

购房要个单位合同办 单位购房合同(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

购房要个单位合同办篇一

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规之规定，就甲方职工住宅楼认购事宜，经甲乙双方双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条项目建设依据。甲方经过有关部门批准，决定为本单位职工建设二栋住宅楼，住宅楼位于。

第二条职工公寓认购依据。

乙方为甲方单位职工，甲方通过自建的方式建设职工公寓。

第三条乙方所认购职工公寓的基本情况。

乙方认购买的职工公寓(以下简称该职工公寓，其房屋平面图见本协议附件一，房号以附件一上表示为准)为本协议第一条规定的项目中的：第____【幢】【座】____【单元】
【层】____号房。

该职工公寓的用途为住宅，属_____结构，层高为_____，建筑层数地上_____层，地下_____层。

该职工公寓阳台是封闭式。

该职工公寓建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条计价方式与价款。

按建筑面积计算，该职工公寓单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币-----元。

第五条面积确认及面积差异处理。

以有资质部门的测绘数据为准，多退少补。

第六条付款方式及期限。

签定协议时交房款元，开工后交房款元，主体完工后交元。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本协议规定的时间付款，按下处理：

(2)逾期超过60日后，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行协议的，经甲方同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

第八条交付期限。

甲方应当在____年____月____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将经验收合格的职工公寓交付乙方使用。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，甲方可据实予以延期：

- 1、遭遇不可抗力。
- 2、政府及国家政策的原因。

第九条甲方逾期交房的责任。

第十条规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到乙方所购职工公寓质量或使用功能的，甲方应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面或电话通知乙方。

第十一条交接。

职工公寓达到交付使用条件后，甲方应当通知乙方办理交付手续。

第十二条甲方保证销售的职工公寓没有产权权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第十三条甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

第十四条甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

甲方承诺与该职工公寓正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

水通、路通和电通。

第十五条关于产权登记的约定。

职工公寓仅办理单位权属登记证书，不确权到乙方名下，由甲方向乙方出具相关证明，证明乙方所认购房产产权归乙方。乙方所购公寓未经甲方允许不得对外转让销售。

第十六条乙方的房屋仅作住宅使用，乙方使用期间不得擅自改变该职工公寓的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该职工公寓有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

第十七条本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议，一式2份，甲乙双方各执1份。本协议经签字或盖章后生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

年月日

附件一：房屋平面图

附件二：公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明

附件三：装饰、设备标准

1. 外墙:

2. 内墙:

3. 顶棚:

4. 地面：
5. 门窗：
6. 厨房：
7. 卫生间：
8. 阳台：
9. 电梯：
10. 其他：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

购房要个单位合同办篇二

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能

办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

购房要个单位合同办篇三

甲方：

乙方：

此房屋是未经上市的房改房，甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，并经甲乙双方共有人同意订立如下协议，以资共同遵守。

一、甲乙双方将 号楼 单元 房屋价款人民币 万元(大写：)，售卖给乙方。

三、甲方待公司房产证办理完毕后应在乙方办理房屋过户手

续时提供无偿、及时的协助，其办理过程中遇到的任何问题共同解决，办理房屋过户费用由乙方交纳。甲方不得以任何理由推脱延迟协助乙方办理过户手续。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋产权清楚，绝无其他项设定权力或其他纠纷。乙方买受付款后，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷，甲方应全额退还乙方房款并按同期银行利率支付总房款的利息。利息计算时间以协议签署日期为准。

五、不管此房屋以后发生什么变迁，全部由乙方负责处理，甲方应及时并无偿的提供一些证明协助办理。

六、本合同的附件与合同有同等效力。

七、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。任何私自修改部分视为无效，自双方或委托人签字、盖章之日起生效。本合同未尽事宜由双方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的相关规定执行。

甲方：（盖章）

时间：____年____月____日

乙方：（盖章）

时间：____年____月____日

购房要个单位合同办篇四

买受方(乙方)：_____

一、双方交易的房地产基本情况

二、乙方为表示对甲方所有的房地产之购买诚意，向甲方支付定金计人民币元整。

三、买房条件：_____

3.1房价款：_____人民币元整。

3.2房价款的支付方式：_____

3.3其他：_____

四、甲乙双方约定于年月日前签订正式《上海市房地产买卖合同》或类似合同。如果甲方未能履行本条所述事项的，应当双倍返还定金，如果乙方未能履行本条所述事项可，则已支付甲方的定金不予返还。

五、双方约定应当于签订房屋买卖合同后日内办理房屋买卖过户手续。

六、双方约定应当与过户后日内办理交房手续并应当办妥该房屋的维修基金、水电煤气以及有限电视的过户手续。

七、依据本协议，乙方应当支付给甲方的任何款项。若需通过转帐等方式支付的，甲方同意支付至以下账户：

若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日(以邮局邮戳为准)视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应及时书面通知相对方。

九、本协议各方约定的其他事项：_____。

十、本协议一式三份，经三方签章后即为生效，三方各执一份。

出卖方(甲方)：_____

代理人(代表人): _____

证件号码: _____

联络地址: _____

日期: _____

买卖方(乙方): _____

代理人(代表人): _____

证件号码: _____

联络地址: _____

日期: _____

购房要个单位合同办篇五

甲方:

乙方:

此房屋是未经上市的房改房,甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商,并经甲乙双方共有人同意订立如下协议,以资共同遵守。

一、甲乙双方将号楼单元房屋价款人民币万元(大写:_) , 售卖给乙方。

三、甲方待公司房产证办理完毕后应在乙方办理房屋过户手续时提供无偿、及时的协助,其办理过程中遇到的任何问题共同解决,办理房屋过户费用由乙方交纳。甲方不得以任何理由推脱延迟协助乙方办理过户手续。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋产权清楚，绝无其他项设定权力或其他纠纷。乙方买受付款后，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷，甲方应全额退还乙方房款并按同期银行利率支付总房款的利息。利息计算时间以协议签署日期为准。

五、不管此房屋以后发生什么变迁，全部由乙方负责处理，甲方应及时并无偿的提供一些证明协助办理。

六、本合同的附件与合同有同等效力。

七、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。任何私自修改部分视为无效，自双方或委托人签字、盖章之日起生效。本合同未尽事宜由双方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的相关规定执行。

甲方：（盖章）时间： 乙方：（盖章）时间：