

# 建筑安装工程专业承包合同 建筑安装工程承包合同(汇总10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 建筑安装工程专业承包合同篇一

湖北省义xx学院（以下简称甲方）将拟建的综合教学楼工程（详见工程一览表）委托给湖北省第x建筑公司（以下简称乙方）负责施工。为了明确甲乙方的职责，分工协作，共同完成国家建设任务，根据《经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及省、市有关规定，结合本工程具体情况，特签订工程承包合同。

一、 工程地点：湖北省xx学院院内。

二、工程结构、面积、造价：八层，局部九层，框架结构，总面积为xxx平方米（含人防地下室）。总投资为人民币xxx万元。

三、承包范围：土建、水、电、卫生工程（详见施工图预算及编制说明）。

四、承包方式：据鄂计基管字[20xx] 141号文件精神，乙方向上述工程实行“四包”，即包工期、包材料损耗、包工程质量、包工程造价。如果现行定额与材料价格调整、设计变更、不可抗拒力等特殊情况，工程造价按实增减。

五、施工期限[20xx年x月x日至20xx年x月x日。

六、竣工验收：以施工图和说明书以及国家颁发的《施工及验收规范》为依据。

甲方：

1. 确定建筑物（或构造物）道路、线路、上下水位标准、水准点和座标控制点。

2. 组织图纸会审，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，及时办理中间交工工程和竣工工程的验收手续，按时结清工程价款，解决应由本方按进度提供的材料设备等问题以及其它有关事宜。

乙方：

1. 负责施工界区的用水用电，道路和临时设施的施工。做好材料、半成品的准备和劳力、机械设备的调配工作。

2. 及时向甲方提出隐蔽工程验收通知、竣工验收报告、工程进度报告表、工程事故报告以及由甲方负责的材料设备供应计划，办理隐蔽工程检查记录、材料代用、合理化建议和和其它有关技术资料的签证手续。

