

2023年脚手架分包协议 脚手架工程劳务分包合同(汇总5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

脚手架分包协议篇一

乙方：_____

依照及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：_____ 工程地点：_____

第二条工程承包范围_____

第三条工程工期

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到_____

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、招投标文件；
- 3、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条甲方责任和义务

- 1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
- 2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
- 3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
- 4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
- 5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
- 6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1、遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款:

6、按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施:

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明

施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理,采取一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制,根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料,乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量,则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分,由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价

2、承包价格所包含的内容：

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1、每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的_____ %。所承包工程完工后付结算款的_____ %，余款_____ %待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____ %的劳务管理费。

第十三条施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时,乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条 工程保修

1、保修范围、期限: _____

2、保修期间,乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修,若乙方未按甲方要求执行,甲方可委托其它单位或人员修理,其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。

2、保险事故发生时,甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条 争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议,可以自行协商解决;否则,双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2、1 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议终止合同;

2、2 调解要求停止合同工作,且为双方接受;

2、3 仲裁机构要求停止合同工作;

2、4 法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

- 1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。
- 2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。
- 3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

- 1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
- 2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
- 3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
- 4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

- 1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以

解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

第二十二条合同生效

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

脚手架分包协议篇二

甲方：

乙方：

依照《_____》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项，在自愿协商一致的基础上，签订本合同，以便双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、工程内容：_____。

二、合同工期

开工工期：_____年_____月_____日。

竣工日期：_____年_____月_____日。

三、施工费用的确定、结算及支付方式

1、工程总费用（含税价）为闭口价_____元（人民币），大写（人民币）_____。

2、合同签订支付预付款_____元（人民币）大写（人民币）_____；余款由双方协商支付。

四、工程质量标准

1、符合本合同约定的工作内容的国家有关标准及图纸要求。

2、结合工程实际决定是否约定本工程的质量目标为优良。指标为竣工验收合格率_____%，优良品率达98%以上，工程验

收一次成功。

五、双方责任和义务

甲方责任和义务：

- 1、配合乙方办理进行本协议工作内容范围内的有关工作手续。
- 2、负责工程技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交验工作。
- 3、按本合同约定向乙方支付工程费用。
- 4、负责配合乙方协调现场有关的工作关系。
- 5、对工程的工期和质量进行监督管理。

乙方责任和义务：

- 1、做好施工现场地下管线和邻近建筑物，构筑物的勘查、保护工作。服从甲方及监理单位对施工现场安全管理工作。如因乙方原因造成地下管线和邻近建筑物的损坏，由乙方负责修复、赔偿并承担相应的责任。
- 2、保证施工现场清洁，文明施工。
- 3、乙方在组织施工前应向甲方提供施工方案和进度计划表，经甲方认可后方可组织实施。
- 4、本工程按国家电力公司电气装置验收规范施工，如造成施工质量问题返工由乙方负责，发生的费用由乙方承担。
- 5、负责工程安全管理工作，现场施工中工作人员不得吸烟。

六、社会_____

甲乙双方协商约定，甲方按照国家 and 地方有关社会_____的规定，为乙方办理意外_____，同时甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳意外_____费。

七、违约责任

甲方违约责任：

- 1、由甲方原因造成工程停建、缓建、返工、拆除、重做等造成乙方损失，应给予乙方经济补偿。
- 2、违反合同的约定，不按时向乙方支付劳务报酬的。
- 3、不履行或不按约定履行合同的其他情况。
- 4、不按约定核实乙方完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务报酬利息，并按拖欠金额向乙方支付违约金。
- 5、不履行或不按约定履行合同的其他义务，应向乙方支付违约金，同时尚应赔偿因其违约给乙方造成的损失，顺延延误的乙方工作时间。
- 6、甲方指派_____同志负责现场的相关管理与协调工作

乙方违约责任：

- 1、因自身原因延期交工的。
- 2、因施工质量不符合本合同约定的质量标准。
- 3、未按图纸、规范和本工程的作业指导书施工，造成工程质量不符合规定，或与其他方发生纠纷造成经济损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方拿到工程后，不得转包或分包工程，如转包或分包工程则甲方有权立即解除合同并责令其退场，乙方赔偿甲方因此造成的一切损失。

5、由于乙方原因导致本工程质量、安全、进度、环境保护、文明施工没有达到本协议规定的目标及指标，施工过程中乙方人员不服从甲方人员的管理，在统一着装、项目部安置、对外联系、现场安全围护、文明施工标志等事项上不按甲方人员要求办理，结算时甲方按甲乙双方的结算费用额的_____%对乙方进行处罚。

