁出，保证金归甲方，并由甲方向乙方收取违约金，每逾期一天按本协议所定的日租金额和综合服务费的二倍计收。

9、本协议期满或乙方需中途退房，应按规定办妥退房手续，乙方须到甲方综合管理部填写《退房验收情况登记表》，在甲方验收合格后，乙方才能搬出甲方大院，否则甲方不予放行。

第六条其他

第七条本协议书与甲方_____同时使用，具有同等法律效力。

第八条本协议书未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》有关规定执行。经双方协商后签订补充协议，与本协议有同等效力。

第九条本协议在执行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可通过人民法院解决。

第十条以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

第十一条本协议书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

工伤签合同要注意啥篇三

合同是调整社会经济关系的一种法律形式。在经济活动中，买卖双方为了严肃及约束起见，达成成交意向后都应签订合同。合同具有法律效力，受法律保护。任何一方违背合同都要受到法律制裁。

一般来说，签订合同必须本着平等互利、协商一致的原则，在严肃认真考虑和论证的基础上方可签写。一旦签字就不得违约。

签订协议也是如此。

签订合同与协议，必须把双方的权利、义务写清，必要时还应加上附件说明。俗话说：“先小人，后君子。”许多事提

前写清楚了，即使将来不发生这些情况也没关系。相反，不写清楚，定会给后事带来麻烦的。签合同同时，尤其要写清那些容易在将来产生歧义之处。合同或协议一经签订，就要认真履行。

无论是签合同还是签协议，双方都必须衣着整洁，遵守时间并互相彬彬有礼。签完后，双方要起立互相握手致意。

合同和协议的签订仪式，不只是个礼仪程序，它表明双方已形成共识，愿受法律约束和保护。仪式是在形式上向社会、公众及法律宣布对合同、协议的'认可和承诺。即使不举行任何仪式，只要双方签字，同样有效，实质是一样的。

工伤签合同要注意啥篇四

负责人：

通信地址：

电话：

传真：

乙方：

负责人：

通信地址：

电话：

传真：

二、经销关系 根据的有关规定，双方本着平等互利、共同发

展的原则，经充分友好协商，签订本经销合同(以下简称本合同)，确定由乙方经销甲方的产品及配件，确定甲方给乙方在约定区域(以下简称为约定区域)的经销资格。

1、特定区域：

2、经销产品：

3、经销期限：自 年月日至 年月日

4、乙方最低进货量：乙方保证平均月进货量，不低于 平方米，乙方保证全年进货量 平方米，上市期间的平均量(前6月)至完成平方米，不含上市期间平均量(前6月)至完成 平方米。

5、店面建设：乙方必须于本合同签订之日30日内开设中心形象店。

乙方交给甲方 元，甲方提供所有生产的产品样品发放提
供给乙方。

工伤签合同要注意啥篇五

第一章总则

第一条本合同当事人

委托方（以下简称甲方）：_____

受托方（以下简称乙方）：_____

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型：_____

座落位置：_____市_____区

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第二章 委托管理事项

第四条 房屋建筑共用部位、共用设施、设备的管理、维修养护。

第五条 道路、排水管道等公用设施的使用管理和维修养护。

第六条 公用绿地、花木等的养护和管理。

第七条 公共环境卫生。包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

第八条 交通与车辆停放秩序的管理。

第九条 维持公共秩序，巡视、门岗执勤。

第十条 管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十一条 协助社区组织开展社区文化娱乐活动。

第十二条 负责向业主和物业使用人收取下列费用；

1. 物业管理综合服务费；

2. 房屋共有部位和共用设施日常维修费；
3. 停车费；
4. 装璜垃圾清运费。

第十三条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合理收费。

第十四条对业主和物业使用人有违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止等措施，并报有关执法部门处理。

第三章委托管理期限

第十五条委托管理期限为_____年。
自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第四章双方权利义务

第十六条甲方权利义务

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
2. 制定业主公约并监督业主和物业使用人遵守公约；
3. 审议乙方拟定的物业管理制度；
4. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
5. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、和房屋及设施维修计划；

7. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；
8. 业主和物业使用人不按规定交纳物业管理费应承担违约责任，甲方协助做好协调和思想工作，帮助乙方催交。

第十七条乙方权利义务

1. 根据相关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度；
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；
3. 按本合同第十四条的约定，对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理；
7. 负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；
8. 每年第一季度底，向全体业主和物业使用人公布上年度相关管理经费的使用情况；

第五章物业管理服务质量

第十八条乙方按《_____市普通住宅小区物业管理服务等级参考标准》中“_____级服务等级标准”实现目标管理，具体详见附件。

第六章物业管理服务费用

第十九条物业管理综合服务费

2. 空置房屋的管理服务费，按全额收取；

从逾期之日起每天应按费用的千分之一交纳滞纳金。

第二十条公共设施日常维修费

房屋的共有部位、共用设施、设备、公共场地的日常维修、养护费用由乙方按多层住宅每年每平方米_____元收取，非住宅按每年每平方米_____收取，并按照下列标准执行：_____日常小修、养护费用，从房屋共有部位和共用设施日常维修费中承担；大中修费用、更新费用，由乙方制定计划，报甲方审核，由全体业主共同承担。

