

# 2023年合同付款单位变更协议书 租赁费 付款方式合同(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 合同付款单位变更协议书篇一

承租方

根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 1、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于信阳师范学院东门2街好再来招待所以南\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

### 2、内附属设施：

### 2、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 3、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

### 4、租金及支付方式

### 5、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租给任何第3者或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成1致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

### 6、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

## 6、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

## 7、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的2个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 8、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 9、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 10、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之1的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第3方发生纠纷或甲方与第3人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第3方的。

租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之1的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商1致，书面变更或解除本合同。

因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的

该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的

甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

## 101、违约责任及赔偿

1、符合本合同第9条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 102、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前1个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约

定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式份。其中，甲乙双方各执份，均具有同等效力。

103、其他约定

租赁期间的水费、电费无特殊情况约定不变。

出租方：承租方：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

产权证号：代表人/代理人：

签约日期：签约日期：

## 合同付款单位变更协议书篇二

致招标人：\_\_\_\_\_

1、经分析研究贵方提供的上述工程的投标人须知、合同条件、技术规范、图纸、工程量清单及所有招标文件补遗和招标答疑文件并经考察工程现场后，现根据招标文件、工程量清单、答疑纪要和其它相关文件的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我公司愿以人民币（大写）：\_\_\_\_\_（小写）：\_\_\_\_\_元的投标报价竞投承包上述工程。我司愿意承担上述工程的施工、建成和修复缺陷工作。

2、我公司已清楚知道本次投标的所有文件都是我公司对该工程投标文件的组成部分。

3、如果贵方接受我公司投标，我公司保证在接到监理工程师开工指令后，在投标书附件规定的期限内开工，并在投标书附件规定的期限内完成并交付合同规定的全部工程，质量达到招标文件规定的要求。

4、如果贵方接受我公司中标，我公司保证按投标文件中的管理班子进场管理及按施工组织设计施工，如有变更，必须征得招标人和监理工程师的同意。

5、我公司同意自规定的投标截止日起60天内，本投标文件对我公司始终有约束力，并可随时被接受查询。

6、在任何正式合同协议书签署之前，招标文件、招标文件补充通知、招标答疑、补遗文件、本投标文件连同贵方的中标通知书应成为约束贵、我双方的合同文件。

7、我公司于递交本标书前已递交一份投标保证金，如果我在上述投标有效期内撤回标书或者在收到招标人发出的书面中标通知书后，未能按投标人须知的规定签署合同协议书，或未能提供履约银行保证金，贵方有权没收此投标保证金的全部金额。

8、我公司理解，贵方不一定接受最低标价的中标或贵方可能接受其他任何中标；同时也理解，贵方不承担我公司的任何投标费用。

9、本工程投标最高限价为\_\_\_\_\_（小写）：\_\_\_\_\_，投标报价对比投标最高限价的下浮率为\_\_\_\_\_%。

投标人名称（盖法人公章）：\_\_\_\_\_



法人代表或受权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 合同付款单位变更协议书篇三

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律法规，经甲乙双方协商一致，就甲方以车辆折抵工程款事宜达成如下协议：

第一条甲方将以下车辆转让给乙方：

车辆二：车牌号，发动机号码为\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_，颜色为，价格为\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_元）。

