

工程总价合同工程量有争议(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

工程总价合同工程量有争议篇一

甲方：_____乙方：_____立契约书人委建人_____（甲方）与建方_____（乙方），本契约不动产标示委建事项经由甲乙双方同意订立条款如下，以资共同遵守：

第一条 房地标示：本契约房屋坐落在_____市_____区_____地号土地内定名“_____”，经暂编号_____区_____栋_____楼的房屋一户。

第二条 房屋面积：本契约房屋面积包括室内、阳台及走道、楼梯间、屋顶突物（仅限于水箱及楼梯间，其余部分不计入）地下室、电梯间等公共设施分摊面积在内计约_____平方米，（实际面积以当地政府机关复丈后，建筑改良物所有权状记载的面积为准），但双方同意建筑改良物所有权状记载面积加上本条前列（阳台走道、楼梯间等）公共设施分摊面积等，即相当于本契约所记载面积，若有增减，而其面积差额未逾百分之二时，双方均不得异议，若增减面积误差超过百分之二时，其误差超过百分二部分，即以该户出售时的平均单价为计算基准，由双方互为补偿。

第三条 本大楼的屋顶除水箱、楼梯间外，乙方的投资、规划，其使用权归乙方，但乙方应对甲方提供较一般人优惠的服务。

第四条 本大楼地下室产权登记为本大楼全体所有人共有，地下室除机电设外，其余场地如遇空袭时，应开放为公共避难场所，地下室平时作为停车场，由本大楼管理委员会统筹管理，其办法另详载于本大楼管理委员会管理章程。

第五条 甲方所订购房屋的室内隔间装饰及设备工程，其施工标准悉依_____市政府_____局核准的建造执照图说按图施工，如甲方要求变更或增减等，须征求乙方意，惟属大楼整体装置者不得删减，变更后的工程款由双方协议定之，但以不少于本契约所定的工程款一次付清与乙方，甲方未缴清增加的工程款前，乙方不得施工，如双方对变更后工程款未能达成协议或甲方拒绝或延迟交付所增加变更的工程款时，视为甲方取消变更或增减，乙方仍按本契约原定项目施工。

第六条 工程期限：本契约房屋建筑工程，乙方应于本契约签订后____月内工，自开工之日起_____工作天完工，并以开始申请使用执照为完工日期。但如有下列情形之一时不在此限，乙方不负迟延完工之责。

(一) 甲方未依约定付款办法的39;规定交付价款时。

(二) 甲方要求变更内部隔间与设计，致迟延完工时。

(三) 因不可抗力的原因如天灾人或法律法规限制等不可归责于乙方的事由，以致工程不能如期进行时。

(四) 本工程屋外排水沟及巷道铺设工程，不受本条约完工时限的拘束，电等的接通供应悉凭该公用事业作业程序而决定。

第七条 保固期限：本契约房屋领到使用执照之日起，对本契约房屋建筑结构，乙方应负责保固_____年，但天灾或不可归责于乙方的原因而发生损毁者不在此限(门、窗、玻璃及水电配件、油漆、瓷砖等乙方不负责保固)。

第八条 甲方订购本房地总价款为人民币_____ (大写) 元整，包括下房屋及装修土地价款。

(一) 房屋及装修价款为人民币_____ (大写) 元整。

(二) 土地价款为人民币_____ (大写) 元整，包括建筑基地，道路用及地上物补偿金、土地改良费、公共设施用地等费用。

第九条 付款办法：本契约房地总价为人民币_____ (大写) 元整，分为备款人民币_____ (大写) 元整，优惠贷款人民币_____ (大写) 元整，银行贷款人民币_____ (大写) 元整，甲方应按下列进度，将分期付款表上的金额，经乙方通知于缴款期限内缴付乙方，绝不拖延短欠。

