

最新个人之间土地买卖合同(优秀10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

个人之间土地买卖合同篇一

买受方：_____

出卖方在位于____县城祁山路有一宗(进深_____米宽_____米)国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

第一条宗地概况

- 1、该宗地位于____县城龙山街道办事处龙山社区祁。
- 2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积_____平方米，进深_____米，面宽_____米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为，国土证号祁国用()第号，原国土使用权人为，祁国用()第号。

第二条交易形式、价款及付款方式

- 1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。
- 2、宗地价款_____万元，签约付_____万元，余款_____万

元交付土地使用证时一次性付清。

第三条其它事项

1、按

第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。

2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

买受方：_____

_____年___月___日

个人之间土地买卖合同篇二

甲方双方就房屋所有权（包含房屋之上土地使用权）买卖事项经协商一致，达成如下条款，以资信守：

1、甲方自愿将其由_____村股份经济合作社出售给甲方的以下房屋，以人民币_____元（伍拾柒万圆整）的价款出售给乙方。

1、1、房屋座落：_____市_____区_____村
新区。

1、2、房屋共3层，建筑面积约170—180平方米，门牌号为34幢21号。具体房号及面积以交付时的实际房号及面积为准。甲方确认在签署本协议之前，甲方未在该房屋及附属土地之上设定抵押权、地役权等影响乙方使用该房屋的行为。

1、3、本协议签署之日，乙方已实地查验上述房屋，对该房屋的来历、土地性质、建造质量、座落、周边环境、道路、瑕疵问题等情况已充分了解，并自愿购买。

2、房款支付方式：乙方于_____年_____月_____日支付定金人民币柒万元整，_____年_____月_____日支付人民币叁拾壹万伍仟元整（该款项直接由乙方支付至宁波市鄞州区五乡镇明伦村股份经济合作社）。剩余购房款壹拾捌万伍仟元（180000元），在甲方将上述房屋钥匙交付给乙方之前（即_____年_____月_____日前），由乙方一次性支付至甲方账户（户名：_____，开户行：_____，账号：_____）。在签订本合同时，前两笔款项乙方已付清。

3、鉴于目前政策，该房屋无相关不动产权证，也无法办理不动产权证过户手续。若将来国家政策调整，在办理不动产权证条件具备的情况下，甲方承诺在接到乙方通知后及时配合办理，但相关税费或补缴费用等一切费用支出都由乙方承担。

4、上述房屋交付之后，该房屋及附属土地之上的一切权利义务归属于乙方。该房屋及房屋所附土地使用权的价值涨跌与甲方无涉。若遇将来该房屋及其所附土地的拆迁或征用，所获得的拆迁、征用补偿等权益都由乙方享有，同时所需支付的费用也由乙方承担。甲方只负责配合乙方办理相关的拆迁、征用手续。

5、本合同双方都应遵照执行，不得违约。否则，违约方需按照定金罚则规定向守约方支付违约赔偿款项。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协议解决；协商不成的提交房屋所在地人民法院裁决。

中间介绍人（签字）：_____

_____年_____月_____日

个人之间土地买卖合同篇三

身份证号：_____

乙方(受让人)：_____

身份证号：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地、地上建筑物及附属设施和树木转让事宜达成协议如下：

第一条、地块概况

1. 该地块位于。土地面积为_____平方米(折约亩)。

2. 现该地块的用途为。

第二条、转让方式

甲方将该地块转让给乙方。土地使用权出永久转让，无年期限制。

第三条、转让价格

土地的转让价为_____元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、土地出让金、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民

币_____元。

第四条、付款方式

乙方同意一次性向甲方支付所有土地价款。

第六条、其他约定

1. 在出让过程中，甲方仅承担所有土地及地上建筑物转让过程中所产生的费用(土地契税和交易费用，其他有关营业税等)。
2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第七条、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

第九条、本协议经各方代表签字盖章后生效。本协议一式三份，三方各执一份。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

个人之间土地买卖合同篇四

卖方(以下简称甲
方): _____ 买方(以
下简称乙

方): _____ 根据
《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲、乙双方遵循自
愿、公平和诚实信用的原则,经协商,就乙方向甲方购买标
准厂房和使用配套场地达成如下协议。

1、乙方购买甲方坐落在, 厂房建筑面积 _____ 平方
米, 并配套场地 _____ 平方米, 按房产证为准。

2、土地使用权限为 _____ 年, 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日
到 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 实际年限按产权证。

1、厂房价格每平方米人民币 _____ 元(大
写), 总价(含人民币土地价格)人民
币 _____ 元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由 _____ 方每年支付给有
关部门。

1、厂房总价分二次付清, 签约日乙方支付定金人民
币 _____ 万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心
核发产权证之日为准) 日内一次性付清, 在办理中产生的契税
由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可, 如乙方逾期超过一
个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给
甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土
地、房产二证, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房

