

# 2023年幼儿园的教育指导纲要心得 幼儿园教育指导纲要心得体会(汇总6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 监理工程师合同管理讲义篇一

学然后知不足，教然后知困。知不足，然后能自反也；知困，然后能自强也。应届毕业生考试网小编为大家搜索整理了2017年监理工程师《合同管理》考点知识，希望对大家有所帮助。

以代理权产生的依据不同，可将代理分为委托代理、法定代理和指定代理。

1. 被代理人对代理人的代理行为承担责任，既包括对代理人在执行代理任务的合法行为承担责任，也包括对代理人不当代理行为承担民事责任。

2. 委托代理的特点：仅被代理人一方授权即可产生效力，无需对方同意，被代理人有权随时撤销其授权，代理人也有权随时辞去所受委托，代理人辞去委托时，不能给被代理人和第三人造成损失，否则应负赔偿责任。

3. 建设工程中的主要委托代理形式

项目经理是施工企业的代理人，总监理工程师是监理单位的代理人，工程招标代理机构是发包人的代理人。

#### 4. 招标代理机构的代理

被代理人-发包人，代理人-招标代理机构，招标代理机构在招标代理过程中有过错行为，招标人有权追究招标代理机构的违约责任。

#### 5. 两种代理情况的法律后果

越权代理的法律后果：代理人应在授权范围内行使代理权，超出授权范围的行为应由行为人自己承担。

授权范围不明确的法律责任：应由被代理人向第三人承担民事责任，代理人负连带责任。

实践中，由于被代理人承担民事责任的能力远高于代理人，因此这种情况下大多数由被代理人承担。

#### 6. 无权代理中的追认

第三人事后知道对方为无权代理，可以向“被代理人”行使催告权，也可以撤销此前行为。无权代理行为只有经过被代理人的追认，被代理人才承担民事责任。未经追认，由行为人承担民事责任。

本人知道他人以自己名义行为而不作否认表示，视为同意，视为代理关系成立。

#### 7. 代理关系的终止

委托代理：期限届满，事项完成；被代理人取消或辞去委托；代理人死亡或代理人丧失民事行为能力；作为被代理人或代理人的法人终止-主体不存在。

指定或法定代理：被代理人取得或恢复民事行为能力；被代理人或代理人死亡；指定单位撤销指定；监护关系消灭。

## 1. 优点

招标人可以在较广的范围内选择中标人，投标竞争激烈，有利于将工程项目的建设交予可靠的中标人实施并取得有竞争性的报价。

## 2. 缺点

由于申请投标人较多，一般要设置资格预审程序，而且评标的工作量也较大，所需招标时间长、费用高。

# 监理工程师合同管理讲义篇二

## 1、概念

合同法律关系是指由合同法律规范调整的、在民事流转过程中所产生的(通过当事人约定的)权利义务关系。

## 2、合同法律关系的要素

合同法律关系包括合同法律关系的主体、客体和内容三个要素。

合同法律关系的主体，是参加合同法律关系，享有相应权利、承担相应义务的当事人。合同法律关系的主体可以是自然人、法人、其他组织。

### 1、自然人

### 2、法人

#### (1) 概念

法人是指按照法定程序成立，设有一定的组织机构，拥有独立的财产或独立经营管理的财产，能以自己的名义在社会经济活动中享有权利和承担义务，并能在法院起诉和应诉的社会组织。

## (2) 法人应当具备的四个条件

? 依法成立——程序合法

? 有必要的财产或经费——实体要件，也是承担责任的基础

? 有自己的名称、组织机构和场所——外在表现

? 能独立承担民事责任——最本质的条件

法人的法定代表人是自然人，他依照法律或它的组织章程规定，代表法人行使职权。法人以它的主要办事机构所在地为住所(法人注册登记所在地)。

## 3、其他组织

其他组织是指依法成立，但不具备法人资格，而能以自己的名义参与民事活动的经营实体或者法人的分支机构等社会组织。如法人的分支机构、不具备法人资格的联营体、合伙企业、个人独资企业等。

