

2023年金色的房子教案活动反思(精选6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建筑施工合同版本篇一

承租方（乙方）：广东省电白县第三建筑工程公司

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

设备名称：施工压路机

规格型号：洛阳14t型

数量(台)：1台

随机人员(人数)：1人

租赁金额：11000元/每月

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

1、提供技术型良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人

员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

1、为甲方机手提供食宿，其中伙食费每月按400元计算。

2、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3、乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁机械设备，同时将签收盖章后的机械租赁收据交给甲方

5、乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

1、开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2、结算方式：设备租赁费按包月计算，每月/月。本设备按月结算。如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算(元/天)。

3、运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。

4、工作时间：每月工作时间不得超过300小时，超出部分按10小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6、设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过 元以上的部分由甲方承担，元以下的部分由乙方承担。另乙方承担摊铺机叶片、滤芯等低值易耗品的费用。

7、设备因故障造成的停工每月累计布超过3天（维修时累计12小时折合一天），若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方的书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交工程所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

甲方（章）： 乙方（章）：

负责人： 负责人：

年月日 年月日

建筑施工合同版本篇二

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义。在本合同，下列词语除协议条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

1. 合同：是指为实施工程，发包方和承包方之间达成的明确相互权利和义务关系的协议。包括合同条件、协议条款以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

2. 协议条款：是指结合具体工程，除合同条件外，经发包方和承包方协商达成一致意见的条款。

3. 发包方（简称甲方）：协议条款约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在协议条款内约定。

4. 承包方（简称乙方）：协议条款约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

5. 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：甲方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

6. 乙方驻工地代表（称简乙方代表）：乙方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

7. 社会监理：甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

8. 总监理工程师：工程建设监理单位委派的监理总负责人。

9. 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同工程的装饰或二次及以上的装饰，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双方另行签订设计合同。

对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

11. 工程造价管理部门：各级建设行政主管部门或其授权的建设工程造价管理部门。

12. 工程质量监督部门：各级建设行政主管部门或其授权的建设工程质量监督机构。

13. 合同价款：甲、乙双方在协议条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的合同价款为中标价格。

14. 追加合同价款：在施工中发生的、经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

15. 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

16. 工期：协议条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。

17. 开工日期：协议条款约定的绝对或相对的工程开工日期。

18. 竣工日期：协议条款约定的绝对或相对的工程竣工日期。

19. 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

20. 分段或分部工程：协议条款约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

地（包括一切通道）。

22. 施工设备和设施：按协议条款约定，由甲方提供给乙方施工和管理使用的设备或设施。

23. 工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按法定的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

24. 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

25. 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定的自然灾害等。

第二条 合同文件及解释顺序。合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；
2. 合同条件；
3. 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
4. 建设工程施工合同；
5. 监理合同；
6. 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；
7. 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
8. 标准、规范和其它有关的技术经济资料、要求；当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解释，协商不成时，按协议条款第35条约定的办法解决。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。合同文件使用汉语或协议条款约定的少数民族语言书写、解释和说明。

施工中必须使用协议条款约定的国家标准、规范。没有国家标准、规范时，有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；

没有国家和行业标准、规范的，使用地方的标准、规范。甲方应按协议条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，乙方应按协议条款约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方代表和设计单位批准后执行。

甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。本条所发生购买、翻译和定标准、规范的费用，均由甲方承担。

适用于合同文件的法律是国家的法律、法规（含地方法规），及协议条款约定的规章。

第四条 图纸。甲方在开工日期7天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

使用国外或境外图纸，不能满足施工需要时，双方在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。

二、双方一般责任

第五条 甲方代表。甲方代表按照以下要求，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

1. 甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。
2. 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执行上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予

书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后7天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求24小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方加有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

3. 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后48小时内不予答复，应承担由此造成的追回合同价款，并赔偿乙方的有关损失，延误的工期相应顺延。甲方代表易人，甲方应于易人前7天通知乙方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第六条 委托监理。本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。

非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。

合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。

总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

三、施工组织设计和工期

方代表的要求提出措施，甲方代表批准后执行。

期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工工期不予顺延。

甲方征得乙方同意并以书面形式通知乙方后，可要求推迟开工日期，承担乙方因此造成的追加合同价款，相应顺延工期。

法进行，乙方可认为甲方已部分或全部解除合同，由甲方承担违约责任。

第十三条 工期延误。由于以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

1. 甲方不能按协议条款的约定提供开工条件；
2. 工程量变化和设计变更；
3. 一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
4. 工程未按时支付；
5. 不可抗力；
6. 其它非乙方原因的停工。

