

# 估价委托合同的作用表现在哪几个方面(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 估价委托合同的作用表现在哪几个方面篇一

委托方：（甲方）

受托方：（乙方）

甲乙双方经充分协商，就项目的房地产估价事宜订立本合同。

### 一、估价内容、估价目的、估价时点

1、估价内容：

2、估价目的：甲方因的需要，委托乙方对上述房地产的价值进行评估。

3、估价时点

### 二、双方责任和协作事项：

1、甲方应将委估房地产的权属证书等有关资料提供给乙方，并对资料的真实性、合法性负责。

2、甲方应配合乙方实地勘察委估房是产的状况。

3、乙方对甲方提供的有关资料应妥善保管，并尽保密之责，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

4、乙方力求估价结果客观、公正、合理，自资料齐全、实地勘察后，在个工作日内每宗房地产向甲方出具一式份房地产估价报告书，并对出具的房地产估价报告书负责。

### 三、估价收费标准及支付方式

1、甲方同意每宗房地产估价按物价部门规定的标准支付评估费用，具体协商确定按（）方式收费。收费方式分别如下：

（1）按累进费率计：

（2）、按物价部门规定，经协商确定：本项业务按

2、支付方式：

（1）合同签订时，甲方先支付定金人民币 元（大写人民币 万仟佰拾元整）。

（2）、乙方交付房地产估价报告书时，甲方支付全额评估费（已支付定金予以抵冲）

### 四、违约责任

1、在本合同生效后，乙方完成委估房地产估价报告书前，甲方提出中断估价请求的，乙方有权不退还已支付的定金；乙方提出中断估价请求的，甲方有权要求双倍返还已支付的定金。

2、在乙方完成委估房地产估价报告书后，无论甲方是否提出中断估价请求，乙方均不退还已去付的定金，并有权向甲方提出收取全额评估费。

## 五、争议解决方式

1、甲方接到乙方出具的估价报告书之日起5日内，如对估价结果有异议且有正当理由，可向乙方提出书面复核申请，乙方应在接到甲方书面复核申请之日起5日内向甲方出具复核意见书。甲方如对乙方出具的复核意见书仍有异议的，可以按以下第（）种方式处理：

（1）向法院起诉。

（2）向仲裁委员会申请仲裁。

2、当乙方完成委估房地产估价报告书10日后，甲方仍未支付评估费用的，乙方可以按以上第（）种方式处理。

3、在履行本公司过程中发生争议的，可按以上第（）种方式处理。

## 六、其它约定事项。

七、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，其中任何一方未经对方同意不得随意变更。

八、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

房地产评估有限公司代表人：

代表人：

联系人：

联系人：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

## 估价委托合同的作用表现在哪几个方面篇二

乙方： \_\_\_\_\_

按照国家、省、市的有关法律、法规规定，甲、乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方进行土地估价等事宜订立本合同，内容如下：

一、甲方因了解土地市场价值，为政府协议出让该地块提供价格参考依据的目的，委托乙方对下列土地在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的价值进行评估，估价范围为：

二、乙方应根据甲方的估价需要，保证按照国家有关规定，对上列土地之价值予以客观、公正地估价，最后出具该委估土地的估价报告书，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前交给甲方。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前将委估土地的权属资料、规划指标、原有合法建筑面积及增加建筑面积等估所必要的资料提交给乙方，或配合乙方向有关部门、单位或个人查阅、抄录委估房地产估价所必要的资料。

甲方应提交给乙方的资料具体如下：

- 1、项目总体情况介绍
- 2、项目规划总建筑面积、原有合法建筑面积及新增建筑面积
- 3、项目各地块〈建设用地规划许可证〉

4、项目各宗地红线图

5、其他

三、甲方统一组织现场查勘时，乙方需要在规定时间到现场勘察。

四、乙方对甲方委估土地的文件资料应妥善保管并尽保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

五、甲方应付给乙方的估价服务费依甲乙双方认同的下列收费办法计算：本次评估标估价金额为人民币\_\_\_\_\_元，按照《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价格[1994]20xx号）文件规定的差额定率累进计费。本次估价服务费总额为人民币\_\_\_\_\_元。甲方应在委托当日支付乙方定金人民币\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