合同法律关系的客体，是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。合同法律关系的客体主要包括物、行为和智力成果。

1、物。是指可为人们控制、并具有经济价值的生产资料 and 消费资料。如建筑材料、建筑设备、建筑物等。

2、行为。指人的有意识的活动。在合同法律关系中，多表现为完成一定的工作，如勘察设计、施工安装等。

3、智力成果。是指通过人的智力活动所创造出的精神成果，包括知识产权、技术秘密等。

## 监理工程师合同管理讲义篇三

1、监理单位应在建设工程施工完成以后参加业主组织的工程竣工验收，签署( d )意见。

a.业主 b.总监理工程师 c.承包单位 d.监理单位

2、下面表述中错误的一项为( d )

a.监理单位编制监理大纲目的之一是承揽到监理工作

b.监理单位编制监理大纲目的之二是为今后开展监理工作制定基本的方案

c.监理实施细则的作用是指导本专业或本子项目具体监理业务的开展

d.监理大纲、监理规划、监理实施细则互相关联，必须齐全，缺一不可

3、建设工程监理的基本程序宜按( d )实施。

a.编制建设工程监理大纲、监理规划、监理细则，开展监理工作

b.编制监理规划，成立项目监理机构，编制监理细则，开展监理工作

c.监理规划，成立项目监理机构，开展监理工作，参加工程

## 竣工验收

d.成立项目监理机构，编制监理规划，开展监理工作，向业主提交工程监理档案资料

4、项目监理机构利用一定的检查或检测手段，在承包单位自检的基础上，按照一定的比例独立进行检查或检测的活动，称为(d )□

a.平行检验 b.交接检验 c.隐蔽工程验收 d.互检

5、《建设工程质量管理条例》规定，设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，并注明工程(c )使用年限。

