

# 2023年卫生间做防水合同书(大全5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 卫生间做防水合同书篇一

施工单位：\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方谈判后，同意将公司\_\_\_\_\_吉顺街宾馆卫生间\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的'权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

1、工程名称：吉顺街宾馆卫生间防水工程

2、工程地点：吉顺街与通化路交汇

3、工程内容：宾馆内4~7楼共计46个卫生间防水工程采用丙纶水泥基防水涂膜（1.5厚）。

乙方包清工（工程所需材料以外一切工具）、包质量、包管理、包安全、包进度

共计46个卫生间，工程单价120元 / 个，总计：5520元

涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，

与基层有一定粘结力，淋浴头处防水高度1.8米，其他0.5米。窗口下沿卷出与墙面一齐，门口伸出门口，另做300高挡水。

46个卫生间全部施工完毕后支付工程款的70%，余款待试水达到要求后结清。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章） 代表：

乙方：（签章） 代表：

## 卫生间做防水合同书篇二

施工单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司xx防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

根据公司xx工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯 " 851 " 防水涂膜（找平层上作基层处理）。

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面 " 851 " 聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

#### （一）甲方责任：

- 1、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施。
- 2、应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。
- 3、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。
- 4、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

#### （二）乙方责任：

- 1、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市 " 建科院 " 检验合格后使用。
- 2、配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

3、应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

4、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

## 卫生间做防水合同书篇三

施工单位： 公司（以下简称甲方）

承包单位： 有限公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司xx防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、总则

1、工程名称：

2、工程地点：

### 3、工程内容：

根据公司\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯 " 851 " 防水涂膜（找平层上作基层处理）。

### 二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

### 三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面 " 851 " 聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

### 四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

### 五、双方责任：

#### （一）甲方责任：

1、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施。

2、应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

3、配合乙方施工，如提供必要的.垂直运输、工人工地住宿等。

4、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

## （二）乙方责任：

1、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市 " 建科院 " 检验合格后使用。

2、配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

3、应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

4、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

## 六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表： 代表：

## 卫生间做防水合同书篇四

### 【篇一】

施工单位：公司（以下简称甲方）

承包单位：有限公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、总则

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯"851"防水涂膜（找平层上作基层处理）。

### 二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

### 三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面 " 851 " 聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

#### 四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘接力，达到设计厚度等质量要求。

#### 五、双方责任：

##### （一）甲方责任：

- 1、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施。
- 2、应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。
- 3、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。
- 4、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

##### （二）乙方责任：

- 1、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市 " 建科院 " 检验合格后使用。
- 2、配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工



计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

3、应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

4、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表：代表：

**【篇二】**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人

应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：防水补漏维修施工程

2、工程地点：

3、承包范围：卫生间

4、承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

5、工期：本工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_年\_\_\_\_

月\_\_\_\_日竣工。

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

6、工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。。

7、工程造价：卫生间防水每平方\_\_\_\_元，结算时按实际面积结算。

## 第二条甲方工作

- 1、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。
- 2、应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。
- 3、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

## 第三条乙方工作

- 1、参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

#### 第四条付款方式

工程竣工后，甲方组织验收，验收合格后甲方一次性付工程总造价的90%给乙方，其余10%工程款作为质量保证金，保修期满不出现质量问题，甲方一次性付清给乙方。

#### 第五条质量保修

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

承包人应按法律、行政法规及国家关于工程质量保修的有关

规定，在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修合同，并对交付发包人使用的工程，在质量保修期内承担质量保修责任。

保修期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

## 第六条违约、索赔和争议

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：  
向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第七条本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，具同等法律效力，未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 卫生间做防水合同书篇五

防水材料目前基本分为两类：涂膜类和卷材类。你说的“水不漏”应该属于涂膜类的防水材料，丙纶卷材和各种bbs卷材等

都属于卷材类的防水材料. 现在建筑公司和开发商在交房前做的防水大多都是卷材类的防水, 这种防水材料成本比较低, 附着力低, 容易和水泥等分层, 使用年限比较短; 涂膜类的防水材料是最近几年应用比较多的防水材料, 大致分为两种, 一种是水性的, 一种是油性的, 水性的使用起来比较方便, 但防水效果不是他们说的那么好, 油性的防水效果好, 但施工时有一定的气味, 和水泥的结合不是很好, 并且价格较高. 家庭做防水建议采用涂膜类的. 防水材料, 目前应用效果比较好的防水材料有瑞士的西卡防水和德国的汉高防水. 西卡防水是水泥基涂膜类防水, 分为柔性的和刚性的. 防水效果比较好, 且施工操作方便. 汉高的防水是聚氨酯的, 效果也很好, 但施工是有一定的气味.

卫生间防水做法:

普通住宅卫生间地方狭小, 并有管线穿楼板等情况, 故常用涂料防水而绝少采用卷材防水。

涂料防水常见有2种:

合成高分子类的---聚氨酯防水涂料（转角等需加聚酯布，玻纤布等）

高聚物改性沥青类的---sbs防水涂料（需加胎体增强材料聚酯布，玻纤布等）

沥青基的防水涂料基本不用了，

资料

聚氨酯防水涂料大体的做法如下:

1: 地面向地漏方向找坡, 水泥砂浆或豆石混凝土均可, 但表面要平整。门口附近坡度小, 地漏附近坡度大, 根据具体情

况掌握。

2: 管线穿楼板根部，加强防水。管根建筑密封膏封严，水泥抹平滑护脚后，刷防水涂料时贴玻璃丝布加强层1~2层。地漏附近同样措施。

3: 墙面处理干净平光无浮灰、小颗粒，墙地面交接处抹小原角或坡角。刷防水涂料时贴玻璃丝布加强层1~2层。

4: 聚氨酯防水涂膜总厚度要求1.5毫米以上。不能靠遍数决定。管根、墙角加强层处先刷，常温4h表干后，再大面积涂刷、涂刮。不得有漏刮，鼓泡现象。大面积涂刷24h固化后涂刷下一层。

5: 先涂刷立面后涂刷平面，下一遍涂刷方向与上一遍垂直。最后一遍涂膜半固化时，抛拽粗砂粒，便于日后与水泥砂浆结合。

6: 地面防水层应涂刷出卫生间门口以外300宽。防水地面防水层应高出地面200，有淋浴的卫生间墙面防水层应高出地面1800(18建议满墙面做防水)。