

# 2023年九年级化学教师工作总结个人(优秀7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房屋改造合同篇一

发包人：\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_建筑安装工程公司（以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

### 一、工程项目

- 1、工程名称：\_\_\_混凝土道路
- 2、工程地点：\_\_\_村
- 3、承包范围：350米混凝土道路
- 4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。
- 5、合同价款：合同总价款15万元。

### 二、技术要求

- 1、路面为18cm厚c25水泥混凝土路面，宽3.5米。

20 18cm厚3: 7灰土垫层。

### 三、 施工及质量要求

#### 1、 路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、 严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

### 四、 双方权利和义务

#### 1、 发包人主要工作：

负责场地三通一平；

#### 2、 承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。

### 五、 工程价款的支付

工程竣工按工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

### 六、 安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以

以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

甲方：

乙方：

时间：

## 房屋改造合同篇二

甲方：

乙方：

甲方凭借跟总包方良好的合作关系，就广州南沙明珠湾区起步区二期土地开发项目市政道路、综合管沟及土地平整工程建设项目(以下简称“该项目”)，协助乙方与该项目总包方订立该项目工程施工承包合同，就保证金及合同履约金事项达成如下协议。

第一条时间(暂定)

第二条甲方义务及乙方义务

甲方：甲方给乙方就工程情况如实陈述，将工程的相关资料提供给乙方，并保证乙方跟工程总包方签订施工合同。

乙方：乙方向甲方提供企业的施工资质以及相关资料，配合甲方工作。

### 第三条保证金及支付方式

- 1、签订本协议，乙方就属于甲方推荐给总包方的签约施工队，乙方在签约后二日内往甲方指定账户打入300万元人民币的保证金，甲方就不再寻找新的施工队。在工程施工完成验收合格后，甲方全额退回给乙方。
- 2、如果总包方需要给发包方提供合同履约金保函，乙方须按照保函金额承担总包方的财务成本费用。

甲方指定账号：

账号：

### 第四条违约责任

如果由于甲方的原因，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前没有能够让乙方跟工程总包方签订施工合同，甲方无条件退还乙方保证金300万元；如果在原计划没有变化的情况下，乙方由于自身原因不能签约或者签约后不能进场施工，甲方不予退还乙方保证金。

第五条保密责任一方对因本服务合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他的第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第六条补充与变更本合同可根据甲乙双方经友好协商达成一致的意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与本合同具有相同法律效力。

第七条合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，任何一方有权依法向原告所在地人民法院起诉。

## 第八条其他

1, 本合同正本一式四份, 甲方和乙方各持二份, 无副本, 复印件无效。

2, 本合同自甲乙双方签字后即生效。

3、合同签后附甲、乙双方营业执照副本原件复印件加盖公章。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋改造合同篇三

乙方: \_\_\_\_\_

狮子塘码头由于年久失修, 需进行维修改造, 根据工程施工的需要, 甲方将该工程委托给乙方施工, 依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方协商一致, 订立本合同。

一、工程名称: \_\_\_\_\_狮子塘码头维修施工改造协议。

二、工程施工内容: \_\_\_\_\_码头范围坡面淤泥清理、整平碾压、碎石垫层铺筑、台阶铺筑、浆砌石排水沟砌筑等工作全部工序。

三、工期：\_\_\_\_\_在合同签订后\_\_\_\_\_日内乙方必须开始进行相关工作，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，保证满足甲方要求。

#### 四、合同单价与工作内容

1、本工程承包方式实行总价承包方式，总包价为20.13万元，其中干砌石砌筑约150立方，单价为350元/立方；浆砌石排水沟砌筑工程量75立方，单价为260元/立方；路面处理工程量约750平方，单价为110元/平方；台阶铺筑工程量约130立方，单价为360元/立方。乙方已充分了解现场情况同意以上述总价承包，包括为完成本工程项目，所需的设备、材料、人员的全部费用。

2、工作内容：\_\_\_\_\_

路面处理：\_\_\_\_\_施工范围内坡面淤泥开挖、运输、弃渣、整平、混凝土铺筑。

台阶垫层铺筑：\_\_\_\_\_石料运输、铺料、平整。

干砌石护坡：\_\_\_\_\_块石运输、选料、铺筑。

浆砌石排水沟：\_\_\_\_\_块石运输、选料、水泥砂浆拌制、浆砌块石、勾缝。

#### 五、工程计量与支付

合同签订乙方进场施工后一周内甲方支付乙方\_\_\_\_\_%的预付款，本工程完工验收后办理结算，甲方扣除预付款后支付乙方\_\_\_\_\_%的资金，留\_\_\_\_\_%结算款做质保金和风险抵押金，待工程验收合格后再支付\_\_\_\_\_%的资金，剩余\_\_\_\_\_%的资金为质保金，质保期为一年，质保期满后无息退还。乙方结算需提供有效的税务发票。