内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方可视为延期及要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方按协议条款约定承担违约责任。

准。甲方应在7天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容：

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的追加合同价款和承担；
5. 提前竣工受益（如果有）的分享。

四、质量与检验

第十五条 工程样板。按照协议条款规定，乙方制作的样板间，经甲方代表检验合格后，由甲乙双方封存。样板间作为甲方竣工验收的实物标准。制作样板间的全部费用，由甲方承担。

第十六条 检查和返工。乙方应认真按照标准、规范、设计和样板间标准的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其他原因引起的追加合同价款，由甲方承担。

第十七条 工程质量等级。工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。甲方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的追加合同价款，对工期有影响的应给予相应的顺延。

第十八条 隐蔽工程和中间验收。工程具备隐蔽条件或达到协议条款约定的中间验收部位，乙方自检合格后，在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、

隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。

第十九条 重新检验。无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验合格，甲方承担由此发生的追加合同价款，赔偿乙方损失并相应顺延工期。

第三十五条 争议

员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第三十六条 违约

36. 1 违约的处理：

36. 2 违约金的数额：

36. 3 损失的计算方法：

36. 4 甲方不按时付款的利息率：

第三十七条 索赔

第三十八条 安全施工

第三十九条 专利技术和特殊工艺

第四十条 不可抗力

40. 1 不可抗力的认定标准：

第四十一条 保险

第四十二条 工程停建或缓建

第四十三条 合同生效与终止

43. 1 合同生效日期:

第四十四条 合同份数

44. 1 合同副本份数:

44. 2 合同副本的分送责任:

44. 3 合同制订费用:

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

合同订立时间： 年 月 日

鉴（公）证意见：

经办人：

鉴（公）证机关（盖章）：

年 月 日

建筑施工合同版本篇三

经甲乙双方协商，甲方将_____承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。

二、工期从_____年_____月_____日_____年_____月_____日，共计_____天。

三、甲方责任派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：_____

项目负责：_____联系电话：_____业务负责：_____联系电话：_____施工负责：_____联系电话：_____。

四、乙方责任

派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：_____

项目负责：_____联系电话：_____业务负责：_____联系电话：_____施工负责：_____联系电话：_____。

服从甲方指挥，接受甲方监管，按质量完成工作；

对施工安全负全部责任，对乙方人员的安全负全部责任；

遵守法纪，文明施工；

负责乙方施工用水电的水电费；

负责乙方所有人员的吃、住、交通安排；

负责乙方自用临时设施的搭建、自用工具设备的管理；

道路起点接_____公司路口便道，终点在一号中。

路面结构采用_____mm碎石面层(_____cm厚)，级配开山石基层(_____cm厚)，路面宽_____米。

临时路面的平整度必须严格按设计及施工验收规范要求施工。

路面的密实度达到_____%。

临时路两边各修一排水明沟，明沟内不允许出现倒坡积水等，边坡要求机械拍打。

负责(_____)年的工程质量保证维护。乙方承担工程完工后(_____)年内的质量保证和质量维护，保质期内发生事故，乙方需在接到甲方电话或书面通知后24小时内赶到现场维修，若发生需立即抢修、无法等乙方到来的情况，甲方也可委托第三方抢修。事故维修或抢修的费用，若事故属施工质量问题引至，由乙方负责。

五、处罚责任

因甲方未能及时提供其责任范围的施工条件或其他甲方责任造成误工时间工期顺延。

因乙方责任发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，乙方承担一切责任，赔偿损失，并罚款_____元/次，属重大安全

事故的，甲方并有权终止责任书。

因乙方未能遵守安全文明施工规定，不听从甲方劝阻的，罚款____元/次，在安全文明施工检查中被政府有关部门处罚的，乙方除需承担所处罚金额外，并罚款_____元/次，被登报点名批评的，甲方并有权终止责任书。

因乙方责任工程未能按合同工期完工，乙方除需承担甲方因此受到罚金外，并罚款____元/天，造成甲方总工期延误超过____天的，甲方有权终止本责任书。

保质期内，乙方未能按时对工程进行维护，或发生事故时乙方未能在规定时间到场维修，罚款____元/次。

工程途中所有机械设备以及承包方人员不得退出，不得讨价还价。否则，全部工程量不予结算，当作赔偿。

六、工作内容及单价

临时便道长度暂定____m□总价____圆，结算时按实际长度按比例多除少补。

七、付款方式

乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方____日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成____%后支付____万圆工程款给乙方，余下工程款验收合格后两个月付清。

