

自然科学教育活动教案(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

个人房屋租赁合同常用篇一

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)： (本人)(授权代表)姓名： 国籍：
(身份证)(护照)(营业执照号码)： 地址： ， 邮政编码： 联系电话： ； 传真□； e-mail:

承租方(以下简称乙方)： (本人)(授权代表)姓名： 国籍：
(身份证)(护照)(营业执照号码)： 地址： ， 邮政编码： 联系电话： ； 传真□； e-mail:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金

该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费

用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____天书面向甲方提出，甲方在合同期满前____天内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____天面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____天书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，

按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数

本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

个人房屋租赁合同常用篇二

出租方:

承租方:

为了明确租赁双方的权利、义务,经甲、乙双方协商签订本合同,合同签订后具有法律效力,双方共同信守。

一、甲方同意乙方承租位于____,面积:____平方米,每月房租____元,用于从事住宿。

二、合同签订后,乙方必须交_

_个月的房屋租金____元作为押金(该款不计利息),租赁期间,押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后,乙方承租的房屋门窗、家用电器、家具、卫生洁具、使用的水电表等设施完好无损(如有损坏,议价赔偿),并在房租水电费均结算清楚后,押金如数退回。

三、乙方房屋租金按季交纳金,在季前5日缴清;水电费乙方自交。以上费用逾期不交,甲方有权采取相应措施,由此造成的一切损失,由乙方自负。

四、甲方保证乙方承租时房屋、门窗完好,上下水道畅通,水、电计量准确,有线电视开通;乙方对承租房屋设施爱护之责,在承租期间,防盗门、门窗、水、电表、门锁、家用电器(包括电热水器、燃气灶、抽油烟机、消毒柜、空调等)等设施中有损坏,其维修费自理。

五、乙方在租赁期间，自觉接受物业管理和检查，严格遵守物业管理部門的规定。

六、在租赁期间，如遇甲方因建设改造的需要而提前终止合同，乙方应无条件配合支持，不得提出补偿要求，但甲方必须提前壹个月通知乙方。

七、乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，视情节进行处罚；

1、在承租期间进行非法经营活动或从事违法活动；

2、违反消防法规、在承租房里存放易燃、易爆物品或其他危险品。

3、拖欠房租或水电费超过一个月；

4、未经甲方同意，擅自对房屋进行装修改造，改变房屋结构；

5、未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途的；

八、本合同有效期从____至____止。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，盖章签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方单位盖章： 乙方单位盖章：

负责人签字： 负责人签字：

联系电话： 联系电话：

身份证号码：

个人房屋租赁合同常用篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方经友好协商,就房屋租赁事宜达成如下合同条款:

一、甲方将其位于____的房屋出租给乙方作为普通住房居住,租赁期限自20____年____月____日至20____年____月____日,计____个月。

二、本房屋租金为每月人民币____元,租赁期间的水费、电费、物业费、宽带费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

三、合同签订时乙方应支付甲方房屋押金人民币____元,合同期满办理退房手续后,退还乙方押金,若房屋及家具、电器等损坏,则按实际损坏价值乙方给予甲方赔偿。

四、本合同签订之日,乙方向甲方一次性支付三个月租金及押金共____元,款清后乙方才具有使用权,以后每三个月乙方须按时再支付给甲方后三个月的租金,支付时间为每次到达租赁日的前十五天。

五、若屋内设施损坏,由乙方负责修缮,甲方不予承担维修费用。因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成损失,甲、乙双方互不承担责任。

六、房屋租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权解除合同,收回出租房屋:

(1)转租、转借承租房屋。

(2) 拆改变动房屋结构或对房屋进行二次装修。

(3) 损坏承租房屋及配套家具、电器、装修，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳房租等各项费用。

七、租赁期内乙方退租的，已交租金不退。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则重新签定房屋租赁合同。

八、甲乙双方必须遵守上述合同条款，任何一方违约，守约方有权终止合同，违约方应与守约方结清所有欠款，并支付守约方人民币二千元违约金。

九、合同签定时甲方为乙方提供物品及水电表数如下：

1、家具主要有：

2、家电主要有：

3、装修主要有：

4、水电表读数为：水表____度；电表：____度；

十、本合同签订时，乙方提供居民身份证复印件由甲方留存，甲方提供房屋产权证给乙方验证。

十一、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字后生效。

十二、本合同争议解决方式：友好协商，协商不成依法向人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人房屋租赁合同常用篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）乙方身份证号：

甲乙双方在自愿的基础上，就出租、承租房屋有关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、租赁房屋地点位于黎明中区号楼室，面积平方米。

二、租赁期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、租金为：年租金元人民币，分两次付清，第一次在签合同同时交付半年元，下半年的房租需提前一个月交付。如到期不交下半年的房租属于乙方违约，甲方有权收回房屋并且不退已交付剩余的租金。

四、双方自愿协商，出租方提供一批设施给乙方使用，乙方需交5000元人民币押金，以保证设施的完好使用及水、电、物业管理费等费用的正常缴纳。合同到期后甲方确认设施完好无损，无任何欠费，甲方退回5000元人民币押金给乙方。

五、1、合同期内乙方对房屋及屋内设施有使用权，并加以维护。

2、乙方不得擅自转租、转让、出卖房屋及设施。

3、乙方不得随意改变设施、结构，如需变更要与甲方协商同意。

4、乙方要严格遵守国家安全消防有关规定，否则造成损失由乙方全额负担。

乙方严禁使用电炉、严禁擅自接线用电，如因疏忽大意导致火灾发生，所造成的后果由承租方负责，租赁期内乙方被盗或人身安全等损失由乙方负责。

5、因甲方特意为乙方购买家具、设施，所以租赁期内乙方自行搬出的话，乙方不得向甲方索要未使用期的租金。

6、乙方需提前一个月告知甲方是否续租，如续租需交下年房租。

7、在租赁期内，所产生的一切费用都由乙方负责承担。

六、下列情况甲方有权解除合同

1、乙方拖欠有关费用；

2、乙方转租、转让、出卖房屋及设施；

3、乙方从事违法经营的；

4、乙方未经甲方同意擅自改变房屋设施结构。

七、争议的解决方式：

1、所有对合同的补充，变更均以书面形式为准；

2、双方有争议首先由双方协商解决，达不成协议可依法处理。
本合同一式二份，自双方签字之日起生效，双方各执一份，
未尽事宜，双方协商解决。

备注：甲方提供设施清单附后。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

个人房屋租赁合同常用篇五

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：即____年____月____日至____年____月____日。

三、租金及交纳时间：每月____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如

使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水___度，电___度，煤气___度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效

力。

甲方：_____（签字） 乙方：_____（签字）

联系电话：_____ 联系电话：_____