

最新工程承包合同封面(通用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

工程承包合同封面篇一

发包单位：（简称发包方）

承包单位：（简称承包方）

为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规签订本合同，共同遵守。

第一条：工程名称：

第二条：工程地点：

第三条：承包范围和内容：静压桩基础的施工(含设备进出场、定位放线、压桩、资料整理及提交等。)

第四条：工程价款：本着互惠互利的原则，工程量按照设计规定和国家有关定额计算，每米单价，本工程总造价据实际施工工程量计算，如发生工程变更等费用按实际工程量计算。（承包单位承诺每米价格若高于发包单位与其他承包单位签订合同的价格时，执行发包单位与其他承包单位签订合同的价格）

第五条：承包方式：本合同按方式进行承包施工：

第六条：施工期限：本工程自开工之日，施工有效工期为天，

即年月日开工至年月日竣工。施工期间如发生不可抗力的自然灾害，或发包方设计变更影响工期时，经双方签证，工期顺延。

第七条：技术要求：

- 1、按设计图纸要求：严格按图纸要求施工
- 2、桩位、垂直度及允许偏差质量标准，按国家施工规范有关规定执行。

第八条：双方的主要责任：

一、发包方：

- 1、开工前施工场地应达到平整，不下陷，并负责清除上空及地上障碍物，能通行40吨拖车，接通施工现场水源、电源。如果现场异常(需垫板作业、清理障碍物以及降水等)发生时，凭签证按现行定额规定和现行有关政策另行结算。
- 2、发包方在开工前向承包方提供本工程的地质报告、施工设计图纸及相应的施工规范和规定等有关资料。
- 3、确定建筑物(或构筑物)的定位标准，水准点和坐标控制点。
- 4、组织有关单位对设计图纸等技术资料进行审定。按合同规定在开工前五天内将设计图纸壹份及有关技术资料和设备准备齐全。
- 5、按双方协定的分工范围和要求，及时供应材料。
- 6、负责桩基工程的测试工作，承担因其发生的测试费和人工费用。
- 7、派驻为工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检测

隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续，负责签证，解决应由发包方解决的问题。

8、施工用电由发包单位提供并承担费用。

9、工程完工后，发包方负责组织测试验收，测试合格后配合承包方技术资料的签章手续。

二、承包方：

1、按双方商定的分工范围，准备施工设备、材料，做好施工前的各种准备工作。

2、向发包方提供施工计划、进度和工程质量报告，经发包方、监理认可后，方可施工。严格按照设计图纸内容和桩基施工规范进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工和交付。

3、按照有关规定完善桩基分项工程资料，参加桩基测试，办理工程结算。

4、承包方严格按国家规范要求施工，确保工程施工质量，如因工程施工质量造成的直接经济损失由承包方承担。

5、工程完工待桩基测试报告出来后，七日内向发包方提交全部施工资料，一式叁份。

第九条：材料供应：

1、工程所需的管桩由发包单位负责供应，发包单位负责主要材料(管桩)的采购、运输，运至施工场地，所供材料必须符合设计要求和国家规定的技术标准。并附有原材料材质出厂合格证或化验单原件，否则，进行材质试化验费用由材料供应方负担。

2、材料供应要做到及时，承包方负责进场材料的保管。

第十条：工程价款的支付与结算：

1、工程竣工结算按下列方式结算。

工程造价=设计桩长每米单价(二次搬运费应包含在单价内)

2、工程款支付方式

完成工程量50%，支付总价款的20%，完成工程量100%，支付到总价款的60%，验收全部合格后，支付到总价款的80%，余款在工程竣工后，承包方将全部技术资料 and 工程结算交发包方，发包方在10天内审理完毕，一月内付清工程款。

第十一条：工期顺延：

对以下原因造成竣工日期推迟，应凭现场签证顺延工期：

1、非承包方原因造成的工程量变化或设计变更

；2、非承包方原因停水、停电，造成停工；

3、场地不平整、道路不通畅造成的窝工；

4、不可抗拒的外界因素；

5、双方约定顺延日期。

第十二条：工程质量和验收标准：

1、承包方施工质量必须符合国家标准《地基与基础工程施工及验收规范》，严格按照施工图纸组织施工，本工程按国家规范验收，质量达到合格标准。若出现工程质量不合格，由承包方返工补救，并承担由此发生的一切费用。工程竣工后，

