

2023年业主合同任意解除权(优质10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

业主合同任意解除权篇一

用户方(以下简称乙方)：_____

乙方_____小区商业街_____号用户，甲方系该小区商业街的物业管理及服务单位。

根据《____合同法》及《_____市住宅区物业管理条例》等法律法规之规定，双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就其物业管理及服务的相关事宜，达成如下协议：

甲方提供物业管理服务项目

负责提供小区商业街所有公共区域(走廊及休息亭)的卫生保洁。

负责保障小区商业街每日_____小时供电、供水(如遇供电局停电，自来水公司停水及设备维修保养除外)。

负责小区所有公共区域的花卉及植物摆放。

请用户于每日_____将室内垃圾用塑料袋封好，放置指定位置。乙方若需要丢诿其房屋室内进行保洁，可向甲方办理有偿服务的相关手续。

为给乙方提供各种需要和方便，甲方将提供室内保修服务、商业服务和其他有偿服务，本着“服务为主，适当收费”的

原则，其收费标准以在甲方管理服务部的公榜为准。如乙方的室内保修事项为原装设备质量问题，则不收取任何费用。

为便于乙方与甲方公司联系有关事宜，物业管理公司的服务咨询电话：_____。

1、负责本小区公共次序的维护和管理，乙方房屋室内的自有财产等，由乙方自行保管并投保，如遗失或被盗，甲方管理公司将配合__门进行调查和处理。负责办理乙方经营及管理人員出入本小区的有效证件。

2、凡乙方大件办公室用品，如：办公桌椅、复印机、电脑、保险柜及其他贵重物品等，如需搬出商业街或大型搬迁，应由乙方详细填写物品清单，并由乙方负责人签名，然后到甲方管理服务部办理审核批准手续，否则，甲方管理公司保安員有权拒绝放行。

1、乙方的用房面积为_____平方米，乙方每月的物业管理综合服务費为_____元/平方米，每月总计_____元，由乙方从签定本协议，按先收费原则，每_____年繳納一次。

2、乙方房屋的室内用水、用电費用甲方收取押金_____元，甲方一方双方于每月_____日抄录该房屋电表、水表实际读数后，由乙方按实际使用读数，于当月_____日前向甲方繳納。本物業定于_____年_____月_____日正式移交，此时间以前甲方原则上同意乙方先行使用，但甲方不承担乙方在未正式移交前进行使用而可能带来的任何責任(无论物業方是否許可)，乙方提前使用则应先征得物業管理公司認可并正常繳納物業管理費用。

3、乙方在小区停车场停车，应繳納车位使用費，甲方依照市物價局批准的收費标准进行收費。为方便用户，甲方可以按月、季度、年度办理车位使用证。

4、乙方所有对甲方的应缴纳费用，可用现金、支票等方式的缴纳。以支票的方式的付款，应以其付款到达甲方帐户的时间为准。

1、为了维护商业街的整体形象，乙方未经物业公司许可不得在店外经营及电外摆放物品。如确有需要则应在物业公司许可的情况下有偿限时使用。店门一律内开，同时，本小区商业街内实行招牌的统一管理，乙方设立招牌应在指定区域，并征得物业公司同意，否则物业公司有权制止。

2、乙方应注意爱护本小区商业街公共区域的清洁和卫生，不得随意吐痰，扔烟头、纸等杂物，并严禁发出影响其他用户的噪音，如装修噪音、高声喧哗、播放音乐等，否则，将视情况进行处理或处罚。

3、若乙方需对房屋室内进行二次装修，乙方应将装修方案及图纸报甲方审批，如无大的修改，甲方应在接到装修方案及图纸后__个工作日内审批完毕。二次装修施工单位，不论是甲方推荐还是乙自带(选)，进场施工前，均须与甲方签定《二次装修管理服务协议》(另见)，并交纳一定数额的二次装修管理服务费。所有装修施工材料及施工人员，一律按甲方指定的时间及路线出入小区商业街。

