

除法竖式教学反思(模板10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

固定总价合同篇一

1、乙方派遣技术人员按合同规定的日程完成“销售物品”的安装和调试工作，并对甲方人员进行技术指导，保证使“销售物品”达到预定的性能指标。

2、在安装调试过程中，甲方应提供各种配合条件和所需称职的技术人员和辅助人员，在乙方技术人员的指导下配合乙方进行安装、调试和其他辅助工作。

3、乙方安装调试完毕后，甲方组织人员对销售物品进行验收测试，将验收测试情况记录在《采购物品验收报告》中。如果甲方发现销售物品中存在缺陷，双方应当视问题的严重性给出合适的处理措施。

(1) 如果销售物品存在严重的缺陷，则退回给乙方。乙方应当给出纠正缺陷，双方协商第_____次验收的时间。乙方应当赔偿给甲方造成的损失。

(2) 如果销售物品存在一些轻微的缺陷，则乙方应当给出纠正缺陷的措施，双方协商是否需要第_____次验收。

4、当所有的销售物品都通过甲方的验收后，双方责任人签字认可，销售物品正式交付给甲方。之后，甲方将验收款支付给乙方。

六、品质保证与维护

1、乙方保证提供给甲方的“销售物品”是全新的、技术是先进的、质量是良好的、性能是稳定可靠的、数量是完整无缺的。

2、乙方承诺质量保证期：销售物品通过验收之日起，系统软硬件保修_____个月。本保证不包含由于甲方不当的操作或修理造成的后果。

3、在保修期内，乙方负责对其提供的硬件设备、软件和系统进行维护或维修，不收取任何费用。保修期结束后乙方依然负责对所售设备进行维护或维修，其间产生的材料费用由甲方承担。在设备保修期结束后一旦甲方要求进行升级和改造，乙方保证提供相应的服务，此项费用由甲方承担。

4、如果销售物品在保修期内出现质量问题，乙方收到甲方维护要求后，在_____小时内作出响应；遇有严重技术问题，重大故障，需要现场维护，乙方应在_____小时内到达甲方现场。

七、违约与赔偿

1、甲方违约处理：

固定总价合同篇二

案号：（2017）最高法民终576号

审结法院：最高人民法院

裁判文书摘要：

（1）关于宏润新能源公司主张国电光伏公司未施工部分的工程款项1068万元应否扣除的问题。

宏润新能源公司认为，建筑工程部分由其自行施工完成，国电光伏公司并未施工，《总承包合同》约定的建筑工程部分价款为2868万元，扣除《总承包合同补充协议》中约定的工程款1800万元后，差额1068万元亦应从工程款中予以扣除。经查，案涉《总承包合同》第约定，建筑工程费价格为人民币2868万元；2013年9月双方又签订《总承包合同补充协议》，第三条“建筑工程部分”约定，案涉合同内所有建筑工程，综合单价为元/w□总价为1800万元，为固定总价，任何情况下不予调增，均由宏润新能源公司负责实施，宏润新能源公司在支付国电光伏公司的总价款时直接扣减1800万元建筑工程费用。第六条第2项约定，本协议作为原合同的补充部分，如与原合同有冲突，以此协议为准。由此可见，虽然双方在原合同中约定建筑工程费用为2868万元，但在之后的补充协议中已达成一致意见，建筑工程部分全部由发包方宏润新能源公司自行完成，费用为固定总价1800万元，不因任何情况而调增，结算时在应付国电光伏公司总工程款中予以扣除。双方约定的原工程总价为25500万元，依照该补充协议的约定扣减1800万元后，合同总价款变更为23700万元。由于在签订《总承包合同补充协议》时，宏润新能源公司对建筑工程部分的工程量及费用已经明确，其自愿以1800万元包干价扣减建筑工程部分的费用，属于对自己权利的处分；现宏润新能源公司主张扣减差额部分1068万元，违反协议约定，其主张不能成立，一审判决对该部分款项未予扣除并无不妥，本院予以维持。