八、其他

该协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，

未尽事宜双方可另行协商解决；

该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后失效。

建筑施工合同版本篇四

建筑施工合同包含了施工准备、施工质量的控制、图纸和设计的规范性控制、安全控制、合同变更、工程风险、工程验收、仲裁和纠纷处理、档案资料的管理、进度控制等内容。从建筑施工企业可以看到，其合同内容包含了非常多的内容，而且也具有非常强的专业性。在履行建筑施工合同中会涉及到多个方面的利益，不仅关系到投资方和建设方，而且还和土地、环保等管理部门都有很大的关系，这些特点进一步增加了合同的复杂度。合同的履行时间比较长，建筑施工项目往往由于工程结构复杂，决定了其短期内不能够完成。施工过程和程序要求比较严格，建筑施工过程往往受到国家相关法律的约束。由于我国建筑行业发展的限制，使我国在建筑施工合同管理方面的法律法规仍然不够完善，使某些合同条款存在无法可依的情况。部分企业不重视法律的意义，在发生合同纠纷后，企业往往需要花费大量的时间和精力来解决这些问题，影响了企业的正常经营。例如一些企业对合同管理不够重视，对合同内容和条文不能够认真的研究，在发生争执的时候才开始重视合同内容。在合同的签订过程中，阴阳合同的现象也比较常见，这进一步造成了合同管理的困难。对合同中的索赔部分没有按照合同管理要求来签订，以致在发生纠纷的时候，不能利用赔偿策略来维护企业的合法权益，造成企业资金的浪费。同时部分企业对合同管理意识不够，没有严格按照我国合同法等法律的规定认真签订和执行合同。部分企业不重视合同管理，常常在付款的时候才补签合同，这样在发生纠纷的时候，不能够明确合同双方的权利和责任，使工程项目在实施上存在隐患。部分企业对建筑施工合同管理人员的素质要求不够高，不重视对合同管理人员的培养，高素质的合同管理人才成为了影响企业发展和进步的障碍。

由于建筑施工合同具有一系列比较独特的特点，所以施工合

同的内容复杂而且内容比较多，给合同的管理和实施带来了一定的困难。建筑施工合同管理是对建筑施工项目工程中所涉及到的合同签订、履行、变更、以及索赔等内容进行全面的的管理。合同管理可以分为两个方面的内容。一是对某个单项合同的管理，也就是从合同订立到履行结束所进行的管理。二是对整个工程项目的合同管理，从项目合同的总目标对施工合同进行控制。要提高企业合同管理的质量，可以从以下几个方面做起：

2.1首先应当提高合同管理人员的素质。合同管理人员的业务素质对施工合同的管理具有至关重要的作用，应当选择符合合同管理岗位而且素质和条件都比较优秀的人才。在平时的工作中应当加强相关的职业培训，加强业务人员的职业道德教育，促进建筑施工合同管理人员素质的不断提高。对建筑施工合同管理人员应当明确其责任，对于具有贡献的业务人员要给予适当的奖励，提高其工作上的积极性。

2.2完善公司建筑施工合同的管理机构。应当在公司内部建立从上到下的健全机制，在企业管理中各个部门都应当服务于企业合同管理。对于投资企业来说，为了保证资金的安全和投资的效益，应当对合同的草拟、签订、责任划分、合同跟踪等环节建立健全的可操作的制度。完善企业内部关于施工合同的相关管理制度，不仅要紧密的结合我国的合同法和建筑行业的相关法律，还应当结合企业的实际情况，建立可以执行操作的合同管理制度。

2.3不断的完善合同的内容。要大大的借鉴一些比较优秀的合同文本，保护好企业的合法利益，防止合同管理人员因为对一些专业词汇理解不到位而产生漏洞。明确合同双方的责任和义务，在合同执行过程中如果出现问题应当具有相应的条文作为双方协调的依据。我国建设部门和工商部门所推荐的建筑施工合同文本，是根据国际建筑施工合同同时又结合我国施工企业的经验而编写的，具有非常强的实践性，其合同文本比较严谨，所表达的意思比较准确，得到了施工合同管

理人员的青睐。比较标准的合同文本有利于合同双方履行，有利于防止合同管理人员因为个人能力都产生的漏洞，同时也能够明确各自的责任，在发生纠纷的时候便于解决纠纷。如果不能够使用示范的合同文本，也应当在合同管理中认真的和示范文本进行对比，防止合同签订中出现错漏和歧义。在合同的签订过程中还可以到专门的管理部门如工商管理部门以及法律专家对合同管理进行指导，防止出现无效合同和诈骗的情况发生，尽力提高合同的执行率和履行率。

