

2023年工程做完没有合同尾款不给办 项目电气安装工程施工合同(优秀10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工程做完没有合同尾款不给办篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为保证甲方天然气工程建设正常进行，明确甲乙双方权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，经甲乙双方友好协商，就乙方承包甲方天然气工程达成以下协议：

一、甲方_____天然气有限公司将其天然气管道安装工程委托给乙方进行工程施工，施工地点为甲方项目(工程)所在地。

二、乙方成立_____建设工程有限公司第一项目部代表乙方专门负责甲方所委托的各类燃气工程施工任务。

三、各单项工程施工的具体内容及结算方式等由乙方成立的_____建设工程有限公司第一项目部另行与甲方签订单项工程《安装工程施工合同》，结算按单项工程的约定执行。

四、乙方保证其施工资质满足甲方工程建设的需要，并经甲方审核同意且将相关资质文件报甲方备案后方可承包甲方天然气工程；乙方所承包天然气工程不得转包或者违法分包。

五、乙方成立的第一项目部必须做到安全、文明施工，禁止违章、违规作业；乙方对其成立的第一项目部在工程施工过程中发生的事故负责。

六、合同承包期限到期后，乙方承包甲方的天然气工程未完工的，乙方必须按该单项工程施工合同约定内容负责该单项工程施工直至完工，同时做好工程交工资料和决算的编制、移交等相关工作。

七、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同签字盖章后生效，期限暂定贰年。

九、本合同在履行过程中，双方发生争议的，协商解决；协商不成，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

合同签订地：

发包方： 承包方：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年月日年月日

工程做完没有合同尾款不给办篇二

合同一：

经市府基建办施工处批准，本工程于_年_月_日公开招标(协商议标或甲方委托)，由乙方承建，为了明确工程内容及双方

权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》规定和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条工程内容和承包范围

3. 工程进度款支付达工程总造价的50%时，逐步按比例开始扣回予付款；

合同二：

一、-合同组成

第一条本施工合同由五部分组成：通用条款(采用gf年 月 日至__年__月__日。

第五条无分包时工期按本合同约定起始日期计算；有分包且本合同甲方不是分包合同甲方的，分包合同工期必须经小组以指定方式确认后有效。

第六条工期提前奖励标准：0元/日历天；

第七条工期延误惩罚标准：100元/日历天。乙方工期因不可抗力延误的，需要向甲方索填工程延期确认签批单。

五、工程量确认原则

第八条工程量确认办法。本工程工程量确认工作均由甲方指定人员现场签字确认。甲方签字经小组审核后做为结算依据。

六、工程变更

第九条工程必须严格按施工前约定施工内容施工，不得随意增加、减少或更改工作内容。因特殊情况需要增加工作内容

的，必须报小组审核同意并持有效签证(存档)后方可作为结算依据。涉及工作内容变更时，甲方签字和乙方意愿均不作为结算依据。

第十条工程变更为增加工作内同时，先做预算或估算，如超过1万元的，需做预算送小组报批，超过部分在1万元以内的，由乙方和甲方商定包死价格，以书面凭证计入结算总价。

七、工程造价

第十一条本工程决算价格确定原则及结算办法：

本合同系固定总价合同。乙方一旦成为中标单位，其投标商务标预算报价将称为结算的依据。结算时，除甲方签证外，结算价格不再调整。

第十二条结算日期：在工程竣工验收合格并按要求办理竣工档案移交和竣工结算手续后的一周内结算。

第十三条下列材料按甲方签批的价格决算，决算时以主材价格确认表为准：

(各校根据自己招标文件的工程做法和要求，确定需签批的主材名单，一般为门、窗、瓷砖、涂料、地板等，不易过多。)

第十四条经甲方签证增加的工作内同和工作量结算办法：经小组批准同意增加工作内容部分其工程量由甲方核实签字，只计税金，不计管理费和规费，不做下浮。

第十五条主材价格确定。主材价格需要由甲方以有效方式确认后方可购置材料，否则材料价格不做为结算依据。如甲方指定主材供应商和品牌的，材料价格不做为结算依据。

八、材料管理

第十六条建立材料验收制度。工程所用主要材料必须出具有效出厂质量合格证明、性能检测报告或其它有效质量证明，主要材料进厂必须经甲方指定相关人员确认签字验收。甲方有权拒绝“三无”材料及与学校建设要求不符的材料进入施工现场，由此造成的工期延误和损失有乙方负责。