一、甲方将国拨钢材（含水电管、板材）、木材、水泥及其它统配物资指标交乙方办理订货。提运“三材”价格超出预算部分由甲方负担，乙方对此不收取其它费用。

二、地方材料和市场物资由乙方组织货探供应。

三、铝合金门窗由双方选型，甲方供应到施工现场；钢门窗、铸铁管、水龙头、马赛克、阀门、卫生洁具、门镇及灯具，由双方共同选型，乙方供应。

四、材料、设备应有出厂合格证书。无者，应分别取样验收。

否则，造成的质量事故和费用由责任方负责。

1. 上级批准文件一份
2. 总面图一份
3. 地质勘探资料一份
4. 施工详图一份
5. 设计中采用标准图丘份

上述资料与上级批准的工程项目、面积、投资等不符，应及时办理修改手续。

二、乙方向甲方提供下列资料（略）

一、乙方在接到图纸会审记录后，编制施工预算，作为施工后拨款的依据。竣工后根据变更设计等实际情况和有关规定调整预算，作为最后财务结算的依据。

二、场地外土方运进及地下排水工程，按实际签证予以结算。

三、取费标准：按省、市有关规定执行。

四、工程价款支付及结算办法按[20xx]鄂建银字第4号和[20xx]鄂建银字第50号文件执行。工程进度款按预算支付95, 其余尾款待工程完工后 30天内结清。

一、工程质量经社会质检部门评定为优良等级交工，根据有关文件精神按工程总造价的千分之三计算奖金。

二、乙方采取措施提前竣工，每提前一天。甲方按工程总造价的万分之二给乙方计算奖金。

三、乙方在保证工程质量前提下提出修改设计的合理化建议。

经甲方和原设计单位同意后方可施工。由此而节约的工程投资，甲乙双方各得一半。

四、甲方不按规定拨付工程款，按银行逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定办。

五、乙方不按期竣工，每逾期天，甲方按工程总造价的万分之二计算违约金。

一、本合同条款如与上级规定有抵触时，按上级规定修正。上级有新的规定按新的规定执行。未尽事宜按有关规定执行。

二、由于人力不可抗拒或停水停电等原因而造成的停工及其它实际损失，双方应予承担经济责任，工期顺延。

三、合同有效期限：自双方代表签字盖章之日起生效，至办理交工验收和款项结清后失效。

四、本合同一式三十二份，正本两份双方各执一份，副本三十份，建行一份，甲方四份，乙方二十五份。

一、工程一览表（略）

二、施工图预算及编制说明（略）

发包单位：（盖章） 承包单位：（盖章）

代表：（盖章） 代表：（盖章）

经办人：（盖章） 经办人：（盖章）

电话号码□xxx xx 电话号码□xxxxxx

合同盖章日期：二零xx年x月x日

# 建筑安装工程专业承包合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程范围和内容：

## 第二条 工程期限

- 1、本工程合同安装总工期为
- 2、本工程开工日期以构件进场时间为准。

## 第三条 工程合同总价

总建筑面积为平方米，价格为/平方米，总价格为 元(大写 )  
如有变更，以实际面积结算。

## 第四条 材料、设备供应

本工程安装所需吊车设备，焊割材料由承包自备；工程所需的钢结构及其它材料由发包方负责，甲方保障材料准时到场，不能拖延。

## 第五条 工程质量和检查验收

承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师监督检查。保证安装质量，如果发包方发现安装质量问题，属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

## 第六条 工程价款的支付与结算

1、本合同签订后，承包方进场安装主钢结构时，发包方支付合同总价的 %的预付款，结构安装完毕，发包方支付 %的进度款，彩板安装完毕，发包方支付 %的进度款。

2、乙方整个工程安装完后，经甲方验收合格，工程办完交工验收并办理工程结算后 天内，所有余款全额支付完毕。

## 第七条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解，调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

## 第八条 附则

其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正式本 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 建筑安装工程专业承包合同篇三

工程名称： \_\_\_\_\_

工程编号： \_\_\_\_\_

发包方： \_\_\_\_\_

承包方： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程质量管理条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方责任，经比方协商同意签订本合同。

## 第一条 工程项目

一、工程名称： \_\_\_\_\_

二、工程地点： \_\_\_\_\_

三、工程项目批准单位： \_\_\_\_\_

批准文号： \_\_\_\_\_（指此工程立项有权批准机关的文号）

项目主管单位： \_\_\_\_\_

四、承包范围和内容：（详见工工附件一：程项目一览表）；  
工程建筑面积 \_\_\_\_\_（平方米）；其它： \_\_\_\_\_。

五、工程造价： \_\_\_\_\_（万元），其中土建： \_\_\_\_\_

（万元），安装：\_\_\_\_\_（万元）

## 第二条 施工准备

### 一、发包方：

1. \_\_\_\_月\_\_\_\_日前做好建筑红线以外的三通，负责红线外进场道路的维修。
2. \_\_\_\_月\_\_\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器（包括水表、配电板），应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。
3. 本合同签订后 \_\_\_\_天内提交建筑许可证。
4. 合同签订后\_\_\_\_天内（以收签最后一张图纸为准）提供完整的建筑安装施工图\_\_\_\_份，施工技术资料（包括地质及水准点座标控制点）\_\_\_\_份。
5. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在\_\_\_\_天内分送有关单位，\_\_\_\_天内提供会审纪要和修改施工图\_\_\_\_份。

### 二、承包方：

1. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；
2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；
3. 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划），用水、用电计划，送发包方。

## 第三条 工程期限



一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天（日历天），自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

#### 第四条 工程质量

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

#### 第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标（详见附表二）；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品

合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费用由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费用由提供材料、设备方承担。

## 第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的基本建设工程价款结算办法执行。

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价（或当年投资额）的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_万元；材料设备差价\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次支付，每次支付时间、金额。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：\_\_\_\_\_

七、承包方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办的银行审查，发包方在接到结算文

件\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办的银行审定后拨款。

## 第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失）由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

## 第八条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，发包方方可使用。

## 第九条 质量保修

一、承包方应按《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定，对交付发包方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