a.经济 b.最长 c.合理 d.法定

6、下列各项活动中□( d )属于工程建设监理。

a.质量、工期、投资控制 b.质量、工期、施工成本控制

c.制定设计文件并对设计目标控制 d.确定工程项目总目标

7、项目监理人员应参加由( b )组织的设计技术交底会，总监理工程师应对设计技术交底会议纪要进行签认。

a.总承包单位 b.建设单位 c.设计单 d.监理单位

8、凡是( b )的单位，均可称为监理单位。

a.经监理资质管理部门审查批准 b.取得监理资质证书，具有法人资格

c.从事工程建设监督管理活动 d.从事工程建设招标代理活动

9、某甲级工程监理企业在资质年检时，取得监理工程师注册证书的人员为20人，其他各项均达到标准要求，其年检结论应当为**(b)** □

a.合格 b.基本合格 c.不合格 d.基本不合格

10、如果对建设工程的功能和重量要求较高，就需要投入较多的资金和需要较长的建设时间，这说明建设工程质量目标与投资 and 进度目标存在**(c)**关系。

a.对立 b.统一 c.既对立又统一 d.既不对立又不统一

11、工程监理企业应当排除各种干扰，客观公正地对待监理的委托单位和承建单位。这说明了建设工程监理具有**(c)**性。

a.公平 b.科学 c.独立 d.公正

12、工程建设的**( )**阶段对工程质量的影响主要是确定工程项目应达到的质量目标和水平。

a.可行性研究 b.项目决策 c.勘察设计 d.施工

13、建设工程施工过程中，监理人员进行质量检验时将不合格的建设工程误认为是合格的，主要原因是**(b)** □

a.有大量的隐蔽工程 b.施工中未及时进行质量检查

c.工程质量的评价方法具有特殊性 d.工程质量具有较大的波动性

14、工程质量控制按实施主体不同分为自控主体和监控主体□**(c)**属于监控主体。

a.设计单位 b.施工单位 c.工程监理单位 d.勘察单位

15、施工图设计文件审查是( c )对施工图进行结构安全和强制性标准、规范执行情况等进行的独立审查。

a.建设行政主管部门 b.工程质量监督机构

c.依法认定的设计审查机构 d.设计主管部门

16、施工过程中由于种种原因停工，复工时必须要有( d )的复工指令方可复工。

a. 业主代表 b. 施工单位负责人

c. 监督站负责人 d. 监理工程师

17、对于质量控制点，一般要( a )再制订对策和措施进行预控。

a.事先分析可能造成质量问题因 b.事先分析施工过程中的关键工序

c.分析施工过程中的薄弱环节 d.分析施工过程中质量不稳定的工序

18、施工承包单位按照监理工程师审查批准的配合比进行现场拌和材料的加工。如果现场作业条件发生变化需要对配合比进行调整时，则应执行( d )程序。

a.质量预控 b.承包商自检 c.质量检验 d.技术复核

19、按照施工过程中实施见证取样的要求，监理机构中负责见证取样工作

的人员一般为( b )

a. 监理员 b. 专业监理工程师 c. 总监理工程师代表 d. 总监理工程师

20 对拟验收的单位工程，总监理工程师组织验收合格后对承包单位的《工程竣工报验单》予以签认，并上报建设单位，同时提出“工程质量评估报告”，“工程质量评估报告”要由( b )共同签署。

a. 建设单位、设计单位、施工单位、监理单位

b. 总监理工程师、监理单位技术负责人

c. 项目经理、总监理工程师

d. 建设单位项目负责人、项目经理、总监理工程师

21、施工现场质量管理检查记录表应由施工单位填写□( c ) 进行检查，并作出检查结论。

## 监理工程师合同管理讲义篇四

引导语：《合同管理》是监理工程师必考的重要科目，对于合同的管理是否熟悉是考验一个监理工程师的重点，以下是小编整理的2018年监理工程师《合同管理》核心考点，欢迎参考！

(一)、合同法律关系的概念：合同法律关系是指由合同法律规范所调整的在民事流转过程中所产生的权利义务关系。

合同法律关系包括合同法律关系主体、客体、内容三个要素。

## (二)、合同法律关系主体

1. 自然人：是指基于出生而成为民事法律关系主体的有生命的人。自然人包括：公民，外国人和无国籍人。

自然人要成为民事法律关系主体必须具备相应的民事权利能力和民事行为能力。

2. 法人：法人是具有民事权利能力和民事行为能力，依法独立享有民事权利和承担民事义务的组织。

法人应当具备以下条件(记)：(1)、依法成立；设立法人必须经过政府主管机关的批准或者核准登记。(2)、有必要的财产或者经费；这是法人进行民事活动的物质基础。(3)、有自己的名称、组织机构和场所；名称是法人之间相互区别的标志，场所是确定法律管辖的依据。(4)、独立承担民事责任。

法人可以分为企业法人和非企业法人两大类，非企业法人包括行政法人，事业法人、社团法人。企业法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格。企业法人分立、合并，它的权利和义务由变更后的法人享有和承担。

3. 其他组织：法人以外的其他组织也可以成为合同法律关系主体，主要包括：法人的分支机构，不具备法人资格的联营体、合伙企业、个人独资企业等。它是不具备法人资格的组织，与法人相比他的复杂性在于民事责任的承担较为复杂。

例题(单选)：合同法律关系是由()三要素组成。

答案□a

a□主体、客体、内容；

b□当事人、经济行为、经济利益；

c□法人、经济合同、经济权利；

d□经济管理、经济协作、法律责任。

(三) 合同法律关系的客体：合同法律关系客体，是指参加合同法律关系的主体享有的权利和承担的义务所共同指向的对象。

1. 物：法律意义上的物是指可为人们控制、并且有经济价值的生产资料和消费资料。货币作为一般等价物也是法律意义上的物. 可以作为合同法律关系的客体，如借款合同。

2、行为： 法律意义上的行为是指人的有意识的活动。

3. 智力成果：智力成果是通过人的智力活动所创造出的精神成果，包括知识产权、技术秘密及在特定情况下的公知技术。如专利权、工程设计等。

2004年考题：某单位与某设计院就购买该设计院设计专利签订了合同，此合同法律关系的客体是（）。

a.物

b□行为

c□智力成果

d□活动

答案□c□

(四) 合同法律关系的内容：是指合同约定和法律规定的权利和义务。合同法律关系的内容是合同的具体要求，决定了合同法律关系的性质，它是连接主体的纽带。

合同法律关系的内容包括两个方面： 1. 权利;2. 义务。

例题(单选)： 构成合同法律关系的要素包括： ()

