

最新幼儿园教研大班教研计划表(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

广州房屋租赁合同篇一

甲方(出租方)：_____ 身份证号码：_____

乙方(承租方)：_____ 身份证号码：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

二、租赁期限：_____, 即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每_____月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的`其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不

得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

入住日抄见：水_____度，电_____度，煤气_____度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费_____元，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须

另行追加赔偿。

七、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

签约日期：_____年_____月_____日

广州房屋租赁合同篇二

(1) 口头约定或者书面约定房屋租赁期限不满6个月的；

(2) 书面约定房屋租赁期限在6个月以上的。

广州市房屋租赁合同范本

出租方（以下简称甲方）_____

承租方（以下简称乙方）_____

中介方：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于温州市下吕浦____层，

房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

租金

该房屋月租金为（人民币）千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

付款方式

乙方按（季）支付租金给甲方。

交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，

按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺一个、（2）柜子一个、（3）空调一个、（4）热水器一个、（5）桌子一个、（6）电脑桌一个。

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：度；（2）电表现为：度；（3）煤气表现为：度。第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

____年____月____日____年____月____日

广州房屋租赁合同篇三

出租人(甲方): _____

承租人(乙方): _____

甲、乙双方在____年____月____日就_____场地租赁签署《广州市房屋租赁合同》(下称原合同)基础上,经协商一致达成以下条款作为补充协议:

1、乙方应于合同签署之日3个工作日内向甲方支付租赁履约保证金和首月租金。合同期满后,如乙方结清所有费用,按约交还场地并经甲方检查租赁物业内原有设备设施无损,且乙方不存在违约情况,甲方将履约保证金无息退还乙方。乙方应妥善保管甲方开出的履约保证金发票,在办理退履约保证金时交回甲方,若遗失需按履约保证金总额的6%向甲方补交税金,并由乙方出具收据,办理相关手续。

2、乙方缴纳租金仅为场地租用费用,不包含税费、水费、电费、通讯费及物业管理费等费用,乙方使用物业经营中涉及的所有费用 and 法律责任全部由乙方自行承担。乙方须与甲方委托的物业管理公司签订有关物业管理协议,遵守物业管理公司的相关规定。

3、在租赁期内,乙方需要对场地进行装修或对场地结构进行改造,必须将施工方案及图纸报甲方审核并书面同意后,由乙方向政府的相关管理部门办理施工报建手续,在获得批准后方可动工。同时,需向甲方提供场地装修效果图、工程预算书、消防工程报建图纸资料、吸排水系统分布范围图、电器、电路、灯光、照明分布图、线路图、工程验收竣工图和结算资料等。在不改变场地主体结构的前提下,委托有设计资格的单位进行设计,并切实按公安、消防、规划、卫生、防疫、环保等部门的要求办理报建审批手续后由有资质的施工单位进行施工。装修改造的工程费用和安全责任由乙方负

责，工程完工后，未获规划、公安消防部门批复同意使用前不得投入使用，否则承担由此引起的一切后果、经济责任和法律责任。

4、租赁期内，乙方应守法经营，并始终为租赁场地的安全生产、治安、防火、计划生育、卫生责任及场地内设施设备维修责任人，应做好场地的防火及安全措施，按章放置消防器材、设备。乙方为本物业场地新承租人或经营者的，原电表后的全部电线和用电设备，由乙方自行负责铺设或根据物业管理安全规范要求全部拆除，乙方须按有关规定，聘请有资质的施工单位重新安装新的电线和用电设备。如因乙方疏于履行上述责任造成甲方或他人生命财产损失的，乙方应负责全额赔偿并承担一切经济 and 法律责任。

5、甲方负责出租场地主体结构的修缮，乙方负责房屋内配套附属设备设施的维护、保养、维修及更新，排水排污设备设施的维修及疏通，并妥善使用场地及公共设施，内容包括但不限于清理和清洗饮用水池、排水管、排污管、厕所、化粪池；及时更新门窗玻璃，五金小配件、总电表后的电线、电源开关、灯头、插座、总水表的水管、水龙头；负责场地室内外场面批荡和天花板的粉饰；负责消防水泵等设备的维护保养和更新。如因乙方原因引致场地设施、装备损坏或造成他人人身伤亡、财产损失的，由乙方负责赔偿。使用场地不慎或者人为造成场地损坏的，由乙方负责修复或赔偿。

6、在租赁期内，乙方如需对外签订涉及甲方权益的法律文件，必须报经甲方同意。否则甲方有权提前终止原合同和本补充协议，并保留追究乙方相关法律责任的权利。

7、如乙方存在以下情形，甲方有权立即解除合同，没收乙方的租赁履约保证金，要求乙方结清费用，并无条件收回场地，甲方无须就乙方对承租场地所投入的资金及装修作任何补偿，并有权要求乙方按剩余租期租金总额的50%补偿甲方：