二、承包方应在工程竣工验收之前，与发包方签订质量保修书，作为本合同附件（见附件三）。

三、质量保修书的主要内容包括：

1. 质量保修项目内容及范围；
2. 质量保修期（质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算）；
3. 质量保修责任；
4. 保修费用。

## 第十条 违约责任

承包方的责任：

一、因施工造成工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，偿付逾期违约

金，造成损失的，还要赔偿损失。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定偿付承包方赔偿金。

## 第十一条 合同争议的解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

## 第十二条 附则

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办的银行、当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴（公）证

的合同，送建筑物所在地工商、公证部门办理鉴（公）证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴（公）证的，自办毕鉴（公）证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

## 建筑安装工程承包合同书

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

## 第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方米。  
(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，  
其中：人工费\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

## 第二条工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，  
本合同工程开竣工日期如下：全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项  
工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条  
规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，  
应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不  
合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

## 第三条物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第□□项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验（甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议）。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。



六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

#### 第四条工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第□□项规定办理：1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理（详见附件）。

#### 第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

## 第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：1. 增减变更文件和其他洽商记录；2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

## 第七条违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有

关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第□□项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

## 第八条附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。四、双方商定的其他事项：1. 2. 3. 4.

## 第九条合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：1. 2. 3. 4. 六、有关补充合同：1. 2.

## 第十条合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位（发包方）：\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位（承包方）：\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## **建筑安装工程专业承包合同篇四**

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方将部分工程发包给乙方，为明确双方的权利和义务，特签定本合同，共同遵守执行。

一、工程名称：空港物流园区雨水管道过包茂高速顶管工程

二、工程地点：污水2号泵站西北角300米包茂高速

三、承包范围：顶管施工

四、承包方式：单价合同。

五、工 期：

开工日期□20xx年8月5日。

竣工日期□20xx年9月5日；如遇特殊情况，工期顺延。

六、工程造价结算：

过路人工掘井式顶dn1500钢承口砼管3700元/米(包

工包料)；用钻机顶dn300pe管300元/米；顶dn400pe□单价400元/米(材料由甲方提供与焊接)。以上报价均不含税金。

工程总造价：以最终的实际的工程量为准。

七、付款方式：

1、人工掘进顶砼管工程，乙方设备与施工材料进场后，甲方付乙方5万元，施工期间按工程进度陆续拨付工程款，工程完工时付到80%，验收合格后，除扣出工程全款5%的质保金外，剩余工程款全部付清，质保金一年后付清，否则乙方有权阻止下一道工序的进行，由此造成的任何后果均与乙方无关。

2、钻机顶管工程，工程完工后，工程一次性全部付清。否则乙方有权阻止下一道工序的进行。

八、双方职责：

甲方：

1、甲方提供施工图纸、场地，办理一切与本工程相关的施工手续。

- 2、由工程部、质量部、安监部等共同监督施工进度并进行技术签证。
- 3、做好施工现场协调工作。
- 4、提供建筑物定位标准、标高、水准点和坐标点。
- 5、顶管工作坑由甲方开挖所需要的场地均由甲方提供。
- 6、在乙方进入施工场地后，如因甲方或第三方原因造成工程不能正常进行，误工总计三天之内，误工费用由乙方自行承担，超过三天，甲方承担乙方现场管理人工工资及不可移动机械机具的租赁费用(按市场租赁价及市场人员工资价格)因第三方原因造成停工时间过长，预计近期无法复工，甲方需对乙方所施工的工程量进行计量、结账，并承担乙方拆卸拉运机具费用。