### 估价委托合同的作用表现在哪几个方面篇三

委托方：（甲方）

受托方：（乙方）

甲乙双方经充分协商，就项目的房地产估价事宜订立本合同。

一、估价内容、估价目的、估价时点

1、估价内容：

2、估价目的：甲方因的需要，委托乙方对上述房地产的价值

进行评估。

### 3、估价时点

## 二、双方责任和协作事项：

1、甲方应将委估房地产权属证书等有关资料提供给乙方，并对资料的真实性、合法性负责。

2、甲方应配合乙方实地勘察委估房是产的状况。

3、乙方对甲方提供的有关资料应妥善保管，并尽保密之责，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

4、乙方力求估价结果客观、公正、合理，自资料齐全、实地勘察后，在个工作日内每宗房地产向甲方出具一式份房地产估价报告书，并对出具的房地产估价报告书负责。

## 三、估价收费标准及支付方式

1、甲方同意每宗房地产估价按物价部门规定的标准支付评估费用，具体协商确定按（ ）方式收费。收费方式分别如下：

（1）按累进费率计：

（2）、按物价部门规定，经协商确定：本项业务按

### 2、支付方式：

（1）合同签订时，甲方先支付定金人民币 元（大写人民币 万仟佰拾元整）。

（2）、乙方交付房地产估价报告书时，甲方支付全额评估费（已支付定金予以抵冲）

#### 四、违约责任

- 1、在本合同生效后，乙方完成委估房地产估价报告书前，甲方提出中断估价请求的，乙方有权不退还已支付的定金；乙方提出中断估价请求的，甲方有权要求双倍返还已支付的定金。
- 2、在乙方完成委估房地产估价报告书后，无论甲方是否提出中断估价请求，乙方均不退还已去付的定金，并有权向甲方提出收取全额评估费。

#### 五、争议解决方式

- 1、甲方接到乙方出具的估价报告书之日起5日内，如对估价结果有异议且有正当理由，可向乙方提出书面复核申请，乙方应在接到甲方书面复核申请之日起5日内向甲方出具复核意见书。甲方如对乙方出具的复核意见书仍有异议的，可以按以下第（ ）种方式处理：
  - （1）向法院起诉。
  - （2）向仲裁委员会申请仲裁。
- 2、当乙方完成委估房地产估价报告书10日后，甲方仍未支付评估费用的，乙方可以按以上第（ ）种方式处理。
- 3、在履行本公司过程中发生争议的，可按以上第（ ）种方式处理。

#### 六、其它约定事项。

七、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，其中任何一方未经对方同意不得随意变更。

八、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

房地产评估有限公司代表人：

代表人：

联系人：

联系人：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

## 估价委托合同的作用表现在哪几个方面篇四

受托方(乙方)： \_\_\_\_\_

### 一、评估项目和名称、内容

乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的原则，对下列资产进行评估：

### 二、评估目的和要求

评估目的： \_\_\_\_\_。

评估要求： \_\_\_\_\_。

### 三、评估基准日

根据双方协商，确定资产评估基准日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日。

#### 四、报告提交时间

乙方应在收到甲方提供的资产评估申报表、相关批文、权属证明及评估对象相关资料后\_\_\_\_\_日内完成评估工作，即于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方提交《资产评估报告书》和相关附件\_\_\_\_\_等资料。

#### 五、评估费用及付款方式

根据国家物价局、国有资产管理局[1992]价费字625号文件规定并结合本次评估实际情况，经过双方协商，本项目评估收费标准为\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_)，合同签订后三天内向乙方预付评估费的50%，其余部分在交付正式评估报告时一次付清。

#### 六、甲方的权利与义务

2. 甲方向乙方提供现场工作时所必要的办公条件，在交通、食宿等方面给予协助；
4. 甲方对乙方评估工作人员中有超出本合同约定范围的不正当要求和行为的，可向乙方公司投诉(电话：\_\_\_\_\_)。对于涉及与甲方有利害关系的人员有权提出回避。
5. 不干预乙方正常的评估工作程序。

#### 七、乙方的权利与义务

4. 在评估过程中，甲方对合同约定的评估对象、评估、范围和评估目的提出重大修改，需要乙方调整工作内容，双方应另外协商评估收费和提交评估报告时间。

5. 乙方接受委托后，如发现甲方提供的资料与事实不符，弄虚作假，乙方有权终止评估工作，所收评估费不予退还，所造成的经济损失、法律责任由甲方承担。如果因甲方在资料提供及相关已商定事宜的配合上有误，致使评估工作不能按期完成，乙方不承担经济和法律上责任。