a□主体

b□内容

c□法人

d□客体

e□权利和义务

答案□a□b□d□

(一)、法律事实的概念：能够引起合同法律关系产生、变更和消灭的客观现象和事实，就是法律事实。法律事实包括行为和事件。

(二)、行为：行为是指法律关系主体有意识的、能够引起法律关系发生变更和消灭的活动，包括作为和不作为两种表现形式。

(三)、事件：事件是指不以合同法律关系主体的主观意志为转移而发生的，能够引起合同法律关系产生、变更、消灭的客观现象。这些客观事件的出现与否，是当事人无法预见和控制的。事件分为自然事件和社会事件。

### 三、代理关系(熟悉)

(一)、代理的'概念和特征：代理是代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施的、其民事责任由被代理人承担的法律行为。代理具有以下特征： 1、代理人必须在代理权限范围内

实施代理行为;2、代理人以被代理人的名义实施代理行为;3、代理人在被代理人的授权范围内独立地表现自己的意志;4、被代理人对代理行为承担民事责任。

例题(单选): 在建设工程活动中, 监理工程师是以()实施监理。

a□业主的名义

b□监理单位的名义

c□监理委托合同当事人的名义

d□政府工程质量监督部门的名义

答案□b□

(二)代理的种类: 以代理权产生的依据不同, 可将代理分为委托代理、法定代理和指定代理。

1、委托代理: 委托代理, 是基于被代理人对代理人的委托授权行为而产生的代理。

委托代理关系的产生, 需要在代理人与被代理人之间存在基础法律关系, 授予代理权的形式可以用书面形式, 也可以是口头形式。

超出授权范围的行为则应当由行为人自己承担。如果授权范围不明确, 则应当由被代理人(单位)向第三人承担民事责任, 代理人负连带责任, 但是代理人的连带责任是在被代理人无法承担责任的基础上承担的。

2. 法定代理: 法定代理是指根据法律的规定而产生的代理。法定代理主要是为维护无行为能力或限制行为能力人的利益

而设立的代理方式。

3. 指定代理：指定代理。是根据人民法院和有关部门的指定而产生的代理。指定代理只在没有委托代理人和法定代理人的情况下适用。

(三) 无权代理：无权代理是指行为人没有代理权而以他人名义进行民事、经济活动。无权代理包括以下几种情况：(1) 没有代理权而为代理行为；(2) 超越代理权限为代理行为；(3) 代理权终止为代理行为。

对于无权代理行为，被代理人可以根据无权代理行为的后果对自己有利或不利的原则，行使“追认权”或“拒绝权”。行使追认权后，将无权代理行为转化为合法的代理行为。

2004年考题：下列关于代理的叙述，()是不正确的。

a. 无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效

b. 无权代理在被代理人追认前相对人可以撤销

c. 无权代理的法律后果由被代理人承担

d. 代理人只能在代理权限内实施代理行为

答案 c

## 监理工程师合同管理讲义篇五

1、下列解决合同争议的文件中，具有法律强制力的有( )。

a. 监理工程师主持下发包人和承包人达成的和解协议

- b.建设行政管理机关主持下发包人和承包人达成的调解协议
- c.仲裁机构主持下发包人和承包人达成的仲裁调解书
- d.法院主持下发包人和承包人达成的民事调解书
- e.合同管理机关主持下发包人和承包人达成的调解协议

【正确答案】cd

【答案解析】： 本题考查的是解决合同争议的文件中，诉讼和仲裁具有法律强制力。

2、下列有关违约金的述中，错误的有( )。

- a.合同中必须约定违约金
- b.约定的违约金低于实际损失，当事人可以请求人民法院或仲裁机构予以增加
- c.约定的违约金过分高于实际损失，当事人必须按约定的违约金执行
- d.合同中未约定违约金，当事人一方可以要求对方依法支付违约金
- e.违约方支付违约金后，对方仍有权要求其履行债务

