

2023年商铺租赁解除通知函 解除商铺租赁合同(精选7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

商铺租赁解除通知函篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方原签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的`押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

商铺租赁解除通知函篇二

承租方(以下称乙方)：_____

甲方愿意将产权属于自己的房屋部分出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

甲方出租的门面位于巴马瑶族自治县城南南环路59号一楼，面积70平方米。

租赁期限为一年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

1、租金为每月人民币13500元(人民币大写：壹万叁仟伍佰元整)。

2、乙方须于租赁期前5日以上支付当月租金给甲方，未按时支付租金的，视为放弃租赁。

1、乙方租赁该一楼门面用于存放家具及其相关物品，不得擅自改变使用性质，不得存放危险(易燃易爆、有毒有害)物品。如因此发生损害的，乙方应承担全部责任。

2、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。

若乙方利用甲方房屋进行违反国家法律法规的`经营活动，或因经营行为与他人发生纠纷的，与甲方无关。

3、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方书面同意。乙方须对次承租人的一切行为向甲方承担责任。

1、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设施。

2、甲方因任何原因收回房屋，无须对乙方进行的装修或修缮支付任何对价。乙方如欲拆除已装修或添附部分，不得破坏房屋原状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

2、租赁期满乙方仍未将物品搬出，由甲方自行处分。

若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

1、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，须于期满前90日向甲方提出请求，由双方另行协商并签订合同。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

商铺租赁解除通知函篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方于20__年__月__日签订位于大石城首层第__号商铺的《商铺租赁合同》，原所签订的合同期由20__年__月__日至20__年__月__日止，现甲、乙双方经友好协商，双方均表示同意提前解除该《商铺租赁合同》的租赁期限；现甲、乙双方就解除该《商铺租赁合同》达成以下协议，以便双方遵守履行。

一、经甲、乙双方协商同意，双方于20__年__月__日签订的大石城首层第__号商铺的《商铺租赁合同》于20__年__月__日提前解除。

二、乙方在办理合同解除前，乙方应缴清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等等。

三、乙方在办理合同解除后，退还商铺给甲方时，原有水、电及消防等设备应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

四、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，甲方向乙方退回应退费共计__元。

五、如因乙方未能按约期限内办理完退铺手续，给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过15天的清货时间（在甲方指定的区域），清货过程中乙方必须遵守商场各项规章制度和服从管理人员管理并保证只售卖原商铺内的积货，否则甲方有权取消该清货活动。同时乙方自行负责保管好清货物品，否则由乙方自行承担相应损失。

七、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，双方不得再依该《商铺租赁合同》追究对方的法律责任。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效

力。

九、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：广州市__物业发展有限公司

乙方：

法定代表人：法定代表人：

或委托代理人或委托代理人：

联系电话：_联系电话：

联系地址：_联系地址：

20__年__月__日20__年__月__日

商铺租赁解除通知函篇四

甲方：

乙方：

因双方租赁合同到期现就解除租赁合同一事商议如下：

一、乙方于20xx年xx月xx日前将交于甲方。

二、乙方交车前应将车保养修缮至正常运营状态。

三、出租车自xx20xx年xx月xx日前的任何纠纷由乙方负责。

四、乙方交车时甲方退还乙方租赁保证金人民币元，剩余保证金日后如车无异常情况十日后退还乙方。

五、乙方交车应将携带所有证件全部交还甲方。

六、本协议一式两份。

甲方：

乙方：

商铺租赁解除通知函篇五

广州市_____房地产开发有限公司：

本人_____（身份证号码：_____），与贵公司于_____年_____月_____日签订了广州市_____国际服装城c1-024号商铺的租赁合同。按合同约定贵公司应在_____年_____月_____日前向我方交付上述商铺，并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在_____年_____月_____日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承诺。

此后，我方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定，我方正式告知贵公司解除双方签订的c1-024号商铺的租赁合同，自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的事项协商解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

特此通知

通知人：_____

_____年_____月_____日

商铺租赁解除通知函篇六

乙方：北京xxx责任公司

甲、乙双方于20xx年7月17日就甲方所有的昌平区流星花园三区39号楼房屋签订《房屋租赁合同》，由乙方承租该房屋用于房地产经纪业务，租期自20xx年9月1日至8月31日。现乙方由于经营政策调整，无法继续承租该房屋，经甲、乙双方友好协商就解除该房屋租赁合同达成如下协议：

- 1、甲、乙双方确认自本协议签订之日起解除上述房屋租赁合同。
- 2、甲、乙双方确认，乙方已按房屋租赁合同约定，向甲方支付履约保证金
- 3、乙方同意，最迟于年月日向甲方支付元违约金。
- 4、甲方同意乙方最迟于乙方须在搬离房屋之日起一个月内将注册于该房屋地址的营业执照注销。
- 5、甲方同意如果自20xx年3月1日起一个月内，乙方能找到或甲方自行找到第三方新的承租人并与甲方签订房屋租赁合同，则甲方退还乙方10000元履约保证金及剩余的房租。
- 6、如在20xx年3月1日起一个月内，乙方未能寻找到新的承租人，则甲方不退乙方履约保证金及其他任何费用，双方别无其他争议，不再相互追究对方任何责任。
- 7、本协议甲、乙双方签字盖章后生效，传真及扫描件有效。
- 8、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

标准解除租赁合同协议书

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年月日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于年月日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

_____年____月____日_____年____月____日

商铺租赁解除通知函篇七

_____房地产开发有限公司：

本人_____（身份证号
码：_____），与贵公司
于_____年____月____日签订了_____国
际服装城_____号商铺的租赁合同。按合同约定贵公司
应在_____年____月____日前向我方交付上述商铺，
并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城
至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。
你方的严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈
不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在_____
月____日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现
承诺。

此后，我方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行
合同主要义务。根据《民法典》相关规定，我方正式告知贵
公司解除双方签订的`_____号商铺的租赁合同，自本解
除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，
我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并
同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的事项协商
解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

特此通知

通知人：_____

_____年____月____日