（2）关于设计费差额44万元是否应予扣除的问题。

根据《总承包合同》约定，设计总费用为140万元。《总承包合同补充协议》第一条约定，设计工作，宏润新能源公司已委托十一院进行全部设计内容；国电光伏公司作为epc总承包方，另行与十一院签订设计合同，合同签订后，国电光伏公司负责设计费用的支付。2013年9月21日，国电光伏公司与十一院签订《建设工程设计合同》，该合同第九条约定国电光伏公司总计应付设计费用为96万元。宏润新能源公司认为，

虽然双方总合同约定设计费用为140万元，但该约定仅为暂定价，最终价格应据实结算，国电光伏公司最终仅支付96万元，故应以96万元确定决算价格，差额44万元不应予以支付，故应从工程款中扣除44万元。本院认为，本案双方之间系固定总价合同，约定设计费用为140万元。后根据《总承包合同补充协议》约定，国电光伏公司与十一院签订设计合同，经协商双方约定设计费用为96万元，国电光伏公司已全额支付该款。《总承包合同》约定的设计费140万元与国电光伏公司实际向设计方支付的96万元的差额44万元，应属国电光伏公司的正常商业利润部分，宏润新能源公司主张扣减该款缺乏依据。再者，本案工程经竣工验收交付使用后，国电光伏公司制作《工程决算书》送达宏润新能源公司，在该决算书中载明：设计费140万元。2014年11月10日宏润新能源公司针对决算书中有异议的项目向国电光伏公司出具意见时，对于设计费140万元并无异议。由此可见，在合同的履行过程中，宏润新能源公司对设计费140万并无异议，现其要求扣减设计费差额44万元依据不足。综上，一审判决未支持宏润新能源公司关于扣减设计费差额44万元的主张，并无不妥，本院予以维持。

(3) 关于接入系统设备费万元应否扣除的问题。

(4) 关于调试费340万元应否扣除的问题。

固定总价合同篇三

法定代表人：_____

法定地址：_____

贷款方：_____银行_____行

法定代表人：_____

法定地址：_____

应借款方于_____年_____月_____日提出的借款申请，贷款方愿意提供固定资产外汇贷款。现借贷双方依据《^v^合同法》和《借款合同条例》以及_____银行的有关业务办法的规定，经过*等协商，达成以下条款，以资共同遵照执行。

第一条 借款币种、金额和期限

备付利息款限用于支付建设期各期利息。

第三条 提款

借款方按第一条规定的借款额提款或/和开立信用证均必须满足下列全部条件后方可进行：

- (1) 已提供项目投资列入国家固定资产投资计划的. 证明；
- (3) 已提交贷款方认可的《工贸还汇协议书》或销售渠道已落实的其他证明；
- (4) 已提交贷款方认可的还款担保；抵押合同已办妥登记及公证手续；
- (5) 自筹资金已按贷款方要求或按计划投入使用或到帐；
- (6) 未发生第条款所列任何一种违约行为；
- (7) 其它：

提款期限为_____个月。自本合同签订生效之日起算。在提款期限内，借款方应按下列计划提款。

各年(季)度提款计划借款方应在当年(季)第一笔提款前一个月提交贷款方。

分年和年(季)度提款计划如需调整，应至少提前十五天提出，并经贷款方同意。

借款方办理提款，应提前_____个银行营业日提交有效借款凭证。

提款期到期，未提贷款部分即自动注销，但事前已经贷款方书面同意延展提款期限者除外。

第四条利息和费用

借款利率。

借款年率为：_____

利息每_____计收一次，结息日为_____。

计息方法：以三百六十天为一年，按贷款余额和实际用款天数计收利息。

承诺费。如借款方未按第条款所述季度提款计划提用贷款，又未按第条款规定提前通知调整提款计划，对该未提或超计划提款部分，贷款方有权按未提或超提金额的_____一次性收取承诺费。

管理费。借款方应在第一次提款时按合同借款金额的_____%一次性向贷款方支付管理费，管理费以人民币支付(以支付当日国家外汇管理局公布的外汇中间价折算)。

借款应于结算日主动支付利息，如结息日为非银行营业日，则顺延至下一个银行营业日支付，届时未付，贷款方有权主动从借款方的存款帐户中扣收。如存款不足以支付利息，对应付未付利息，贷款方可计收复利。