九、工程验收

第十七条由甲方牵头组织工程竣工验收，有关单位参与验收过程。

第十八条凡经竣工验收合格的工程，方能进行工程结算，不能通过验收的，乙方要根据小组的验收意见进行整改，整改合格验收通过后方可结算。

十、工程结算

第十九条所有小型基建项目都必须在取得小组核发的准予结算确认单后方能结算。

第二十条项目预算在2万元以上且乙方出具由小组核发的开工通知书的，方予以结算。

第二十一条不上交或不按有关要求交接齐全全部指定验收资料的，不予以结算。

第二十二条结算过程中，如小组审计认定是没有办理有关报批手续(工程延期报批手续、工作内容增加手续等)而造成不合理超支的，应由责任方(甲方或乙方)承担责任，小组不予结算。

第二十三条决算材料必须符合下列规定，否则不予决算：

(二)建筑预算和安装预算分别编制；

(四)涉及各种费率的，套用下限标准；

(五)适用计价规则(应用造价计算程序、套用定额、取费)时，不得故意多列多算和重复计算。

第二十四条除经小组同意的特殊情况外，套用计价规则时，故意多列多算和重复计算的，所涉及的计价项目均按“不计费(规费和综合费)且不计税项目处理”，同时将相关乙方记入企业不良行为记录电子档案。

十一、工程保修

第二十五条执行工程保修制度，保修金为工程结算造价的5%，有关事宜见房屋建筑工程质量保修书。

十二、安全承诺

第二十六条乙方对施工全过程(从准备到竣工验收)的安全负全责。乙方必须按要求签定安全承诺书。

十三、廉政承诺

第二十七条甲乙双方必须严格遵守工程廉政建设的有关规定，必须严格遵守工程建设廉政责任书。

十四、纠纷处理

第二十八条优先采取调节方式，调节未达成协议的，采取仲裁方式。

十五、其它事项

第二十九条本工程招标文件为本合同的法定组成部分，与本合同具有同等效力。

第三十条如本项目有分包工程时，分包合同必须经小组盖章后方生效。

第三十一条其它未尽事宜协商解决。

第三十二条合同设正本一份、副本两份；

第三十三条本合同自签订之日起生效。

甲方单位(发包人)(盖章)：

乙方单位(承包人)(盖章)：

小型基建项目管理小组(签字)：

工程做完没有合同尾款不给办篇三

发包人(全称)：（以下简称甲方）

承包人(全称)：（以下简称乙方）

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，并参照中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局颁布的《建设工程施工合同(示范文本)》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：信丰县橙乡文化城市市政道路(桃江路)工程

1.2 工程地点：信丰水东

1.3 工程内容：道路、排水、交通、照明及绿化等工程

1.4 承包范围：

1.5 承包方式： 施工图规定以及甲方认定的内容 包工包料

二、合同文件及解释顺序

1. 本合同条款；

2. 标准、规范及有关技术文件；3. 图纸；4. 工程量清单；5. 工程报价单或预算书；6. 合同履行中有关工程的洽商、变更等书面协议。

三、双方一般权利和义务

3.1 发包人工作

3. 在签订合同后，由发包人组织监理单位、承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

4. 负责向市政工程质量监督机构办理质量报监；

3.2 承包人工作

1. 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

2. 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

3. 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的约定：根据实际需要确定 。

7. 双方约定承包人应做的其它工作：除上述事项之外，有关工程施工方面其它事项。

四、工期

4.1 工期

开工日期□ 20xx 年 7 月 15 日，竣工日期□ 20xx 年 10 月 30 日，合同工期：总日历天数 105 个有效日历天。

4.2 工期延误

承包人应当按照本合同约定的开工日期开工、竣工日期竣工。因下列原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