乙方：

- 1、组织施工队伍、机具按期进入施工现场，服从甲方调度、安排。
- 2、参加图纸会审，按设计图纸、规程、规范、定额工序要求进行施工承担因违反工艺规程而造成的损失与责任。
- 3、按甲方制定的质量要求严格施工，提供各种原始资料和质量记录，质量保证体系必须健全。
- 4、本段工程在施工过程中安全保护责任由乙方负责，完工后安全保护、保管由甲方负责。
- 5、遵守甲方现场的一切规章制度。
- 6、乙方在施工过程中，如果对通讯管道、天然气管道、给排水和供热管道造成损坏，后果均由乙方承担。

## 九、安全施工

- 1、严格按照《安全文明实施细则》的要求施工，强化安全意识，加强安全文明管理。
- 2、负责编制安全技术措施，并按规定报送甲方有关部门，否则甲方不予结算。
- 3、施工现场决不允许出现设备、机械事故、重伤和死亡事故，一切安全事故由乙方自负。
- 4、在施工中，做到工完料尽场地清。

## 十、工程质量验收

- 1、必须符合设计要求，严格按照国家和行业有关技术规范、规定标准进行施工。
- 2、全部工程竣工验收后，双方出具验收证明。
- 3、工程竣工移交签证后，乙方负责一年保修，在保修期内发生的质量问题，由乙方无偿处理。
- 4、顶管位置必需保证路面或路基无塌陷现象，掘进顶管必须保证坡度控制在3%—8%之间，并保证砼管安装完达到闭水要求。材料必须达到国家规定的标准要求。钻机顶管必须保证坡向一定方向，坡度在保证坡向的情况下，可以有微小变化。

## 十一、争议的解决

因履行合同发生的争议，经双方协商不能解决时，可向当地人民法院提起诉讼。

十二、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。



十三、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑安装工程专业承包合同篇五

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照（中华人民共和国合同法）经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程编号：\_\_\_\_\_

4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

5. 工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_（各单项工程详见工程项目一览表）

1. 开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）。

2. 施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按照完成。

3. 在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

（1）由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

（2）因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

（3）因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需之材料、设备不合要求，而被迫停工不能顺利施工者。

1. 全部工程所需的物资按下列第（）项供应方式办理。

（1）特殊材料、统配、部管材料及统配、部管的机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

（2）统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂使用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

（3）包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

（4）其他方式：\_\_\_\_\_

2. 由甲方负责供应的材料和设备的品种、规格、数量及进场期限（详见甲方供应材料、设备一览表）。

3. 成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成立设备在交付乙方前，由甲方负责检验。甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议。

4. 工程所需材料，如因供应部门的规格、品种或材质不能满足工程要求，必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

5. 凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

6. 由甲方负责供应的材料和设备，如未按时供应、或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决、因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

1. 全部工程造价的结算方式按下列第（ ）项规定办理。

（1）以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

（2）按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

（3）按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

（4）包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

（5）招标的工程，按中标的价款结算。

2. 工程款拨付与结算办法，按现行规定办理（详见附件）。

1. 乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设备要求组织施工，要全部达到合格。

2. 要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工，材料、构件的积压，施工力量和机构调迁等损失，应由责任方负担。

（1）施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

（2）在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前，按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办\*行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

（3）在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

（4）在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

3. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以自行检查，填写隐蔽工程检查记录，并将该记录送交甲方。事后甲方对该隐蔽工程进行检查，符合质量标准的，检查费用由甲方负担；不符合质量标准的，检查费用由乙方负担。乙方没有通知甲方检查，自行隐蔽工程的，检查费用由乙方负担。

4. 甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办\*行，做为结算工程款之依据。

1. 乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2. 竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3. 某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5. 工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6. 竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

(1) 增减变更文件和其他洽商记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

(3) 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

7. 乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后十五天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后三十天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设十五天内，工业建设二十天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办\*行审定拨款。

8. 工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年（采暖工程在第一暖期内）。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理。）

9. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

1. 由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之\_\_\_\_\_的逾期违约金。

2. 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3. 实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另订协议。

