

房屋设备租赁合同书样本(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋设备租赁合同书样本篇一

房屋设备是房屋建筑内部附属设备的简称。它是房屋建筑实体的一部分。那么房屋及设备租赁合同怎么写呢?以下是本站小编整理的房屋及设备租赁合同，欢迎参考阅读。

租房合同出租方：_____ (以下简称甲方)

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

租房合同承租方：_____ (以下简称乙方)

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真： _____

邮政编码： _____

甲乙双方经协商，于_____年_____月_____日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条： 租赁范围及用途

1、甲方同意将_____市_____路_____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号： _____字第_____号)

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条： 提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条： 租金_____

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买。

甲方： 乙方： 日期：

甲 方：北京网娱信息技术有限公司

地 址：北京海淀区中关村大街20号智能大厦1008室

邮码：100957 电话：

法定代表人：刘心 职务：经理

乙 方：北京思创源信息咨询服务部

地址：北京丰台区丰益苑小区332号

邮码：100091 电话：

法定代表人：李梦 职务：经理

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 乙方租用甲方座落在太平路46号院内电脑培训中心二楼第_206_电教室及室内电脑等教学设备，租用期2个月，租用时段为每日下午13：00-21：00，自本合同生效之日开始计算。

第二条 甲方在不低于乙方提出的电脑基本配置要求及质量标准的前提下，提供

12台电脑设备租给乙方使用，设备在租赁期内的所有权属于甲方，乙方享有设备的使用权。

1. 电脑基本配置□c800/10g/3d/集成声卡/50x/标准键盘+鼠

标/2.0音箱/15” 数控。

2. 质量标准：运行正常。

3. 提供普通办公桌椅3套，白板1个。

第三条 租赁期限内租金为 每月3500元 人民币(含建筑税)。乙方月初一次性支付全款，费用内容包括房屋租金、12台电脑设备租金、水、电、空调、取暖、电话等各项费用。

第四条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由甲方承担。乙方所用的水、电、暖、电热水、通讯、电脑设备维护、房屋修缮等由甲方统一管理，发生的费用由甲方承担。

第五条 乙方所租用房屋及电脑设备，在乙方验收合格并付清租金后使用。

第六条 在租用时段内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者。

第七条 甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。

第八条 甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，通过友好协商解决。

第九条 本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

第十条 本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲 方：北京网娱信息技术有限公司 乙 方：北京思创信息咨

询服务部

代表人：_____ 代表人：_____

____年____月____日 ____年____月____日

共2页，当前第1页12

房屋设备租赁合同书样本篇二

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在青岛市城阳区路号的房屋（其中厂房一个、办公室两间、厨房两间、宿舍两间）以及厂房中设备（详见设备目录）出租给乙方使用。

二、租赁期限：租赁期限年，自年月日至年月日。

三、租金及支付方式：甲乙双方签订合同之日乙方缴纳定金元乙方投产后10日内一次性支付全年剩余房租元。第二年的房租分次支付，于第二年月日前支付。

四、乙方生产产品的出口、报关、商检等手续，由甲方按乙方要求负责给予办理。

五、乙方产品出口所产生税费由乙方负责，海关退税到甲方帐号，甲方应当在退税后3日内支付给乙方，逾期应当承担按日3%支付违约金。

六：甲方权利义务：

- 1、甲方负责为乙方提供用水和电力的供应，并负责为乙方另行安装水表和电表。由乙方按照电表和水表的计数缴纳费用。
- 2、甲方应当保证来乙方的车辆进出无阻。
- 3、甲方在乙方合法经营的情况下，协助乙方做好治安工作。
- 4、甲方未经乙方同意不得擅自自己或者允许他人使用乙方所承租的房屋顶部。
- 5、上述房屋及设备符合出租使用要求，且保证产权明确无误。
- 6、合同到期后，甲方不得扣留乙方设备、原材料以及产品，否则应当承担违约责任。
- 7、甲方出租房屋及设备后，不得随意干涉乙方正常生产经营。