1. 发包人未能按本合同的约定提供图纸及开工条件；
2. 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
3. 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
4. 设计变更和工程量增加；
5. 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
6. 不可抗力；

五、质量

5.1 工程质量

5.1.1 工程质量标准： 合格

5.1.2 工程施工和质量标准评定依据的标准、规范：

(1) 沥青路面施工及验收规范gb5009296

(4) 市政道路工程质量检验评定标准cjj1-90

(5) 市政排水管渠工程质量检验评定标准cjj3-90

(9) 市政基础设施工程施工技术文件管理规定(建设部建城[20__]221号)

5.2 隐蔽工程和中间验收

工程每一道工序在承包人自检的基础上，需经工程师验收合格方可进行下一道工序。

5.3 工程试车

工程试车要求及费用的承担：_____承包方5.4 竣工验收

工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，7 天内向发包人提供一套完整竣工资料及竣工验收报告、一套竣工图。

5.5 质量保修

具体保修项目内容、范围、保修期、保修责任、质量保修金的支付在附件《工程质量保修书》中约定，质量保修书作为本合同的附件。

六、合同价款确定与支付

6.1 合同价款及调整

6.1.1 本工程合同价款：暂定壹仟贰佰万元(小写：12000000

元)。

6.1.2 本工程按甲方认定的工程量数据计算，执行20__年江西省市政工程消耗量定额及单位估价计取综合管理费率22%计算，材差不计取管理费只计取营业3.413%；市政道路管网按施工图计算套用标准取费。

其它说明：所有有关工程结算的资料签证按甲方的规定程序办理签字、盖章等。所有现场签证、零星点工(普工按100元/工日，技工按150元/工日计)、设计变更及甲方工程部下发的工程修改通知等按本条第1款执行。

6.1.3 因工程变更、索赔等原因引起的价款变更、追加，承包人提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经发包人审核确认后执行。

6.2 工程款(进度款)支付 1、乙方在订立合同时自愿交纳200万元人民币作为工程履约保证金，保证金于乙方正式施工后15日内返回乙方。不计任何利息。

2、本工程工程总价款的70%以桃江龙城小区5#楼房屋价款抵扣，余下的30%(含以下涉及的5%质量保证金在内)于本工程量过半后根据甲乙双方协商按适当比例付进度款。抵扣单价按本公司售楼明示的销售价，具体抵扣房号详见附表。

3、承包方所抵房屋，目前统一在销售部销售，销售款由发包方待工程进度返还给承包方。所有工程款必须开具有效建安税票。

6.3 竣工结算

6.3.1 工程竣工验收报告经发包人认可后，承包人按照本合同约定的合同价款调整内容、要求，向发包人提交竣工结算报告及完整的结算资料，进行工程竣工结算。

6.3.2 发包人收到承包人提交的竣工结算报告及结算资料后进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后，以结算价款的 5 %作为质量保修金，余款经 双方确定工程竣工扫尾工作正式完成 确定后二个月内结清支付。

6.3.3 质量保修金的返还按本工程质量保修书协议约定内容执行。

七、违约、索赔和争议

7.1 违约

7.1.1 发包人违约，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

7.1.2 承包人违约，赔偿因其违约给发包人造成的损失，工期不予顺延。

7.2 索赔

合同当事人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给对方造成损失的，被损害方可在事件发生28天内向对方提出索赔。索赔报告和有关资料送达对方28天内未予答复或未对索赔方作进一步要求，视为该项索赔已经认可。

7.3 争议

双方在履行合同发生争议时，请 有关法定部门 调解；调解失败，共同约定向人民法院提起诉讼。

八、其它

8.1 合同解除

8.1.1 发包人承包人协商一致，可以解除合同。

8.1.2 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

8.2 合同生效与终止

合同订立时间： 20__ 年 月 日

合同订立地点：江西xx房地产开发有限公司工程部

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

8.3 合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

工程做完没有合同尾款不给办篇四

了认真贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，强化工程项目施工安全管理，遏止安全事故发生，广水市路桥工程公司长岭高架桥项目经理部(以下简称甲方)与工程特种

