

凭样品买卖合同纠纷属于(大全7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

凭样品买卖合同纠纷属于篇一

甲方(买卖人)：

乙方(受让人)：

根据《中华人民共和国____市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就房屋买卖达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、概况及买卖内容由乙方受让甲方房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产为工程顶账房地产(甲方顶账合同复印件见附件)，有房屋所属权未取得房屋产权证，现出售给乙方，房屋办理产权证时以乙方名义办理，在乙方结清购房款之前房屋仍属甲方所有，乙方有居住使用权。

(二)房地产座落：小区，楼户。

(三)房屋建筑面积：平方米，实际测量时房款由乙方多退少补。

(四)交房时间□__XXXX__月__日。

(五) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并买卖。

(六) 该房屋的附属物(设施)包括但不限于煤气、电力、供水、电话、供暖、有线电视、网络线路等管线、计量表等一并买卖;为使该房屋达到合理、正常使用之目的的必要设施一并买卖;该房屋上的建筑物区分所有权等权益一并买卖。

二、合同价款双方商定房地产成交价格为人民币(大写)元(小写元)元,成交价格已经包括本合同第一条所列全部内容买卖之价格。自合同订立之日起,房屋市场价格的涨跌与甲方无关,由乙方全部承担。办理产权登记所需的税费及房屋修缮基金等按照国家规定执行,不包含在合同价款中,由乙方承担。

三、合同价款的支付乙方在本合同签订之日起内向甲方支付合同价款的%;乙方在甲方交钥匙并协助乙方办理完房屋所有权登记后,按甲方约定日期向甲方支付合同价款的%。余款在乙方办完产权登记之日起两年内付清。

四、甲方义务

1. 甲方保证该房屋不存在产权纠纷;未设定抵押、未出租、未一房多售、未被查封或存有其他权利瑕疵;甲方保证其对该房屋享有独立处分权;保证该房屋不被他人合法追索。

2. 甲方应如实向乙方说明该房屋交接过程中的重大事项,协助乙方办理产权登记、公共修缮基金缴纳等提供必要的文件、资料和手续便利;结清乙方房屋所有权登记前的与开发商、建筑公司之间的有关费用,出示有关交费证明。

3. 甲方保证该房屋不存在安全隐患,能够达到正常、安全使用之状态。

4. 甲方应当及时交房并协助乙方办理物业移交手续。

五、乙方义务

1. 按照本合同约定，及时支付房款。
2. 乙方应于甲方共同办理房屋所有权及土地使用权交接、物业移交手续。

六、产权登记及入住甲乙双方应当在地产公司交钥匙及办理房产证时共同前往房屋所在地房屋行政管理部门办理房屋所有权登记手续，并由乙方按约支付相应税费。土地使用权证的屋所有权证后的两日内由双方共同前往土地行政管理部门办理，并按国家规定支付相应税费。甲方应当在房屋所有权登记在乙方名下完毕之日起交予房屋房屋钥匙，办理完物业登记手续，结算所有有关费用，以便乙方入住，需要乙方予以协助的，乙方应当协助。甲乙双方在房屋登记后____日内共同办理公共维修基金移转手续。

七、违约责任

1. 甲方违约

(1) 由于甲方原因甲方未履行义务，致使乙方在履行本合同约定时超过三个月未按时交接房屋产权，不能取得房屋所有权或不能正常使用该房屋的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方在违约之日起5个工作日内双倍返还乙方已经支付的合同价款。乙方不解除合同的，乙方有权按照合同总价日仟分之伍的比例向甲方收取违约金，乙方同时享有随时解除合同的权利。

(2) 甲方不如实告知乙方有关情况或与开发商和建筑公司签订不合法合同的，存在一房多售情况的，致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方在违约之日起5个工作日内双倍返还乙方已经支付的合同价款。

(3) 甲方由于开发商和建筑公司拖延未按约交接房屋产权超过三个月，影响乙方正常使用该房屋的，应向乙方支付地产公司赔付的违约金，甲方超过约定__XXXX__年仍未交付乙方房屋的，乙方有权解除合同，并按照合同签订之日至合同解除期间以合同总价日仟分之伍的比例向甲方收取违约金。

(4) 甲方应在乙方或者委托他人办理买卖过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同违约责任的第一条追究甲方的违约责任。

