

2023年杭州二房东租赁合同 二房东租赁合同(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

杭州二房东租赁合同篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方依法

将

转租给乙方。

第二条 房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

第三条 租赁期限

（一）房屋租赁期自 年月日至 年月日。

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第五条 租金

(一) 租金标准：元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

第六条 合同保证金

(一) 甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金_____元人民币

(二) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

第七条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担_____费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

(二) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第八条 房屋的交付及返还

(一) 交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

第九条 转租

得的转让费等一切费用归乙方所有。

（二）乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

第十条 合同的解除

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

第十三条 违约责任

(一) 租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金壹千元。

(二) 租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

(三) 关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的百分之一的滞纳金。

第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十六条 其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章： 承租方（乙方）签章：

证照号码： 证照号码：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日

杭州二房东租赁合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将已承租的坐落在_____市_____区_____区_____

幢____室次卧，建筑面积20平方米左右，双方出租给乙方作为居住使用，其余厨房、卫生间、客厅作为公用。

第二条 租赁期限

租赁期共__个月，甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至__年__月__日收回。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方有意续租，需提前__日向甲方提出。

第三条 租金和租金交纳期限

甲乙双方议定月租金__元，租金总计：_____元(大写：_____)。租金支付方式：每____月支付一次，提前支付，先付后用。

房屋出租保证金：_____

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿。
2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时

按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份

杭州二房东租赁合同篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方依法

将

转租给乙方。

第二条 房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

第三条 租赁期限

（一）房屋租赁期自 年月日至 年月日。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第五条 租金

（一）租金标准：元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分

租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

第六条 合同保证金

(一) 甲乙双方签订本合同时，乙方向甲方支付保证金_____元人民币

(二) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

第七条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担_____费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

(二) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第八条 房屋的交付及返还

(一) 交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

(二) 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

第九条 转租

得的转让费等一切费用归乙方所有。

(二) 乙方转租该房屋，甲方有义务与接受转租方重新订立书面转租合同，但不得收取费用。

第十条 合同的解除

（一）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

第十三条 违约责任

（一）租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金壹千元。

（二）租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交纳的租赁保证金。

(三) 关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的百分之一的滞纳金。

第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十六条 其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章： 承租方（乙方）签章：

证照号码： 证照号码：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日

杭州二房东租赁合同篇四

承租方(以下简称乙方)： _____

现经甲乙双方充分了解、友好协商，达成以下租房协议：

1. 房屋坐落于青岛市市北区台东街道芙蓉路128号2单元603户，为居室中的主卧。
2. 屋内设施有：双人床1张、衣柜1组、床头柜1个、梳妆台一组、电风扇一台。
3. 该房屋用途为居住，除双方另有约定外，乙方不得改变房

屋用途。

4. 租赁期限： 年 月 日至 年 月 日。

5. 该房屋月租金：租金为每月 元，出租押金为 元，押一付三。乙方应于本合同生效之日向甲方支付三个月的租金及押金，如乙方未住满三个月，租金及押金一律不退还。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前及时通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。若乙方违约，则扣除押金 元。

6. 乙方应爱护房屋设施，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿相应损失。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全，押金全额返还乙方；如有损坏或丢失，从押金中扣除相应费用。

7. 甲方于本合同生效之日，将该房屋交付给乙方使用。

8. 租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

9. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每一个人的生命财产安全不受到损失。

10. 在房屋租赁期间，水电费、燃气费及其他需要共同承担的费用由甲方和乙方分摊，具体分摊方式由甲、乙双方协商。

11. 乙方不得在租住房内从事吸毒、赌博等违法活动，一经发现，所以后果责任由乙方独自承担。

12. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

13. 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字(手写有效)： 乙方签字(手写有效)：

身份证号： 身份证号：

手机号： 手机号：

年 月 日 年 月 日

杭州二房东租赁合同篇五

承租人(乙方)身份证电话

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，自愿签订如下合同：

一、甲方同意将房屋室厅间，租给乙方使用，租期暂定年(月)。自年月日起，至年月日止。月租金元。支付方式为付。合计人民币元，先付后住，乙方必须提前天给付下次租金。

二、甲方房内设施有。甲方要求乙方预付押金元，乙方承租期满后，房内设施无损坏，各种费用交清，预付押金如数退还，即元。

三、合同期满后，乙方应原状交回房屋。若需要续租，本合同继续有效。

四、租金交纳的标准及期限，依照本合同执行，中途不得更改。

五、租金交纳后，乙方不愿承租，所有租金不退，仅退押金(屋内物品无损毁丢失)。且，当季租金交纳给后，次季乙方不继续承租，需要提前一个月告知，否则押金不退。

六、如遇政策性拆迁，承租人无条件让房，不享受任何补贴。
退还)。

八、房屋因不可抗力原因导致损毁造成乙方损失，甲方不承担责任，如因乙方过错，造成房屋损失，乙方必须赔偿。

九、房屋内设施，如乙方损坏，乙方必须无条件维修，或者支付相等的维修费，不得以任何理由推脱。

十、承租期内，只允许承租人本人租住(他人、多人不得租住)，不得扰乱合租人及小区居民生活，注意小区内影响，不得造成不良影响。否则甲方可单方面中止合同。

十一、乙方对自己的生命财产负责，贵重物品不要放于公共区内，注意公共区卫生。

十二、乙方收到甲方钥匙。退房时如数归还。

十三、房屋内原有水表度，电表度，水电气费按1/3收取，电费按1/2收取，出账即收取。宽带费按80元/月，随房租三个月一交。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。甲方
签字乙方签字

年月日