由发包方负责桩基工程的测试，双方签订验收记录，工程移交给发包方。

2、承办方应将工程施工情况填写好原始记录，交监理公司、发包方代表签字认可，做好隐蔽工程验收，随时检测施工过程，保证每颗桩的成桩质量。

3、承包方委派全权负责现场的技术工作，在施工期间发包方及监理公司有权进行抽检，如发生不合格者有权责令停工，损失由承包方负责。承包方应随时接受发包方代表的检查、验收，为检查验收提供便利条件。

4、接受当地质量监督站、监理公司的检查监督。

5、承包方在施工中发生质量事故、安全事故，应承担相应责任，并及时报告发包方代表。事故的处理方案，应经设计单位、勘探单位、质量监督站、发包方、监理公司等单位共同研究，定出方案后实施。

6、本工程管桩由发包单位负责供应，桩基测试大小应变出现问题由发包人负责，桩位、桩顶标高误差超过规范发生的费用由承包人负责。

7、工程施工过程中，压桩力达到桩身极限承载能力(由监理公司确认)，即停止压桩，按原设计桩长计算，出现截桩时，双方另行协商。

第十三条：违约责任：

一、发包方

3、超过合同规定的日期验收，按每日工程总造价万分之3的比例偿付逾期违约金；

二、承包方

1、工程质量不符合合同合格规定的，负责无偿修理或返工，或承担发包方由此增加的工程费用；严格按国家、省有关施工工艺规程操作，超出规范要求，给发包方造成的损失，由承包方负责赔偿。

2、工程拖期交工，每日向发包方偿付工程总造价万分之3的违约金。

三、本合同发生单方面毁约时，按工程总造价3%向对方支付违约金。

第十四条：争议的解决方式

如双方就本合同发生争议，经协商不成时，用下方式中的方法二解决。

一、向仲裁委员会申请仲裁；

二、向人民法院起诉。

第十五条：本合同及补充合同经双方签字盖章后生效。工程价款结清后自动失效。

第十六条：本合同副本四份，发包方执三分，承包方执一份。

发包方：（盖章）承包方：（盖章）

代表人：（签字）代表人：（签字）

电话：电话：

工程承包合同封面篇二

在人们的法律意识不断增强的社会，合同的使用频率呈上升趋势，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是小编为大家整理的建设工程施工承包合同模板，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

甲方：_____

地址：_____电话：_____

乙方：_____

地址：_____电话：_____

一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：_____室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ICI漆，室内配套设施等。（详见室内装修预算表）

2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：_____年____月____日。

4、工程质量：按国家规定建筑装饰标准执行。

二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在_____年6月10日前必须完成全部工程。

2、工程竣工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：_____元，大写：_____元整。（包开发票）

其中：_____

1、29号楼b座204房室内装修费用：_____元

2、29号楼b座201房室内装修费用：_____元

3、29号楼a座203房室内装修费用：_____元

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：_____

本工程经甲方验收完成后付款50%，即75000元，余款50%，即74500元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：_____

乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。（由甲方售出、业主验收后起计算），具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

甲方：_____

(盖章)

乙方：_____

(盖章)

_____年____月____日

工程承包合同封面篇三

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称燃气管道工程

二、工程地点

三、工程内容小区庭院及户内燃气设施安装

四、工程承包范围：燃气设施的安装

五、合同工期

开工日期：按双方议定时间进场

竣工日期：与土建工程同期竣工

六、质量标准：符合《城镇燃气设计规范》的标准

七、承包方式：包工包料

八、合同价款支付：

该工程住宅户×元=元(元整)

工程款拨付方法：

- 1、在该工程进场15日内甲方拨给乙方工程款30%(计元)。
- 2、完成室内安装工程甲方拨给乙方工程款的30%(计元)。
- 3、完成室外安装工程甲方拨给乙方工程款的30%(计元)。
- 4、竣工验收完工后，甲方付给乙方工程款的10%(计元)。
- 5、工程款按小区实际安装户数结算。

