

2023年租房合同被别人拿走了办(优质8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租房合同被别人拿走了办篇一

甲方（房主）：_____签名/盖章（红印）

乙方（承租人）：_____签名/盖章（红印）

一、甲方将_____的房屋（房产证号：_____）出租给乙方作为居住使用。

二、租期六个月，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币_____元整（包括物管费和每月数字电视费）大写：（_____元整）。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整（小写：_____元人民币）。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担

相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房屋没有处理权，不得擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数_____；水表底数_____；这些数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方

都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

七、设施、设备清单

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

九、补充条款

十、本合同_____式_____份，每份_____张_____页，甲乙双方各执_____份。

本房屋出租期限到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章（红印）

乙方：_____签名/盖章（红印）

日期：_____年_____月_____日即日生效

租房合同被别人拿走了办篇二

乙方：_____

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于_____面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，_____使用。

二、租期从二零二零年___月___日起至_____年___月___日止(即：___年)。

三、年租金_____万元整，月租金_____元整，乙方于每月向甲方交清租金，租金在合同第二年开始每年每月递增10%(支付时间与金额双方协商)

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不能改变房屋整体结构，进行装修装饰必须甲方同意;不能与隔壁店铺相通，违反就合同终止，押金不退。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

七、合同期内，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十一、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十二、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十四、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

租房合同被别人拿走了办篇三

出租方(以下称甲方)：承租方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

1. 甲方将自有的坐落在号房的住房出租给乙方做住房使用。房屋建筑面积平方米，房屋使用面积平方米。该房屋属于一般公寓住宅，钢筋混凝土结构，装修完整，墙面清洁，家具、家电齐全完好，水、电、气、有线均已开通。

2. 出租屋内包含家具、家电价值等详见《租赁合同之附件》。

租赁期共(个月或年)，甲方从年月日起将出租房屋出租给乙方使用，至年月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，由此造成的一切法律责任及损失由乙方承担：

擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股；

2. 利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；

3. 拖欠租金累计达30天的，赔偿违约金并且押金不退。

4. 存放易燃易爆等危险品或有毒有害物品；

5. 出租期间，因乙方使用不当造成房屋漏水等导致与其他住户发生纠纷。租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长租赁期限。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。

1. 甲乙双方议定月租金元，押金元。在签订本租赁合同之日乙方应支付押金和当前月租金。

2. 乙方每月3日前缴纳下月租金，乙方以现金形式支付租金，租金交纳方式：乙方将月租金汇入到甲方指定银行账户。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

1. 出租期间，水、电、气、有线以及物管费(包含卫生费，污水费，垃圾费，公摊费)由乙方及时缴纳。因乙方不按时交纳上述费用而产生的滞纳金和所造成的一切后果由乙方承担。

2. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带等设备的费用)。

1. 甲方将房屋交给乙方后,乙方不得破坏已装修部分及房屋架构,要保持房屋墙面、窗户、玻璃、地面、所有设施及家电、家具的完好,如有人为损坏乙方照价赔偿。

2. 修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应每隔半年认真检查、修缮一次,以保障乙方居住安全和正常使用。乙方在租赁期间导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁,则维修费由乙方负责。

3. 甲方维修房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。

如果甲方将房产所有权转移给第三方时,合同对新的房产所有者继续有效。

2. 甲方出卖房屋,须在3个月前通知乙方。在同等条件下,乙方有优先购买权。

3. 乙方需要与第三人互换住房时,应事先征得甲方同意;甲方应当支持乙方的合理要求。

1. 甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的,负责偿付违约金元。

2. 甲方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付违约金如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的,负责赔偿损失。

3. 乙方逾期交付租金的,除仍应及时如数补交外,应支付违约金元。4. 乙方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的,应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

一、先衡量一下你自己的薪水再来构思你的租房计划：是自己一个人住好还是和别人合租划算。一个人住虽然安静且自由自在，但倘若你的钱包不允许，劝你还是实际一些找别人和你合租。