## 六、其他

- 1、在施工过程中，乙方必须做到安全生产，如出现工伤事故，由乙方负责。
- 2、甲方须积极协助配合乙方施工工作，协调好周边群众的关系。
- 3、此合同签字生效，一式二份。甲乙双方各执一份。未尽事宜双方另作协商。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_

乙方法人代表（签字盖章）：\_\_\_\_\_

## 房屋改造合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_；  
方式为\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所须  
修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）

第五条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日为止。

第六条本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_  
日内支付\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并  
经验收合格后\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

第八条双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力的情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应承担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋改造合同篇五

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

本工程由 公司承建，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

## 一、工程名称：

大悟县\*学校房屋维修改造

## 二、工程地点：

大悟县 学校校园内。

## 三、承包范围及工程承包形式：

甲方提供的房屋维修改造图纸或指定的房屋维修改造全部内容以大包干即包工包料、包工期、包质量、包安全的形式交由乙方承包。大悟县\*学校房屋维修改造内容包括：屋面防水、窗户更新为铝合金窗或塑钢窗、门更新、楼梯栏杆扶手、厕所改造、内外墙涂料、水电、安装防盗网等。

## 四、合同工期

开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日，共计 日历天。

## 五、质量标准

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

## 六、合同价款

合同价款暂定为(要大写)元(要小写元)。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

## 七、双方责任及义务

### 甲方责任及义务：

- (1) 开工前做好“三通”工作；
- (2) 向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；
- (3) 负责协助乙方处理好周边关系；
- (4) 对施工图或工程量进行变更；
- (5) 按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
- (6) 检查验收乙方完成的工程；
- (7) 工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

### 乙方责任及义务：

- (2) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；
- (3) 保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；

- (4) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；
- (5) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；
- (7) 随时接受甲方的监督和检查；
- (8) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；
- (9) 按期完成承包的工程；
- (13) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；
- (15) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

## 八、工程量的确认

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可(以下称计量)。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

## 九、工程设计变更

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

### 1、工程设计图纸变更；

- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程的投资；
- 4、行政机关责令停止该工程的施工；
- 5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形；

施工中乙方应严格按照图纸和甲方的要求施工，不得随意变更工程设计，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此造成的损失由乙方承担，并追究其责任。

## 十、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地工程师和工地代表确认，工期可相应顺延

- 1、甲方未能及时提供图纸和开工条件；
- 2、甲方未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行；
- 3、设计变更和工程量增加；
- 4、不可抗力；
- 5、其他经甲方同意工期顺延的其他情况。

## 十一、竣工验收与结算

工程具备竣工验收条件后，乙方按照国家的工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告，由甲方组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出整改意见，如需整改，乙方应按要求整改并承担由自身原因造成整改的费用，竣工日期(不需整改的合格工程)为乙方提交竣工报告的

日期;需整改后方能达到竣工要求的,应为乙方整改后提请甲方验收的日期。工程验收后,甲乙双方应积极配合完成工程决算和审计。工程竣工时,双方依照工程设计图纸和甲方签证的变更单进行工程量验收;施工完毕后,工地现场应当干净整洁。总价按实际完成工程量计算,执行20xx年《湖北省房屋建筑工程与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省建筑工程公共专业消耗量定额及统一基价表》和湖北省建筑安装工程费用定额或湖北省房屋维修改造定额及相关文件精神,并按5%比例下浮。

## 十二、付款办法

2、按工程形象进度分批付款。工程竣工交付使用累计付至该工程合同款的80%,余款在工程竣工交付甲方使用后一年内无质量问题时付清,乙方应于甲方付清90%工程款前,向甲方开具所有工程款的发票;乙方未开具时,甲方有权拒绝支付工程余款。

## 十三、违约责任

(3)甲方在付款条件成熟时,逾期向乙方支付工程款时,每逾期一日,应按应付款的万分之二向乙方支付违约金。

## 十四、工程质量维修

(2)保修期从竣工验收之日起,保修期间乙方应接到维修通知10日内派人维修,否则甲方委托其他单位或人员维修,所发生的费用,从保修金中扣除。

## 十五、争议解决

因本合同发生的一切争议,双方应协商解决;协商不成时,可向当地人民法院提起诉讼,胜诉方为解决争议发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

## 十六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、招标文件；
- 2、本合同书；
- 3、施工图纸及有关技术文件；
- 4、工程变更签证单；
- 5、工程建设标准；
- 6、工程预决算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 十七、驻工地工程师和工地代表

甲乙双方各自委派的驻工地工程师和工地代表。

甲方驻工地工程师和驻工地代表：

乙方驻工地工程师和驻工地代表：

驻工地工程师和工地代表为双方履行合同的代表人，其签署的有效文件为本合同的补充合同。

## 十八、其它

未尽事宜由双方协商解决。

十九、本合同一式陆份，具同等效力，甲乙双方各执叁份。

双方签字盖章之日生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共2页, 当前第2页12