九、甲方的权利和义务

- 9.1甲方按合同规定如期足额拨付乙方工程款以确保该工程圆满完工。
- 9.2甲方负责乙方进场施工时的用电和放料场地的安排，协商与其他工程的交叉施工，为乙方提供良好的施工环境。
- 9.3甲方要求变更设计需经甲乙双方协商后变更，甲方应付给乙方所开工部分的工料施工部分的损失费。
- 9.4该小区供气设施的产权归甲方。
- 9.5甲方负责建设供气房并安装供暖设施。
- 9.6甲方组织相关职能部门进行该工期设施的验收工作。

十、乙方权利和义务

10.1、乙方按期收到工程款后，要尽快组织施工，确保施工进度，并达到合格工程。

10.2、乙方为甲方提供报审相关职能部门的资料。

10.3、主要供气设施包括：

供气房燃气设备、庭院pe管网、户内镀锌管、减压设备、燃气表及其附件设备。入户阀门以下设备(气线、炉具、报警器)由用户自己购置。

10.4、乙方要严格按图纸施工，保证施工质量，文明施工，安全事故由乙方负责。

十一、违约责任

11.1、甲乙双方应严格履行合同，任何一方违约，致使合同不能履行的，违约方应负违约责任，并按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

11.2、如甲方不能按期支付工程款，造成乙方不能如期完工，甲方应负全部责任。

11.3如乙方按期收到工程款后，造成甲方不能如期交工，乙方应负全部责任。

十二、合同生效

本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。自签订协议之日起执行，双方签字盖章后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

点击下载文档

搜索文档

工程承包合同封面篇四

乙方: _____

遵照《建设工程施工招标投标监督管理规定》要求，经工程项目报建和市招标办备案，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。经甲、乙双方协商，特定协议如下。

一、工程项目的综合说明

1、名称: _____

2、地址: _____

3、规模：_____

4、结构及层数：_____

5、发包方式：_____

6、发包范围：_____

二、工程造价

人民币：_____元（大写：_____）

人民币：_____元（大写：_____）

2、价格计算依据：_____

（1）标定的定额为：_____

（2）标定的取费标准：_____

（3）政策性调价文件截止日期：_____

三、材料采购供应

1、材料采购、运输、保管的责任和计价依据：_____

2、对材料质量的要求：_____

四、工程款支付方式

1、在合同签署后，开工前%作为工程付款。

2、甲方按工程月进度向乙方准时付款。

3、按天津市有关文件规定，工程竣工后甲方向乙方拨付工程款至总造价的%；留%做维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期允许调整的内容和依据：_____

五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工过程中三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基处理有乙方负责，其费用不含在总价内，待竣工结算时按实际发生给与调整。

3、结构、规模、标准等重大设计变更由该工程图纸设计部门出变更图纸或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

六、工程保修。本工程保修按《建设工程质量管理规定》执行。

七、遇有本合同未尽事宜，由甲、乙双方通过协商另订补充条款，作为本合同不可分割的组成部分，且与本合同具有同等法律效力。

1、由仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

工程承包合同封面篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

二、分包范围：

- 1、项目工程名称
- 2、合同价款
- 3、开工日期
- 4、竣工日期
- 5、工程质量等级
- 6、分包内容
- 7、工程面积

三、计量及支付：

结算方式：进度款和结算款以 分期付款方式结算。

- 1、当工程量完成 %，甲方应支付乙方 %的工程款作为进度款。
- 2、全部工程完成后，经甲方验收合格，依据甲方单位与乙方现场签认的合格汇总数量确认单经甲方总工最后签认的工程汇总数量对乙方进行计量，一次支付剩余价款 %，缺陷责任期满付剩余价款至 % (扣除预付款及 %的质量保证金)。
- 3、工程验收合格后 日内，凭经甲方有关部门审核签字的结算单和合同书进行末次债务债权清理，工程余款根据甲方资

金的实际情况一次支付，不计息。

四、承包人乙方的责任：

1、乙方必须对工程质量、安全、工期全面负责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期到施工现场检查工程质量和安全，如发现工程质量、安全达不到要求，由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同，立即终止合同，并更换承包人。出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。

2、发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外，还要追究当事人的刑事责任。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

3、项目工程回访保修，按国家现行有效的`规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金，保修期满按合同规定清算。

4、乙方必须按期支付在该项工程中发生的民工工资，不得无故拖欠。

五、甲方的责任：

1、甲方负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导；不提供乙方为完成工程而使用的任何工具设备。

2、甲方负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。

本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

发包人(甲方):

承包人(乙方):

年 月 日