行业工作人员(以下简称乙方)充分协商，达成如下协议：

一、乙方进行施工现场必须安全统一着装。不准不戴安全帽、穿拖鞋等有悖安全的着装。

二、乙方必须持证上岗，不准酒后进入施工现场，严禁酒后进行高空、深坑作业、驾驶车辆、操作机械和机电设备。

三、固定线路长期使用要求架空，短期使用要求地埋。移动电力线路通电后必须有专人看管。电力线使用前应通过万用表检查是否断路，接头处要包裹严实，配电柜、配电盘应随手上锁。

四、没有取得相应特种行业操作证(照)的，不准进行相应特种行业(工种)的操作和未经批准私自操作。

五、危险物品的运输、使用、储存和处置必须有专职安全人员负责。

六、不准使用有主要机件故障的起重设备；不准使用强(刚)度不合格的支架，模板和垫块、紧固件。

七、不准以任何理由对安全员的正当要求置之不理。

八、不准不系安全带进行高空作业。废气及有毒气体没有散尽，通风供氧设施不良时，不准进入深坑、深孔作业。

九、在施工过程中，乙方若发现存在安全隐患后，应立即停止施工，必须等消除安全隐患后，方能继续施工。若乙方不按安全规定和安全操作程序施工，造成安全责任事故，由乙方承担一切后果和全部经济责任。

十、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

工程做完没有合同尾款不给办篇五

乙方: _____

经乙方自愿申请,甲方考察,确认同意乙方作为甲方的全职施工队,本着平等互利的原则,经双方友好协商,达成以下合同协议,双方签字生效。

1. 乙方入职必须交纳诚信保证金(押金)人民币_____元整(_____元)。入职后(签订本协议后),如在三个月内,乙方没有接到甲方的派单(施工工程)或不愿在甲方施工,甲方应无条件的退还乙方诚信保证金(押金)。

2. 乙方同甲方合作后,也属公司一员,应处处为公司的利益和形象着想,维护好公司的利益和形象,如有损公司利益和形象的行为,甲方有权终止合作,并同时全额扣除诚信保证金(押金),情节严重者将移交政府机关处理。

3. 乙方要执行甲方的各项规章制度,服从公司管理,严格遵守国家、地区、行业管理法规、标准及有关规定,严格执行甲方所知道的材料标准,无权更换材料,严格执行甲方制定的.施工工艺规定及质量验收标准,安全施工,文明施工。在施工中出现严重的质量问题,或其他违规现象,拒不服从管理,甲方有权停止乙方的施工权,乙方应无条件在规定时间内退场,情况严重的,甲方有权终止合作,全额扣除诚信保证金(押金),并要求乙方赔偿给甲方所造成的一切损失。

4. 乙方承接甲方工程后, 必须按工程造价_____ %扣除质量保证。如乙方长期与甲方合作, 质量保证金扣到人民币_____元(_____元) 终止, 以后施工项目中不在扣除质量保证金。

5. 在乙方同甲方继续合作期间, 乙方完工项目工程质量、售后项目需要维修, 乙方应在规定时间内进行维修。如无时间或其他原因不能按时去维修, 甲方可安排公司售后部或其他施工人员去维修, 所产生的所有费用(质保期内质量原因), 从乙方质量保证金中扣除。

6. 乙方如需要同甲方终止合作, 必须提前一个月(30天) 书面提出申请, 否则属单方面终止, 甲方有权扣除所有项目质量保证金和诚信保证金。

7. 质量保证金在乙方终止合同起两年后, 扣除乙方没有时间去售后服务的项目所产生的维修费用, 余额全部退还给乙方, 诚信保证金在终止合作后的三个月后, 全额退还给乙方。

工程做完没有合同尾款不给办篇六

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国民法典》、和《建筑安装工程承包合同条例》、双方经友好协商, 甲方将工程分包给乙方施工。本着平等互利, 协商一致的原则双方就有关事项达成以下协议:

第一条: 工程概况

1. 工程名称:

