2023年七年级地理备课计划表 七年级地理备课组工作计划完整(大全7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

简单房屋转让合同协议书篇一

甲方：住址：身份证号：乙方：住址：身份证号：

经甲乙双方协商，甲方愿将转让给乙方，具体协议如下：

一、房屋位置：东靠，南靠，西靠，北至，房屋东西米，南北米，包括米巷道，水路、巷道公走公行。

二、转让房屋费元，即：大写(一次性付清)。

三、甲乙双方签字后乙方享有此房屋永久性自主权，甲方不得有任何干涉。如房屋有产权纠纷问题，甲方负责全部责任和一切经济损失。

四、此协议从签字之日起，以前的所有费用都由甲方承担，以后由乙方自行承担。

五、此协议从签字之日起生效，任何一方不得违约，如有一方违约，将给对方赔偿造成的经济损失。

六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：中介人：

年月日

简单房屋转让合同协议书篇二

甲方（转让方） 身份证号码： 电话：

乙方（受让方） 身份证号码： 电话：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的`原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于___原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费__，甲方预付给房东的租金__，合计__.甲方预付的房租对应的租期是__至__.合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到__为之，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条 房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面

装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条 争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向___法院起诉。

第六条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

二、门面房转让协议

转让方（甲方）____ 身份证号码：

住址：

受让方（乙方）____ 身份证号码：

住址：

出租方（丙方） ____ 身份证号码：

住址：

依据合同法的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面房转让事宜达成以下协议：

一、转让门面房

1、转让门面房位于__，建筑面积__平方米；

2、丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述门面承租权的行为，丙方同意。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为__年，即自__年__月__日起__ 年__月__日止，月租金为__元人民币，现甲方剩余租期为__月。

2、门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

1、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

2、转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。

3、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币__元整，上述费用已包括第3条所述的装修、装饰、设备及其它相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件及方式

1、甲方在本合同签订之日内进行门面交接，向乙方腾让门面并交付钥匙。

2、办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收。

3、转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

1、甲方保证该门面房有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面。甲方逾期交付门面时，按如下方式计算违约金：逾期交付天数__元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按如下方式计

算违约金：逾期付款天数__元/天。

3、丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得一房多租。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿甲、乙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1；乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2.

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交__仲裁，通过仲裁程序解决。

九、其它规定

原门面租赁合同和财物交接清单为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

签约时间：

签订地点：

简单房屋转让合同协议书篇三

由于现行农村宅基地使用权制度不甚完善,农村房屋转让中出现了大量脱离法律、规避法律的现象,影响了农村有关房、地产权利的行使。那么签订简单房屋转让合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的简单房屋转让合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，经双方充分协商，甲方同意将位于冲赛康卡东康桑一楼两间门面二楼两间房屋租给乙方，就有关事项订立本合同。

第一条、租赁房屋坐落于卡东康桑， 第二条、合同项下房屋的租赁用途为商业。

第三条、合同项下房屋的租赁期为三年。自20xx年10月14日起至20xx年10月14日止。租赁期届满后承租人(乙方)在同等条件下有优先租赁权和购买权。

第四条、本合同项下房屋的月租金为6000.00元(大写：陆仟元整)，承租人(乙方)本着先交组、后使用的原则，在本合同签订当日支付第一年的年租金720xx.00元(大写：柒万贰仟元整)□20xx年6月30日前乙方向甲方支付第二年年租金720xx.00元(大写：柒万贰仟元整)。以后每年以此类推。承租人(乙方)应当按时支付租金，不得以任何理由拖欠或拒付租金。承租人(乙方)未按期支付租金的，每逾期一天支付欠交租金总额的千分之三滞纳金，逾期超过15天的甲方有权解除合同。承租人(乙方)的经营范围为箱包，经营方式为批发、零售业务。