合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

2、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

五、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)： 电话： 电话：

签约日期：__年__月__日

签约地址：

个人之间土地买卖合同篇五

乙方： _____

丙方： _____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内

内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)_____

代表： _____

乙方(盖章)_____

代表： _____

丙方(盖章)_____

代表： _____

____年____月____日

个人之间土地买卖合同篇六

受让方(以下简称乙方): _____

根据国家相关法律法规,经甲、乙双方协商一致,现就甲方所有集体土地及地上附着物转让给乙方事宜订立如下协议:

第一条: _____土地情况

第二条转让期限

第三条本协议签订后____日内甲方将土地转让、交付给乙方;本土地转让费用总共为人民币____元(大写____元),土地交付后,乙方将土地转让费用一次性支付给甲方。

第六条土地转让给乙方后,乙方对本土地及地上附着物有完整的支配、收益、使用、等全部处置权利,甲方不得干涉。

第八条自本协议签订之日起,任何一方不得违反本协议或者反悔,如有违反或反悔,违反或反悔一方必须承担对方投入、以及日后发展及可预期收益等一切责任及全部经济损失。

第九条本协议自双方签字盖章后生效。本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方: _____乙方: _____

____年____月____日____年____月____日

个人之间土地买卖合同篇七

第一条本合同当事人双方:

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。

第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于_____，出让宗地面积_____平方米。土地用途为用地。土地使用年限年，拿到时间年月日。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条 本宗土地拥有证书有等标准合法证件。

第五条 出让人同意在xx年月日前将出让宗地交付给受让人。

第三章 现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为永久，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权出让金为人民币大写元整(小写：)。转让过程中产生的契税、手续费由方承担。

备注：

第八条 本合同经双方签字后当日，受让人须向出让人缴付人民币大写元(小写：元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

备注：第九条受让人同意按照本条第一款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一) 本合同签订之日起日内，一次性付清上述土地使用权出让金剩余部分，人民币大写元(小写：元)。

(二) 按以下时间和金额分___期向出让人支付上述土地使用权出让金。

首付：___元，每期支付元整，直至付完。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第十条本合同签订后___贰___日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出，复界测量，恢复界桩。

第四章不可抗力

第十一条任何一方对由于不可抗力造成的'部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后3日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第五章违约责任

第十三条：乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的千分之叁点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过3个月的，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

第十四条出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的3%向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过3个月的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第十五条出让人不能按合同约定将本出让土地使用权交给受让人，出让人在自有土地承包面积地内划拨平方米。补偿给受让人，土地出让金按此合同约定款项支付，后续出让手续出让人必须协助受让人办理。

第六章说明

第十五条在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。第十六条受让人方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第十七条本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

第七章适用法律及争议解决

第十九条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。第二十条因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第一款规定的方

式解决：

(一)提交惠州市本地法律仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第八章附则

第二十一条本合同一式两份，具有同等法律效力，出让人、受让人以及中介人各执一份。

第二十二条备注：

第二十三条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

出让人(章)： 受让人(章)：

电话： _____ 电话： _____

日期： _____年_____月_____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

个人之间土地买卖合同篇八

卖方(以下简称甲
方): _____ 买方(以
下简称乙

方): _____ 根据
《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲、乙双方遵循自
愿、公平和诚实信用的原则,经协商,就乙方向甲方购买标
准厂房和使用配套场地达成如下协议。

1、乙方购买甲方坐落在, 厂房建筑面积 _____ 平方
米, 并配套场地 _____ 平方米, 按房产证为准。

2、土地使用权限为 _____ 年, 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日
到 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 实际年限按产权证。

1、厂房价格每平方米人民币 _____ 元(大
写), 总价(含人民币土地价格)人民
币 _____ 元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由 _____ 方每年支付给有
关部门。

1、厂房总价分二次付清, 签约日乙方支付定金人民
币 _____ 万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心
核发产权证之日为准) 日内一次性付清, 在办理中产生的契税
由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可, 如乙方逾期超过一
个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给
甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土
地、房产二证, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房

合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

2、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

五、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)： 电话： 电话：

签约日期： __年__月__日

签约地址：

个人之间土地买卖合同篇九

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条本合同当事人双方：

甲方： _____；

乙方： _____。

第二条甲方确保： 其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认： 自愿以有

偿方式取得该土地使用权。

第三条甲方出让给乙方的土地位置为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。

第四条土地转让费总额为，大写，甲方同意在____年____月____日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方方向甲方一次性付清。

第五条本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限限制。

第六条双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

经办人(签字)：

年 月 日 年 月 日

个人之间土地买卖合同篇十

买方（以下简称乙方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区（县）
_____路_____号厂房_____层，厂房
建筑面积_____平方米，并配套场地_____
平方米，按房产证为准。

2、土地使用年限为_____年，自_____年_____月_____日
到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

1、厂房价格每平方米人民币_____元（大
写），总价（含人民币土地价格）人民币_____元（大
写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有
关部门。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民
币_____万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中
心核发产权证之日为准）——日内一次性付清，在办理中产
生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一
个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给
甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土
地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房
合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂
房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，

在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。（）

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。（）

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程中，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

甲方：

乙方：

代表（ 签名盖章）：

代表（ 签名盖章）：

电话：

电话：

签约日期： 年 月 日

签约地址：