4. 建筑安装工程承包发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可向建

筑物或者直接向人民法院起诉。

1. 预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

2. 在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

3. 招标工程，按（\_\_\_\_\_市建设工程招标、投标暂行办法）签订合同。

4. 双方商定的其他事项。

□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_（盖章）

工程负责人：\_\_\_\_\_（盖章）

工程负责人：\_\_\_\_\_（盖章）

单位地址：\_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

本合同签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1. 工程项目一览表
2. 全部施工图纸。（合同正本有此件）
3. 施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）
4. 甲方负责供应的材料、设备一览表。
5. 有关协议：

□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

6. 有关补充合同：



□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

(1) 本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份；其余副本，由甲方送经办\*行、建筑物所在地的区、县工商行政管理局各一份备案。

(2) 本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑安装工程专业承包合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1、工程地点：\_\_\_\_\_

2、承包范围：\_\_\_\_\_

3、承包方式：\_\_\_\_\_

4、工程价款：\_\_\_\_\_

本工程预算价为人民币\_\_\_\_\_元，最终优惠价为\_\_\_\_\_元，包干使用，不审计决算。

5、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、合同签订后，动力电2日内拉到施工现场。

2、合同签订后，甲方指定部门工程联系人\_\_\_\_\_，随时解决安装过程中出现的问题。

1、开工前必须熟悉现场情况，掌握设计图纸，对不清楚的部分尽快与设计师联系。

2、施工时注意防护，安装时配戴安全帽，施工人员的安全及周围人员的安全由乙方负责。

3、保护已施工安装好的管道、桥架、建筑、结构及相关设备。

进度计划的时间：现场负责人、焊工、钳工等工种配备齐全，待现场具备安装条件\_\_\_\_\_个工作日内完工。

1、工程完工后，在排油烟设备正常工作的情况下，达到设计要求。

2、乙方提供竣工验收资料一份，甲方应在乙方提供验收资料后7日内验收完毕。

合同签订后三日内，甲方首付预付款40%，即人民币\_\_\_\_\_万元整；排烟罩制作好后运道现场，甲方应支付工程款的40%，即人民币\_\_\_\_\_万元整（元）；验收合格后甲方在7日内付清余款\_\_\_\_\_万元整。

保修内容、范围：乙方对安装内容（设备、材料等）进行免费保修一年，质保期为一年，一年后保修只收取材料费。

争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由本地区仲裁委员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

1、违约金的数额：按工程款的30%并加银行同期贷款利息支付给对方。

1、合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_

甲方代表人：\_\_\_\_\_

乙方代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑安装工程专业承包合同篇七

工程名称：\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：—————

签订时间：—————

签订地点：—————

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：—————

二、工程地点：—————

三、工程项目批准单位—————

批准文号—————（指此工程立项有权批准机关的文号）

项目主管单位：—————

五、工程造价：—————（万元），其中土  
建：—————（万元），安装：—————（万元）

一、发包方：

1. ———月———日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

2. ———月———日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器（包括水表、配电板），应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3. 本合同签订后———天内提交建筑许可证。

4. 合同签订后———天内（以收签最后一张图纸为准）提供完整的建筑安装施工图———份，施工技术资料（包括地质及水准点座标控制点）———份。

5. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在———天内分送有关单位，———天内提供会审纪要和修改施工图———份。

## 二、承包方：

1. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；

2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；

3. 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划），用水、用电计划，送发包方。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为———天（日历天），自———年———月———日开工至———年———月———日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前———天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

一、本工程质量经双方研究要求达到：———

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

6. 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标（详见附表二）；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证

才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：———

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

一、本合同签订后———日内，发包方支付不少于合同总价

(或当年投资额)的———%备料款,计人民币———万元;临时设施费,按土建工程合同总造价的———%计人民币———万元,安装工程按人工费的———%计人民币———万元;材料设备差价———万元,分———次支付,每次支付时间、金额———。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在———日内按核实的工程进度支付进度款,工程进度款支付达到合同总价的———%时,按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时,不再按进度付款,办完交工验收后,待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款,应向承包方支付拖欠金额日万分之———的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度,造成承包方的停、窝工损失的,应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式:———

