

# 2023年农村建设用地买卖合同 农村集体土地变更建设用地租赁合同(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 农村建设用地买卖合同篇一

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商就乙方自愿承租甲方养牛场有关事宜达成以下一致协议，以双方共同遵守执行。

1、 租赁期限一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、 租赁金额合计元整(按照每年300元/头计算)，在双方签字之前一次性缴齐。

3、 乙方须向甲方交租赁保证金一千元整，在租赁期间，乙方未造成房屋设施损坏及重大事故，甲方在合同期满返还租赁保证金或冲抵下一年租赁金。

1、 租赁财物归甲方所有，乙方只有使用权，承包期限满后，乙方按原物归还甲方。期满后如续租，乙方在同等情况下优先续租。期满后如不续租，乙方建设的不可拆除性物品不得拆除。甲方财物乙方必须妥善保管，爱惜使用，如有损坏、遗失乙方必须修复、赔偿。

- 2、 甲方只提供现有圈舍、房屋、设施不增不减, 不干涉乙方正常生产、生活。
- 3、 乙方单独承包自主经营, 自负盈亏, 合同期内发生一切风险和责任由乙方自己承担。
- 4、 合同期内所发生的一切费用由乙方自行负责, 并按时缴纳, 如电费、水费等等。
- 5、 合同期内乙方不得转租他人, 只允许用于养牛生产, 不得在养殖场养殖其它禽、畜, 并不得占用甲方非租赁的任何场地(如未经允许在厂内随意划分菜地等), 如需要改造、扩建必须与甲方协商, 甲方同意后方可改、扩建, 否则甲方有权终止合同, 所有承包费用不予退还。
- 6、 乙方负责保管、看护、维修牛场租赁场地的一切设施, 所涉及的费用自理。合同期满后完好无损失交还给甲方。如有丢失、损坏按原价赔偿。
- 7、 合同期内乙方负责安全管理, 要做好牛场工作防火、防盗、人为破坏等防护工作, 如造成损失, 甲方有权要求乙方按价赔偿其造成的一切损失。
- 8、 对牛舍的危房, 乙方在使用时要自行维修, 如发生人员伤亡事故均由乙方自行承担, 甲方不承担与其相关的任何责任。
- 9、 乙方在租赁期间要遵守法律, 不得有违纪行为。如违法违纪后果由乙方自负。
- 10、 乙方在租赁期间要服从甲方统一安排, 不干涉甲方的一切经营管理。粪便、垃圾及时按要求清理, 节约用水、用电。
- 11、 乙方在租赁期内各自承担经营过程中产生的一切水电费, 需根据养牛数量共同承担租赁期的设备维护、耗损费用等。

费用由甲方每两月代收一次, 遵循多退少补原则, 乙方需在规定的时间内交清费用。初定每头牛按\_\_\_\_\_元/月(含设备维修、运行费等), 生活用电按实收取。

- 1、 此合同一式两份, 甲、乙双方各执一份。
- 2、 该合同自双方签字之日起生效, 期满自动失效。
- 3、 该合同在甲方经营失败后自动终止。
- 4、 租赁期间如有其它事宜, 双方协商解决。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

## 农村建设用地买卖合同篇二

承租方: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定, 为了明确甲、乙双方的权利、义务, 经双方平等协商, 签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_地\_\_\_\_\_亩, 每亩\_\_\_\_\_元, 共计\_\_\_\_\_元, 租赁给乙方。

二、租赁时间为\_\_\_\_\_年。即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、交款方式: 合同签定之日起, 交一年的租赁费, 以后每年按此日期交款。

四、土地上杨树\_\_\_\_\_棵, 每棵\_\_\_\_\_元, 共计\_\_\_\_\_元。合同签订之日, 一次交清。

五、土地上的鸭棚\_\_\_\_\_间, 每间多少元共计\_\_\_\_\_元。合同签订

之日，一次交清。

六、土地租赁期间，乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

签约日期\_\_\_\_\_

### **农村建设用地买卖合同篇三**

出卖方（以下简称甲方）：

住址：

买受方（以下简称乙方）：

住址：

甲乙双方根据《\_合同法》等相关法律、法规，在自愿、公平和诚实信用的原则下，就 转让事宜达成如下条款，双方对协议条款的含义均已理解且无异议。

一、转让标的：

乙方购买甲方所有的位于 厂房及土地使用权，土地转让面积以土地使用权证载明的面积为准，土地权属证号为： 厂房暂无产权证。（土地四至及界址点座标及厂房分布见附件一）。

