

2023年保证金在合同中起作用(精选7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

保证金在合同中起作用篇一

甲方：

乙方：

证明人：

为了保证甲乙双方就_____办理顺利进行，甲乙双方达成如下协议：

第一条甲乙双方在签订该□xxxx□的基础上签订本保证协议书。

第二条甲方同意乙方要求抵押人民币_____元保证金的要求，在本协议

第三条、第四条中规定乙方向甲方返还_____元保证金的条件。

第三条第一种情况：经过双方努力及与开发商协调，将《拆迁房屋补偿安置协议书》当中的户主姓名_____直接修改为_____，既首次房屋产权登记证明以_____名字办理，在户主姓名修改完3日内，乙方须将_____元保证金无条件反还给甲方。

第四条第二种情况：双方与开发商协调失败，该回迁房转让过程以二手房过户形式进行，甲乙双方须一同按照之前的回

迁房《转让协议》约定办理首次房屋产权登记证明及二手房过户手续，当完成二手房过户手续后既乙方拿到房屋产权登记证明3日内须将_____元保证金无条件反还给甲方。

第五条本协议仅一页；本协议一式三份，甲乙双方各执行一份，证明人执一份。

甲方签字： 乙方签字：

时间： 时间：

保证金在合同中起作用篇二

甲方： ××市×××房地产开发 有限公司 法定代表人：

住所地：

乙方： ×××××房地产开发有限公司 法定代表人：

住所地： ××市×××路

甲乙双方此前共同参与了合作开发××市××街以北地块的项目，并参与签订了相关的合同文本。为保障乙方的权利，双方经过协商，达成本合同：

一、甲方同意在本合同签订 当日向乙方交付××××万元人民币的保证金，用以保证乙方在上述合作项目过程中对合作项目的借款 利息和收益的收取没有任何法律风险、在上述合作过程中不会承担任何法律责任 。

否则，一旦出现乙方因此而承担民事、行政等法律责任的，甲方同意乙方以上述保证金先行处理。如出现保证金不足时，则甲方继续愿意承担乙方对外承担的责任。

三、余下保证金的归还期限为：

四、因本合同发生争议的，双方协商解决，不成时，交由乙方住所地人民法院裁判；

五、本合同经双方签章后生效，合同一式二份，每方各执一份。

甲方：××市×××房地产开发有限公司

乙方：×××××房地产开发有限公司

年月

保证金在合同中起作用篇三

甲方：

乙方：

为保证甲方招投标活动的顺利进行，甲乙双方就交纳投标保证金事项，达成一致意见，并签订如下条款，以供双方遵守：

一、乙方自愿报名参加甲方组织的位于重庆市酉阳县街甲方拟招标酒店的招投标活动，乙方向甲方交纳投标保证金人民币现金万元(大写：万元)。

二、乙方如在竞标中中标，甲方应向其签发中标确认书，甲方在七日内全额退还投标保证金，并按中国人民银行同期贷款利率支付资金利息。

三、乙方如在竞标中未中标，甲方在七日内全额退还乙方缴纳的投标保证金，并支付利息，利息的计算方法如下：

1、如甲方在七日内全额退还保证金，应以乙方缴纳的保证金总额为基数，按中国人民银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、如甲方未在七日内全额退还乙方缴纳的投标保证金，甲方应以乙方缴纳的保证金总额为基数，并按中国人民银行同期贷款利率的四倍支付利息给乙方，利随本清。

四、乙方如在竞标中中标后，甲方无正当理由取消乙方的中标资格，甲方应全额退还乙方交纳的投标保证金本金，并且甲方还得向乙方支付乙方交纳的投标保证金总额的50%，作为违约赔偿金。

五、如果甲方组织的招投标活动，在乙方交纳保证金后六个月仍未结束，甲方应在六个月期满的次日，将乙方缴纳的保证金全额退还给乙方，并按中国人民银行同期贷款利率支付利息给乙方。