6、乙方不按时进行施工现场恢复工作的或进行现场恢复工作但没有恢复到位的造成其他损害类案件或事故发生的，由乙方自己承担责任；对虽然进行现场恢复工作，但因没有按要求制作保留现场影像资料、又因其他因素造成或发生事故而又无法说清楚受到牵连的，由乙方承担后果。

7、乙方不履行合同其他义务或约定时，乙方尚应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

8、乙方指派_____同志负责现场的相关管理与协调、配合工作。

八、纠纷解决方式

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，向_____人
民法院提起诉讼。

九、附则

1、本合同双方约定由双方签字盖章后生效。本协议自双方签章之日起生效，至工程竣工验收合格、协议条款全面履行后自动失效。

2、协议执行过程中因不可抗力造成的工期延误或其他事故按有关本协议内容方面的通用条款解决。

3、本协议一式____份，甲乙双方各执____份。

4、本协议未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（签章）

法定代表人：

地址：

传真：

_____年_____月_____日

乙方：（签章）

法定代表人：

地址：

传真：

_____年_____月_____日

脚手架分包协议篇三

甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原

则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程内容、性质及数量：

四、 工程工期：

易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(合同章)： 乙方(合同章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

脚手架分包协议篇四

甲方：（下称甲方）

乙方：（下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它的有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲方已同项目发包人已经签订施工总承包合同，现就劳务分包事项协议达成一致，特订立本合同。

1. 劳务分包人资质情况：

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：工业与民用建筑工程施工（三级）

复审时间及有效期：

2. 劳务分包工作对象及提供劳务内容：

工程名称：

工程地点：

分包范围：按照甲方与建设单位所签《建设工程施工合同》及其相应文件所约定的建设工程相关的安全防护及装饰脚手架工程组织劳务施工。即根据设计施工图、设计交底、设计变更及相关规范和施工方案、措施等进行的安全防护及装饰脚手架工程施工。

提供分包劳务所承包的内容：

(1)全部建筑工程外围全封闭防护架、网，“四口五临边”防护架、网、栏杆，装饰用施工脚手架、网，楼层水平防护平台、挂网，施工临时吊运平台，施工临时爬梯，文明施工有关宣传标牌等相关工程的预留预埋、搭设、维护、加固及拆除。

(2)所施工范围内工程用材料的上下车、二次转运、加工、油漆、材料清理回收维修堆码。施工作业面的文明施工达到有关规定要求。

(3)除钢管、扣件、跳板、安全网、彩条布等主材和塔吊、人货电梯、手推车、电锤等大型设备和用具外，所施工范围内工程用油漆、铅丝、铁钉、油漆刷、塑料桶、扫把、棉纱、手套等低值已耗材料以及安全帽、安全带、安全绳、扳手、钉锤、锯子等简易手持工具。(其中商场□a2□b2幢转换层9.0m标高以下的工程不包括以上材料，由甲方提供。)

(4)合理使用甲供材料和设备，不得人为浪费和损坏，扣件损耗率约定为1%，钢管报损率为0.2%，超出约定损耗率外的材料，按超出部分总量的50%由乙方照价赔偿，扣件5元/个(不分种类)，钢管14元/米。未经许可不得切割钢管，否则处以1000元罚款。

3. 分包工作期限：

开始工作日期：以甲方通知为准。

总日历工作天数：440天。因乙方原因造成工期延误，每延误一天接受甲方1000元合同违约金。因甲方原因或其它原因造成工期延误，责任不由乙方承担，工期相应顺延。

4. 质量标准：

工程质量按甲方同发包单位签订的总承包合同有关质量及甲方要求质量约定、国家现行的有关施工验收规范和有关质量评定标准，乙方所分包工程质量必须达到重庆市“市级文明建筑工地”评定标准。

5. 甲方应在劳务工作开工 10 天前向劳务分包人提供有关图纸、资料，乙方应认真熟悉相关资料，并配备相关标准图集

规范，充分作好分包工程的各项准备工作。

6. 甲方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为周卫东，乙方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为谢有志。