2.4加强对合同履行过程中的管理。在工程中标之后，施工单位应当和建设单位签订工程合同，建筑施工合同经过前期的招标等准备工作后，就进入到了履行阶段。合同履行是按照合同的要求来完成施工的任务，如果在履行阶段不能够很好的进行管理，也容易造成经济损失。对于建筑施工合同来说，由于其履行阶段比较长，所以应当做好长期的监督管理工作。在履行阶段应当促使施工企业按照合同要求进行施工，同时及时的跟踪合同的执行情况，要掌握和收集合同履行过程中的信息和资料，以便及时发现问题和解决问题。对于合同执行过程中的合同变更，要努力的分析其原因，按照目标管理的要求，对不需要进行变更的地方要坚决拒绝，防止出现资金投资的浪费。在合同的履行应当建立严格的验收制度，保证建筑施工的安全和质量。

建筑施工合同作为市场中的两个经济主体确定各自权利和义务具有法律效力的文件，合同双方应当严格的按照法律的要求，从合同的文本到其中细节方面进行认真仔细审查，切实保护好双方的权利。对于企业来说，应当加强对施工合同的管理，防止出现纠纷无法可依的情况，努力保护好企业的合法经济权益。在发生纠纷的时候，能够按照合同的要求积极进行索赔，只有这样才能使企业得到更好的发展。

建筑施工合同版本篇五

承包人：_____

第一部分协议书

发包人(全称): _____ (简称发包人)

承包人(全称): _____ (简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建筑工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程地点: _____大武86号

工程内容: _____厂房及仓库

工程立项批准文号: _____临发改证[215]49号

资金来源: _____自筹

二、工程承包范围

承包范围: _____施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容(其中部分材料和钢结构由发包人提供)

三、合同工期

开工日期: _____计划_____年2月1日(实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准)

合同工期总日历天数: _____天

四、质量标准

工程质量标准：_____合格(其中主体为优质结构)

五、合同价款

金额(大写)：_____预算价约计_____万元

六、组成合同文件

本合同文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同特殊条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 确定基准价款和材料供应数量的工程预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《_____条款》中的分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，具体内容详见“附件1”。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立地点：_____

本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

承包人：_____

住所：_____

住所：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

建筑施工合同版本篇六

根据国家有关法律法规的规定。乙方承包甲方私有住宅楼工程全部的建筑施工。经双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守、严格履行、任何一方如有违反应承担违约责任。

一、工程名称：_____私有住宅楼一栋

二、承包范围及内容：_____按设计图纸土建工程+0.000以上主体工程及粗装修。内容包括：_____全部砖砌体、模板、钢筋绑扎、混凝土浇筑、内外墙所有建筑材料的场内垂直运输。

三、承包方式：_____包工不包料。

四、包工工资：_____按建筑面积每平方米190元（包括模板支撑施工用的机械、墙体的粗装修）。

五、面积计算：_____单屋顶面积边对边丈量计算。

六、工程结算：_____

(1)、其它项目结算：_____地圈梁按零工计算。墙体装修按元/层，地板按元/平方米，其他费用均包括在面各积造价内。乙方不得无理要求补助其他费用。

七、工资支付：_____乙方施工完每层楼面板后按该层面积造价的预付工资。粗装修完工后再预付工资。

八、工程工期：_____初定8月1日开工、工期5个月、其中主体工程3个月，装修2个月，_____年_____

月____日完成主体，____年____月____日完成全部装修工程。如因甲方原因延误工期，工期可往后顺延。

九、甲方职责：_____甲方在施工中及时提供各种建筑材料、并提供施工技术咨询服、提供施工图纸二份及相关辅助资料，按是支付承包工资。

十、乙方责任：_____

(1)、工程质量：_____乙方必须按图施工、服从甲方管理，在材料使用中鼓励节约、杜绝浪费、保证质量。如乙方在施工中出现质量问题，乙方必须负责返工和承担返工费用。施工保养由甲方负责。

(2)、乙方在施工中应规范操作、安全施工，由甲方支付1000元保险费。对于自身和其它的安全负由乙方负责，任何安全事故责任完全由乙方负责。

方有权终止合同，另择他人施工，原剩余工程款不得支付。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方另行商定。

十二、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签字盖章）：_____

乙方（签字盖章）：_____

____年____月____日