如果甲方六个月期满后，没有全额退还乙方保证金，甲方应以乙方缴纳的保证金总额为基数，并按中国人民银行同期贷款利率的四倍支付利息给乙方，利随本清。

六、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方单位公章：

甲方参加人员：

乙方：

联系电话：

保证金在合同中起作用篇四

一、本申请书提交受理后，在当天开通银期转帐功能。银期转帐营业时间：周____到周____的_____。

三、此功能仅限个人使用。发现公款私存，期货公司(银行)有权取消功能，无需预先通知。

四、客户请牢记太平洋卡密码，卡丢失后，请及时向交通银行深圳分行营业网点办理挂失。

五、期货公司和银行可调整本功能，书面在营业场所公布，客户____日内未提出异议视为认可。

六、银行和期货公司终止本功能将提前____个月在营业场所公布。

七、本协议书由客户申请，期货公司审核，银行备案。

八、当客户有持仓头寸时，只可按可用资金的____%提取，但若当天提取金额超过日转账上限____万元，则需到期货经纪有限公司财务部办理手续。客户清户时需到期货经纪有限公司财务部办理手续。

九、当市场价格发生剧烈变化时，期货公司有权临时暂停交易风险较大客户的银期转帐功能。

十、申请人作以下承诺

(一)本人自愿申请使用银期转帐功能，办理以上太平洋卡与期货公司资金账户间的自动转帐，并对系统执行的有效委托负完全责任。

(二)本人保证以上填写资料真实、准确、有效，如有关资料

发生变化时，及时备齐有效证件到期货公司办理变更手续，所有变更资料被受理后次日生效。

(三) 本人保守各个密码秘密，对密码相符的一切交易承担全部责任。

(四) 如因以下原因或使系统无法按时执行资金转帐指令，本人自愿放弃提出异议和请求经济赔偿的权利。

1. 本人期货保证金账户或太平洋卡之一项或同时已挂失、销户、或依法冻结。

2. 因本人期货保证金账户或太平洋卡可用余额不足导致交易不成功。

3. 本人当日转帐额超过本系统规定的转帐金额、次数限制。

4. 指令下达超过本系统规定的营业时间。

5. 由于不可抗力因素，如通讯故障、电力中断、系统稳定性等因素造成本系统无法受理委托指令。

6. 本人密码或太平洋卡在书面挂失前，已被他人冒领资金。

十一、银期转帐划转保证金业务只适用于_____市太平洋卡的客户。

十二、本协议一式三份，具有同等法律效力。

申请人签名：_____

_____期货经纪有限公司

银行：_____

年月日

保证金在合同中起作用篇五

乙方(供应商):

为方便乙方参与甲方组织的政府采购项目,简化投标保证金交纳,退还手续,提高采购效率,依据《中华人民共和国合同法》,《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定,甲乙双方经协商,在平等自愿的基础上,就预存保证金的有关事宜达成协议如下:

第一条 预存保证金金额,收取,退还

1. 乙方自愿向甲方交纳预存保证金壹万元,作为参加甲方组织的政府采购项目的诚意保证。
2. 乙方通过转帐方式向甲方交纳预存保证金。甲方收到乙方预存保证金后,向乙方出具收据并发放一张“预存保证金卡”。
3. 办理退还预存保证金手续时,乙方应书面向甲方提出并退回“预存保证金卡”。甲方在确认乙方手续齐全后,5个工作日内无息以转帐方式退还预存保证金。预存保证金所孳生的利息全部上缴广州市财政。

第二条 预存保证金的使用和管理

1. 除采购文件另有规定外,“预存保证金卡”作为乙方参与甲方组织的政府采购项目时递交投标文件的凭证,无须另行交纳投标保证金;双方同意预存款不因乙方参加的具体采购项目所要求的保证金数额的多少而增减。
2. 个别特殊或采购金额较大的项目,甲方有权在采购文件中规定“不接受预存保证金卡”,乙方应按采购文件的规定另行交

纳保证金。项目结束后，甲方依法退回该项目保证金。

3. 乙方出现国家法律法规及采购文件约定的不予退还保证金的情形时，甲方依法扣减预存保证金，并上缴广州市财政。乙方应当在参加下一个政府采购项目之前及时补足，否则，乙方的“预存保证金卡”失效。

4. “预存保证金卡”仅供乙方参与甲方组织的政府采购项目使用，乙方不得转借，出租，抵押或用于其他用途。

5. 甲方必须将预存保证金存放在财政部门批准开设的“保证金专用账户”，按国家有关法律法规进行管理和使用，不得挪作他用。

第三条 争议解决方式

本协议发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决；协商或调解不成，双方同意向广州仲裁委员会申请仲裁。