为配合管理，乙方应将紧急联系方式提供甲方，以便非正常办公时间异常情况的紧急联络。

根据《消防法》的规定和本小区商业街辖区消防主管单位的要求，乙方应明确本单位的消防负责人，并签定《武汉金色港湾商业街防火安全责任书》。

1、本协议涉及的店面系小区内经营店面，在经营范围上将会受到限制，乙方对此有充分的认识，原则上以提供社区服务为主，甲方鼓励经营休闲类经营项目(无污染项目)，各店面经营应遵守国家相关法律法规并服从工商、城管等部门的管

理。本小区商业街详细地址为：___市___大道___号。

2、乙方所购店面中有部分店面系甲方提前出租，并签有出租合同，

乙方同意保持该合同之延续性，依据原出租合同_____年____月___日以后的租金收入权益将由乙方拥有，原出租合同中租赁期满时间为_____年____月___日，原租户的权益应得到保证(原出租合同见附件二)。

为便于联系，乙方应指定本单位一联系人，专门负责办理有偿服务的有关事宜。

本协议于甲方和乙方双方签字盖章之日起生效。

本协议未尽事宜，甲方和乙方应尽量协商解决，协商不成时，可向本小区商业街所在地人民法院起诉解决。

本协议一式两份，甲方和乙方双方各执一份，均具有同等效力。

乙方(盖章)：_____

甲方(盖章)：_____

代表(签字)：_____

代表(签字)：_____

日期：_____年____月___日

业主合同任意解除权篇二

承包人(乙方)：_____

经甲乙双方友好协商把_____承包给乙方管理，为了明确双方责任及义务，并根据《__消防法》、《__安全生产法》及兰州市安全整治标准，为进一步明确职责，落实责任，为使小区物业规范化、使小区居民享受完善的物业服务。甲方委托乙方对_____小区进行小区物业管理服务。甲乙双方在公平自愿的基础上签订本协议：

一、承包物业管理的范围：

公司实行独立核算，自付盈亏，并独立承担民事责任。

二、承包管理期限：

承包期限：10年。

自_____年3月1日至___年2月28日。

三、交付押金：乙方要向甲方交付押金伍拾万圆整。

四、本合同期间发包人向承包人支付费用50000 元/月；此费应在每月月底结清。

五、双方的责任与义务：

(一)甲方

1、甲方的权利：法定代表人不得变更，甲方有权对乙方的管理经营状况及物业管理服务质量进行监督。

2、甲方义务：甲方给乙方提供公司印鉴及各种证照，并协助乙方做好证照年检及帮助乙方承接物业，为乙方提供前期已接管物业小区的资料及介绍情况，为乙方提供办公用房。

3、甲方为乙方提供原有的保安亭、保安宿舍及监控设施。

4、甲方有权不定期对小区工作开展情况进行检查。

(二) 乙方

承保责任期内以_____名义承担一切相关法律责任。

1、乙方权利：乙方有权利用兰州上河苑物业管理有限责任公司名义承接物业小区管理经营，为上河苑小区、百合苑小区提供物业管理服务。有权主持公司全面工作，对公司人员有权调换，对公司财务有权支配。

2、乙方义务：乙方有义务理顺公司管理体制，加强公司人员、财务、资料档案及各项工作管理。对所接管的物业小区加强管理，提高物业管理服务质量，达到让业主满意。乙方应重视公司员工的思想教育和业务培训工作，要求物业从业人员必须持证上岗等。

3、乙方负责公司(除法定代表人外)所有人员的工资福利，办公经费等一切开支，确保公司正常运转。承包期内所发生的债权债务均有乙方承担。

4、乙方负责承包期内接受政府部门的管理;协调工作。协助部门做好小区社会治安防范工作。协助消防部门做好上河苑小区、百合苑小区消防安全工作。

5、乙方必须在本月15日前交清小区上月水电费到甲方指定账户内，否则一切责任由乙方负责。

6、乙方负责征收小区的物业管理费，及公共维修基金管理。

7、乙方负责承包期间内业主与业主之间发生的纠纷、业主于他方由乙方发生的纠纷负责协助解决。

8、乙方负责公共环境(内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯、门厅)的卫生清洁。如有居民投诉卫生较差时，乙方应有责任处理此事。