(5) 由于甲方原因造成房地产不能正常登记在乙方名下，乙方因入住对于室内装修的费用由甲方承担。

2. 乙方违约乙方未按约支付合同价款的，自支付期满__月__之后按照约定支付未付金额的日仟分之伍支付违约金；乙方拒绝履行合同或未按合同支付剩余价款逾期超过__XXXX__年的，甲方有权解除合同，并扣除乙方15%的总合同价款。由于乙方原因造成该协议未能达成的，由乙方自行承担因入住对于室内装修的费用。

八、房屋风险房屋风险的转移房屋毁损、灭失的风险在乙方自取得房屋所有权证书之日前由甲方承担，自乙方自取得房屋所有权证书之日起移转至乙方。

九、争议解决争议解决在执行本协议的过程中，如甲、乙双方发生争议，先协商解决。协商不成时，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同生效甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述买卖的房地产具体情况充分了解，自愿买受该房地产。合同自签订之日起生效。

凭样品买卖合同纠纷属于篇二

需方（乙方）：_____

甲、乙双方经平等协商，就乙方购买甲方产品，签订本合同，内容如下：

一、质量标准：乙方所购甲方产品属于：定制产品。定制产品质量标准按照双方约定封样的产品质量指标执行。

二、交货时间、地点：_____甲方应在_____年_____月_____日前将产品送至乙方指定的送货地。

三、收货与验货：乙方指定收货人

收货人1姓名：_____；身份证号：_____；联系电话：_____

收货人2姓名：_____身份证号：_____；联系电话：_____

乙方指定收货人代表乙方收货验货并签发《收货单》给甲方，作为双方甲方交货和双方结算货款的依据。乙方在收货后_____日内自行对产品进行质量检验，并向甲方提出书面质量异议，逾期无书面质量异议，视为质量合格。如乙方在质量异议期内提出书面质量异议，乙方应对货物进行封存，甲乙双方派员按约定的样品质量标准委托乙方住所在地质监部门进行质检，按质检提供报告结论解决。如检验质量不合格，乙方有权无条件退货。

四、付款时间、方式：乙方应在收货后天内通过甲方提供的银行帐号用电汇或转帐的方式付清货款。

五、违约责任与合同解除：甲方如未按约定的交货期限和质量交付货物，每逾期一日，按应交付货物价款的千分之一向乙方支付违约金；逾期超过天未交付货物，乙方有权解除本

合同，并有权按合同约定追究甲方违约责任。乙方如未按约定的付款期限支付货款，每逾期一日，按应交付货款金额的千分之一向甲方支付违约金；逾期超过天未支付货款，甲方有权解除本合同，并有权按合同约定追究乙方违约责任。

六、争议解决：甲、乙方如发生争议纠纷，均应友好协商。如协商不成，可向原告住所地的人民法院诉讼解决。

七、合同生效：本合同一式两份，双方签名盖章后生效。双方在本合同以及相关凭证上的签名和代表人，均为法人代表或法人委托人，传真件与正本一致，同具法律效力。

甲方：_____（公章）乙
方：_____（公章）

日期：_____年____月____日

凭样品买卖合同纠纷属于篇三

供方(甲方):

通信地址: 电话: 传真:

需方(乙方):

通信地址: 电话传真:

甲、乙双方经平等协商，就乙方购买甲方产品，签订本合同，内容如下：

一、质量标准：乙方所购甲方产品属于：定制产品。定制产品质量标准按照双方约定封样的产品质量指标执行。

二、交货时间、地点：甲方应在 年 月日前将产品送至乙方

指定的送货地 。

三、收货与验货：乙方指定的收货人1姓名 身份证号 ，联系电话 ；收货人2姓名 身份证号 ，联系电话 。乙方指定收货人代表乙方收货验货并签发《收货单》给甲方，作为双方甲方交货和双方结算货款的依据。乙方在收货后 日内自行对产品进行质量检验，并向甲方提出书面质量异议，逾期无书面质量异议，视为质量合格。如乙方在质量异议期内提出书面质量异议，乙方应对货物进行封存，甲乙双方派员按约定的样品质量标准委托乙方住所在地地质监部门进行质检，按质检提供报告结论解决。如检验质量不合格，乙方有权无条件退货。