第四条 协议生效和期限

1. 本协议自甲乙双方签字盖章并收到预存保证金之日起生效□xx年2月18日前已发采购公告的项目，由于未在采购文件中注明相关内容，不适用本协议。

2. 在本协议履行期间，甲乙双方都有权单方面终止协议。乙方可随时书面提出，要求甲方退还预存保证金，终止协议。甲方提出终止协议，必须提前10个工作日书面通知乙方。退款当日本协议即自行解除。如甲乙双方均未提出要求终止协议并退还预存保证金，本协议长期有效。

3. 在本协议履行#期间，如有未尽事宜或遇国家有关法律法规的变更，双方可协商修改，补充相关条款。

4. 本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

(盖章)

乙方：

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：

保证金在合同中起作用篇六

承租人(乙方)_____

目前乙方对甲方想合法出租的房屋感兴趣，甲方愿意将该房屋出租给乙方使用。甲乙双方就乙方向甲方支付定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地??

甲方拟出租给乙方的房屋坐落
于_____路，_____城市。

二、租赁期限

双方约定的. 租赁期限
为_____。

第三、存款

1. 乙方应向甲方支付定金人民币_____。甲方收到定金后应书面签字。

2. 本协议签订后，租赁期开始前，如甲方违约，将上述定金和乙方双倍返还；如果乙方违约，保证金将被甲方没收。

四、房租

金额:双方约定的租金为人民币_____乙方应以_____的形式向甲方支付。付款方式为_____。

五、其他

甲、乙双方同意
在_____

前签订房屋租赁合同。

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

保证金在合同中起作用篇七

甲方（采购代理机构）：

乙方（供应商）：

为方便乙方参与甲方组织的政府采购项目，简化投标保证金交纳，退还手续，提高采购效率，依据《中华人民共和国民

法典》，《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，甲乙双方经协商，在平等自愿的基础上，就预存保证金的有关事宜达成协议如下：

第一条预存保证金金额，收取，退还

1. 乙方自愿向甲方交纳预存保证金壹万元，作为参加甲方组织的政府采购项目的诚意保证。
2. 乙方通过转帐方式向甲方交纳预存保证金。甲方收到乙方预存保证金后，向乙方出具收据并发放一张“预存保证金卡”。
3. 办理退还预存保证金手续时，乙方应书面向甲方提出并退回“预存保证金卡”。甲方在确认乙方手续齐全后，5个工作日内无息以转帐方式退还预存保证金。预存保证金所孳生的利息全部上缴广州市财政。

第二条预存保证金的使用和管理

1. 除采购文件另有规定外，“预存保证金卡”作为乙方参与甲方组织的政府采购项目时递交投标文件的凭证，无须另行交纳投标保证金；双方同意预存款不因乙方参加的具体采购项目所要求的保证金数额的多少而增减。
2. 个别特殊或采购金额较大的项目，甲方有权在采购文件中规定“不接受预存保证金卡”，乙方应按采购文件的规定另行交纳保证金。项目结束后，甲方依法退回该项目保证金。
3. 乙方出现国家法律法规及采购文件约定的不予退还保证金的情形时，甲方依法扣减预存保证金，并上缴广州市财政。乙方应当在参加下一个政府采购项目之前及时补足，否则，乙方的“预存保证金卡”失效。
4. “预存保证金卡”仅供乙方参与甲方组织的政府采购项目使

用，乙方不得转借，出租，抵押或用于其他用途。

5. 甲方必须将预存保证金存放在财政部门批准开设的“保证金专用账户”，按国家有关法律法规进行管理和使用，不得挪作他用。

第三条争议解决方式

本协议发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决；协商或调解不成，双方同意向广州仲裁委员会申请仲裁。

第四条协议生效和期限

1. 本协议自甲乙双方签字盖章并收到预存保证金之日起生效□xx年2月18日前已发采购公告的项目，由于未在采购文件中注明相关内容，不适用本协议。

2. 在本协议履行期间，甲乙双方都有权单方面终止协议。乙方可随时书面提出，要求甲方退还预存保证金，终止协议。甲方提出终止协议，必须提前10个工作日书面通知乙方。退款当日本协议即自行解除。如甲乙双方均未提出要求终止协议并退还预存保证金，本协议长期有效。

3. 在本协议履行期间，如有未尽事宜或遇国家有关法律法规的变更，双方可协商修改，补充相关条款。

4. 本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方：

（盖章）

乙方：

(盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地址：