

最新小数乘法的教学反思(大全8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

售房买卖合同篇一

乙方购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。现房产权登记备案号为_____。

该商品房阳台是【封闭式】，是【非封闭式】。

据甲方暂测该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内建筑面积为_____平方米、公用分摊建筑面积为_____平方米。该房屋建筑层高为_____米。

该房屋建筑设计及平面图见本合同附件2；该房屋建筑结构、装修及设备标准见本合同附件3；该房屋相关情况说明(抵押关系、资料关系、相邻关系及小区平面布局)见本合同附件4；该房屋《前期物业管理服务合同》、《使用公约》或有关承诺书见本合同附件5。

第三条 乙方购买该房屋，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元。(大写)_____。

根据甲方暂测的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总房价款暂定为人民币_____元。(大写)_____。

第四条 乙方购买该房屋的总房价款(含附件3中装修、设备价格)是指该房屋和相应比例的土地使用权的总价格。本合同约定的总房价款除该房屋建筑面积的暂测与实测不一致的原由

外，不再作变动。

第五条 在该房屋交付时，房屋建筑面积以青岛市国土资源与房屋管理局认定的测绘机构实测面积为准，如甲方暂测面积与实测面积不一致时，除法律、法规、规章另有规定外按下列约定处理：

1. 按该房屋每平方米建筑面积单价计算多退少补；
2. 甲方同意当暂测面积与实测面积的误差超过+_____%(包括_____%), 不向乙方收取超过部分的房价款;甲方同意当暂测面积与实测面积的误差超过+-_____%(包括+-_____%), 乙方有权单方面解除本合同。乙方行使上述解除权时，必须在双方签署《房屋交接书》之时或之前提出，否则视为放弃该项权利。

第六条 签订本合同时，该房屋建设工程(形象进度)已建设到_____. 乙方应当按本合同约定时间如期、足额将房款交付于甲方的预售款监管帐户(预收款监管机构：_____, 帐户名称_____, 帐号：_____)预收款按政府规定监管使用。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在附件 中约定明确。

第七条 乙方若未按本合同约定的时间足额付款，应当向甲方支付违约金，违约金按逾期未付款额的万分之____计算，违约金自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止。逾期超过____天后，甲方有权选择下列第____种方案追究乙方责任。

1. 甲方有权单方面解除本合同，乙方应当承担赔偿责任。赔偿金额为总房价款的____%，甲方有权在乙方已支付的房价款中扣除乙方应支付的赔偿金额，剩余房款退还给乙方。如乙方已支付的房价款不足赔偿的，甲方有权追索。甲方如

行使上述解除合同权的，应当自合同约定之乙方应交付房款期限届满止的30日内书面通知乙方，没有通知或逾期通知的，视为放弃权利。

第八条 签订本合同后，甲方不得擅自变更该房屋的建筑设计(见附件2)，确需变更的应当征得乙方书面同意并报规划管理部门审核批准，在获得批准之日起_____天内与乙方签订本合同变更协议。

甲方未征得乙方同意擅自变更该房屋的建筑设计，乙方有权单方面解除本合同。乙方解除合同的，甲方应当向乙方支付总房价款的_____ %违约金。

第九条 甲方不得擅自变更已经与乙方约定的小区平面布局(见附件4)，确需变更的应当征得乙方书面同意。

第十条 甲方应当在_____年_____月_____日前，依照国家法律、法规、规章等规定将取得的商品房综合验收备案证明以及符合本合同约定的商品房交付乙方使用。

如遇下列特殊原由，除双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期：

第十一条 甲方如未在本合同第十条约定期限内将该房屋交付乙方，应当向乙方支付违约金，违约金按乙方已支付的房价款日万分之_____计算，违约金自本合同第十条约定的最后交付期限之第二天起算至实际交付之日止。逾期超过_____天，乙方有权选择下列第_____种方案追究甲方责任：

1. 乙方有权单方面解除本合同。

第十二条 该房屋符合本合同第十条约定的交付条件后，甲方应在交付之日前_____天通知乙方办理交付该房屋的手续。乙方应在收到该通知之日起_____天内，会同甲方对该房屋

进行验收交接。房屋交付的标志为_____.

