

最新总承包合同和分包合同的区别(精选6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

总承包合同和分包合同的区别篇一

乙方：承包方村民

经村民代表大会讨论通过，通过公开招投标，甲方将村集体所有权的'果园承包给乙方，具体协商事项如下：

第一条 承包地块及权利：甲方将坐落在的果园承包给乙方，甲方对果园、果树享有所有权及经营指导权。果园管理、修剪出现伤亡事故与甲方无关。未经村里同意，对承包果园不得私自变更用途。如变更，甲方有权随时解除合同。

乙方对果园、果树享有经营、管理、收益权，但没有出租、转包、抵押权，果园范围以外不属于承包范围，归村集体所有。乙方不得随意砍伐树木，承包后必须把所有承包范围内的空地缺树补齐，保证承包时的果树株数，果园周边的开荒地必须栽树，对移栽、嫁接的果树，合同期满后无偿收归集体。

第二条 承包期限及交款：承包期为六年，即从 起至二0一九年十二月三十日止。每一年承包金为元，六年承包金一次性交清，共计交款元，签订合同时一次性交清。

第三条 质押金：为保证合同的严格执行，乙方向甲方交质押

金1000元，合同期满后无乱砍树木，做到对果树适时管理、补栽，经检查果树符合管理要求的将押金全额退给乙方。

第四条 果园管理要求：乙方承包期内，必须逐年搞扩压改，不得为短期效益进行掠夺性生产，如遇旱灾、虫灾、火灾、修路、割道费用及损失由乙方承担。如遇政府征占、上项目、修路、国家集体、企事业征占合同就此终止，不属于甲方违约，占用时的果树评估树款及土地补偿款归村集体所有，退还剩余年的承包金，并加银行存款利息。

第五条 违约责任：因合同以外情况甲方违约，甲方按乙方所剩承包期的承包金两倍付给乙方，质押金退回。乙方违约，甲方有权解除此合同并收回乙方所承包的果园，转包他人，承包金、质押金不退。

第六条 此合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第七条 此合同期满后在同等条件下，乙方有优先承包权。

第八条 本合同自签字之日起生效。

合同签订人 甲方：下河西村委会

乙方：

年 月 日

总承包合同和分包合同的区别篇二

发包方：_____ (以下简称甲方)

第一条 承包经营方式

甲方提供一辆具备经营资格、营运证照齐全、设备完好的客

运出租车给乙方承包(见附件一)。乙方承包甲方车辆从事客运出租汽车营运活动,接受甲方管理,安全行驶,文明服务。

第二条 承包经营车辆

发动机号_____车辆行驶证号 车辆登记日期_____年__月__日。

第三条 合同期限

本合同有效期为__年__月;自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

第四条 收费项目和标准

(一)甲方向乙方一次性收取安全(服务)保证金人民币.00元,大写人民币肆万元整。合同终止,乙方未违反合同约定,甲方将本金和合同终止时银行活期存款利息一次性退还给乙方。

(二)甲方向乙方按月收取承包费,承包费项目包括:_____税(费)、经营权有偿出让金、车辆折旧、车辆保险费、社会保险(其中:_____基本养老保险20%、医疗保险%、失业保险%、工伤保险1%)、养路费、车费发票、甲方管理和投资收益等□20xx年度月承包费标准暂定为3500元,以后年度月承包费标准按实际营运收入状况经与员工代表协商后予以调整。

(三)乙方应在每月1至7日内向甲方一次性交清月承包费。

(四)本合同期内,如遇税(费)、车辆保险费、社会保险费调整,承包费按上述费用调整的幅度相应调整,具体标准在补充协议中明确。

第五条 车辆的油料和维修

- 1、甲方修理厂维修和保养；
- 2、取得合法资格的社会修理厂维修和保养。

第六条 车辆保险

甲方根据《中华人民共和国保险法》及《中华人民共和国道路交通安全法》等相关法律法规和行业管理部门的要求，办理车辆的投保手续，包括车辆损失险、第三者责任险、车上责任险。