第十条 贷款办法：本契约房屋甲方如须办理银行贷款时，应另行与乙方签委托代办贷款契约书及委任书以凭办理贷款事宜。

第十一条 甲方如全部或一部分不履行本契约(

第三者或为其他处分，甲方绝无异议，甲方若依前条约定的付款规定，以票据支付时，甲方保证兑现，如有遭退票情形等，视为甲方未缴款，依前述约定方式处理。

第十二条 本约房屋如乙方非因

第五条的情形而逾期交屋时，其每逾____日按卖总价千分之一计算违约金与甲方，如乙方因本身因素不履行交屋，及半途发生纠葛不能出卖等情况时，除应将既收价款全数退还甲方外，并应赔偿所付价款同额的损害金予甲方作为乙方不履行本契约的损害赔偿总额。倘因政府颁布禁建等不可归责于乙方的事由，致使乙方不能交付本契约房屋时，双方同意解除本契约，乙方应将甲方所缴付价款加计利息(按照银行_____年期定期存款利息计算)退还甲方。

第十三条 契约房屋已登记于甲方名义，如甲方违约拒付款项，经乙方催仍不交付时，甲方同意名义变更为乙方或乙方所指定之人，甲方不得另有其他的要求。

第十四条 甲方负责订购本房屋土地，其房屋产权及基地产权的移转登记事，乙方负责于本房屋建造完成，经政府主管单位发给使用执照，及甲方依约履行其义务后，乙方负责聘请代书与甲方共同委托统筹办理，甲方应依照乙方通知的时间内，将应提出的证件及在有关文件上盖章，连同各项税捐交与乙方或委托的代书以资办理。甲、乙双方应承担的费用如下：

(一) 建筑物登记费、土地登记费、印花税、契税、监证费(或公证费用各项规费及代办产权登记费用由甲方负担。

(二) 本契约土地移转过户前的土地价款及移转过户时发生的增值税由乙负担。

(三) 本契约房地移转登记及质押款的抵押权设定登记移转规费，公定纸、印花税、保险费及代办手续费均由甲方负担。

(四) 自领到使用执照之日起所发生的房屋税、地价税、工程受益费不论方已否迁入或抬头为任何一方，均由甲方负担如数缴清不得异议。

(五) 以上各项应由甲方负担的费用，如由乙方先行垫付或代缴，甲方应数归还需要。

第十五条 产权登记：本契约房地产权登记由乙方指定代理人，统一办理土地移转登记，建物所有权登记及贷款抵押权设定登记等手续。

第十六条 本契约房地，乙方保证产权清楚，绝无任何纠纷或设定他项权利象，如有任何纠葛，乙方应负责清理，不得损

害甲方的利益。

第十七条 甲方同意于本房屋完工并接通水电之日起，无论所开列单据的抬为任何一方，均就负担下列费用：

(一) 本户水电基本费用。

(二) 本房屋自领得使用执照日起的房屋税。

(三) 属于本房屋公共使用应由全体住户分担的水电费用。

(四) 属于本建筑清洁保持、公共设施及设备的整理、操作与维护等事项应由全体住户分担的管理费用。

(五) 本房屋有关公共管理费用的分担。

第十八条 本契约房屋于建筑完成经主管机关发给使用执照后，甲方应付清列款项税费等，乙方始行交屋，甲方如不协办或迟延逾期的，致影响本契约各项产权登记或施工进度时视同违约，并应负赔偿乙方一切损失之责。

(一) 缴付本约

第十四条

第一、三、四项约定应付的税捐。

(二) 办妥产权登记及代办贷款等费用，并预付乙方四个月的利息。

(三) 付清因逾期付款的滞纳金。

(四) 付清本房屋的所有优惠贷款。

第一次投递之日期为送达之日。甲方的住址如有变更时，负

有通知乙方的义务。

第二十条 其他事项：

(一)如甲方半途要求在本契约房屋变更设计，须以书面征得乙方同意后托乙方办理，所需工程费用经双方议定价格后，差价由甲方于变更同时给付乙方，但经不减少于原定总价为原则，如甲方未在约定期间内给付时，乙方即视为甲方已取消变更设计的要求，乙方为避免影响工程的进度，得按原合约图说施工，甲方无异议。