第二十一条车位使用费由乙方按照《_____市区住宅小区物业管理停车收费办法》和《住宅小区机动车地下停车收费标准》规定，由乙方向车位使用人收取，收入用于弥补物业管理成本。

第二十二条乙方对业主和物业使用人的房屋自用部位、自用设备、毗连部位的维修、养护及其它特约服务，由当事人按实发生的费用计付，收费标准须经甲方同意。

第七章违约责任

第二十三条甲方违反本合同第十六条的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同。

第二十四条乙方违反本合同第五章的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同。

第二十五条乙方违反本合同第六章约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退。

第八章附则

第二十六条本合同未尽事宜，可以甲、乙双方共同协商解决。

可以用书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条合同期满后，乙方全部完成合同并且管理成绩优秀，业主、物业使用人反映良好，甲、乙双方可续订合同。

第二十八条本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第二十九条本合同正本连同附件共_____页，一式四份，甲乙双方及街道办事处、区物业管理行政主管部门（备案）各执一份，具有同等法律效力。

第三十条因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十一条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请_____街道办事处、区物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第三十三条合同期满自然终止，双方如续订合同，应在合同期满_____天前向对方提出书面意见。

第三十四条本合同自签字之日起生效。

甲方签章：_____乙方签章：_____

代表人：_____代表人：_____

工伤签合同要注意啥篇六

一般套二的房子，简单装修工期在35天左右，装修公司怕有意外，把工期定到45-50天，如果你很在意工期问题的话，可以在签订时和装修公司洽谈此款项。

很多的装修合同的约定首付60%，检验验收合格后交纳35%，完工后交纳5%，这样付款，相当于一半工期的时候就已经给装修公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难再压制公司了。所以建议在签订合同时候，尽量争取到对自己有利付款方式，如：把首付压到30%，中期交纳30%。

装修过程中，很容易有增减项目。要注意一点，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。要在合同中明确注明。

装修的整个过程现在主要还是以手工现场制作为主，没有实现全面工厂化，所以难免会有各种各样的细碎质量问题。保修时间内，装饰公司应该实施的责任就尤为重要了。比如出了问题，装修公司是包工包料，全权负责保修，还是只包工，不负责材料包修，或者还是有其他制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

严格按照您签字认可的`装修图纸施工，如果在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工，且因返工产生的费用由装修公司承担。

进场的装修材料必须在业主验收并签字后才可使用。否则，很多时候材料明明存在瑕疵，但工人“睁只眼闭只眼”的就开始施工了。等业主发现的时候已经“生米煮成熟饭”，返

工可能造成更大的损失，很多业主最终选择了妥协。

对于装修过程中出现忘记关水或防水不严，造成楼下住户泡水损失的赔偿责任如何分配要提前在合同中注明，以防万一。

监理的监管工作是装饰公司对施工质量控制的主要手段，他们到场巡视的时间间隔，对工程的质量尤为重要。监理每隔3天应该到场一次。设计师在一些关键的节点也一定要到场，如水电交底、木工交底、木工验收等环节，设计师应必须到场。

对于装修施主不要与施工人员签署委托合同，否则一旦出现伤亡事故，业主作为委托人势必要承担相应责任。尤其是木工工程，工人伤筋动骨的事故时有发生，业主要提前规避此类风险！

对于装修过程中出现火灾造成的损失，赔偿责任如何分配要提前在合同中注明，以防万一。

工程转包的现象虽然并不多见，但其性质恶劣，需多加提防。工程转包是指，承包单位并未最终参与施工，而是将委托方的工程转包由他人施工，严重时甚至多次层层转包。这就使委托方的装修费用受到层层瓜分，而且最终的施工方并不受到第一承包方制约，工程质量无人监管。这种转包行为虽不多见，但其性质恶劣且后患无穷，所以消费者应谨慎提防。在签署装修合同时，要明确施工工长或项目经理的名称，防止转包。

一般情况下装修过程中产生的水电费用并不多，一般由业主承担。但在一些特殊的施工阶段，如严冬施工时，长时间使用电暖气保温会产生大笔电费。这种情况造成的大额电费由谁来买单，合同中要提前注明。

目前各省市都制定了一些关于家庭居室装饰装修工程承包发

包及施工管理的规定，要求以《家庭居室装饰工程质量验收标准》以及当地制定的一些标准为工程质量验收标准，并在家居装饰合同中约定。如果合同中不做规定，一旦出了问题很难处理。所以合同中一定要注明工程质量验收标准依据。

装修过程中如出现违法物业要求，如打断楼体承重钢筋、短路烧毁楼宇对讲、破坏楼体外立面等常见问题，一经物业发现，物业必然要求赔偿。而装修押金一般都是业主交付的，出了问题“冤大头”往往是业主。这些赔偿责任要由谁来承担，签署合同时一定要注明，出现问题时可有据可依。

签署合同前确保装修工程书面文件齐全。经双方认可的《工程预算书》，以及全部设计、施工图纸均为合同构成要件。签订装修合同时，务必确保此类书面文件齐全。而且装修业主应把《装修合同》和以上三项文件及支付费用的单据妥善保存。