在验收交接时，甲方应出示符合本合同第十条约定的房屋交付条件的证明文件，甲方应向乙方提供《商品房质量保证书》和《商品房使用说明书》。同时，甲方应当根据乙方要求提供实测面积的有关资料。

甲方如不出示和不提供前款规定的材料，乙方有权拒绝接收该房屋，由此所产生的延期交房的责任由甲方承担。

由于乙方原由，未能按期交付的，双方同意按第_____种方式处理：

1. 乙方未按期接收房屋，从甲方通知的乙方应当接收房屋之日起承担该房屋的物业管理费，并承担该房屋毁损灭失的所有风险；如果由此导致甲方承担其他连带责任，甲方除按照承担连带责任的实际损失进行追讨外，另可以按日追究乙方合同总价款_____%的违约金。

第十三条 甲方应当在商品房交付使用后_____日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。

如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第_____项处理：

2. 乙方不退房，甲方按已付房价款的_____ %向乙方支付违约金。

甲方在产权登记中应当履行的义务成就的，应当向乙方发出办理产权登记的书面通知，自乙方接受通知之日起_____日内，若乙方不履行其在办理产权登记中所应履行的义务，导致产权登记迟延办理或无法办理，则甲方不承担任何责任。

第十四条 该房屋的风险责任自该房屋交付之日起由甲方转移

至乙方。如乙方未按约定日期办理该房屋的验收交接手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方接收催告书后，未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书约定的验收交接日第二日起该房屋的风险责任转移至乙方承担。

第十五条 甲方保证在向乙方交付该房屋时该房屋没有甲方设定的抵押权，也不存在其它产权纠纷和财务纠纷。如房屋交付后出现与甲方保证不相一致的情况，由甲方承担所有责任，并按照《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条的规定赔偿乙方。

第十六条 甲方交付的该房屋系验收合格的房屋。如该房屋的装修、设备标准达不到本合同附件3约定的标准，乙方有权要求甲方按实际的装修、设备与约定的装修、设备差价_____倍给予补偿。如主体结构不符合本合同附件3约定的标准，乙方有权单方面解除本合同，同时甲方应当按照《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条的规定赔偿乙方。

双方商定对标准的认定产生争议时，应当共同委托本市(或者国内)有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。一方向另一方发出共同检测的书面意见后_____日内，另一方不作答复的，视为同意对方可以单独委托建设工程质量检测机构检测，并同意该机构做出的书面鉴定意见。

第十七条 该房屋交付后，房屋权属证明办妥前，乙方认为主体结构质量不合格的，可以依照第十六条第二款的方式委托本市有资质的建筑工程质量检测机构检测。经核验，确属主体结构质量不合格的，乙方有权单方面解除本合同，同时甲方应当按照《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条的规定赔偿乙方。

第十八条 乙方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时，应书面通知甲方，甲方应当在收到乙方的书面通知起____天内将乙方已支付的房价款(包括利息，利息按中国人民银行公布的同期存款利率计算)所有退还乙方，并承担赔偿责任，赔偿金额为总房价款的_____%，在退还房价款时一并支付给乙方。

前款及本合同其他条款所称已支付的房价款是包括乙方直接支付的和通过贷款方式支付的房价款。

第十九条 自该房屋验收交接之日起，甲方对该房屋负责保修。保修范围和保修期由甲乙双方参照国务院颁布的《建筑工程质量管理条例》之规定，在本合同附件5中约定。

第二十条 甲方已选聘_____物业公司对该房屋进行前期物业管理，并与其签订了《前期物业管理服务合同》(见附件五)因该房屋规划用途为_____用房，甲乙双方已签订了《_____使用公约》(见附件5)