9、乙方不得擅自改变任何公共设施和占用消防通道。任何个人及集体不得在任何公共地方搭建，特别是消防通道、楼顶搭建，如有违反乙方要负一切责任。

10、乙方负责交通、车辆行驶及停泊的安全，并按相关规定收取费用。

11、乙方负责小区院内的公共设施、绿化带、建筑物、公共水电设施管理。

12、乙方负责小区公共秩序，维护社会治安。乙方承担小区公用面积的巡逻检查，确保小区所有业主的人身财产安全。及时盘查和监控可疑人员，发现案情要及时报警或上报镇党委、政府。

13、乙方负责公共卫生区的环境卫生、垃圾清运。小区内不得焚烧垃圾，禁止院内垃圾存留。负责化粪池清理和室外管道的疏通。

14、乙方在管理期内，负责收小区内公共设施维修基金。并动员小区业主自选7—9位业主代表负责监督小区内工作及公共设施维修的开支。

15、未经甲方同意，乙方不得将物业管理委托或承包给第三方。

五、违约责任

合同履行期间，一方违约，应承担违约责任，赔偿另一方的经济损失。本合同经双方签字(盖章)生效，合同一式两份，

甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

业主合同任意解除权篇三

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将华大家园地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号： 业主车牌号：

第二条 租赁期限

1、本次合同的期限为一年。自20xx年3月1日至20xx年2月28日止。

2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。

5、乙方在出售华大家园房产时，本合同约定的租期内可退租；租赁期满后本合同不续签。

第三条 租金及其支付方式：

乙方承租地上停车位的年租金900元 / 个年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物业管理公司签订的物业服务合同确定，由乙方另行向物业管理公司缴纳。

第四条 双方义务

甲方义务：

- 1、 按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2、 甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务：

- 1、 乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定；
- 2、 租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆；
- 3、 乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司；
- 4、 乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可；
- 5、 车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动；

6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

第五条 免责约定

1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失，甲乙双方互相免责。

第六条 违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的20%向对方支付违约金。

第七条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交武汉仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条 其它

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，物业管理公司壹份，具有同等法律效力。

甲方(章):

乙方:

业主合同任意解除权篇四

乙方: _____

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下,就甲方将华大家园地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见,特订立本合同。

第一条地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号: _____

业主车牌号: _____

第二条租赁期限

1、本次合同的期限为一年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、乙方须于本次合同期满前_____月与甲方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时,乙方因故不能到场时,须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满,乙方不按期续签合同的,甲方可另行租赁。

5、乙方在出售华大家园房产时,本合同约定的租期内可退租,租赁期满后本合同不续签。

第三条租金及其支付方式:

乙方承租地上停车位的年租金_____元 / 个年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物业管理公司签订的物业服务合同确定，由乙方另行向物业管理公司缴纳。

第四条双方义务

甲方义务：

- 1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务：

- 1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定
- 2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆
- 3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司
- 4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动
- 6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

第五条免责约定

1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失，甲乙双方互相免责。

第六条违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的20_____ %向对方支付违约金。

第七条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交武汉仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条其它

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，物业管理公司壹份，具有同等法律效力。

业主合同任意解除权篇五

代出租人：三亚---管理有限公司(以下简称甲方)

承租人：----(以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于三亚市河东区凤凰路--国际社区--阁楼下--号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积--平方米。

2、租赁期限自--年--月--日至--年--月--日止。

3、月租金--元整，年租金--元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号，车型，颜色，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，(一)该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的

保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的'日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

联系电话：

业主合同任意解除权篇六

委托人(全称)： 监理人(全称)：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项

协商一致，订立本合同。

一、工程概况

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

三、合同文件组成

5. 专用条件； 6. 附录，即：

附录a——服务范围和内容；

附录b——委托人提供的人员、设备和设施； 附录c——收费金额和支付。

7. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。 四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同附录a中约定范围内的服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录b中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按附录c中注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

