

# 最新茶楼租赁合同简单模版免费 茶楼家具租赁合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 茶楼租赁合同简单模版免费篇一

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落于，建筑面积平方米。

双方商定房屋租期为年，自年月日起至年月日止。

- （1）承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。
- （2）承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的。
- （3）、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

- （1）每年租金为人民币，大写：元整。

(2) 承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。

(3) 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的`装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

(1) 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

(2) 水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

(3) 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

(4) 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

(1) 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

(2) 租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

(1) 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

(2) 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

(3) 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

## 茶楼租赁合同简单模版免费篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等，自愿协商一致的基础上就门面房租赁事宜达成如下协议：

1、甲方门面位于电影院斜对面，座北朝南东边第一间，面积约100平方米（包括假二层）租给乙方经营，租期定为叁年，即：年月日至年月日，月租金为壹仟元。从年月日至年月日一次性付给甲方柒仟元。

2、自乙方接收钥匙起一次清全年全部房金。合同期内依此类推，每年元月日交上半年房租。到月日交下半年房租。

4、乙方在房屋租赁期间未经甲方同意，不得擅自改变房屋主体结构或转租他人，如确需变动，必须取得甲方的同意，双方共同协商解决。以上规定乙方如有违反，由此产生的一切后果，皆由乙方承担。

5、乙方在房屋租赁期间，由此房产生的水电费用、门前卫生费用或装修费用，由乙方自行承担。至于房屋的硬件配套设施（因为是空房所以只有门窗，地板，水卫设施。乙方要自觉保持其完好无损。如有损坏按价赔偿。）

6、房屋租赁到期后，乙方如需继续续租，则享有优先租赁权。具体事项可通过双方再次协商解决。

7、本协议一式二份，双方各执一份，加盖双方印章（或手印）于签定当日生效。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

## 茶楼租赁合同简单模版免费篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方于年月日在签订店铺租赁协议，现由于原因，经协商，并达成一致意见，双方愿意解除原签订的店铺租赁协议，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

第一条、乙方于年月日前将店铺退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付元作为违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

第二条、乙方必需于年月日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

第三条、甲方除向乙方退回所收共计元（）按金外，还需支付共计元（）作提前解约赔偿金，总合计元（）。

第四条、甲乙双方再次证明，年月日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币整（），在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

第五条、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

第六条、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

第七条、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁协议》正本。

风险告知：合同中应明确双方当事人的. 权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

第八条、年月日起，在此之前双方所签定的所有租赁协议终止作废。

第九条、本协议一经双方签字并加盖公章即为生效。

第十条、本协议生效以后，任何一方当事人不得擅自对其条款进行更改。对协议的变更必须由双方当事人协商一致，并须签订书面的修改协议。

第十一条、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第十二条、本协议一式肆份，以中文书写。甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 茶楼租赁合同简单模版免费篇四