第二十一条 乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋的房地产权利转移之日起，甲方与_____订的编号为_____的_____地块的土地使用权出让转让合同中约定的(本合同甲方的)与该房屋相关的权利、义务和责任转移给乙方。

第二十二条 本合同项下乙方享有的权益(房屋期权)，乙方可以依法转让、抵押。乙方依法行使上述权利时，甲方应予协助。

第二十三条 本合同一方按照本合同约定向另一方送达的任何文件、回复及其他任何联系，必须采用书面形式，且首先采用直接送达方式送达，直接送达不能、或者另一方在省外、国外的可采用挂号邮寄的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。如以直接送

达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达；如以挂号邮寄的方式，在投邮后(以寄出的邮戳为准)第_____日将被视为已送达另一方；若邮件被退回的，可以使用我国法律所允许的其他方式送达。

第二十四条 该房屋买卖过程中所发生的税费按照法律、法规、规章的相关规定由甲、乙双方各自承担。

第二十五条 本合同的补充条款、附件及补充协议均为本合同不可分割的部分。本合同补充条款、补充协议与正文条款不相一致的，以补充条款、补充协议为准。本合同的正文、补充条款、附件以及补充协议中的填空部分，手写体与铅印或者固定格式(如图章条款)不相一致的，以手写体为准。

本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方应通过订立变更协议进行约定。

第二十六条 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利和义务清楚明白，并愿按本合同约定严格履行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定要求索赔。

第二十七条 本合同自双方签字之日起生效。双方商定本合同生效之日起30日内由甲方负责向房地产登记机构办理本合同登记备案手续。

若甲方逾期不办理登记备案手续并造成乙方损失的，应当承担赔偿责任。

第二十八条 本合同登记备案后，如发生协议解除本合同的事实时，在事实发生之日起30天内双方持解除合同的书面文件到_____房地产登记机构办理注销本合同登记备案的手续。

第二十九条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列第_____种方式解

决：（不选定的划除）

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第三十条 本合同壹式_____份，均具有同等效力。其中甲、乙双方各执_____份，_____各执壹份。