七、承包方在单项工程竣工验收后———天内,将竣工结算文件送交发包方和经银行审查,发包方在接到结算文件———天内审查完毕,如到期未提出书面异议,承包方可请求经银行审定后拨款。

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料,作为施工的有效依据,开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要,作为施工的补充依据,承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方,承包方及时以书面形式通知发包方,由发包方及时会同设计等有关

单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失）由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方

才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图

纸齐全时，承包方才予实施。

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程的质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，发包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部（84）城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法（试行）》执行。



承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途中停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达———日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由———仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

方报送经银行、当地工商行政管机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴（公）证的合同，送建筑物所在地工商、

公证部门办理鉴（公）证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴（公）证的，自办毕鉴（公）证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方（盖章）： 承包方（盖章）

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

单位地址： 单位地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日 年 月 日

经办建设银行建筑管理部门鉴（公）证机关

（盖章） （盖章） （盖章）

经办人：

年月日年月日年月日

## 建筑安装工程专业承包合同篇八

发包方(建设单位):

承包方(施工单位):

工程名称:

工程编号:

签订日期:

安徽省工商行政管理局

安徽省建设厅监制

发包方:(以下简称甲方)

承包方:(以下简称乙方)

为了明确责任,按质、按量、按时完成建筑安装任务,依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和国家有关法律、法规规定,结合本工程具体情况,经双方协商,签订如下条款,共同遵守。

### 第一条 工程概况

一、工程名称:

二、工程地点:

三、工程范围和内容:

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、开工日期：全部工程自年月日开工，至年月日竣工验收。

## 第二条承包方式

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；

2、包工不包料；

3、按实结算；

4、其他。如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

## 第三条价款支付与结算

一、开工前，发包方应按建安工作量的%预付工程备料款；

二、工程竣工验收后七日内甲方支付预算工程款总价的50%；

五、结算依据：

## 第四条工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，应由建设单位报原设计单位签发变更通知(文字、图)，双方签证协议后通知有关单位，方可变更，变更时必须在该工程施工前进行。

## 第五条工程验收

三、工程竣工验收后，甲方方可使用。

## 第六条保修条件及期限

工程保修期为壹年，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修，其保修条件、范围和期限按《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

## 第六条双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸份，地质勘察报告

三、依照城市规划及有关规定办理施工应办的手续；

四、按双方商定的分工范围和要求供应材料、设备；

1、包工不包料工程，甲方应负责把材料运至现场，按乙方指定位置堆放。并按照协议约定的材料设备种类、规格、数量、单价、质量等级和提供时间、地点的清单、向乙方提供材料制备及其产品合格证明。如施工材料供应不及时，应在天前通知乙方，否则应承担停工待料损失，并须延工期。

2、包工包料工程，经双方协议应由甲方供应的材料。

乙方：

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、及时向甲方提出开工通知书、施工进度计划表、施工平面布置图、隐蔽工程验收通知、竣工验收报告；提供月份作业施工计划、月份施工统计报表、工程事故报告以及提供应由甲方供应的材料、配件、设备的供应计划。

五、工程竣工后，乙方应提供施工过程中一整套资料交给甲方；

六、已完工的房屋、建筑物和安装的设备，在交工前应负责保管并清理好现场。

## 第八条违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合全合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

三、工程不能按合同约定的工期交付使用的。按本合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

甲方的责任：

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金；

五、不按合同拨付工程款，按银行有关逾期付款办法规定的延付金额每日万分之

## 第九条奖罚规定

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天按该项工程总造价的万分之违约金。

三、本工程质量的奖罚幅度，质量评定合格不奖不罚，符合优良工程标准评定，按工程造价%奖励。不符合标准的按工程造价的%罚款。

六、乙方在工程竣工前十日，书面通知甲方届时验收，如果甲方不能按时组织验收，必须提前通知乙方另订日期，但甲

方须承认竣工日期。如无故不按时参加验收，所造成的管理费用和各项损失均由甲方承担，另每天按工程合同造价万分之约金。如按乙方通知验收日期甲方组织验收时，乙方尚未完成合同规定全部内容按上述同样校准付给甲方违约金。