第五条、承租人(乙方)承租房屋前向甲方一次性支付三年的转让金元整)。承租人(乙方)不支付转让金，本合同不生效。

第六条、承租人(乙方)承租房屋后向甲方一次性支5000元(大写：人民币伍仟元整)的保证金。承租人(乙方)不支付保证金，本合同不生效。合同期限届满，甲方扣除欠的租金和相关费用后，余下的保证金退还给乙方。若因承租人(乙方)在租赁期不到三年内要违约解除本租赁合同的，甲方不予退还保证金。甲方持有保证金期间不计利息。

第七条、在转让期内，若房东有任何要求，甲方负责出面协商解决，与承租人(乙方)无关。在转让期满后，甲方必须负责乙方续签合同。

第八条、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同自双方签字并支付保证金后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

房屋转让方：（甲方）房屋转入方：（乙方）甲乙双方为了确保自己的合法权益，现经双方公平自愿协议，甲方将自己修建房屋一栋永久转让给乙方，甲、乙双方协议如下。

一、甲方自愿将新修建房屋约 m2该房屋座落于金沙县岩孔镇 村 组 号。

二、南 西 ，该房屋转让之时包括晒坝在内。

三、甲、乙双方协议该房屋转让价为人民币 元，(大写)。

四、双方协议，乙方于20 年 月 日，将该房屋转让款一次性付清给甲方，甲方将出示收款收据给乙方。

五、甲方保证该房屋宅基地无四界畔纠纷，在今后乙方使用该房屋过程中，发生四界畔纠纷由甲方全权负责处理。

六、该房屋于20xx 年 月 日，一切产权归乙方所有，甲方老幼不能以任何理由和借口反悔，否则，将承担违约金(元)人民币，并承担乙方所受相关的经济损失。

本协议一式两份，经甲、乙双方公平、自愿达成，甲、乙双方签字盖印，即具法律约束力，甲、乙双方收执保存。

甲方：

乙方：

在证人：

执笔人：

年 月 日

简单房屋转让合同协议书篇四

转让人（简称甲方）：

受让人（简称乙方）：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

甲方同意将本人坐落在_____房_____屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平米，房屋所有权证在办理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

经双方协商同意，房屋成交价格为人民币_____元，（大写：_____）

付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税

费各自承担自己相应承担的部分。

本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

其它约定事项：_____。

本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金_____元。

甲方：_____

乙方：_____

20xx年xx月xx日

简单房屋转让合同协议书篇五

转让人(以下简称甲方)：受让人(以下简称乙方)：

身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平米，房屋所有权证编号____;国有土地使用权证编号____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同

意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币_____元，大写___。

第三条付款形式：乙方于____年____月____日前给付甲方购房定金___元(购房定金可充抵房款)第___期，乙方于____年_____月_____日前给付甲方购房款____元;乙方于____年____月____日前给付甲方购房款_____元;乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房款_____元;甲方交付房屋。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____(1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之___向乙方支付逾期违约金。

第十条其它约定事项：

第十一条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。第十二条本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

简单房屋转让合同协议书篇六

受让方（乙方）：_____

房东（丙方）：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元可供乙方使用。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有

门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、甲方在合同签订向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：）上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、违约责任：

（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，转让后由乙方向丙方按年交付租金。

（2）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

八、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

_____年_____月_____日

简单房屋转让合同协议书篇七

转让人(以下简称甲方)： 受让人(以下简称乙方)：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平米，房屋所有权证编号____;国有土地使用权证编号____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币_____元，大写___。

第三条 付款形式：乙方于____年____月____日前给付甲方购房定金___元(购房定金可充抵房款)第___期，乙方于____年_____月_____ 日前给付甲方购房款____元;乙方于____年____月____日前给付甲方购房款_____元;乙方于_____年_____月_____日前给付 甲方购房款_____元;甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____(1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之___向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项：

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条 本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

简单房屋转让合同协议书篇八

甲方（转让方） 身份证号码： 电话：

乙方（受让方） 身份证号码： 电话：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协

商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于___原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费__，甲方预付给房东的租金__，合计__. 甲方预付的房租对应的租期是__至__. 合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到__为之，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条 房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的'门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条 争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向___法院起诉。