第七条 甲方的权利和义务

(一) 拥有客运出租汽车经营权和车辆产权。

(二) 按照有关法律法规、国家、省、州、县有关政策和行业管理规定，制定人员、车辆、服务质量等管理制度，组织并督促乙方认真执行。

(三) 及时办理相关营运手续、车辆和营运证的年审，提供营运所需的车费发票。

(四) 组织乙方积极参加精神文明创建活动，对乙方有见义勇为、拾金不昧、助人为乐等突出事迹的，按照事迹大小予以表彰或奖励。

(五) 负责行车、消防、治安等应急事件的处理，在乙方发生交通事故后及时办理出险、索赔及善后处理事宜。

(六) 乙方发生交通事故，造成人身和财产损害，保险赔付不足的部分，甲方垫付有关费用的，有权向乙方追偿；乙方造成甲方车辆和其它财产损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

(七) 督促乙方爱护车辆，并根据车辆使用状况督促乙方进行维修保养。

(八)遇抢险救灾、突发事件等情况时，有权调度乙方承包的车辆，并按国家规定给予相应的补偿。

(九)受理乘客的投诉，对有责任乙方给予相应的处理。

第八条 乙方的权利和义务

(一)有权根据本合同约定从事客运出租车营运，并享有交纳承包费后的收益权。

(二)遵守行业管理规定和甲方的管理制度，做到车容整洁，证照齐全，标识清晰，规范文明服务，设备完好，行车安全，按时交费。

(三)拒付甲方收取本合同约定以外或甲方未能出具财务签章收据的费用，并有权向有关管理部门投诉。

(四)要求甲方提供营运所需的车费发票。

(五)发生交通事故后，及时通知、协助甲方做好出险、索赔及善后处理事宜，并承担相应责任。

(六)爱护、妥善保管甲方的营运车辆，不得将营运车辆交给他人或无从业资格的人员营运，执行甲方提出的车辆保养和更新计划。

(七)配合甲方完成行业管理部门开展的质量信誉考核和乘客满意测评活动。

第九条 合同的变更

订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商一致，可以变更本合同相关内容，但不得违反有关法律法规，国家、省、州、县有关政策和行业管理的规定。

第十条 合同的解除

(一)有下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：_____

- 1、乙方逾期15天未交纳月承包费的。
- 2、乙方严重违反城市客运出租汽车管理法规和行业管理制度的。
- 3、乙方发生行业管理部门认定的重大服务质量事件，对甲方名誉造成恶劣影响的。
- 4、乙方被有关部门吊销机动车驾驶证或从业资格证的。
- 5、乙方被依法劳动教养或追究刑事责任的。

(二)有下列情形之一的，乙方可以单方解除本合同

- 1、乙方丧失劳动能力的。
- 2、乙方因户籍迁移不在本县居住的。
- 3、甲方被有关行政管理部门责令停业的。

(三)乙方或甲方单方解除本合同的，应书面通知对方。

第十一条 合同终止

(一)甲方或乙方按第十条可单方解除本合同的，合同终止。

(二)本合同期满，合同终止。

本合同期满前，甲乙双方可协商是否续签承包合同。乙方遵守城市出租汽车管理法律、行业管理制度、无重大安全事故和重大服务质量事故的，有优先续签权。

(三) 本合同终止之日起3天内，甲乙双方根据车辆验收标准(附件二)办理车辆交接手续，乙方交回营运证照、车辆及附属设备，甲方对其进行验收。达到验收标准的，甲方按本合同第四条第(一)项的约定向乙方退还安全(服务)保证金；未达到验收标准的，乙方在15天内修复合格，乙方不愿修复或修复仍达不到验收标准的，由甲方按附件二的标准修复合格，由此产生的全部费用从安全(服务)保证金中扣除。

第十二条 违约责任

(一) 甲乙双方必须严格履行本合同。除本合同第十条约定的情形外，任何一方不得单方解除合同。否则解除合同的一方，必须向另一方支付车辆年承包费20%的违约金。造成损失超过此限的，还应承担赔偿责任。