二、如果你一时毫无头绪，可以问问单位的同事。他们通常都经历过同样的置业阶段，只要你悉心求教，他们会很乐意地告诉你单位附近有哪些又好又便宜的房子出租，而且通常都不用通过物业，可能为你省下一笔中介费。

三、与房东碰头前先多方调查一番，看看你将要租的房子环境如何？和你接头的房东究竟是何许人也？他真的是这栋房子的主人吗，还是二手房东？这可以向邻居们询问，如果邻居家里有老人就更好了。他们会把房东祖宗十七代都倒出来。只要你装得可爱点像个好孩子，通常是不会吃闭门羹的。

四、正式和房东见面你已知己知彼，不怕他漫天要价。这时

你可以好好发挥一下杀价的艺术，千万别心慈手软。

五、，和房价关系很大的因素有很多，要看你要求的地段和面积以及小区的新旧程度，装修水平和家具设施的配置。

六、优先考虑安静和交通的话，建议静安区，余姚路，海防路，武宁南路，昌平路，康定路等地段，那里一带即有老式房，也有新建小区。

租房合同被别人拿走了办篇四

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

1、该房屋的租赁期限为____年。自20年__月__日起至20年__月__日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的__个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

1、该房屋的月租金为___仟___佰___拾元整，租金以_____方式支付。

2、双方议定首期付个月，另付_____元押金，以后按每月结算一次，提前10天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金（包括押金后，必须开具收据予乙方）。

1、租赁期满后，乙方迁空自己物品，清点、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还给乙方。

2、乙方在租赁期内，实际使用的水费、电费、电话费、有线电视费、宽带费等费用应由乙方承担，并如期按单据缴纳。3、单据需要留存保管好。

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有维缮的责任并承担相关的费用。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

1、乙方在租赁期内保证该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定、不作任何违法行为。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他费用。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构、装修，并爱护使用租赁的房屋，乙方不得将承租的房屋转租，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

无家具，无家电；卫生间坐便器一个，厨房水池一个，房门三个；水_____电_____；其

他_____。

1、甲、乙双方如有特殊情况，需提前终止本合同，必须提前一个月通知对方，一个月后方可办理退房手续；如无故违约，则需向对方支付违约金人民币大写_____元整。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还须支付给乙方上述金额违约金，反之如乙方违约，则甲方有权不退还押金。2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，必要时可向管辖权的人民法院提出起诉。

3、本合同连同补充条款及附件共页，一式二份。其中：甲、乙双发各执一份。签字即生效。

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

身份证号：

身份证号：

签约日期：年月日

租房合同被别人拿走了办篇五

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

出租方将坐落在____市____区____路____号的房产，建筑面积____平方米，出租给承租方作办公使用。

租赁期限共____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋供承租方使用，至____年____月____日收回。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租方利用承租房进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、承租方拖欠租金累计达一个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，出租方应当酌情延长半个月的租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行。

合同期满后，如出租方继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准为：____元/月。共计金额为____。

修缮房屋是出租方的义务。出租方应保障承租人居住安全和正常使用。

出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。出租方如确实无力修缮，可同承租方协商合修，届时承租方付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租方出卖房屋，在同等条件下，承租方有优先购买权。
3. 承租方需要与第三方互换房时，应事先征得出租方同意。出租方应当支付承租方的合理要求。
1. 出租方未按上述合同条款的规定向承租方交付合乎要求的房屋的，出租方负责赔偿承租方因延期造成的经济损失。
2. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金 元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损的，负责赔偿损失。
3. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时补交外，应支付违约金。
4. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金。如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。
5. 违约金按一个月租金的1%计算。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份。合同副本____份，送____单位备案。

出租方（盖章）：_____承租方（盖章）：_____

地址：_____

签约时间：_____

租房合同被别人拿走了办篇六

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等相关法律法规，本着诚实信用、友好合作的原则，就乙方承租甲方_____市场（下简称_____市场）商铺营业房（以下简称为营业房）一事，商定以下合同条款：