七：乙方权利义务：

- 1、房屋的改造装修以及设备的添加由乙方负责并出资，新增设备产权归乙方所有。
- 2、乙方应当爱护建筑物及设施，如需改建、扩建，在不影响建筑整体安全情况下乙方自行施工，但需通知甲方。改建、扩建的设施，在合同终止时不得拆除，设备除外。空地未经甲方同意不得擅自挪做他用。未经甲方同意不得转租他人。
- 3、合理使用电器、房屋及其它设备，不得人为造成房屋设施的损坏。如因乙方的过失造成甲方财产损失的，由乙方承担全部责任。
- 4、乙方根据工作、生产及生活的需要，在不影响建筑整体结构的情况下，可以进行安排装修施工。

5、乙方保证从事合法生产经营，不得利用甲方条件从事非法活动，否则应当赔偿因此给甲方造成的损失。

八、违约责任：

1、甲乙双方在本合同执行期间，如因乙方原因造成合同违约，乙方应赔偿甲方当年租赁费的10%作为经济赔偿，但因逾期付款每逾期一日则按照银行贷款利率承担违约金。

2、甲方不履行合同义务或者法律规定的义务，给乙方造成经济损失应当赔偿全部损失。

(1) 甲方不得擅自终止未到期合同，否则应当赔偿乙方全部损失包括但所接订单无法按期交货的经济损失、利润损失、聘请律师的费用损失，如以上损失难以计算，乙方可以要求甲方赔偿两年总房租的%作为违约金。

(2) 合同到期后，乙方有权自由搬迁甲方不得阻挠，否则应当赔偿乙方损失，损失计算参照本合同第八条第2款第(1)项执行。

九、免责条件如因不可抗力的自然灾害造成合同不能执行，造成双方经济损失，双方不承担责任。

十、合同终止和续约1、合同到期视为本合同自行终止。

2、合同到期，乙方如续约，必须在合同到期前一个月通知甲方，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十一、争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向原告地法院诉讼。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

附：设备目录

甲方：乙方：

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

房屋设备租赁合同书样本篇三

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在青岛市城阳区路号的房屋（其中厂房一个、办公室两间、厨房两间、宿舍两间）以及厂房中设备（详见设备目录）出租给乙方使用。

二、租赁期限：租赁期限年，自年月日至年月日。

三、租金及支付方式：甲乙双方签定合同之日乙方缴纳定金元乙方投产后10日内一次性支付全年剩余房租元。第二年的房租分次支付，于第二年月日前支付。

四、乙方生产产品的出口、报关、商检等手续，由甲方按乙方要求负责给予办理。

五、乙方产品出口所产生税费由乙方负责，海关退税到甲方帐号，甲方应当在退税后3日内支付给乙方，逾期应当承担按日3%支付违约金。

六：甲方权利义务：

1、甲方负责为乙方提供用水和电力的供应，并负责为乙方另行安装水表和电表。由乙方按照电表和水表的计数缴纳费用。

2、甲方应当保证来乙方的车辆进出无阻。

3、甲方在乙方合法经营的情况下，协助乙方做好治安工作。

4、甲方未经乙方同意不得擅自自己或者允许他人使用乙方所承租的房屋顶部。

5、上述房屋及设备符合出租使用要求，且保证产权明确无误。

6、合同到期后，甲方不得扣留乙方设备、原材料以及产品，否则应当承担违约责任。

7、甲方出租房屋及设备后，不得随意干涉乙方正常生产经营。

七：乙方权利义务：

1、房屋的改造装修以及设备的添加由乙方负责并出资，新增设备产权归乙方所有。

2、乙方应当爱护建筑物及设施，如需改建、扩建，在不影响建筑整体安全情况下乙方自行施工，但需通知甲方。改建、扩建的设施，在合同终止时不得拆除，设备除外。空地未经甲方同意不得擅自挪做他用。未经甲方同意不得转租他人。