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方同意就下列房地产租赁事宜签订本合同，并共同遵守。

甲方同意将位于区路街（巷、巷）的房屋（连同土地，下同）出租给乙方使用，建筑面积平方米。

一、乙方愿意出租。

二、甲乙双方应遵守国家、省、市有关法律、法规和房地产管理规定，接受当地房地产主管部门的监督管理。

三、甲乙双方同意上述房屋的租赁期限为个月，自年月日起计算。月租（币）十万元。租金由结算，乙方每月1日前向甲方支付当期租金。

四、乙方应向甲方支付人民币元的保证金，甲方应在租赁期满或合同终止之日将保证金退还乙方或冲抵租金。

租赁期内，甲方应承担以下责任：

1、按照合同约定将房屋及设备交付给乙方使用。

2、负责房屋的定期安全检查，承担除乙方应承担的房屋维修费用外的其他维修费用；因甲方维修责任导致房屋维修延误造成人身伤害或财产损失的，应当承担赔偿责任。

3、转让房屋应提前3个月书面通知乙方。

4、租赁期内，甲方如需提前解除合同，应事先征得乙方同意。

5、租赁期满需要收回租赁房屋的，应在租赁期满前三个月书面通知乙方；房屋继续出租的，在同等条件下，乙方可以优先租赁。

租赁期内，乙方应承担以下责任：

1、按照合同按时交房租。

2、将房屋转租、转让或转租，与他人交换房屋使用，或与他人合作或共同经营，甲方应事先取得书面同意并订立书面协议，并按规定重新协商租金。

3、如需对房屋进行扩建、改建（包括改变间隔时间）或室内外装修，甲方应取得书面同意并签订书面协议，并按规定重新协商租金。甲方有权委托他人对项目进行监督和管理。

4、因使用不当或人为原因造成房屋损坏的，应当负责修复或赔偿。

5、负责下列项目的房屋维修费用：

（1）排水管、厕所、化粪池；

（2）饮水池、垃圾池的清洁；

（4）内墙粉刷和天花板粉刷；

（5）水泵设备的维护和更换。

因乙方维修责任造成的建筑维修延误给他人造成人身伤害或者财产损失的，应当负责赔偿。

6、协助甲方检查房屋安全，因不移动或妨碍施工造成房屋维修延误，造成人身伤害或财产损失的，负责赔偿。

8、不要储存危险、易燃和违禁物品。

9、乙方在租赁期内如需提前解除合同，应事先征得甲方同意。

10、租赁期满或合同终止时，乙方应将租赁房屋及设备归还甲方。如需续租，应提前三个月与甲方协商，双方另行签订合同。

五、租赁期内，如乙方因房屋破旧维修需要临时搬迁，甲方应与乙方签订搬迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索要任何费用。



六、租赁期限届满或合同终止时，乙方不得拆除房屋结构或墙体内预埋的所有设备和装修，甲方不予补偿。

七、租赁期满或合同终止时，双方应共同检查交易所的房屋和设备。如有损坏，从乙方押金中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

八、如因不可抗力导致本合同无法履行，双方应免除违约责任。

九、违约责任：

1、任何一方不履行本合同的规定或违反国家、省、市有关房地产租赁管理的规定，另一方有权提前终止本合同。

2、乙方未支付租金的，每延迟一天，甲方按月租金的千分之一收取违约金。

3、租赁期内，任何一方未经另一方同意单方解除合同，另一方有权要求赔偿损失，并按租赁期内租金总额的百分比收取违约金。

4、租赁期满，甲乙双方未续签或终止租赁，且乙方未在期限内移交租赁物的，乙方除限期迁出并支付占用期租金外，无权按占用期内每月租金总额收取违约金。

十、违约金、赔偿金应在确定责任后10天内支付，否则，按多付租金条款处理。

十一、因履行本店铺租赁协议范本而产生的任何争议，应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋所在地房产管理局申请调解或裁决，或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、上述房屋在租赁期间应缴纳的税费由甲乙双方按规定分别承担。

十三、本店铺租赁协议样本未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议由双方签署，并经房产管理局登记，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

## 茶楼租赁合同简单模版免费篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

地址：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的. 厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、甲方将位于内）部分厂房（含办公室）租赁给乙方使用，面积约500平方米。

二、乙方租用该厂房期限为十年，即自20年7月11日至20年7月11日止。

三、甲方免费给予乙方一个月装修期，从20年8月15日开始计

收厂房租金，月租金为每平方米人民币8元。首月租金在签订本协议时交付，以后每月租金乙方应于当月10日前向甲方交付。

四、甲方将厂房出租给乙方作生产茶具（铸铁）使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

五、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

六、乙方应保持厂房的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

七、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

八、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

九、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十、本合同期限届满若乙方续租应在合同期满前二个月向甲方提出，同等条件下，乙方有优先承租权。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方（签字）：

乙方：

身份证号：

授权代表（签字）：

签约地点：

签约时间：