乙方承租甲方_____（层厅排）_____号营业房，面积_____平方米；库房位置为_____（层厅排）_____号，库房面积_____平方米。

自xxx__月__日起至xxx__月__日止，共计xxx__个月。

三、租金

第一个工作日）。

为了广大经营户的共同利益，为了保证_____市场的商业信誉，为了强化乙方对市场的管理，乙方首次向甲方缴纳营业房租金的同时，自愿向甲方交纳经营质量保证金（下简称保证金），作为履行本合同、营业房折旧提取及提供商品服务质量的担保。根据乙方承租的面积，乙方按_____元平方米应向甲方缴纳保证金共计_____元（____万____仟____佰____拾____元）。甲乙双方关于保证金的权利义务如下：

（一）甲方收取的保证金按中国人民银行同期活期存款利息给乙方计息。

(二) 保证金应用于以下几种情况:

- 1、本合同终止后, 因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的, 甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任, 保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的, 甲方有权向乙方追偿。
- 2、本合同履行期间, 因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的, 甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任, 保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的, 甲方有权向乙方追偿。
- 3、乙方未经甲方同意擅自解除合同的, 乙方的保证金及利息不予返还。
- 4、本合同终止后, 乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的, 甲方有权使用保证金及利息进行支付。
- 5、乙方违反本合同

第八条、

第九条的约定, 应当向甲方支付违约金但未如约支付, 甲方有权从乙方的保证金中扣除。

6、甲方每年按保证金的_____ %计提营业房折旧费。

(三) 在租赁期限内甲方按照本条

(二) 的约定使用乙方保证金及利息的, 必须提前____日书面通知乙方。在本合同终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的, 应保存好相关凭证。

(四) 在租赁期限内使用乙方保证金的, 乙方应在收到甲方通知后____日内将保证金补足。

(五) 本合同终止后____日内, 经甲方确认乙方不存在本条

(二) 约定之情况且依照本合同

第十二条的约定办理完工商行政注销、变更登记时, 甲方依照本条

(二) 第5项的约定提取折旧费后, 将保证金及利息余额返还乙方。

公共责任险、火灾险、____、____. 乙方自行投保的范围为: ____、____、____.

(一) 依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

(二) 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

(三) 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件, 保障乙方正常经营。

(四) 除有明确约定外, 不得干涉乙方正常的经营活动。

(六) 应保证市场的供水、供电, 对市场进行物业管理, 并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护, 包括: 建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养; 对乙方装修的审查和监督; 水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养; 清洁管理; 保安管理并负责市场的公共安全; 消防管理; 内外各种通道、道路、停车场的管理; ____; ____.

（七）做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。

七、乙方权利义务

（一）应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法领取证照经营。遵守甲方的市场规定，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

（二）应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

（三）应按期支付租金，依法缴纳各项税费。

（四）不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。

（五）与甲方安全部门签订安全防火责任书。

（六）必须爱护营业房及配套设备，在租赁期间如有损坏，必须承担修复或赔偿责任。乙方确需装修、改建时应先征得甲方书面同意。因乙方对营业房及配套设备的装修、改建给市场或其他经营户带来不便时，应当向甲方交纳一定的施工管理费。合同期满，乙方不再续租的，甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

（七）应爱护并合理使用市场内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

（八）应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

（九）将营业房转让给第三人或和其他承租人交换营业房的，

应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

（十）应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

（十一）营业房外立面及内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

（一）除水电提供者的原因外，甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

（二）乙方未按本合同

第二条的约定如期向甲方支付租金或水电等费用的，每逾期____日按应付租金的5%向甲方交纳违约金。如乙方逾期____日仍未向甲方履行付款义务并交纳违约金时，甲方有权停止向乙方承租的营业房提供水、电、冷气或暖气的供应。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前____日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，应当赔偿甲方的实际损失。