四、付款时间、方式：乙方应在收货后天内通过甲方提供的银行帐号用电汇或转帐的方式付清货款。

五、违约责任与合同解除：甲方如未按约定的交货期限和质量交付货物，每逾期一日，按应交付货物价款的千分之一向乙方支付违约金；逾期超过 天未交付货物，乙方有权解除本合同，并有权按合同约定追究甲方违约责任。乙方如未按约定的付款期限支付货款，每逾期一日，按应交付货款金额的千分之一向甲方支付违约金；逾期超过 天未支付货款，甲方有权解除本合同，并有权按合同约定追究乙方违约责任。

六、争议解决：甲、乙方如发生争议纠纷，均应友好协商。如协商不成，可向原告住所地的人民法院诉讼解决。

七、合同生效：本合同一式两份，双方签名盖章后生效。双方在本合同以及相关凭证上的签名和代表人，均为法人代表或法人委托人，传真件与正本一致，同具法律效力。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

甲方（代表）： 乙方（代表）：

年月日 年月日

凭样品买卖合同纠纷属于篇四

乙方（买方）：

一、基本情况：

二、 质量标准：每件艺术品样式、材质、规格等均要与在甲方店内 观看实物为同一物品。

三、 付款方式：现金或银行卡转帐

四、 运送：甲方负责运送，运送费用由甲方承担。甲方应在交货时 督促乙方对物品的各项指标进行核对，如乙方发现问题需当场提出，甲乙双方协商解决，运送过程中发生的损坏由甲方承担。

五、 违约责任：若甲方未能按乙方规定的时间规格交货（交货时间 以全部货款到账的____日内为准），每延误一天，甲方需向乙方支付全部合同金额3%的违约金。

六、 合同争议解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的依法向当地人民法院诉讼解决。

七、 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间双方如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同样法律效力。

甲方（签章）： 签订日期：_____年____月____日

乙方（签章）： 签订日期：_____年____月____日

凭样品买卖合同纠纷属于篇五

出卖方（以下简称甲方）： 买受方（以下简称乙方）： 身份证号： 通讯地址： ， 联系电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方 肉牛等事宜，订立本合同。

第一条 标的物： 产地 性别 颜色 品种的牛 头。

第二条 价款： 乙方购买该牛的总价款为人民币 元（人民币大写 万元整），本合同签订当日交付定金元，剩余款项乙方于_____年月____日一次性付清。

第三条 质量 甲方持有 兽医站为该肉牛出具的当年检疫合格证明文件。

第二条的约定时间付款，甲方可按 乙方迟延付款的天数推迟交付肉牛的时间，若乙方迟延付款达天，甲方可拒绝交付肉牛。乙方须当场检查肉牛情况及检疫合格的证明文件，如有异议，须当场提出，若当场未提，把肉牛提走的，视为肉牛合格。肉牛的交付地点为： 交付方式：乙方自提。

第五条 税费负担： 买卖过程中产生的所有税费均由乙方承担。

第六条 费用负担： 本合同签订前与该肉牛有关的债权债务由甲方承担，与乙方无关。肉牛交付之后的相关费用由乙方承担。

第七条 双方权利义务：

1、乙方需按照合同约定的时间按期足额向甲方交纳购牛款；

2、甲方需将与牛有关的、检疫证明文件的原件交给乙方。

第八条 违约责任：

1、若乙方单方解除本合同，则甲方不退还定金；

2、若乙方迟延付款达____日，按 元日向甲方支付违约金。

3、乙方逾期提牛，按 元日向甲方支付肉牛保管费，在此期间的风险由乙方自行承担。

第九条 合同的解除：

1、双方协商一致；

2、乙方迟延付款达天，甲方可单方解除本合同。

第十条 补充条款： 未尽事宜，双方可友好协商签订补充协议，补充协议与正文条款不相一致的，以补充协议为准。

第十一条 争议解决条款： 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，由甲方所在地人民法院管辖。

第十二条 本合同共三页，一式 份，具有同等效力，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（出卖人）： 乙方（买受人）：

_____年____月____日 年____月____日 签订时间：

凭样品买卖合同纠纷属于篇六

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程安全生

产管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，参照《建设工程施工合同》文本，根据甲方施工生产需要，为确保工程质量，加快工程进度，在安全生产、文明施工得到落实的同时，降低工程成本，提高企业的综合经济效益。为明确甲、乙双方在施工过程中的责任和义务，经双方在平等互利、协商一致的前提下，共同拟定以下条文，供双方共同遵守。