五、服务期限

本合同附录a中约定的服务自 年 月 日开始，至 年 月 日完成。

六、合同的订立及生效

合同订立时间： 年 月 日 合同订立地点： 本合同双方约定

后生效。

本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

委托人：（签章） 委托人：（签章） 地址： 地址：

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章） 开户银行： 帐号：
邮编： 电话：

开户银行： 帐号： 邮编： 电话：

看过委托监理合同的人还看了：

- 1.20xx监理合同范本
2. 监理委托合同范本
3. 装修施工监理合同范本
4. 常用工程监理合同范本
5. 建设工程委托监理合同范本(3)
6. 居室装饰装修工程监理合同范本
7. 水运工程施工监理合同范本
8. 水利工程建设监理合同范本
9. 监理授权委托书样本
10. 佛山家装施工监理合同范本

业主合同任意解除权篇七

协议编号：_____

乙方：_____

乙方在充分理解、认可《_____期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定,并对_____期地下车位现状有充分了解的基础上,在_____期地下车位已经达到交付使用的条件下,经与甲方协商,达成以下协议:

一、乙方向甲方租赁_____期地下室_____号车位,租赁期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。因该车位是出售车位,故在租赁期间若有业主购买该车位,乙方须服从甲方安排,另行调整车位,但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币_____元(大写_____元)(使用未满一个月的按一个月计算租金),车位管理费为人民币_____元(大写_____元),押金为人民币_____元(大写_____元)。乙方在签订合同时,须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还),以后乙方按月向甲方缴纳费用。如乙方不按时交纳车位租金、管理费的,甲方有权收回车位转租/出售给他人,并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由_____公司(以下简称“物业公司”)统一进行管理,乙方使用车位必须遵守停车场管理规定,服从停车场管理人员管理,车辆入场凭证泊车,出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的,甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施,造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内,租赁车主合法拥有该车位平时之使用权,该使用权仅限于:小型车辆的停放

用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用,乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等,需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费,物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任,物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后,经乙方申请可以续订合同,但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请,经甲方同意后续订合同,否则将视为自动终止租赁,该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响,合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费,但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议,应友好协商解决,协商不成时,双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

车辆车型: _____

车牌号码: _____

车身颜色: _____

乙方: _____

代表: _____ 身份证号码: _____

地址：_____

电话：_____住宅房号：_____

签订日期：_____年_____月_____日

业主合同任意解除权篇八

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

第一条 租赁基本事宜

1. 甲方向乙方提供兴业家园停车位_____用于停放车型：_____，车牌号码：_____，车身颜色：_____。

2. 使用期限及车位租金：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共_____个月，月租金：_____元（人民币），乙方一次性交清全部使用费用。备注或其他协商条件：_____。

3. 甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。本合同期内，以防车辆在停车位损害或财务丢失，除非乙方有证据证明其为甲方所为，否则，甲方不承担任何责任。

4. 租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天向甲方申请续租、协商续租事宜并办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

5. 租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权终止其车辆进出卡的有效使用，拒绝其车辆进入甲方停车位停放。

6. 车位租金一旦缴付，乙方不得以任何理由要求退还。
7. 本合同期内，如因甲方需要将车位出售，甲方须向乙方退还未使用期限的相应租金。

第二条 本停车位的使用

1. 乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，且乙方有义务自行了解相关规定。
2. 乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。
3. 乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品。因此产生的一切法律或相关责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻扰。
4. 乙方不得将本停车位转租、转借任何第三方使用。否则，甲方视乙方自动解除合同。
5. 乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对油品泄漏、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油、承载有国家规定的危险物品车辆驶入停车场。
6. 乙方车辆和相关人员在小区内造成任何生命财产事件或事故，由乙方承担所有法律相关的民事及刑事责任。甲方不承担任何法律责任或连带责任。
7. 乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，

占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭世纪城沁春苑车辆进出卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到小区物业管理处报失并重新补办，否则后果自负。

