

# 项目委托代建合同书(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 项目委托代建合同书篇一

工程量变更、单价变更按照合同条款及国家及浙江省相应规定执行，并考虑设计变更、市场因素的影响调整价款(需确定合理的市场变化幅度)：设备、材料、系统的采购合同，也拟采用固定价合同形式，价款的调整只考虑设计变更因素，而不考虑市场因素。

## 项目委托代建合同书篇二

随着人们法律意识的加强，合同出现在我们生活中的次数越来越多，签订合同也是非常必要的行为。你所见过的合同是什么样的呢？以下是小编精心整理的项目委托代建合同，希望对大家有所帮助。

委托人(全称)： 某某 宾馆

代建人(全称)： 某某建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山甲所、梅xx□2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

工程名称： 1号、2号、3号改造工程

工程地点： 东湖xx146号

工程内容： 前期工作代理和建设实施代建

总投资(估算投资)： 壹亿元人民币(财政投资9000万元，东湖宾xx1000万元) 工程立项批准文号：

## 二、工程总建设期

工程总建设期(自合同签订日起)： . 7. 1-. 1. 20，

三、质量标准： 优良

## 四、合同价款

甲方以项目总概算的. 2% 作为乙方的代建管理费(工程概算为9000万元，开班费等其他费用1000万元)。工程竣工后，根据审计结果据实调整代建管理费。

## 五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托代建合同书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、描述代建项目的技术性文件

## 6、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

## 九、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同订立地点： 武汉东湖宾xx

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

委托人：（公x） 代建人：（公x）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 地址： 地址

## 项目委托代建合同书篇三

委托人(全称)：

代建人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容： 前期工作代理和建设实施代建

总 投 资(估算投资)：

工程立项批准文号：

## 二、工程总建设期

工程总建设期(自合同签订日起)□ 20xx..-20xx..,

三、质量标准：优良

## 四、合同价款：

甲方以项目总概算的 2% 作为乙方的代建管理费(工程概算为x万元，开班费等其他费用x万元)。工程竣工后，根据审计结果据实调整代建管理费。

## 五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

- 2、委托代建合同书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、描述代建项目的技术性文件
- 6、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同约定 双方签字盖章后生效。

(本页无合同正文)

委托人：（公章） 代建人：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托人：

地址：

委托人： 地址：

## 项目委托代建合同书篇四

乙方(项目代建单位)： \_\_\_\_\_

根据《\_\_市级政府投资项目代建制管理规定(试行)》精神，明确由甲方负责项目开发建设，由乙方为建设项目代建单位，展开相关建设工作。据此，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，甲方就委托乙方承担工程建设项目(以下简称“项目”)的工程代建事宜，经协商一致，订立本委托代建协议。后续代建项目由指挥部书面委托，双方权利义务可参照本合同执行。

### 一、项目概况

1、代建项目： \_\_\_\_\_

2、项目建设地点： \_\_\_\_\_

3、项目建设内容及规模： \_\_\_\_\_规模和内容：  
\_\_\_\_\_, 全长\_\_\_\_\_米, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月加  
固k0+000~k0+060及\_\_\_\_本次抢险加固设计主要针对+060~+480段破损未加固段落。

4、项目总投资与资金筹措： 本项目总投资约\_\_\_\_\_万, 由甲方拨付。

二、代建方式： 项目代建方式采用全过程代建方式, 即由代建单位对代建项目从项目设计至竣工验收实行全过程代理。

### 三、项目代建范围

项目前期阶段含项目设计委托及审批等工作。实施阶段所涉及项目咨询、监理、施工队伍选择、工程施工建设管理、工程竣工验收、工程资料收集归档、竣工财务决算、资产移交、工程保修等的组织、协调、控制和管理等工作。

### 四、项目代建管理目标

- 1、投资控制目标：以审批的投资估算、初步设计概算和经审核确认的施工图预算为准，分阶段控制投资。
- 2、项目质量目标：项目工程质量应达到国家现行质量检验评定标准合格等级。
- 3、项目工期目标：乙方与施工单位签订的具体项目施工合同工期为控制目标。
- 4、前期工作目标：以满足相关行政审批为目标。