2. 工程地点：

3. 工程开工日期：年月日

4. 工程竣工日期：年月日

第二条：合同承包范围

第三条：承包方式

第四条：合同价款

1. 本工程合同价款为：

第五条：驻工地代表：

1、甲方驻工地代表姓名：

2、甲方驻工地代表职责：按照合同约定，及时向乙方提供所需指令，批准，图纸并履行其他合同约定的义务。

3、乙方驻工地代表姓名：联系电话：

4、乙方驻工地代表职责：按甲方代表批准的作业计划，工期控制计划，质量目标和甲方代表依据合同发出的指令，要求组织施工，履行合同中约定的其他权利义务。

第六条：甲方责任：

1. 工程开始施工前，甲方负责组织图纸技术交底，审查乙方的分项工程施工方案，确定修改范围。

2. 按合同规定支付乙方工程款项。

第七条：乙方责任：

- 1, 按合同约定及甲方要求的时间准时进场。
- 2, 负责本工程承包范围内的施工, 质量, 安全及工程保修责任。
- 3, 乙方所供应材料, 应保证材料符合设计质量要求。
- 4, 明确工地负责人, 并向甲方提供施工人员名单及主要工种上岗证。
- 5, 分包方须负责提供施工所用的所有材料, 机具及随机所用的电线和配件, 并保证所用机具性能良好, 符合甲方的安全要求及形象要求及国家和北京市的有关规定。
- 6, 遵守甲方现场关于安全, 文明施工, 后勤卫生, 环保, 消防, 保卫等方面的管理规定。违反规定, 造成的一切责任及损失均由乙方承担。

第八条: 工期延误:

对以下造成竣工日期推迟的延误, 经甲方代表确认, 工期相应顺延。

- 1, 增加工作内容或重大设计变更。
- 2, 甲方未按合同约定时间提供符合要求的工作面, 或修改范围不能及时提供。
- 3, 合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其他情况。

在上述情况发生后2天内, 乙方就延误内容向甲方代表提出书面报告。甲方在收到报告后2天内就工期延长给出书面答复。非上述原因, 工程不能按合同工期完工, 乙方承担违约责任。

第九条：违约：

1，甲方可无条件终止合同而无需赔偿乙方任何损失。

第十条：安全及文明施工：

1，乙方应按有关规定，对其施工人员进行安全教育及安全交底，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

2，乙方负责所承包工程施工的安全防护工作，配备专职安全员，对操作工人的安全生产负责。

3，乙方在施工中所用的全部机具必须经检验合格，并符合国家有关规定和机具安全使用标准。若乙方违反操作规程或使用不符合安全标准的各类机械设备及生产机具，而造成的一切安全事故，均由分包方自行负责，并承担由此引起的一切经济损失。

第十一条：工期，质量约定：

1，由于乙方原因造成工期延误，每拖延一天，乙方应向甲方交纳工程总价1%，作为拖期罚款。拖期罚款总额不超过工程总价的5%。

2，在保修期满后，甲方于14日内，在无任何保修问题的情况下，退还5%保修金给乙方。

3，其他约定：)

第十二条：付款方式：

1， 合同签订后，工程竣工并通过验收完工，甲方支付合同价款95%给乙方，即：元。剩余5%即：元作为工程保修款，在保修期内乙方应完全履行保修义务，保修期满后，保修款将全额无息返还乙方；若在保修期内乙方不履行或不完全履行保修义务，则甲方有权扣取保修款。

第十三条：合同生效与终止：

- 1， 本合同自双方起签定盖章之日起生效；
- 2， 本合同在双方完成约定工作内容，保修完成后，结清质量保证金5%即告终止。

第十四条：合同份数：

- 1， 本合同正本两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。
- 2， 本合同一式3份：甲方保存1份，乙方保存2份。

甲方盖章：乙方盖章：

甲方签字：乙方签字：

工程做完没有合同尾款不给办篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、合同工期：开工日_____年____月____日，竣工日_____年____月____日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式包工、包料、包工期、包质量。

三、工程总价暂定为人民币万元(最终以甲、乙双方确认的维修清单为准)。

四、结算方式工程完工验收合格后付清全部工程款。

五、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

六、违约责任

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行的，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)。

2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退

场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

七、安全施工乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的'一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

八、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好单位的方砖步道、花草树木，不能损坏。

3、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

4、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

5、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

6、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

九、其它

1、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方(签字):