7. 甲方的义务：

(1) 提供承包方作业人员住宿及搭伙方便。

(2) 提供作业人员相关材料机具、防护用品。

(3) 对作业人员进行入场教育和安全技术交底，并形成签字手续。进场人员与项目部签定层层安全责任书。

(4) 对承包方的日常管理进行监督，协调解决施工中的各种配合问题。

8. 乙方的义务：

(1) 严格执行国家现行有关的施工规定，操作规范、规程，遵章守纪，切实执行施工组织设计和单项施工方案。

(2) 服从发包方的日常管理和对质量、安全文明、进度等的管理要求(附项目部有关管理制度)。

(3) 加强内部管理，健全相关制度，设立专职安全员、质检员，对承包范围内的项目工作和安全管理负全面责任。

(4) 爱护发包方所有机具、设备和成品，不得随意和人为浪费材料，损毁物件。

(5) 由于承包方工作不到位或自身管理原因发生的质量、安全事故，由承包方负全部责任，承担相关全部费用，并赔偿发包方经济损失。

9. 安全施工与检查

(1) 确保防护工作项目自身符合安全有关标准要求。

(2) 确保参加作业人员作业安全，不违章作业、严禁冒险作业、带病作业、酒后作业。

(3) 作业人员必须持证上岗，未经培训和无一定施工经验不能上岗。

(4) 不得因防护不到位而引发安全事故。

10. 承包方文明施工要求(1) 材料堆码整齐、布置有序、标识清楚。

(2) 所有材料整洁、无污染，外观美观。

(3) 作业面工完场清，工完料尽，无杂物，清洁卫生。

(4) 作业面挂牌标识，标识齐全标准，符合贯标要求。

(5) 安全文明施工要求的工作内容，其费用均包括在承包价格中，发包方不另行支付任何费用。

11. 事故责任及处理

(1) 发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门和甲方。乙方在施工过程中，发生自身或伤及他人的伤亡事故，其责任和费用均由乙方全权负责(除由于应甲方提供而未提供安全防护设施材料用品的以外)。如甲方已按合同约定提供安全防护材料用品，而乙方未按要求实施到位，发生事故，乙方仍然负责由此而带来的相关责任及费用，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

(2) 乙方和甲方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

12. 材料节约

该工程在施工中，材料不得浪费使用，领出库房的材料，应合理保管，合理使用，超出定额消耗的材料由乙方负责，如乙方材料浪费过大，甲方对乙方要进行经济处罚，由乙方赔偿材料浪费的双倍金额。乙方所使用材料每批应提交材料计划单报审。甲方提供的施工用具，乙方应妥善保管和爱护，不能人为损坏和丢失，否则应照价赔偿相关损失。

13. 工程单价及结帐付款

(1) 裙房部分(商场□a2□b2幢转换层9.0m标高以下)的工程按单项工程计量计价，具体方式详附表。

(2) 塔楼部分(a2□b2幢转换层9.0m标高以上)的工程，按其外墙防护架所封闭的楼层建筑面积计算，综合单价为8.20元/m²□其中已含质量、进度、文明施工奖0.50元/m²□如果没有达到有关要求，则每平方米处以0.50元罚款；已含施工安全管理、材料及责任费为1.00元/m²□建筑面积计算按重庆市九九定额有关规定执行。

(3) 付款方式：按工程完成量(搭拆等全部内容完工)的70%进行结帐，其它30%为质量、安全保证金，待承包范围的内容全部按要求完成后结帐支付。工资支付采用支票形式，按要求提供建安发票。

14. 施工机具、周转材料供应

(1) 甲方提供给乙方使用的机具、设备，性能应满足施工的要求。安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。周转材料等甲供材料或设备按时运入现场，保证乙方施工需要。

(1) 施工中如发生对已施工工作内容进行变更，甲方应提前五天以书面形式通知乙方，并提供相应变更的图纸、核定单及

说明，乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行需要的变更：

- a.改变工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- b.增减工程量；
- c.改变施工时间和顺序；
- d.其他有关工程变更需要的附加工作。

(2)因变更导致劳务报酬的增加及造成乙方损失，由甲方承担，延误工期相应顺延。

(3)施工中劳务分包人不得对原工程设计进行变动。由乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失由乙方承担，延误的工期不顺延。

(4)因乙方自身原因导致工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

16. 施工验收

乙方应确保所完成施工项目的质量，应符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告，通知甲方验收，甲方收到乙方报告后及时对乙方的施工成果进行验收。如甲方与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致甲方的相关损失。

17. 施工配合

(1)乙方应配合甲方对其工作进行初步验收，以及甲方按发包人或行政主管部门要求进行涉及乙方工作内容、施工场地的

检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收，乙方应按甲方的指令予以配合。

(2)乙方按约定完成劳务作业，必须由甲方或施工现场内第三方配合时，甲方应积极配合。

18. 违约责任

甲乙双方必须按本合同约定执行，如有违约，由违约方负责赔偿另一方违约金(双方协商)。

19. 乙方不得将本合同项目下的劳务作业转包或再发包给他人，否则乙方应依法承担责任。

20. 甲乙双方全部履行合同义务、劳务报酬价款支付完毕本合同即告终止。

21. 本合同正本两份，由甲乙双方各执壹份;本合同副本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

22. 补充条款

本合同未尽事项,由甲乙双方协商解决。

23附裙房计价表。裙房计价表

安全及装饰脚手架工程施工劳务分包合同

合同签订时间:

甲方: 乙方:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话：电话：

脚手架分包协议篇五

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

经甲、乙双方协商，甲方将黄冈职业技术学院实训楼外脚手架及模板支撑发包给乙方施工，为明确双方责、权、利，特订立协议如下。

一、乙方承包方式及范围：外脚手架包工包料，内支撑包料

2、外架材料及人工：

2)、人工包括外架搭拆、钢管油漆、料台升降、塔吊操作平台、施工电梯口二次搭设、工字钢安装拆除、所有预埋管、环的安装拆除、洞口、临边防护、电梯井水平硬质防护及平网防护，安全网上杂物清理、安全棚、通道棚搭拆；脚手板的铺设。安全标识牌挂设。

3)、劳保及防护用品。

二、价格

1、1#、2#、3#楼及地下室 元/平方米(建筑面积)

2、4#、5#楼及幼儿园 元/平方米(建筑面积)

2、外架：立管间距不大于1.5m,□横杆1.8m□加腰杆，剪刀撑满设；

四、工期要求：

乙方必须保证甲方月进度、周进度计划实现,与甲方施工进度同步并高出作业层一步架。如属于乙方原因不能满足进度需要,影响其他工种施工,甲方按20xx元/天给予乙方罚款。属甲方材料供应或不可抗拒的因素等原因影响进度的,当天签证工期顺延。

五、安全管理:

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。乙方按有关规定,采取严格的安全防护措施,承担由自身安全措施不力所致产生事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故,由责任方承担责任和费用。

2、乙方必须服从甲方管理,

3. 承包人在进场施工前应组织全体施工人员进行安全培训和教育。未经教育培训,不得上岗作业。特殊工种必须持证上岗。

4. 发生重大伤亡事故,乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人代表。同时按有关部门要求进行处理,费用由事故责任方承担。

5、承包人负责工程现场的管理,其他施工单位和非施工人员未经发包人和承包人同意不得进入施工现场。因承包人管理不善造成的安全事故,由承包人承担责任。非因承包人的原因发生的安全事故,由责任人承担责任。

六、文明施工

1、乙方所有施工人员必须自觉遵守甲方各项规章制度,按甲方要求搞好生产、生活,文明工作,维护甲方的企业形象,

如有困难或与其他人员发生矛盾时，必须通过组织解决，严禁打架闹事、偷盗扒拿事件发生。否则每发生一起处以500元/次经济处罚，构成犯罪的交由当地公安机关处理。

2、认真做好文明施工工作，爱护现场施工设施，保持施工区和安全区的文明卫生，确保达到文明施工样板工地，乙方必须在宿舍区设专职清洁员一名，负责本宿舍内清洁卫生工作，该费用由乙方承担。

3、工完场清，乙方进出场材料必须在甲方指定的位置堆放并按黄冈市文明施工标准组织施工，施工过程中，材料必须随时清场，每层模板及支撑拆除后，必须在5天内清理干净，该楼层，楼面的干净整洁必须保持到全体结构封顶，乙方不清理，由甲方派人清理，清理费用直接从工程款中扣除。脚手架拆除后，乙方将材料按甲方指定位置堆码整齐。

4、保证文明施工，多余材料不得堆放在脚手架上，清洁楼面时必须用斗车从龙门吊上、下，并堆放到甲方指定的位置，因乙方随意堆放材料而造成的二次材料搬运的由乙方负责。清理楼层时严禁从楼梯口，预留洞口，楼层边往下抛，否则，甲方发现一起按1000元每次处罚。现场禁止随地大小便，否则按每次400元处罚。

5、不论任何理由，乙方不得自行停工，否则甲方对乙方处以1万元的罚款

七、工资结算方式：

1、乙方每月30日提交当月完成工程量，待甲方审核后，于次月15日前支付上月实际完成工程量的 % (外架按照搭设60%，拆除40%计算)。余款在工程完工后三个月内结清。

2、乙方按每月所完成的实际工作量，交由甲方的项目管理人员初审，对照合同，提出质量及安全符合程度意见，项目负

责人签字认可。

八、其他事项

1、项目部提供工人基本住宿，乙方负责分包范围内员工住宿等生活日常管理□3*6m房间住5人□6*6m房间住12人，房间没有住满时，项目部不另外安排住宿场所。乙方负责租房居住并承担费用。

2、项目部提供工人基本生活用电，包括照明、小功率充电，不包括做饭用电器。夏季空调用电实行统一管理，只对休息时间段实行免费供电，如超范围用空调，则承包人与项目部协商另行安装线路，安装电表，安装及电费由承包人承担。

3、签订本合同时，乙方须缴纳 元保证金，保证金在施工到第十层结构完工时退还。

4、乙方须具备承包资质及特殊工种持证上岗；

6、未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。本合同壹式四份，自签订之日起正式生效，工程款结算完毕终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日