甲方(签字)_____

乙方(签字)_____

签订日期：

售房买卖合同篇二

1. 海虹景——一个改变你世界观的城市文化住宅。

2. 富丽奥林园——健康生活领跑者。

3. 非常男女——我和我私奔。

4. 汉飞青年城——时尚空间，简约生活。

5. 威嘉白金领域——因值得，而选择；我们，还为未来提供居住统建。

6. 大江园——筑我所想，住我所爱；生活在此，理想在此。

7. 万科城市花园——新城市，新生活。

8. 万达商业广场——缔造商业传奇，引爆财富亮点。

9. 耀江丽景湾——悠然小镇，悠闲生活；这里的花园没有四季

宜家汤臣——下一站，宜家汤臣；汤逊湖畔，别墅大师万豪国际——很国际，很豪宅。

10. 中侨官邸——中侨官邸非豪宅。

11. 海虹景——一个改变你世界观的城市文化住宅。

12. 富丽奥林园——健康生活领跑者。

13. 非常男女——我和我私奔。

14. 汉飞青年城——时尚空间，简约生活。

15. 中一花园——建筑无言，品格自然。

16. 精雕细琢玉玲珑钟爱一生国宝级窗景的永久居留权。

17. 别人有的香格里拉也有而香格里拉有的，别人却不一定有水莲山庄。

18. 有安法水莲专业的健康管理你只要轻松就能健康生活生活与健康同步，安法水莲。

19. 青春。捷运。摩天引家庭的梦想，在淡水，摩天引。

20. 我们的长假在摩天引我和我的幸福在淡水摩天引。

21. 淡水最魅力，摩天引，十全十美。

售房买卖合同篇三

1. 金窝，银窝，不如拍房的小窝。

2. 拍房网，您快乐的开始！

3. 想买二手房，就上拍房网。
4. 房产次时代，优势我独载。
5. 竞拍二手房，拍下一片天。
6. 专攻大广告，满意为止！拍房网，网房派！
7. 找二房，找拍房。
8. 华夏二手房，尽在拍房网。
9. 拍房网，您拍板的时候到了！
10. 不再蜗居，就爱拍居。
11. 轻松一拍，如意房子跟随来。
12. 想二房，到拍房网！
13. 开心选房，轻松住房，美好生活，尽在拍房网。
14. 轻松摆脱蜗居生活，从拍房网开始！
15. 拍一拍，低价位，称心房子来。
16. 想吹开她的芳心吗？去拍房网吧。
17. 网上交易，独具一“拍”；轻松成交，“房”不剩房！
18. 要买房上“拍房”！
19. 房屋买卖e时代，槌落主定拍起来。
20. 一时拍居，一世安居。

21. 经风雨，见品质!经得起时间考验的好房产都在我这!

售房买卖合同篇四

甲方(卖方): 身份证号码:

乙方(买方): 身份证号码:

根据中华人民共和国有关法律、法规,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋及房屋和住宅占用范围内的土地使用权转让给乙方。房屋具体状况如下:

1、甲方愿将其位于毕节市七星关区大河乡鸡姑街道的房屋、房屋和住宅占用范围内的土地使用权及土地使用证转让给乙方,现在该房屋从地面起共两楼。

买卖合同

售房买卖合同篇五

地址: _____ 电话: _____

营业执照号码: _____

开发企业资质证书号码: _____

法定代表人: _____

身份证/护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码： _____ 电话： _____

地址： _____

地址： _____ 电话： _____

营业执照号码： _____

开发企业资质证书号码： _____

法定代表人： _____

身份证/护照号码： _____

委托代理人： _____ 国籍： _____

身份证/护照号码： _____ 电话： _____

地址： _____

地址： _____ 电话： _____

营业执照号码： _____

开发企业资质证书号码： _____

法定代表人： _____

身份证/护照号码： _____

委托代理人： _____ 国籍： _____

身份证/护照号码： _____ 电话： _____

地址： _____

买方： _____ 国籍： _____

身份证/护照号码： _____ 电话： _____

地址： _____ 所占份额： _____

公司或机构名称： _____

地址： _____

法定代表人： _____ 电话： _____

身份证/护照号码： _____

委托代理人： _____ 国籍： _____

身份证/护照号码： _____ 电话： _____

地址： _____

买方： _____ 国籍： _____

身份证/护照号码： _____ 电话： _____

地址： _____ 所占份额： _____

公司或机构名称： _____

地址： _____

法定代表人： _____ 电话： _____

身份证/护照号码： _____

委托代理人： _____ 国籍： _____

身份证/护照号码：_____电话：_____

地址：_____

买方：_____国籍：_____

身份证/护照号码：_____电话：_____

地址：_____所占份额：_____

公司或机构名称：_____

地址：_____

法定代表人：_____电话：_____

身份证/护照号码：_____

委托代理人：_____国籍：_____

身份证/护照号码：_____电话：_____

地址：_____

第一条本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，由买方、卖方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条卖方与深圳市规划国土局签订深地合字()__号《土地使用权出让合同书》及__号补充协议，取得位于深圳市__区__路，宗地编号为__，土地面积__平方米的土地使用权，土地用途为__，土地使用期限自__年__月__日起至__年__月__日止。

卖方经批准在上述土地上兴建商品房，定名为__，主体建

筑物的性质为____，属____结构，建筑层数：地上__层，地下__层。

本房地产项目地价款已缴清，所售房地产未设定抵押，也无其他权利限制。深圳市规划国土局已批准本房地产项目进行预售，《房地产预售许可证》号为_____。

第三条买方购买_____的第__栋__座__号房，位于__层，用途为____，建筑面积__平方米，其中：套内建筑面积__平方米，分摊公用建筑面积__平方米。

具体分摊项目和不分摊项目见附表。

具体楼层和位置见所附总平面图、立面图、楼层平面图及分户平面图。

卖方出售的房地产所位于宗地编号为__的土地及公共设施，为该地域范围内房地产权利人共同享有(法律、法规及土地使用权出让合同中另有规定的除外)。

卖方承诺在本合同所售房地产交付买方使用时，本项目的土地出让合同书及其补充协议中规定的公共设施，也一并建成交付使用，否则买方可以拒绝收楼(买卖双方另有约定的除外)。