## 项目委托代建合同书篇五

建设项目是指按一个总体设计组织施工，建成后具有完整的系统，可以独立地形成生产能力或者使用价值的建设工程。那么签订建设项目委托代建合同注意什么呢?以下是本站小编整理的建设项目委托代建合同，欢迎参考阅读。

项目业主单位(甲方)：

项目代建单位(乙方)：

XXX

第一部分 委托代建合同

甲方(项目业主单位):

乙方(项目代建单位)□xxx

根据□xxx市级政府投资项目代建制管理规定(试行)》精神,明确由甲方负责项目开发建设,由乙方为建设项目代建单位,展开相关建设工作。据此,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规,甲方就委托乙方承担工程建设项目(以下简称“项目”)的工程代建事宜,经协商一致,订立本委托代建协议。后续代建项目由指挥部书面委托,双方权利义务可参照本合同执行。

## 一、项目概况

1、代建项目□xxx隧涵洞抢险加固工程

2、项目建设地点:延平新城区域内

k0+000~k0+060及xxx本次抢险加固设计主要针对+060~+480段破损未加固段落。

4、项目总投资与资金筹措:本项目总投资约500万,由甲方拨付。

二、代建方式:项目代建方式采用全过程代建方式,即由代建单位对代建项目从项目设计至竣工验收实行全过程代理。

## 三、项目代建范围

管理等工作。

## 四、项目代建管理目标

1、投资控制目标:以审批的投资估算、初步设计概算和经审



核确认的施工图预算为准，分阶段控制投资。

2、项目质量目标：项目工程质量应达到国家现行质量检验评定标准合格等级。

3、项目工期目标：乙方与施工单位签订的具体项目施工合同工期为控制目标。

4、前期工作目标：以满足相关行政审批为目标。

甲 方：

(盖章)

法人代表：

联 系 人：

地 址：

负 责 人：

联系电话：

乙 方□xxx(盖章)

法人代表：

经 办 人：

地 址：

负 责 人：

联系电话：

20xx年 月 日签订于x

## 第二部分 合同通用条款

### 一、工作职责和范围

(一)甲方作为项目业主单位，主要负责：

2、布置、下达项目建设内容明确代建项目具体实施意见，提供项目用地；

3、代建单位项目建议书；项目可行性研究报告；初步设计；概算；施工图设计；工程预算等文件编制、审查。

4、审核并汇总上报代建单位代编的项目年度投资计划和年度基建支出预算；

7、协助项目代建单位办理项目前期有关手续；

8、负责建设资金的筹措，并按工程进度及时支付前期经费、工程进度款和代建管理费；

9□□x市市级政府投资项目代建制管理规定(试行)□(x政综

[20xx]171号)文件中规定的其他事项。

(二)乙方作为项目代建单位，主要负责：

1、依据项目建议书批准内容，组织编制项目可行性研究报告，申办项目可行性研究报告审批及与工程开工建设相关的项目规划选址、用地预审、环境影响评价，工程规划许可、开工报告或施工许可证、消防、人防等行政许可手续。

5、按照基建财务管理规定及时向业主单位提交会计报表；

6、按照经批准的初步设计及概算，负责对施工图实行限额设计；

9、编制项目年度投资计划和年度基建支出预算；

12、会同业主单位组织竣工验收(工程质量验收)；

14、会同监理单位对于不符合设计要求及国家质量标准材料、构配件、设备，有权通知施工方停止使用；对不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全的施工作业，有权通知施工方停工整改、返工。施工方得到乙方批准，并经监理单位下达复工令后才能复工。