（一）在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

（二）未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知

未改正的。

（三）利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

（四）进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

（五）将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

（六）逾期____日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用的。

（七）违反本合同保证金的有关约定的。

（八）除法定节假日外，未经甲方同意连续____日未按时开展经营活动的。

（九）违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

（一）因不可归责于双方的原因，使营业房不适于使用或租用，甲方应减收相应的租金。如果营业房无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

（二）因国家建设开发、拆迁安置及其他不可抗力因素，致使甲方无法履行合同义务时。乙方的经济损失按照国家有关法律、法规及政策规定办理，甲方不予补偿。

十一、续租乙方有意在租赁期满续租营业房的，应在合同履行期届满前____日书面通知甲方，甲方应当在收到乙方书面通知后____日内对是否同意续租进行面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面

答复的，视为甲方同意依照原合同的条款续租，续租期限为xxx□

十二、营业房的交还合同期满未能续约或合同提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后____日内将租赁的营业房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。合同终止，乙方不再续租时，应向原登记的工商行政管理部门办理注销或变更登记手续。

十三、合同形式及附件双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖x作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十四、争议解决因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交仲裁委员会仲裁。

十五、其他本合同一式四份，双方各执两份，经甲、乙双方签字并盖x后生效。

甲方（章）：

乙方（章）：

住所：

住所：

营业执照号码：

营业执照号码：

法定代表人：

法定代表人：

市场登记证号码：

身份证号码：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

签订时间□xxx___月___日签订地点

租房合同被别人拿走了办篇七

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方坐落在_____的房屋，建筑面积为_____平方米，租用期_____年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币(含建筑税)。乙方分_____次支付。本合同生效后的_____天内，乙方支付房屋租金的_____%(_____元)，房屋验收合格后的_____天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用的房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年、采暖设施一年采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任：

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的1/30乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金_____元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所标的_____楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方是在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的'。在租赁期限内如遇同国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的_____ %乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式_____份。正本_____份，双方各执_____份；副本_____份，双方各执_____份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件(由甲方提供)。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2. 度假村别墅暂行管理办法(略)

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

租房合同被别人拿走了办篇八

出租方(简称甲方)：身份证号：承租方(简称乙方)：身份证号：
号：

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本协议，内容如下：

甲方将其所有的位于*****小区的67栋1单元2104号房屋出租给乙方做住宅使用，乙方不得转租。

甲乙双方约定租赁期间为年，自年月日起至年月日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日电话告知甲方，如逾期通知即视为弃权。

甲方于本协议签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙把、水卡燃气卡各一张。

租赁期限内，房屋租金为每月仟佰元整，自年月日起，每月为一个租赁期，租金按租赁期支付，乙方应在本租赁期末支付下一个租赁期的租金。电使用处于正常状态后，甲方无息退还乙方押金。

甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

甲乙双方确认租赁房屋内配套的设施有：厨房抽油烟机及橱柜、洗衣房燃气热水器、(客厅、卧室、餐厅)灯具。厨房、

卫生间均达到正常使用状态。

房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费、电梯费、暖气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现场确认移交时水表、燃气表的底数均为零。

租赁期间，乙方有义务告知甲方房屋及配套设施在正常使用时出现的质量问题，并配合甲方向开发商申请房屋维修。如因乙方自身原因造成租赁房屋的损坏，乙方应按价赔偿，如造成第三方房屋财产损坏的，由乙方承担责任。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担责任。

租赁期间，乙方未经甲方同意不得对租赁房屋进行装修、改造。保持房屋墙面及地面整洁，不得私自改变现有状况。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合且拆卸将损坏房屋外观的装修物归甲方所有。

乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

甲乙双方任何一方如需解除本协议，应提前30日通知对方。第13条乙方支付租金如逾期超过30日，即视为乙方违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。双方另有约定的除外。

甲乙双方应本着互为体谅，互为信任的原则，确保租赁期间各项事宜协调解决，确保房屋状况保持良好。

本协议经甲乙双方签字即生效，首期租金及押金在签订本协议时同时支付。

本协议一式二份， 甲乙双方各执一份， 每份效力同等。

甲方： 日期： 年月日

乙方： 日期： 年月日