第四条买卖双方约定前条所述房地产按下面第__种方式计算购房款：

(一)按建筑面积计算，单价为人民币/港币__元/平方米，总金额为人民币/港币__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写_____元)。

(二)按套内建筑面积计算，单价为人民币/港币__元/平方米，总金额为人民币/港币__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__

元__角__分(小写_____元)。

(三)按套计算,总金额为人民币/港币__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写_____元)。

第五条卖方委托_____为购房款的代收和监管机构,_____为本项目的工程监理机构。

双方约定:买方不直接将购房款交给卖方,而是按照附表规定的付款方式将购房款汇入代收机构,以便于监管。

卖方在代收机构的帐户名称是_____,帐号_____。

第六条买方未按本合同附表规定的付款方式按期给付购房款的,应当承担迟延支付的违约责任:

(一)买方给付的价款达到应付总价款50%以上的,买方应就房价欠付额向卖方支付延期付款的违约金(违约金标准按债务履行期间人民银行有关延期付款的滞纳金标准执行)。

(二)买方给付的金额不足应付价款50%的,卖方可要求买方支付欠付价款百分之__的违约金(一般不超过10%)。

(三)买方超过合同约定时间90日仍不付清应付价款的,卖方有权单方解除合同。卖方单方解除合同的,应以书面形式及时通知买方,并在10日内从买方已付价款中扣除双方约定的违约金,剩余款项退还给买方。

第七条卖方须于__年__月__日前将本合同规定的房地产交付买方使用,交付使用时应取得建设主管部门规定的工程竣工验收证明。

卖方在房地产竣工验收合格之前交付房地产的,交付行为无效。

卖方向买方交付房地产时，应发出书面通知，并由买方签收。书面通知应包括实际交付建筑面积的内容。

买方接到书面通知后，应及时对房地产进行验收。如有异议，应当在15日内提出，逾期不提出，视为同意收楼。

第八条卖方不能按约定时间交付房地产予买方使用的，每延期1日，卖方应向买方支付买卖总价款万分之五的违约金。造成买方损失的，卖方除支付违约金外，还应当负赔偿责任。

卖方超过约定时间90日仍不交付房地产的：

(一)买方有权单方解除合同。卖方接到买方解除合同的书面通知后，应当在10日内将买方已付的一切款项(不计利息)退还，并支付双方约定的违约金。造成买方损失的，还应当负赔偿责任。

(二)买方不解除合同的，按本条第一款处理。

第九条如遇不可抗力的特殊原因，严重影响施工进度，可能使房地产不能按约定时间交付使用的，卖方应以书面形式及时通知买方。

第十条已预售的房地产在建筑工程施工过程中，不得变更公共设施的用途、设计和项目名称。如确需变更的，卖方应持五分之四以上购房者同意的公证书，向政府规划设计主管部门申报。

第十一条卖方在住宅交付使用时，应当向买方提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。不提供的，买方可拒绝接收。

《住宅质量保证书》应当列明工程质量监督单位核验的质量等级、保修范围、保修期和保修单位等内容。卖方应当按照

《住宅质量保证书》的约定，承担房地产保修责任。

第十二条交付使用的房地产实际面积与本合同规定面积存在差异的，按以下方式处理：

(一)按建筑面积计算购房款的：

交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在1%以内(含1%)的，为允许的合理差异，买卖双方互相不退、不补。

交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在1%以上(不含1%)、5%以内(含5%)的，按购房时的单位价格，实行多退少补。

交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在5%以上(不含5%)的，买方有权解除合同。买方要求解除合同的，卖方应在10日内退还买方交付的购房款及利息，并承担购房总价款5%的违约金。