## 八、其他约定

1. 双方务必共同遵守本合同各条款。如乙方无故违约，所收评估费用全部退还甲方，并应赔偿同等评估费的违约金；如甲方无故违约，应付评估费用应按本合同规定支付。
2. 本合同有效期自双方签字盖章之日起至乙方向甲方提交正式《科技评估报告书》并收到甲方支付所有评估费时止。
3. 本合同未尽事宜，双方按国家有关法律、法规处理。
4. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 估价委托合同的作用表现在哪几个方面篇五

委托估价方：\_\_\_\_\_办公室(以下简称甲方)

受托估价方：\_\_\_\_\_房地产评估有限公司(以下简称丙方)

就甲、乙双方共同委托丙方进行土地评估事宜，经三方友好

协商，达成评估协议如下：

## 一、评估对象

估价对象\_\_\_\_\_位于(现为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
路\_\_\_\_\_号)\_\_\_\_\_号宗地、\_\_\_\_\_  
市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号宗地，\_\_\_\_\_食品公司  
位于\_\_\_\_\_路三里\_\_\_\_\_号宗地的国有土地。

## 二、评估目的

分析估价对象价格，为甲、乙双方进行补偿提供价值参考。

三、评估基准日：本合同签订之日。

## 四、甲、乙双方提供的资料

经甲方和乙方共同确认的其他资料。

## 五、甲、乙双方义务

(一)委托方应及时提供评估所需的全部文件、清查评估明细表与汇总表、产权证书及其他有关资料，并对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

(二)委托方应为受托方执行评估业务提供必要的工作条件和协助，负责受托方与相关当事方之间的协调，并派出相关人员协助评估人员进行资产清查和现场勘查。

(三)评估报告仅供评估报告使用者为本约定书约定的评估目的使用，如非评估报告使用者使用评估报告或评估报告使用者用于非本约定书约定的评估目的所造成的后果均由委托方负责，受托方概不负责。

(四)委托方未征得受托方书面许可，评估报告的内容不得被

摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

## 六、丙方义务

(一)受托方应遵守相关法律、法规和评估准则，对评估对象在评估时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，同时按照约定的期限对委估对象出具评估报告。

(二)受托方对委托方提供的评估资料和评估报告的内容负有保密责任。未经委托方同意，受托方不得将评估资料和评估报告的内容提供给受托方以外的第三者或者公开，法律、法规另有规定的除外。

(三)因委托方不能按时提供资料，或因委托方其他原因造成评估业务中止时，受托方有权延长交付评估报告时间，同时有权要求委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

(四)当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书；相关限制无法排除时，受托方可以解除业务约定书。业务约定书被中止履行后出具评估报告时间可以顺延，业务约定书被解除后所收取的预付款不退还。

## 七、评估服务费总额、支付时间及方式

根据三方协商，甲方按 发改价格[\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_号文规定的收费标准向丙方支付评估费，即评估费为评估总额的1.5%。甲方或乙方持评估费缴费凭证向丙方领取评估报告。

## 八、评估纠纷处理和评估责任

本合同产生的评估纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。协商

未成的，可向本协议项下土地所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

丙方对在本合同履行后甲、乙双方提供的内部资料和商业秘密负有保密责任。除法律规定外，丙方不得将所涉及有关资料和评估结果泄露给任何单位及个人，评估人员与本评估业务有利害关系的，应自行回避，否则，甲、乙双方有权要求丙方承担由此产生的相关的责任。

九、违反本合同义务的，应依法承担违约责任。

十、三方认为需要载明的其他内容

1、一方需变更本合同委托事项及评估约定的，需提前与其他方协商，导致产生评估费用的三方另行协商。

2、因不可抗力因素未能履行本合同的，三方应本着互谅互让、协商一致的原则解决。

十一、本合同正本一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签署盖章之日起生效，并在合同事项完成日之后失效。

十二、对本合同发生争议的，由\_\_\_\_\_仲裁委员会裁决。

十三、补充条款：无。

联系人： 联系人： \_\_\_\_\_

丙方： \_\_\_\_\_ 房地产评估有限责任公司

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日