第六条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

二、门面房转让协议

转让方（甲方）____ 身份证号码：

住址：

受让方（乙方）____ 身份证号码：

住址：

出租方（丙方） ____ 身份证号码：

住址：

依据合同法的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面房转让事宜达成以下协议：

一、转让门面房

1、转让门面房位于__，建筑面积__平方米；

2、丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述门面承租权的行为，丙方同意。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享

有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为__年，即自__年__月__日起__ 年__月__日止，月租金为__元人民币，现甲方剩余租期为__月。

2、门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

1、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

2、转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。

3、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币__元整，上述费用已包括第3条所述的装修、装饰、设备及其它相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件及方式

1、甲方在本合同签订之日内进行门面交接，向乙方腾让门面并交付钥匙。

2、办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收。

3、转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

1、甲方保证该门面房有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面。甲方逾期交付门面时，按如下方式计算违约金：逾期交付天数__元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按如下方式计算违约金：逾期付款天数__元/天。

3、丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得一房多租。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿甲、乙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1；乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2.

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，

任何一方均可将争议提交__仲裁，通过仲裁程序解决。

九、其它规定

原门面租赁合同和财物交接清单为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方：　乙方：　丙方：

签约时间：

签订地点：

简单房屋转让合同协议书篇九

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以兹共同遵守。

第一条：转让标的

甲方将自有的房产及该房产占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房屋所有权证号为：;甲方依法取得的土地使用权证号为：

(二)房地产座落在。;建筑面积(平方米)：;设计用途：;土地使用权类型：;土地用途：

第二条：转让价款

甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(币)计元。(大写)：仟佰拾万仟佰拾元整。

第三条：付款方式和期限

本合同签订后，乙方于年月日支付全部房价款的%计币元，作为定金。待支付尾款时抵作房价款。

土地使用权面积(平方米)：土地使用权使用年限：

乙方于【年月日前】【后日】支付币元(大写)：。

乙方于【年月日前】【后日】支付币元(大写)：。

第四条：房屋验收交付

甲、乙双方定于_____年____月____日对该房屋进行验收。验收完毕无疑义后，甲方向乙方交付该房屋的所有钥匙，并由乙方出据验收单，视为房屋交付。

第五条：风险转移

与该房屋相关的一切风险责任随房屋的交付而转移，自房屋交付之日起，由乙方承担，甲方不再负责。

第六条：产权过户

甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的日内，甲乙双方共同向房地产交易中心申请办理转让过户手续。除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以区房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙

方损失的，甲方负责赔偿。

第七条：承诺与保证

甲方承诺在房屋交付前维持房屋原有结构、装修及设备情况，并保证该房屋之权属无任何争议，无其他出卖、租赁、抵押、司法限制等情况。甲方未按本条之承诺与保证履行义务的，由此造成乙方的'实际经济损失由甲方承担。

第八条：违约责任

第二条所约定之房地产转让价格的10%向甲方支付违约金。

2、甲方如未按本合同第四条约定的时间向乙方交付该房屋，乙方有权按已支付的房价款向甲方追索逾期利息，逾期利息自本合同第四条规定交房日期之第二日起算至实际交房之日止。利率参照中国人民银行同期存款利率。逾期超过_____天，乙方有权单方面通知甲方终止合同，甲方应在收到书面通知起10天内按本合同第二条所约定之房地产转让价格的10%向乙方支付违约金。

第九条：不可抗力

战争、自然灾害等不能遇见、不能避免、不能克服的客观情况称为不可抗力。由于不可抗力致使本合同无法履行的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。但因一方延迟履行后发生的不可抗力，不能免除责任。

第十条：合同生效

1、本合同自双方签字之日起生效。双方应恪守合同约定，如约履行之。

2、在合同履行过程中发生争议，双方应协商解决。协商不成

的，依法向房地产所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同壹式_____份，甲乙双方各执一份，其余为登记备案之用。

甲方：乙方：

【身份】【】【身份】【】证号：证号：

【居住】【注册】地址：【居住】【注册】地址：邮政编码：邮政编码：代理人：代理人：联系电话：联系电话：

【本人】【法定代表人】【本人】【法定代表人】

(签章)(签章)