【正确答案】acd

3、依据《合同法》，法定解除合同的条件有( )。

- a.合同履行过程中发生不可抗力

- b.合同履行期限届满之前当事人一方明确表示不履行
- c.当事人一方迟延履行主要债务
- d.当事人一方违约行为致使合同目的不能实现
- e.合同履行期限届满之前，当事人的行为表明不履行主要债务

【正确答案】abde

【答案解析】c中一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内未履行。

4、依据《合同法》的规定，出现( )订立的合同，当事人可以向人民法院起诉请求变更合同。

- a.对方以胁迫手段
- b.损害国家利益
- c.对方有过错
- d.损害当事人利益

【正确答案】a

【答案解析】： 本题考查的是可变更或可撤销合同。

5、可撤销的合同只涉及当事人( )的问题，因此法律对撤销权的行使有一定的限制。

- a.违反法律、法规

- b.意思表示不真实
- c.有重大误解
- d.显失公平

【正确答案】b

【答案解析】： 本题考查的是可变更或可撤销合同。

6、 缔约过失责任自( )开始产生。

- a.发出要约
- b.要约生效
- c.承诺生效
- d.发出承诺

【正确答案】b

【答案解析】： 本题考查的是缔约过失责任。

7、 当事人在订立合同过程中，一方故意隐瞒与订立合同有关的重要事实，给对方造成损失的，应承担( )责任。

- a.风险损害赔偿
- b.缔约过失
- c.双倍返还定金
- d.违约赔偿

**【正确答案】b 【答案解析】**： 本题考查的是缔约过失责任。当事人在订立合同过程中，一方故意隐瞒与订立合同有关的重要事实，给对方造成损失的，应承担缔约过失责任。

8、在某单位签订的施工合同中，由于没有明确规定质量的控制原则，应该如何执行合同( )。

- a.撤销合同
- b.按照自己的意愿履行合同
- c.不履行合同
- d.按国家标准、行业标准履行

**【正确答案】d**

**【答案解析】**： 本题主要考查的知识点是合同的履行原则里的全面履行原则，对不能确定合同的处理方法。

9、下面是合同履行的原则的是( )。

- a.全面履行的原则
- b.公平履行的原则
- c.委托履行的原则
- d.公证履行的原则

**【正确答案】a**

**【答案解析】**： 本题主要考虑合同的两大履行原则： 1. 全面履行原则；2. 诚实信用原则。

10、建设工程合同如果无效，一般应当采用( )的方法处理。

- a.返还财产
- b.支付违约金
- c.作价补偿
- d.赔偿损失

【正确答案】c

【答案解析】：本题考查的是无效合同。建设工程合同如果无效，一般应当采用作价补偿的方法处理。

## 监理工程师合同管理讲义篇六

1. 下列文件中，不属于建设工程合同订立时已形成的文件是( )。

- a.有关单位签署的工程质量保修书
- b.施工合同协议书
- c.工程量清单
- d.工程预算书

2. 某工程的大型设备通过国际招标采用国外承包商制造的设备。外商提交的设备制造图样及设备的基础土建设计文件应由( )进行审查认可。

- a.设计人

b.发包人

c.监理工程师

d.设备安装承包商

3. 施工合同的组成文件中，结合项目特点针对通用条款内容进行补充或修正，使之与通用条款共同构成对某一方面问题内容完备约定的文件是( )。

a.协议书

b.专用条款

c.标准条款

d.质量保修书

4. 以下文件均称为施工合同文件的组成部分，但从文件解释顺序来看，不正确的是( )。

a.合同协议书、中标通知书

b.施工合同通用条件、施工合同专用条件

c.标准及有关技术文件、图样

d.投标书、工程量清单

5. 《建设工程施工合同(示范文本)》规定的设计变更范畴不包括( )。

a.增加合同中约定的工程量

b.删减承包范围的工作内容交给其他人实施

c.改变承包人原计划的工作顺序和时间