3、合理使用电器、房屋及其它设备，不得人为造成房屋设施的损坏。如因乙方的过失造成甲方财产损失的，由乙方承担全部责任。

4、乙方根据工作、生产及生活的需要，在不影响建筑整体结构的情况下，可以进行安排装修施工。

5、乙方保证从事合法生产经营，不得利用甲方条件从事非法活动，否则应当赔偿因此给甲方造成的损失。

八、违约责任：

1、甲乙双方在本合同执行期间，如因乙方原因造成合同违约，乙方应赔偿甲方当年租赁费的10%作为经济赔偿，但因逾期付款每逾期一日则按照银行贷款利率承担违约金。

2、甲方不履行合同义务或者法律规定的义务，给乙方造成经济损失应当赔偿全部损失。

(1) 甲方不得擅自终止未到期合同，否则应当赔偿乙方全部损失包括但所接订单无法按期交货的经济损失、利润损失、聘请律师的费用损失，如以上损失难以计算，乙方可以要求甲方赔偿两年总房租的%作为违约金。

(2) 合同到期后，乙方有权自由搬迁甲方不得阻挠，否则应当赔偿乙方损失，损失计算参照本合同第八条第2款第(1)项执行。

九、免责条件如因不可抗力的自然灾害造成合同不能执行，

造成双方经济损失，双方不承担责任。

十、合同终止和续约

1、合同到期视为本合同自行终止。

2、合同到期，乙方如续约，必须在合同到期前一个月通知甲方，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十一、争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向原告地法院诉讼。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

房屋设备租赁合同书样本篇四

租房合同出租方： _____(以下简称甲方)

联系地址： _____

证件号码： _____

电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

租房合同承租方： _____(以下简称乙方)

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

甲乙双方经协商，于_____年_____月_____日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

1、甲方同意将_____市_____路_____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：_____字第_____号）

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：_____

开户银行：_____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买。

房屋设备租赁合同书样本篇五

订立合同双方：曹金风（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

乙方租赁甲方房屋及相关附属设施设备，经甲乙双方充分协商，达成如下协议：

第一条房屋位置：坐落于肃州区肃园街23号。

第二条房屋租赁范围：

- （1）前楼；
- （2）后楼除壹间外其余由乙方承租；
- （3）前院、后院；
- （4）门房。

第三条附属设施设备：以甲乙双方签字认可的清单为准。

第四条租赁期限：_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第五条租金总额：_____元整，即_____年租金为_____元整。

第六条合同履行顺序：乙方先予履行。

第七条租金交纳时间，合同双方签字后，乙方在三日内一次性向甲方付清两年租金，即伍拾陆万元整，从第三年，每年8月15日前一次性付清当年租金。

第八条租赁物交付时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为租赁物交付期间。

第九条租赁房屋用途：乙方可用于合法经营。

第十条房产税：在租赁期间，房产税乙方每年承担贰仟元整。

第十一条租赁物转租：乙方经甲方书面同意可以对租赁物转租。

第十二条房屋装修及费用：甲方同意乙方对房屋进行装修，但不得改变房屋主体结构，其装修费用由乙方承担。

第十三条租赁物的保护：乙方有义务保护租赁物的完整性、整体性、功能性，不得损毁，否则承担赔偿责任。

第十四条租赁物的安全：乙方要特别注意防火，杜绝事故发生，甲方有权对安全进行检查、监督。

第十五条水、电、暖、税等费用的承担：乙方承担水、电、暖、税等费用。

第十六条设施的购置：在租赁期间乙方可购置新设施设备，其费用由乙方承担。

第十七条装修费及新购置的设施设备费用补偿问题：租赁期届满后，甲方对乙方的装修费及新购置的设施设备费不予补偿。乙方购置的新设施设备在租赁期届满后，可移动的乙方带走，但不得影响原来的整体性、完整性、功能性，不可移动的，影响原来的完整性、整体性、功能性的设施设备不得拆除。

第十八条特别约定：租赁期届满后，在同等条件下，乙方可

优先承租。

第十九条违约责任：甲方违约，承担叁拾万元违约金并赔偿由此造成的损失，乙方可解除合同；乙方违约，承担叁拾万元的违约金，并赔偿由此造成的损失，甲方可解除合同。解除合同后，甲方对乙方的装修费及新购置的设施设备费用不予补偿。

第二十条约定管辖：若进行诉讼，酒泉市肃州区人民法院为管辖法院。

第二十一条本合同双方签字生效。

第二十二条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。