七、其他奖罚，甲乙双方另得补充。

## 第十条安全、文明施工

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，按照《建设工程施工现场管理规定》加强建设

工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

## 第十一条附则

二、甲方指定为工地代表；乙方指定为工地代表

(一)提交(二)依法向人民法院起诉。

六、本合同一式份，甲方双方各执正本两份。副本分送甲方双方各有关部门备案。

由甲方负责供应的设备和材料表

附件：；工程质量保修书；发包人(全称)：；承包人(全称)：；  
发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建；1、  
工程质量保修范围和内容；承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、章程规；质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面；2、质量保修期；2.1双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定；(1)地基基础工程和主体结构工程

为设计文件规定的;(2)

附件:

工程质量保修书

发包人(全称):

承包人(全称):

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对(工程名称)签定工程质量保修书。

## 1、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、章程规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定。

## 2、质量保修期

2.1双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

(1)地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年；



(3) 装修工程年;

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装工程为年;

(5) 供热及供冷为个采暖期、供冷期;

(6) 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为年;

(7) 其他项目保修期限约定如下:

2.2 质量保修期自工程竣工验收合格之日起算起。

### 3、质量保修责任

3.1 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

3.2 发生须紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建筑业管理部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 4、保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 5、其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项:

5.2本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

XX年X月X日

XX年X月X日

## 建筑安装工程专业承包合同篇九

乙方： \_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_ (简称甲方)，与\_\_\_\_\_ (简称乙方)，签订安装主机的项目合同。

1、安装工程名称： \_\_\_\_\_。

2、工程地点： \_\_\_\_\_。

3、工程范围： 本合同所附图纸及估价单。

4、完工期限： 本安装工程将配合甲方在\_\_\_\_\_建设工程完工后\_\_\_\_(\_\_\_\_)天内，完成安装工程，其中包括\_\_\_\_\_主机试验运行。

5、安装工程总价格： \_\_\_\_\_美元整。

## 6、安装工程付款进度：

第3期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价\_\_\_\_%，  
即\_\_\_\_\_美元整；

第6期：在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额  
的\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_美元整。

7、违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应  
付违约罚款，每天按总价的1%计算，即\_\_\_\_\_美元整。

8、增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划  
时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工  
程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修  
改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲  
方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用  
及材料费，予以支付。

9、监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监  
督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示  
正确施工，不得以任何借口置之不理。

10、工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应  
由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数  
量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣  
除。

11、工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程  
及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力  
不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。  
如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提  
出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方  
决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12、工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好\_\_\_年。

13、附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14、附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

15、合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16、附加条款：主机的保养——乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对\_\_\_\_\_主机保养服务\_\_\_年，每\_\_\_个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 建筑安装工程专业承包合同篇十

订立合同双方：

以下简称总承包方：\_\_\_\_\_，

以下简称分包方\_\_\_\_\_。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

工程名称\_\_\_\_\_。（指分包部分之工程名称）

工程地点\_\_\_\_\_。

工程范围\_\_\_\_\_。（可用列附表办法）

质量标准\_\_\_\_\_。（可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）

承包方式\_\_\_\_\_（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

工程总价本工程包价计人民币\_\_\_\_\_元整。

工程包价本工程包价计人民币\_\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值）。

付款办法

工程期限按本合同第三条规定的工程范围自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止全部完工。

中间交工本工程项目范围内的\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成交工。

双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_。

关于工程保密办法\_\_\_\_\_。

违约责任\_\_\_\_\_。

特殊条款\_\_\_\_\_。

合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_份，总承包方收执\_\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）；分包方收执\_\_\_\_\_份。

合同附件总承包方：

负责人：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_分包方：

负责人：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程项目一览表

工程预算号

工程名称

单位

工程数量

预算(概算)

价值

预定工期开工、竣工