交付使用的房地产实际建筑面积与本合同规定面积差异在5%以上(不含5%)，经买卖双方协商不解除合同的，按购房时的单位价格，实行多退少补。

(二)按套内建筑面积计算购房款的：

交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在0.6%以内(含0.6%)的，为允许的合理差异，买卖双方互相不退、不补。

交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在0.6%以上(不含0.6%)、3%以内(含3%)的，按购房时的单位价格，实行多退少补。

交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在3%以上(不含3%)的,买方有权解除合同。买方要求解除合同的,卖方应在10日内退还买方交付的购房款及利息,并承担购房总价款5%的违约金。

交付使用的房地产实际套内建筑面积与本合同规定面积差异在3%以上(不含3%),经买卖双方协商不解除合同的,按购房时的单位价格,实行多退少补。

第十三条交付使用的房地产的装修部分达不到本合同附表约定的装修标准的,买方有权要求卖方补偿装修的差价款。

第十四条买方付清购房款后,卖方应出具付清购房款证明书。

第十五条房地产移交后,在未由业主委员会聘请住宅区管理机构之前交由_____公司负责房地产的物业管理,物业管理费按__元/平方米(建筑面积)计收。业主委员会成立后,可续聘或另选聘物业管理公司,管理费由业主委员会与物业管理公司协商确定。

买方所购商品房仅作____使用,买方在装修及使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。对此,卖方有权监督、制止及向政府有关部门报告。

第十六条卖方应在取得工程竣工验收证明之日起150日内,书面通知买方共同向深圳市房地产权登记机关申请房地产转移登记。

办理《房地产证》的有关税费,按国家、省、市的规定由买卖双方各自承担。

第十七条如卖方未按前条规定通知买方,或因卖方原因造成买方不能按法定期限领取《房地产证》的,卖方从取得《深圳市建设工程竣工验收备案证明书》之日的第210日起,每日

按买卖总价款的万分之三支付违约金，直至深圳市房地产权登记机关核发《房地产证》之日止。

第十八条卖方应自本合同生效之日起7日内将本合同向深圳市房地产权登记机关作备案登记。

如卖方未履行此项义务，造成买方损失的，应当承担赔偿责任。

第十九条卖方应向买方提供查阅、复印、摘抄以下文件的便利：

(一) 卖方与深圳市规划国土局签订的深地合字(

)__号《土地使用权出让合同书》及__号补充协议或者《房地产证》；

(二) 《房地产预售许可证》、《建设工程规划许可证》及《施工许可证》；

(三) 主管部门批准的总平面图、立面图、楼层平面图、分户平面图及房屋面积测绘报告。

第二十条除买卖双方另有约定外，买卖双方的地址以本合同所确定的地址为准。

本合同中的“通知”指书面通知，送达方式采取当事人签收或邮寄送达的方式。

以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

第二十一条本合同发生纠纷时，由买卖双方协商解决，协商不成的，选择下列第__种方式解决：

(一) 向深圳仲裁委员会申请仲裁；

(二) 向中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁;

(三) 依法向人民法院起诉。

第二十二条 买卖双方可约定其他条款列于附表中, 内容包括屋顶使用权、外墙面使用权等问题, 附表须经双方签字、盖章方为有效。

除买卖双方另有约定外, 卖方所作的售楼广告、售楼书、样板房视为本合同的组成部分, 卖方应承担相应的义务。

第二十三条 本合同的附表及附图均为合同内容之一部分。

第二十四条 本合同连同附表及附图, 共__页, 为一式四份, 卖方、买方各执一份, 其他交有关部门, 均具有同等法律效力。

第二十五条 本合同自双方签订之日起生效。

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

__年__月__日

__年__月__日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

__年__月__日

__年__月__日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

__年__月__日

__年__月__日

看过深圳市房地产买卖合同的人还看了:

1. 深圳房屋转让合同
6. 深圳市土地使用权出让合同书范本
7. 新商品房预售买卖合同模板

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)