8. 乙方联系方式如有变更，应及时通知甲方和小区物业管理处，否则因甲方或小区物业管理处不能联系上乙方导致的一切后果由乙方自负。

第三条 双方责任

1. 乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。甲方不承担任何责任，且无协同解决义务。

2. 乙方对甲方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害的，乙方应当赔偿并承担全部责任。

第四条 保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第五条 免责条款

1. 本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

2. 本合同期内，因不可抗力原因，如雨水、洪水等自然灾害导致乙方车辆受损或报废的，甲方不承担乙方车辆的任何赔偿。

第六条 附则

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

双方签字

甲方：_____ 乙方：_____

身份证：身份证：

日期：_____年___月___日 日期：_____年___月___日

出租车位协议

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

业主合同任意解除权篇九

移交方：_____ (甲方)

接收方：_____ (乙方)

一、甲方按照国家相关规定，将物业管理用房一次性移交给乙方，房屋基本情况、面积、位置、室内装修等见附件一《物业管理用房清单》。

二、甲方提供的物业管理用房屋所有权归全体业主，使用权归乙方，使用期限为物业管理服务合同有效期，期间社区建设政策法规如有变动，双方协商做出调整。

三、如遇特殊情况甲方需调整物业管理用房屋，应提前通知乙方，甲方可为乙方提供同等面积的办公用房。

四、乙方应充分利用甲方提供的房屋，除物业服务工作外，

禁止挪作他用。

五、乙方在使用该房屋期间应尽到日常维修维护义务，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

六、乙方使用物业管理房屋期间，发生的税费由_____方承担，水、电、气、热等费用由_____方承担。乙方如需装修房屋，费用自理。

七、本协议未尽事宜，经双方协商后可另行签订补充协议。

八、本协议一式四份，双方各执两份，自双方盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日____年____月____日

业主合同任意解除权篇十

乙方：

根据需要，甲方将_____小区供暖项目承包给乙方经营管理，经双方协商一致，特签订本合同。甲乙双方须共同遵守执行，内容如下：

一、承包年限

为____年____月____日至____年____月____日止。

二、承包费

承包管理费为____元。

三、支付方式

甲方于供暖期内每月底以现金方式支付承包管理费的五分之一。

四、甲乙双方权利义务

1、甲方权利义务：

(1)甲方负责锅炉、管道等供暖设备的运作、维修、维护保养和相关费用的支付。

(2)甲方负责提供供暖必备的工具设施和水、电线路及其必要的费用，并保证乙方能正常使用，同时为乙方工作人员提供住宿。

(3)甲方按乙方要求，及时进行设备设施的检查、保养和清理，如锅炉、管道等供暖设备发生故障，乙方必须及时通知甲方，并采取必要措施防止故障扩大，减少损失。

(4)甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安消防、综合治理、监督等，特别要禁止火灾等事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

(5)若因甲方提供取暖煤源质量出现问题，导致乙方供热未达到规定标准，由甲方负全部责任。

2、乙方权利义务：

(1)乙方按照东港供暖条例的相关规定按时、按量供暖，工作日内保证室内温度保证在正负16摄氏度。

(2)乙方负责锅炉工的招聘选任工作，保证锅炉工证照齐全，持证上岗，乙方负担其工资发放。

(3)一旦出現鍋爐工操作失誤造成的一切後果，由乙方負責，與甲方無關。

五、違約責任

1、甲方未按約定時間及時維修設備，造成乙方不能按時、按量供暖，甲方承擔一切責任。

2、甲方若未按約定方式支付承包管理費，乙方有權中斷供熱，由此帶來的一切後果由甲方承擔。

3、乙方供熱未達到標準，每延誤一天，甲方按照不同程度從承包費用中扣除相應費用。

4、若因停水、停電造成供熱中斷的，或因供熱設施正常的檢修和搶修造成鍋爐停燒，乙方不承擔責任。

本協議自甲乙雙方簽訂之日起生效，一式兩份，甲乙雙方各執一份。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日