(二)乙方通知交屋并给迁入证明前，甲方绝不进行本约房屋自行装潢施。

(三)本契约书于付清所定价款办妥交屋手续、土地移转登记完毕甲方领所有权同时，本契约书及本约有连带关系的契约、附件，甲方得一并由乙方收回作废。

第二十一条 本契约的约束与效力：

(一)甲方未付清房地价款及未取得乙方同意前不得将本契约房地的权利义务自行转让他人，但经双方同意后，本契约所约定事项对甲乙双方权利与义务的受让人合法继承人具有同等约束力。

(二)本契约附件视为本契约的一部分，与本契约具有同等效力，附件未定的，依据本契约的规定。

第二十二条 未尽事宜：本契约如有未尽事宜，必要时由甲乙双方洽定。

第二十三条 契约分存：上述契约事项经双方同意，恐口头无凭。特立本契书一式二份，甲乙双方各执一份为凭，并自签订日起生效，印花税由甲乙双方自贴销。

乙方(盖章): _____ 代表人(签字): _____

代表人(签字): _____ 住址: _____

住址: _____ 身份证号码: _____

身份证号码: _____ 电话: _____

电话: _____ 年 ____ 月 ____ 日

_____ 年 ____ 月 ____ 日 签订地点: _____

签订地点

工程总价合同工程量有争议篇二

假定企业a发出货物后, 委托银行向异地付款人企业b办理托收承付的结算方式。

异地托收承付结算的`程序如下:

收款人发出商品;

收款人委托银行收款;

收款人开户行将托收凭证传递给付款人开户行;

付款人开户行透过付款人承付;

付款人承认付款;

银行间划拨款项;

通知收款人货款收妥入账。

精选阅读（3）：

工程总价合同工程量有争议篇三

经本公司研究，决定调动你到本公司(部门)任(岗位)一职，岗位试用期从年月日至年月日，相应工资待遇在另行试用期满正式任职后变更到如下：

基本工资元/月，提成工资元/月，岗位工资元/月，伙食补贴元/天(指工作时间)，住房补贴元/月，交通补贴元/月(指工作时间)，通讯补贴元/月。

请持本通知书于年月日到(部门)报到，逾期或拒不到岗者，按自动离职处理。

有限公司

年月日

告知：员工岗位调整须另行试用一个月，另行试用期工资待遇不变。岗位调动后应将原已配发资料、物品移交。

员工签收：见证人：

年月日年月日

工程总价合同工程量有争议篇四

承包方：_____，简称乙方

企业经营者_____

甲、乙双方经协商，签订本合同。

一、承包期限：_____

二、承包形式为下列第____种：

1、定额补贴，超亏不补，减亏全留

(1) 承包期间，财政共给乙方亏损补贴_____元，其中_____年_____元；_____年_____元；_____年_____元。

(3) 乙方亏损数额低于上述定额，低于定额的部分全部留给乙方。

2、亏损补贴，减亏分成

乙方的全部亏损，由财政给予补贴：减亏部分，由甲、乙双方按下述比例分成；_____年，甲方_____%，乙方_____%；_____年，甲方_____%，乙方_____%；_____年，甲方_____%，乙方_____%。

三、减亏留成的使用

四、主要经济技术指标：_____

五、技术改造任务：_____

六、固定资产的增值和维护：_____

八、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者_____为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定权。

九、违约责任：_____

十、对企业经营者的奖惩

奖励：_____

处罚：_____

十一、争议的解决方式：_____

十二、合同的生效条件和生效日期：_____

十三、其他事项

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程总价合同工程量有争议篇五

小编导读：

托收承付结算，是销货单位根据合同发货后，委托银行向购货单位收取货款，购货单位根据合同核对单证或验货后，向银行承认付款的一种结算方式。

托收承付结算方式只适用于异地订有合同的商品交易及相关劳务款项的结算。代销、寄销、赊销商品的款项，不得办理异地托收承付结算。