(二) 乙方不按约定向甲方交纳月承包费用的，从交费截止之日起，每天收取乙方拖欠费用总额2%的滞纳金；逾期15天未交纳承包费的，甲方可按照合同第十条第(一)项的约定解除合同，并要求承担违约责任。

第十三条 争议的解决

本合同履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，任何一方可依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，签定补充协议(附件三)，补充协议同本合同具有同等法律效力。

第十五条 合同附件与本合同具有同等法律效力。

总承包合同和分包合同的区别篇三

在当今社会，人们对合同愈发重视，合同在生活中的使用越

来越广泛，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道合同的格式吗？以下是小编帮大家整理的车子承包合同-承包合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方(车 主)：

乙方(租赁人)：

经甲乙双方协商，甲方将自有的孙武出租公司营运车鲁mhm963租给乙方，由乙方进行营运，营运时间：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。(租期一年)

一、乙方负责车辆的日常维护和保养(车辆外形、轮胎、易损件)，若在乙方租用期间内车辆发生故障，由乙方负责维修。

二、租用期间乙方应在每月_____日前交给甲方当月租赁费(大写)_____仟_____佰元整。应提前交租金后用车。

三、乙方租用期间，发生一切交通违法行为、意外事故，由乙方自行负责，承担一切费用(乙方可运用甲方投入的车辆保险进行处理，保险不足时，乙方自行承担费用)。

四、在车辆出险二次以上或保险理赔贰仟元以上的`扣除理赔金额的15%作为保险赔偿。在处理意外事故期间，所有的费用由乙方自行承担。

五、乙方必须按出租公司规定进行运营。

六、乙方营运期间，驾驶员必须符合该车的条件，如果乙方聘请司机，必须手续齐全并经甲方同意后才可上车。

七、如出租公司有各种福利(如燃油补助等各种福利归甲方所有)。

八、租赁期间，如果乙方出现违约，在押金内扣除一定的违约金。

九、乙方自签订合同之日起，交纳给甲方合同保证金_____元。合同到期后80%退还剩余部分如无违章一个月付清。乙方在营运期间如发生重大车损事故，甲方可根据车辆损坏情况收取一定数额的车辆折旧费，合同到期后，同样的价格下乙方优先租赁。

十、_____年_____月_____日之前车辆违章由甲方自行承担，
_____年_____月_____日之后车辆违章由乙方自行承担。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

十二、合同租赁到期，本合同自行解除。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

总承包合同和分包合同的区别篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则，达成如下协议：

一、甲方将位于朝阳村东xxxx公顷水田承包给乙方种植水稻，甲方为乙方提供承包区域内的水井和供电设施。

二、承包期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满后乙方有优先承包

权。

三、承包价格为每年每公顷伍仟元整，每年承包费需在每年__月份前一次性交齐，逾期未交纳，甲方有权收回水稻田的经营权。

四、承包期内乙方不得擅自改动承包区域内水、电设施，所有水电设施管理由乙方负责，设备损坏由乙方负责维修。乙方应按时向供电方缴纳电费，否则造成的后果由乙方负责。

五、在承包经营期间，经甲乙双方协商同意可以将其土地的使用权和经营权转让给第三方。

六、甲乙如有违反上述条款，双方可申请人民法院审理。

七、本合同一式二份，自签字之日起生效。

总承包合同和分包合同的区别篇五

为更好地搞好富林果园场的经营管理，甲方将位于平洋县五里乡苗香村大田组的富林果园场承包给乙方经营，经甲、乙双方商定，现订立如下协议：

一、甲方将位于平洋县五里乡苗香村大田组的富林果园场（面积40亩）承包给乙方经营，承包期限为五年，即从20xx年3月1日起至20xx年2月28日止。

二、双方商定：五年的总承包租金为壹万玖仟元（19000.00元），即：前三年每年3000元，后两年每年5000元，租金按年支付，每年乙方在卖杨梅结束后将租金交给甲方。