乙方(签字):

____年____月____日

工程做完没有合同尾款不给办篇八

承包方：(乙方)：_____

本工程设计师：_____

联系电话：_____

施工队负责人：_____

联系电话：_____

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

工程概况

1.1工程地点：_____

1.4工程内容及做法(详见报价单和图纸)

1.5工程承包，采取下列_____种方式：

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

(3)乙方包工，甲方包全部材料。

1.6工程期限_____日(以实际工作日计算)

开工日期_____年_____月_____日(首期工程款到位的第三天为开工日期)

竣工日期_____年_____月_____日

1.7合同价款

本合同工程造价为(人民币)_____金额大写：

(2)报价单与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 施工图纸

2.1施工图纸采取下列第_____种方式提供。

(1)甲方自行设计的，需提供施工图纸一式三份，甲方持一份，乙方持两份。

(2)甲方委托乙方设计的，由乙方保管图纸，甲方可随时向乙方索取。

2.2双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第三条 甲方工作

3.1开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

3.2无偿提供施工期间的水、电和冬季供暖。

3.3负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

3.4遵守物业管理部门的各项规章制度。

3.5负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

3.6不得为下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上的石材、砌筑墙体、增加楼层荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

3.7施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

3.8参与工程质量施工进度监督，参与工程材料的验收，隐蔽工程验收、竣工验收。

第四条 乙方工作

4.1严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1)无房无管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

4.2甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第五条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，有合同双方签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，工程变更协议，作为结算和顺延工期的根据，为了避免甲乙双方不必要的纠纷，乙方对乙方工作人员的口头承若不予承认，请甲方不要接受乙方工作人员的任何口头承诺。

第六条 材料供应

5.1按由乙方编制的合同家装《工程材料明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)应当由甲方提供的材料，甲方在材料到施工现场前通知乙方，双方就材料质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由甲乙提供的材料，乙方在材料到施工现场前通知甲方，双方就材料质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3)如一方对对方提供的材料持有异议需要进行检测的，检测费用由其先进行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用最终由对方承担。

第七条 工程延误

7.1对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延。

(1)工程量变化或设计变更；

(2)乙方春节放假期间或其他不可抗力情形；

(3)甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的；

(4)甲方未按合同约定支付工程款；

(5)因甲方负责造成工期延误的其他情况。

7.2施工过程中凡由甲方指定材料供应商的情况，材料发生质量问题，材料运费、退货换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任，凡由乙方提供材料，发生上述问题均由乙方承担责任。

质量标准

在竣工验收时双方工程质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构已认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

第九条 工程验收

9.1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收；

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收。

9.2工程完工后(不含最后成品安装)，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，三日内检验验收，验收合格后，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图，双方办理移交手续，如进行室内环境质量验收应将房间打扫干净、无施工余料，无业主自制的装饰品和家具等污染源，自然通风至少七天，方可进行检测。

9.3双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住或更换门锁，视同验收合格，从入住或更换门锁之日起，造成的一切损失由甲方承担。

9.4本工程自验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装

修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗透工程保修期限为五年。

第十条 工程款支付方式

10.1 合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付期数

支付时间

工程款支付比率

应支付金额

首期款

开工三日前

60%

中期款

工期过半时

35%

尾期款

竣工验收合格

5%

10.2 物业管理押金由甲方支付，关于合同所涉及的各项款项，

包括定金、首付款、中期款、尾期款支付成功后，均由公司给您提供专用收据，切记不能将现金交给工地工人、工长及公司其他无权收款人员，否则，由甲方承担因此而造成的损失。

10.3工期过半时，甲方必须交纳工程中期款，若迟延付款，甲方承担相应违约责任。

10.4工程验收合格后，结清尾款前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.5甲方结清尾款后，双方办理交接手续，并于7日内乙方申请办理家装工程保修手续，逾期视为自动放弃保修的权利。

第十一条 违约责任

11.1甲方无正当理由未按合同约定期限支付首付款、中期款或尾期款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

11.2由于乙方责任导致工程质量不合格，对不合格部位，乙方应进行返工修理，因返工造成工程的延期交付视同工期延误，每延误一日，乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