(1)乙方拖欠租金、拖欠水费、电费、通讯或物业管理费等费用逾期超过30天的;

(3)乙方违法经营的;

(4)乙方无法定或约定事由无故提前解除租赁合同的;(5)乙方违反租赁合同其它条款,经甲方要求改正乙方拒不改正的。

8、合同期满或因乙方过错导致合同提前解除时,乙方应缴清租金及相关应付费用,并于合同期满前、甲方发出解除合同之日起7天内搬走房内物品并交还场地,房屋内一切镶嵌于建筑物结构的装修物无偿归属甲方,甲方无需对乙方装修及其它投入进行补偿。9、租赁期内,如遇甲方企业改制、遇自然灾害或国家政策房屋被征用或拆除、拆迁包括但不限于未有征用、拆除、拆迁公告但政府有关部门(含市道路扩建工程办公室)因城市规划改造、城市环境整饰、三旧改造等原因须征用或拆除房屋时,甲乙双方应无条件解除合同,双方互相不作补偿,互不追究责任。有关部门给予甲方的有关征用拆迁场地的一切补偿,全部归属甲方,与乙方无关。

10、租赁期内,甲方有权按甲方上级部门要求改变该场地的使用功能,收回场地自用,则本合同提前终止,但甲方应向乙方作相应的补偿,补偿的最高限额为:(1)合同剩余租期少于12个月,按合同剩余租期的月平均租金额计算,最高补偿金额不超过该剩余租期的租金总额;(2)合同剩余租期超过12个月以上的,按合同剩余租期的月平均租金额计算补偿,最高补偿金额不超过12个月。

11、按本补充协议第9条、第10条规定解除合同或合同提前终止的,乙方须在接到甲方书面通知之日起30日内无条件搬出该房屋。

12、如乙方不按本补充协议第8条、第9条、第10条约定的规定期限内搬出该房屋的,甲方有权采取适当措施收回房屋并

处置房屋内物品设施。乙方则须每月按合同约定最高月租金标准的叁倍向甲方支付房屋占用费，如该房屋占用费低于房管部门评定的同地段同类房屋租金标准，乙方向甲方支付的房屋占用费则按房屋部门评定的同地段同类房屋租金标准计算。因此造成甲方的一切损失由乙方负责赔偿，并由乙方承担一切经济和法律上责任。

13、合同期满，甲乙双方不再续租及延长合同期限，乙方须按本协议第8条的规定将场地按时交还甲方。

14、合同期满后，如甲方对物业的承租方进行公开招租工作，乙方可按甲方有关公开招租规定申请参与竞租或投标。

15、本补充协议作为原合同的补充，如与原合同条款有不一致的，以本补充协议为准。

16、本补充协议经甲乙双方签字盖章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙方各执壹份，送上级主管部门及租赁管理部门备案壹份，送壹份给广州产权交易所备案。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人(签名)：____法定代表人(签名)：____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

日期：____年__月__日日期：____年__月__日

广州房屋租赁合同篇四

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的' 租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：

甲方房屋坐落于昭平镇西宁北路51-2号，整栋租赁。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁经营酒店(餐饮)。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限从20_年12月1日至20_年11月30日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币捌仟元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

房租乙方按月支付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同签字生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间所产生的一切费用由乙方支付。

第八条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方人民币贰万元作为租赁押金。

第九条租赁期满。

- 1、租赁期满，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房押金。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

广州房屋租赁合同篇五

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本

着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落 路 街巷、里 号 房号的房地产（房地产权证号码 ）出租给乙方作 用途使用，建筑（或使用）面积 平方米，分摊共用建筑面积 平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限

月租金额（币种： ）元

小写

大写

年 月 日至 年 月 日

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳（ 币） 元保证金（可以收取不超过二个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金（退回乙方、抵押租金）。

第五条双方的主要职责

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的

查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

- 1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的 %向乙方支付违约金。
- 2、甲方应负的修缮责任：
- 3、租赁期间转让该房屋时，须提前 个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。
- 4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

- 1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的 %向甲方支付违约金。
- 2、乙方应负的修缮责任：
- 3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定：

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

证件号码： 证件号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

经审查，该合同以穗租备 号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第 条第 项情形，或出租人未履行第 条 款义务，予以注记。