三、乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施，如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等，并经常做好维修，如有损坏，须照价

赔偿。

四、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施，甲方协助乙方做好相关协调工作。

五、如果果园场出现边界纠纷，由甲方出面协调解决。

六、乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的（如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等），由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害（如冰雹、地质灾害）造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

七、未尽事宜由双方共同协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，协议书经双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

20xx年2月18日

总承包合同和分包合同的区别篇六

聘请方（甲方）： 物业 地址：

服务单位（乙方）：

地址：

甲方稳定本单位内部秩序，创造良好的经营、生产、生活和学习环境，特聘请乙方保安员，在不违犯《湖南省保安服务管理条例》的前提下，为甲方提供安全守护服务，经双方协商后达成本合同条款，双方共同遵守：（甲方如需要安排保

安员完成有收费项目和车辆保管任务时，必须经乙方同意，另行协议）。

一、甲方对乙方保安服务要求

1、乙方根据甲方面要求按时提供名保安员给甲方，由甲方安排在指定的区域执勤。保安员执行甲方的管理制度履行执勤职责。

定岗执勤的具体任务要求：

责任段执勤具体任务要求：

流动巡逻的任务要求：

2、做到及时发现并及时报告和积极配合有关部门处置“四防”或发生在区域内的刑事、治安案件现场。

3、把服务区域内的违法犯罪嫌疑人员扭送公安机关或送保卫部门。

二、乙方对甲方要求

1、保安员进驻后，甲方应把取得公安局主管部门的防火安全检查及“四防”检查情况的意见通报给乙方执勤保安员，使之能在执勤过程中及时发现隐患，及时报告和妥善处理。

2、乙方为甲方提供保安服务后，甲方不能使用其他单位保安员或使用变相的“保安员”混合执勤。

3、乙方派驻保安人员，实行双重管理，共同领导并经常保持联系，共同对保安人员进行教育，关心他们的工作和生活，提高服务质量，确保安全，若保安员有违反甲方管理制度需要处罚的，甲方及时通告乙方，经调查核实后由乙方处理。

4、禁止安排保安人员为个人人身保安服务，禁止保安人员处理经济纠纷或劳动争议，禁止使用保安人员监视工人生产劳动和生活等与保安服务无关的其他活动，禁止安排参与其他违反法律规定的活动，违者由甲方承担法律和经济责任。如属保安人员个人行为，甲乙双方不承担任何责任。

5、保安人员在执勤工作中，为甲方做好“四防”工作

表现突出，成绩显著的，甲方酌情给予精神或物质奖励。

6、甲方应经常对本单位的员工、家属、临时工进行守法和遵守规章制度的宣传教育工作，配合支持保安员共同维护好甲方的治安秩序。如甲方人员违规而造成责任事故，财物损失，乙方执勤保安员不负责任。

三、共同协商事项

1、保安服务时间：

从 年月日至 年月日共月。

2、费用：拾全月 人，服务费合计元。

四、待遇福利

1、食宿、服装：由甲方解决。保安保险费用由甲方给予支付。

2、加班费：按劳动法规定，保安员每天工作8小时，如果甲方因工作需要，要求保安员加班时，加班费的计算则按《劳动法》第四十四条规定的办理。国家法定节假日（如五一等）加支付每天工资300%工资报酬，由甲方支付。

3、付款时间及方式：付款时间：双方签订合同后第五天，甲方先付一个月名保安服务费 元到乙方银行账户，以后按每壹个月付款一次并在付款当月五日前一次付清名保安费用，付

款方式：（1）支票。（2）现金。

开户银行：

账号：

五、本合同如有未尽事宜，双方可以另议，另外协商的条文与本合同具有同等效力，如果合同在执行过程中有争议，双方可以通过友好协商解决，协商无法解决时，可能向区人民法院提出诉讼。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲方须在本合同期满前一个月知照乙方是否续约。

甲方：

法人代表：

时间：

公司：

乙方：

法人代表：

时间：

保安公司：