11.3本合同生效后，受法律保护，甲乙双方任何一方无故解除本合同，应向对方支付本合同工程造价金额20%的违约金。

第十二条 附则

13.1本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

13.2双方可以另行签订协议对本合同进行变更或补充，签订的变更或补充协议与本合同具有同等效力。

13.3本合同履行完毕后自动终止。

甲方： 乙方：

法定代表人：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

合同附件：

附表一 工程报价单

附表二 工程设计图纸

附表三 工程变更单

附表四 隐蔽工程验收单

附表五 工程竣工验收单

附表六 家装工程保修单

工程做完没有合同尾款不给办篇九

甲方：

乙方：

乙方从年月日起至年月日止，在甲方承包工程项目，为了确保施工安全，甲乙双方签订本安全、环保协议，以便共同遵守执行。

甲方向乙方提供必要的施工场地以及相关的技术资料等。

乙方向甲方提交“三证”证件，即安全许可证、资质等级证、

营业执照。

乙方应针对承担的工程任务制定施工安全和环保措施，特殊施工必须制定单项安措报安环部备案，对招用的工人进行安全教育后，按照规定配备需要的劳保用品和安全防护设施，方可进入施工现场进行作业，确保甲方配备的环保设施在施工过程中能投入正常运行。

乙方如承担特种设备的施工安装，必须持有有效的证件到相关的部门办理相关的手续，并交甲方安全部门审验后，方可施工。从事特种作业人员，必须持证上岗。

甲方应向乙方交清工程项目中的'机、电、仪、环境、能源介质、有毒有害气体、危险部位等，乙方应了解清楚后方可开始施工，施工结束后要对现场进行环境卫生清洁处理。

协议期间乙方在施工中如发生安全事故、环保污染事故，一切法律、经济责任均由乙方责任自负，与甲方无关。

乙方必须严格执行国家和地方各级政府及甲方规定的各项安全和环保规章制度，安全文明施工，并接受甲方的监督检查。

乙方不准招取60岁以上人员和童工，应对其入场员工按规定办理工伤保险。

乙方应对施工场地周围进行围堵，防止作业引起跑、冒、滴、漏等环境污染和其它伤害事故。

甲方有权对乙方施工现场及施工人员的“三违”行为和施工安全进行检查，存在违法违规行为的，视为乙方违约，乙方自愿支付违约金，违约金从工程款中扣除。

因乙方原因在施工中如发生一起重伤事故，乙方承担违约金3000-5000元；发生一起工亡事故，承担违约金10000元。其

发生事故的一切费用按本协议第6条办理。

本协议自双方签字盖章后生效。协议未签订时，双方的工程承包合同不发生效力。

甲方：

乙方：

协议签订日期：年月日

工程做完没有合同尾款不给办篇十

甲方(建设方)：

乙方(施工方)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容和工程范围：

1、开工日期：

2、竣工日期：

本工程执行_____

工程质量标准合格。

- 1、该工程造价以竣工后实际工程量结算。
- 3、工程款在工程验收后一次性结清。
- 4、养护期从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

(一)、甲方

- 1、办理施工所需的`证件、批件，提供有关隐蔽、障碍物资料。
- 2、提供施工所需水源、电源等保证施工需要，水电费由乙方承担。
- 3、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。
- 4、派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行情况监督检查，负责工程中的验收和其它必须的签证。
- 5、组织对工程的竣工验收。

(二)、乙方

- 1、根据甲方委托，在其承揽的工程范围内，完全全部工程。
- 2、施工场地清洁卫生，执行行业文明施工要求。
- 3、对施工场地周围的管线和邻近建(构)筑物实施保护。
- 4、遵守政府有关部门对施工场地、交通、噪音及环保和安全生产等内容的规定。

5、严格施工，确保工程质量，并按合同规定的时间如期完成和交付。

6、提供竣工验收资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收

工程参与各方按照国家建设安全生产相关规定负责工程项目施工安全，承担相应安全责任。

1、未尽事宜，双方协商另行签订补充协议。

2、本协议一式四份，甲方两份，乙方两份，自签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____