经办人： 租赁登记备案机关（签章） 年月日

经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人： 租赁登记备案机关（签章） 年月日

经审查，该合同以穗租终 号予以注销登记备案。

经办人： 租赁登记备案机关（签章） 年月日

广州房屋租赁合同篇六

出租方：_____（简称甲方）

地址：_____

电话：_____

承租方：_____（简称乙方）

地址：_____

电话：_____

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关

法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止（即：_____年_____月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币_____元整，并于当月（季）初

_____天内交清。

证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由_____方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由_____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠

租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备

的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问

题可按有关法律处理。

面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效

力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租

赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部

门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

签订地点：_____ 签订地点：_____

广州房屋租赁合同篇七

甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和_____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况

1、甲方将其位于_____的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币_____元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳首期租金_____元给甲方。

2、该房屋租金按_____支付，支付时间为_____，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四、租赁条件

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五、合同的终止

- 1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
- 2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
- 3、若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六、违约的处理

1、乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

广州房屋租赁合同篇八

经双方友好协商补充以下协议：

1. 租赁期内房屋的管理费、水电费及乙方应缴费用由乙方向相关部门自行缴交并遵守物业管理处规定；甲方同意给乙方（ ）天免租期由年月日至年月日止，免租期内乙方仍要缴交相关的管理费、水电费等费用。
2. 在租赁期内，甲方按房屋现状交楼，如乙方对该房屋进行装修、装饰，需经甲方同意，并自行到管理处申请报批，缴纳相关费用，甲方给予协助。
3. 在租赁期内，乙方不得擅自将该房屋转租或分租；不得在房屋内进行违法活动。
4. 合同第六条第4点改为：发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金15天，甲方可单方解除合同，收回房屋，乙方所交纳的保证金不予退还。
5. 在租赁期内，甲方双方如有一方擅自解除本合同，则违约方应按本合同租金的2倍支付违约金。
6. 在租赁期内，乙方依时每月向甲方交纳租金，甲方收到后向乙方出具租金发票。

(甲方收款账户为：开户银行：户名：账号：)
7. 房屋的租赁登记手续由租赁双方当事人自行协商办理，甲方协助乙方完成。
8. 在租赁期届满或解除合同时，乙方必须保持室内装修、设备、设施的完好交还给甲方，不得造成人为的损坏，否则修复费用由乙方承担，但可移动的设施、设备归还乙方所有。

甲方同意乙方拆除室内主墙，乙方如将甲方室内主墙拆除的，必须在租赁期满前恢复原装，否则按金不予退还。

9. 在租赁期届满或解除合同时，乙方应在3天搬迁完毕，否则视乙方放弃对房屋内属乙方所有的设施设备及其它物品的各项权利，甲方有权自行处理，乙方不得要求返还及索取赔偿。

10. 在租赁期届满后，若乙方愿意与甲方继续承租该物业，在同等的条件下，乙方享有该物业的租赁优先权。若甲方转让该物业，乙方同意放弃优先购买权。

本补充协议壹式伍份，与原合同具有同等的法律效力，若本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

日期： 日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

广州房屋租赁合同篇九

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在区路街（巷、里）号房号的房地产（房地产权证号码）出租给乙方作用途使用，建筑（或使用）面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：租赁期限____月租金额（币种：）元小写大写_____年____月____日至_____年____月____日_____年____月____日至_____年____月____日_____年____月____日至_____年____月____日_____年____月____日至_____年____月____日注：期限超过_____年的，超过部分无效。租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第____日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳（币）元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金（退回乙方、抵偿租金）。

第五条双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《____省____镇房屋租赁条例》、《____市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期____日，须按月租金的%向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前____日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期____日，乙方须按当月租金的%向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前____日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定

第九条甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式____份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协

商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

证件号码：_____证件号码：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

证件号码：_____证件号码：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年____月____日_____年____月____日

经审查，该合同以穗租备号予以登记备案。

经办人：_____

租赁登记备案机关（签章）_____年____月____日

经审查，该合同以穗租备号予以登记备案，但该房屋具有《____市房屋租赁管理规定》第条第项情形，或出租人未履行第条款义务，予以注记。

经办人：_____

租赁登记备案机关（签章）_____年____月____日经审查，该房屋的出租人已按照《____市房屋租赁管理规定》规定整

改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人：_____

广州房屋租赁合同篇十

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：

甲方房屋坐落于昭平镇西宁北路51-2号，整栋租赁。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁经营酒店(餐饮)。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限从20_年12月1日至20_年11月30日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币捌仟元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

房租乙方按月支付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同签字生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间所产生的一切费用由乙方支付。

第八条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方人民币贰万元作为租赁押金。

第九条租赁期满。

- 1、租赁期满，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房押金。

第十条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

广州市简单的房屋租赁合同范本

租赁农村房屋租赁合同