第二条付款方式和付款时间

甲乙双方根据结算，甲方因项目下欠乙方款项元，大写（），经甲乙双方协商，甲方同意将此合同约定车辆折抵上述款项，此合同生效后，视为乙方已经付款。

第三条车辆交付时间

甲方应于签订合同后日内交付车辆给乙方，并在日内配合乙方办理过户手续，若不按期交付，每延迟一天将承担的违约金。

第四条甲方的权利义务

1、甲方应保证对交易车辆有完整的所有权，对该车手续及车辆的合法性负责，包括该车在交付前所发生的一切交通事故

及经济纠纷；该车自交付之后所发生的交通事故及违法活动均与甲方无关。

2、车辆交付前的所有费用(包括保养费用、交通违章罚款和扣分)由甲方承担。

3、甲方在交付车辆时应当提供完整的车辆手续，包括但不限于汽车购置发票、使用说明、车辆行驶证等，并说明该车的现状。

4、机动车交易过程中发生的税费等相关费用由甲方承担。

## 第五条乙方的权利义务

1、在甲方交付车辆时，乙方应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全。

2、乙方在购买该车后，负责交付后车辆的维修，但由于交付时已经发生的车损和质量问题除外。

3、车辆交付后所产生的一切交通事故、交通违章等由乙方承担。

第六条在车辆交付后办理过户手续前发生的问题，由使用者自行解决，但由于车辆质量和原所有人造成的除外。

## 第七条违约责任

1、合同签订后，如果任何一方违约，违约方将根据《合同法》的相关规定承担违约责任，并赔偿给另一方造成的经济损失。

2、如果甲方因为和他人的债务纠纷导致车辆被保全或扣留，甲方应承担因此给乙方造成的全部损失，并视为此次车辆买卖没有抵付甲方的债务。

第八条本协议在履行过程中若产生争议，由双方协商解决，若协商不成，任何一方均可向人民法院诉讼解决。

第九条本协议一式贰份，自甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日年月日

## 合同付款单位变更协议书篇四

乙方（供方）： \_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，现甲、乙双方本着平等、互利、互惠的原则，就购销钢材事宜达成以下协议：

第一条甲方向乙方采购钢材产品时，应向乙方提供采购单，采购单上应载明所采需钢材的规格、型号、数量和产地要求，以及交货时间、地点等内容。

第二条乙方在收到甲方的采购单后，应立即与甲方商定本批钢材产品的交货时间、地点、价格等事宜。经双方协商确定后，乙方应立即组织供货。若遇特殊情况，无法按时供货时，应及时通知甲方。

第三条甲方应将交货地点选择在承运车辆能够顺利到达的地方，乙方应按时将货物运达至指定的交货地点。货物在运达交货地点之前，全部风险由乙方承担。

第四条货物运达指定地点后，甲方（或指定专人）应立即派人对产品的规格、型号、数量及质量等进行查验，经查验无误后，应当场接收货物。甲方接收货物后，全部风险由甲方

承担。

第五条乙方所提供钢材产品的质量应符合甲方要求，钢材产品的重量以吨（1000kg或kg公斤）为单位计算，其中纹钢、圆钢按理论重量计算，盘圆以过磅重量计算。

第六条货款按“货到付款”方式结算，即甲方接收货物后，应在日内付清全部货款。

第七条违约责任：

1、甲方在查收货物时，如发现品种、规格或质量不符合采购单上所载明要求的，应及时通知乙方，乙方应及时加以调换。在乙方无过失（错）的情况下，如甲方提出调换、退货要求的，所产生的一切费用及经济损失，应由甲方负责承担。

2、如遇市场缺货、天气、交通拥堵等特殊情况时，导致无法按时交货的，乙方应及时通知甲方，由双方另行协商解决。

3、无正当理由的情况下，如乙方未能按约定期限交货，则每逾期一日，应付给甲方延期交货部分货款总值的%的违约金。

4、甲方收到货物后，如未能按约定期限支付货款，则每逾期一日，应付给乙方未付货款部分的%的违约金。

5、任何一方如要求全都或部分解除合同的，必须以书面形式提出理由，并经双方协商一致后方能解除。提出解除合同的一方，应向对方偿付因解除合同所带来的相关经济损失。

第八条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解解决；协商或调解不成的，双方可以依法向有权管辖的人民法院提起诉讼。

第九条本合同未尽（述）事宜，按照《\_合同法》等有关法律、

法规的规定执行。

第十条本合同文本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方盖章及经办人签名后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

经办人（签名）：\_\_\_\_\_

经办人（签名）：\_\_\_\_\_

## 合同付款单位变更协议书篇五

当事人以约定的违约金过高为由请求减少的，应当以违约金超过造成的损失30%为标准适当减少；当事人以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加的，应当以违约造成的损失确定违约金数额。商品房买卖合同没有约定违约金数额或者损失赔偿额计算方法，违约金数额或者损失赔偿额可以参照以下标准确定：

1. 逾期付款的，按照未付购房款总额，参照中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准计算。
2. 逾期交付使用房屋的，按照逾期交付使用房屋期间有关主管部门公布或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。

由于出卖人的原因，买受人在下列期限届满未能取得房屋权属证书的，除当事人有特殊约定外，出卖人应当承担违约责任：

(1) 商品房买卖合同约定的办理房屋所有权登记的期限。

(2) 商品房买卖合同的标的物为尚未建成房屋的，自房屋交付使用之日起90日。

(3) 商品房买卖合同的标的物为已竣工房屋的，自合同订立之日起90日。

合同没有约定违约金或者损失数额难以确定的，可以按照已付购房款总额，参照中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准计算。

对于合同违约的行为，是需要追究有关违约责任的，具体情况下对于违约的责任要进行认定处理，特别是合同中应当明确规定明确的具体认定条件，即在什么情况下是属于违约的，后期可以根据合同条款中有关规定来执行。