二、转让范围及价款：

2、土地使用权、厂房及厂房内装饰等转让价格为：人民币 ；

三、付款方式：

1、乙方向甲方交付定金 万元整，于合同签订之日付款人民币 万元整（小写 元），另人民币 万元整（小写： ）

于乙方进驻甲方工厂当日支付。之后若乙方反悔不愿购买或因乙方无法立项、证照无法办理或乙方自身的其他原因导致无法履行合同，则 万元定金不退，若甲方反悔不愿转让或因甲方自身的其他原因导致无法履行合同，则双倍退还定金。

2、余款 万元，乙方于 年 月份付款人民币，余款人民币 万元于 年 月 日前支付给甲方。

四、标的物交付：

1、乙方交清定金后， 年 月 日部分厂房交付给乙方装修，甲方于年 月 日前正式将房屋交付于乙方，乙方进驻甲方厂

房后暂时以租赁形式行使租赁权，可以对厂房内房屋进行装修、加盖，以乙方单位的名义行使正常经营的权利，但厂房，水电等所有物业均由乙方负责维修。

2、乙方在付清余款人民币 万元整（小写： 元）之后，甲方于付清当日开始办理财产转移手续，包括但不限于土地使用权，房屋所有权的转移手续。财产转移手续以甲方单位股权转让的方式或者重新注册成立一家新公司，以新公司的名义进行股权转让的方式将所有财产转让给乙方，以工商备案转让日期为准，该日期前的所有第三方债权债务均由甲方负责承担，该日期之后的所有第三方债权债务均由乙方负责承担，与甲方无关。对外公告期为 。如上述两种方式均不能办理，甲方可以直接将土地厂房转让给乙方并办理相应转让手续，具体方式双方协商并另行签订合同。

五、甲乙双方的权利义务：

有相应瑕疵，甲方应积极予以解决，否则，乙方有权要求解除合同，并要求甲方双倍返还定金。

2、甲方应积极协助乙方办理甲方厂内的房屋所有权证，为乙方提供甲方所现有的相应办证资料，所有权证的所有人为甲方，办理所有权证所有的费用由乙方承担，待乙方付清所有转让款时，通过上述第四点第2条的方式办理房产的过户手续，过户给乙方，厂房产权...

## 农村建设用地买卖合同篇四

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就甲方向乙方转让土地使用权事宜达成如

下协议：

## 第一条、甲方所转让土地的基本情况

该宗土地座落于\_\_\_\_省\_\_\_\_市汶\_\_\_\_镇岩庄村，宗地编号为新国用（）第0187号，面积为6024m<sup>2</sup>。其位置与四至范围及现状的具体情况如土地使用权证种付佃明宗地图所示。转让地块的土地用途为仓储用地，土地使用权终止期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。地块范围内现有的建筑物及附着物的所有权随土地使用权同时转让。

第二条、该宗地的土地使用权（包括该宗土地地上建筑物及其他附着物所有权）转让金总额为\_\_\_元人民币（大写）

第三条、土地转让金支付方式为下列第（）项：

自本合同签订之日一次付清

第四条、本合同签订后，甲方负责提供该宗土地使用权现有的一切有关文件，负责提供办理土地过户中所需的文字材料和其他资料；无条件协助乙方办理土地过户手续，所需缴纳的过户手续费及相关费用由乙方承担。

第五条、本合同在履行过程中，甲乙双方须严格遵守本合同，否则应当承担违约责任，违约方须向对方支付违约金元。

本合同签订后，未经双方同意，任何一方无权解除或变更本合同，否则，赔偿由此造成对方的经济损失。

第六条、本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的依法解决。

第七条、本合同未尽事宜甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字与本合同具同等法律效力。

第八条、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 农村建设用地买卖合同篇五

根据《\_合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）  
\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房  
建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币\_\_\_\_\_元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中



心核发产权证之日为准)——日内一次性付清,在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可,如乙方逾期超过一个月不付款,甲方有权终止合同,并要求乙方赔偿违约金给甲方,违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证,或将土地、厂房抵押给任何第三方,则售房合同无效,甲方无条件全额退还乙方所有的购房款,并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续,在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业,但必须通知管理方,受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、厂区内土地属批租,厂区内按现有的设施配套使用给乙方,未经有关部门同意,不得擅自搭建简易棚及房屋,甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除,不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法,恪守管理制度,照章纳税,按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请,甲方予以协助办理,增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定,与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后,则乙方有权支配和使用该厂房,甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。