一、工程概况：（详见劳务承包合同）二、承包形式、内容、结算单价：

1、承包形式：本工程采用建筑面积包干形式结算，建筑面积计算规则按[gb/t50353—20xx]规范执行。

2、承包合同和承包单价包干范围：

（1）工程所需周转材料（钢管、扣件、架板、各种型号的模板、密目网、兜网□u型卡、蝴蝶卡等）的租赁、运输以及损耗，木板、木枋、层板等所有模板的费用。具体详见《项目材料管理协议》。

（2）现场所有发生的安全文明施工（包括所有临边洞口防护、防砸棚、围墙内地坪硬化、绿化以及达到省标准化文明工地的其他工作人工费）；因现场需要临时设施的多次搭拆，根据规划和甲方要求乙方负责搭建的临时用房人工费。

（包括围墙内的所有临设，除原有两栋办公楼、食堂、卫生间外的所有临设）。（3）安全文明施工：施工现场及办公区、生活区及施工场地周边环境设专职保洁员不得少于3人，负责清洁卫生、车辆进出冲洗，并设置保卫。安全帽、床上用品服饰同一。每车次设6-8名工人负责材料进出场上下车、转运、堆码整齐、标化工地的创建等全部工作，所发生的一切费用由乙方支付。甲、乙双方每天专人检查文明施工，达不到工完场清、工完料尽的处200元—20xx元/次的处罚。

(4) 凡需文明施工用工性质，均包括在文明施工费内，不另计算。(5) 乙方所有人员的住宿包括食堂由乙方自行负责解决（包括修建临设的所有材料费和人工费）。其宿舍和食堂管理必须符合国家法律法规的规定以及符合公司、项目的宿舍管理制度。

(6) 除塔吊、施工电梯整体提升架以外的所有小型机械（包括门字架、搅拌机、浇砼用布料机等所有小型机械）。

(7) 所有进出场材料的装卸费用，如钢材用汽车吊卸料，汽车吊费用甲、乙双方各承担50%。

(8) 所有工护具及低值易耗材料（凡不构成工程实体的所有易耗材料，包括塑料导管、拉片、对拉螺杆、钢丝网、钢板网）。

(9) 二级配电箱以外的所有用电线路及照明设施由乙方承担。用电线路均采用胶导线或电缆，地下室采用36v以下的低压线路，采用三相五线制。(10) 自然灾害、政府行为造成的停工损失，由乙方自行负责。因甲方原因造成施工现场整体停工（无任何工作面），周材（包括架管、扣件、架板）按实际租赁数量×租赁单价×停工天数计算赔偿，其它损失由乙方自行解决。甲乙双方必须尽全力处理停工后的各种工作，尽量减少损失。

(11) 构造柱、墙拉筋植筋，以及所有的工程措施植筋，植筋费用包括在合同内。

3、结算单价：

按建筑面积包干单价执行，总价：元/m²□

4、付款方式：

三、劳务公司每次收取费用应出具正规发票（材料费可开材料发票、机械费可开机械发票）。

四、其它事项详《住宅楼劳务承包合同》和《材料管理协议书》。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方委托代理人： 乙方法定代表人（或委托代理人）：

甲方驻现场负责人： 乙方指定收料人员：

乙方现场负责人：

二〇〇七年月

日

凭样品买卖合同纠纷属于篇七

卖方（甲方）： 买方（乙方）： 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国种子法》及相关法律法规规定，为明确双方权利义务，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条：数量、价格 数量：自行车总数（含双人车）总数为 辆。 价格：合计总额为元（大写： 万仟佰拾元整）。

第二条： 交货方式及期限 选择下列方式执行： 合同签订后，甲方于xxx__月__日在某某地点交车（包括现车、车锁、维修工具） 乙方于_xxx__月__日某地。

第三条： 付款方式及期限 选择下列方式执行： 合同签订后，乙方支付甲方定金____元；甲方交货后，乙方于xxx__月__日支付价款，定金抵作价款。乙方付款后，甲方应当

开具收款凭证。

第四条：违约责任 1. 一方迟延交（提）货或迟延支付价款的，应当每日按照迟延部分价款的__2__%向对方支付违约金。

第五条： 争议解决 发生的争议，由双方协商解决；也可以请求调解；或选择以下几种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院提起诉讼。

第六条： 本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式__两__份，甲方__一__份，乙方__一__份，具有同等法律效力。