d.更改工程有关部分的标高

6. 某施工项目在有放射性污染的环境中施工，则( )。

a.防护措施由发包人完成，费用由承包人承担

b.防护措施由发包人完成，费用也由发包人承担

c.防护措施由承包人完成，费用由发包人承担

d.防护措施由承包人完成，费用也由承包人承担

7. 施工中，工程师同意采用承包人的合理化建议所发生的费用和获得收益的分担或分享，由( )。

a.由发包人分担或分享

b.由承包人分担或分享

c.由发包人和承包人另行约定

d.由工程师确认

8. 材料采购合同履行中，供货方交付货物的品种、型号、规格、质量不符合合同规定，如果采购方同意利用，应当( )。

a.按原合同价支付

b.按质论价

c.按原合同价的一半支付

d.不支付供货方的运杂费

9. 施工中需要使用专利技术及特殊工艺时，按照《建设工程施工合同(示范文本)》的规定，如果是( )。

a.承包人要求使用，由发包人办理相应手续，承包人承担相应费用

b.承包人要求使用，由承包人办理相应手续，发包人承担相应费用

c.发包人要求使用，由发包人办理相应手续，发包人承担相应费用

d.发包人要求使用，由承包人办理相应手续，发包人承担相应费用

1. 《建设工程施工合同(示范文本)》通用条款规定，承包人对( )的最低保修期限应为5年。

a.地基基础工程

b.屋面防水工程

c.设备安装工程

d.排水管道工程

11fidic《施工合同条件》中约定，因承包商的责任延误竣工时，损害赔偿金为每天1万元，该合同工程的总金额为300万元，而承包该竣工工程的合同价为15万元，延期竣工天数为30天，合同中还约定最高赔偿限额为20万元，则在工程结算时可折

减的误期损害赔偿金为( )万元。

a.0.5

b.1.5

c.15

d.20

担。

a.施工承包人

b.建设单位

c.供货方

d.采购方

13在材料采购合同中，由供货方代运的货物，在运输过程中发生的问题由( )负责。

a.供货方

b.运输部门

c.采购方

d.供货方和运输部门共同

14材料采购合同在履行过程中，供货方提前1个月通过铁路运输部门将订购物资运抵项目所在地的车站，且交付数量多于合同约定的尾差，( )。

- a.采购方不能拒绝提货，多交货的保管费用应由采购方承担
- b.采购方不能拒绝提货，多交货的.保管费用应由供货方承担
- c.采购方可以拒绝提货，多交货的保管费用应由采购方承担
- d.采购方可以拒绝提货，多交货的保管费用应由供货方承担

15按照《建设工程施工合同(示范文本)》通用条件的规定，( )原因造成的工期延误，经工程师确认后工期不予顺延。

- a.一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计为6小时
- b.设计变更和工程量增加
- c.发包人不能按专用条款的约定提供开工条件
- d.不可抗力

16当施工的客观条件改变导致承包人增加开支，要求对超出( )的附加开支给予补偿，以挽回不应由承包人承担的经济损失。

- a.实际成本
- b.计划成本
- c.合理成本
- d.成本和利润

17fidic《施工合同条件》中，工程师接到承包商申请后的( )天内，如果认为已满足竣工条件，即可颁发工程接收证书。

a.14

b.28

c.36

d.42

18fidic分包合同中，分包商没有按规定的程序及时提出索赔，导致承包商不能按合同规定的程序提出索赔时，（ ）。

a.承包商也应承担责任

b.承包商不承担责任

c.只可给予工期顺延

d.只给予费用补偿

19依据《建设工程施工合同(示范文本)》的规定，索赔事件发生后的28天内，承包人应向工程师递交（ ）。

a.现场同期记录

b.索赔意向通知

c.索赔报告

d.索赔证据

20将施工索赔分为合同中明示的索赔和合同中默示的索赔，是按照（ ）进行分类的。

a.合同的目的

b. 索赔起因

c. 索赔的合同依据

d. 索赔事件的损失程度