

# 2023年高三语文学期教学反思与总结(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 北京个人租房合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

### 第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

### 第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为\_\_\_\_\_)

### 第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_\_(月/年)。从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_

月\_\_日。

租赁期限届满前\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

#### 第四条 租金及其交纳方式

每月租金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

#### 第五条 押金

押金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

#### 第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的`使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对

乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之內予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

## 第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

## 第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

## 第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

## 第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

## 第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报\_\_\_备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

## 北京个人租房合同篇二

(一)甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)\_\_\_\_\_元,月租金总计为(人民币)\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_元整)。

该房屋租金\_\_\_\_\_ (【年】【月】)内不变。自第\_\_\_\_\_ (【年】【月】)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

(二)乙方应于【每月\_\_\_\_日前】【\_\_\_\_\_】向甲方支付租金。逾期支付的,逾期一日,则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

### 五、保证金和其他费用

(一)甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为\_\_\_\_\_个月的租金,即(人民币)\_\_\_\_\_元(大写:元整。)甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙方。

(二)租赁期间,使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用,均由【甲方】【乙方】承担。

### 六、房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间,乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施,发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期

不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二)租赁期间，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

(三)租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

## 七、房屋返还时的状态

(一)除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_\_日内】返还该房地产，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币)\_\_\_\_\_元/平方米(建筑面积)向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二)乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

(一)除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。

(三)在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

## 九、解除本合同的条件

(一)甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的。
- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的。
- 4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的。

(二)甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金。给另一方造成损失的，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

## 北京个人租房合同篇三

出租方(以下简称甲方)

身份证号：

联系方式：

住址：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

联系方式：

住址：

甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_楼\_\_\_\_\_住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋月租金为(人民币) 千 百元整。乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为——元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。
7. 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。
8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲



方。

(二)当前的水、电、气等表状况：(1)水表户号——现为——度；(2)电表户号——现为：——度；(3)燃气户号——现为——度。

甲方(签字手印)\_\_\_\_\_ 乙方(签字手印)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 北京个人租房合同篇四

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

房屋坐落于嘉陵大厦a1—702室，建筑面积137.2平方米。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_，乙方不得任改变房屋用途。

### 第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。甲方应于20xx年xx月xx日前将房屋按约定条件交付给乙方。经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照国家原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，出现

损坏乙方应当承担补偿费用。

如需续租,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

#### 第四条租金及押金

(一)租金标准及支付方式: \_\_\_\_\_元/1年,租金总计: \_\_\_\_\_人民币元整( : \_\_\_\_\_)。

(二)押金: \_\_\_\_\_人民币元整( : \_\_\_\_\_)租赁期满或合同解除后,房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用,以及乙方应当承担的违约赔偿责任外,剩余部分应如数返还给乙方。

#### 第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中,全部由乙方承担:水费、电费、电话费、供暖费、1

7、擅自将房屋转租给第三人的;

8、其他约定。

(五)其他法定的合同解除情形。

#### 第九条违约责任

(一)租赁期内,甲方需提前收回房屋的,或乙方需提前退租的,应提前\_\_\_\_\_日通知对方,并按月租金的\_\_\_\_\_%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。特殊情况如临时通知拆迁的双方都无需缴纳违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的,甲方应承担赔偿责任。

(三)甲方未按约定时间交付房屋，或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

## 第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

## 第十条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的'变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

## 北京个人租房合同篇五

甲方(出租方)

乙方(承租方)

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、 租赁期限：即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好

协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方：(签字)：