15、负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交；

16□□xxx市级政府投资项目代建制管理规定(试行)》(南政综[20xx]171号)文件中规定的其他事项。

## 二、保险

1、在本合同有效期间，乙方应自行投保其派出人员的人身意外险及其拥有和使用的设备设施、运输工具等有关的保险，出现相关事宜由乙方自负。

2、乙方负责督促本工程项目的各工程承包商办理承包合同中规定的各类保险，并向甲方书面报告执行情况。

## 三、廉政建设规定

1、应严格遵守国家关于市场准入、工程招标投标等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

2、认真执行建设工程项目承发包合同文件，严格按合同办事。业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理等法律法规。

3、甲乙双方工作人员不得以任何形式向本工程第三方索要和收受回扣、补贴等各种好处费。

4、甲乙双方工作人员应当保持与本工程第三方正常的业务交往，不得收受第三方的礼金、有价证券和贵重礼品，不得在第三方报销任何应个人支付的费用。

5、甲乙双方工作人员不得参加对公正贯彻落实本工程管理工作有影响的宴请、健身、娱乐等活动。

6、甲乙双方工作人员不得要求或者接受本工程第三方为其装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及国内外旅游等提供方便。

7、甲乙双方工作人员不得向本工程第三方介绍家属或者亲友从事与本工程有关材料设备供应。工程分包等经济活动。

8、甲乙双方工作人员不得假公济私，化公为私，在工程量签证、材料价格审定、工程结算等问题上徇私舞弊。

济赔偿;性质严重的责令停业整顿，降低资质等级直至吊销资质证书;构成犯罪的，依法移交司法机关追究刑事责任。

#### 四、通知送达

1、甲乙双方均保证本合同所书之住所是真实有效的，并以该住所作为双方书面联系之通讯地址，如有变更，应及时书面通知对方，否则仍视本合同所书之住所作为联系地址。

2、本合同履行过程中任何一方向对方发出的通知均应采取书面形式并通过人手传递或挂号信或邮局特快专递的方式，如需反馈还应确定反馈时间。人手传递自接收人签收之日起视为送达；挂号信自投邮之日起的第3日即视为送达；特快专递自投邮之日起的第2日即视为送达。

3、除需要提交项目建设决策的请示、文件等外，合同一方接受对方提交的一般工作联系函，原则上在24小时内给予书面回复。

## 五、不可抗力

因不可抗力导致合同不能全部或部分履行，合同双方应协商解决，互不追究违约责任。不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或非合同双方责任造成的爆炸、火灾，一定级别的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

## 六、争议解决

在合同执行过程中引起的争议，应当本着谅解信任的原则，力求协商解决。协商不成的可提交当地政府协调，协调后争议仍未解决时，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 第三部分 合同专用条款

### 一、代建管理费及支付方式

代建管理费参照《xxx市级政府投资项目代建制管理规定》（南政综〔20xx〕171号）文件中规定的费率标准收取。双方约定所承担的项目代建管理费的费率标准为项目投资额的2.5%；代建管理费按项目进度分期支付，每个项目结算一次，每半年拨付一次。乙方每半年向甲方报送申请拨付相关代建项目管理费支付报告，列出各代建项目完成投资应拨付的管理费用，

甲方审核后及时拨付。在项目竣工前拨付不超过80%，项目竣工财务决算批复后再拨付20%。

## 二、项目建设资金的拨付与管理

乙方应严格项目建设资金管理，专款专用。

(一)付款方式：建设资金由乙方申报、甲方负责拨付。

(二)建设资金申请拨付审批流程：

1、乙方在每个月的25日前以书面形式，根据代建项目、进度控制目标及建设计划，向甲方申报当月已完成的建设资金申请以及下一个月的建设资金需求计划，报甲方审批。

2、甲方根据核批情况，一周内将资金拨付到乙方建设资金账户。

(三)项目各类款项拨付要求：

1、施工单位申报的当月份已完成的资金申请，须经监理单位及乙方审核、签署意见后再呈报甲方审批。

2、建安工程进度款由乙方按月拨付给施工单位，已完成工程量价款拨付比例按工程合同约定。

3、其他类别的款项经乙方审核后报甲方审批，由乙方按相关合同的约定支付给相关单位。

共2页，当前第1页12