凡因签订和履行本合同及其附属文件而发生的其他费用均由

借款方承担。

除条款项下费用外，其他各项利息、费用均以所借币种支付。

第五条还款

还款来源为_____及其它可用于还款的资金。

借款方应在第条款规定的期限内以所借币种归还全部借款本金。借款本金每半年归还一次，分_____期还清；第一期还款在第一笔提款日后_____个月进行。

借款方：

电话：_____

应借款方_____年_____月_____日提出的借款申请，贷款方愿意向借款方提供固定资产贷款。借贷双方根据《民法通则》合同法》以及其他有关规定，经过*等协商，现达成以下条款，以资共同遵照执行。

第一条贷款种类

本合同项下的贷款为固定资产贷款，贷款的具体用途必须是借、贷双方确认的并经国家有关主管部门正式批准的项目。此贷款项下的资金不得挪作它用。

第二条贷款币种及金额

币种：_____，金额：_____（小写），_____（大写）。

第三条贷款用途

此笔贷款用于借款方经_____（批准单位）_____号文

批准的_____项目。上述的有关批准文件应作为此贷款合同的附属文件交贷款方存档备查。此笔贷款的用途是唯一的，借款方不得在此贷款合同规定之外的任何项目上使用。

第四条 贷款期限

自贷款方第一笔拨款之日起至借款方全部还清本息之日止，共计_____个月(_____年)。

第五条 起息日与到期日

起息日：本贷款合同项下全部或部分资金自贷款方帐户划出之日为该笔资金的起息日，自该日起对划出的资金开始计息。

到期日：本贷款合同项下的到期日为借款方将偿付资金汇至贷款方帐户之日。如借款方在规定的到期日未能将规定偿付的金额划至贷款方帐户，则按逾期处理，借款方应按规定支付逾期利息。

第六条 利率与计息结算

贷款利率：本贷款利率为月息_____。在本合同有效期间，如遇_____银行调整利率或变更计息办法，自其公布或生效之日起，本贷款上述利率或计息办法亦作相应调整，并以贷款方通知为准。

息如未能如期划至贷款方帐户，则贷款方自将未偿部分金额转入本金复利计算。

第七条 费用

手续费：本合同规定贷款方将向借款方收取贷款手续费。手续费率为本合同贷款总额的_____%；贷款手续费借款方应于第_____个计息结算日一次性支付，支付形式与该期支

付的本息支付方式相同。

承诺费：贷款方有权在提款期内向借款方收取承诺费。承诺费费率为年率_____；承诺费起算日为_____，并在_____日计收。计费方法：以三百六十天为一年，按未提金额和实际未提天数计收承诺费。承诺费由贷款方主动从借款方存款账户中扣收。

管理费：借款方应在第一次提款时按合同借款金额的_____ %向贷款方一次性支付管理费，管理费以人民币支付(以支付当日国家外汇管理局公布的外汇中间价折算)。

凡因签订与履行本合同及其附属文件而发生的其他费用均由借款方承担。

第八条计息宽限期

本合同规定该笔贷款每笔发生额自起息日起有_____个月的计息宽限期，即自起息日起有_____个月不支付利息。宽限期内利率不变，但遇结息日时不复利计算。宽限期结束后自第_____个月开始正常计息，如该月有固定结算日，则自起息日起至该固定结算日止的全部利息在该日支付；如该月无固定结算日，则该月的_____日定为宽限期后的第一个结算日，结算方法与固定结算日相同。

第九条固定资产保险

该固定资产贷款项下形成的固定资产由借款方负责向保险公司办理财产保险。无论是人为或自然等任何原因引起的固定资产灭失或损坏，均不影响本合同的法律效力，借款方不得以任何理由拒绝向贷款方支付贷款本息和有关费用。

第十条贷款的拨付和作用

贷款方在本合同规定的用途和金额内，按照借款方提供的、经借贷双方协商同意的用款计划，逐笔核贷，供给资金。借款方须于每次用款日前_____天以电报(加注双方确定的编码)或信函(信托放款支付凭条)方式通知贷款方用款的具体日期、金额。贷款方接到上述通知后，即按要求用款日期、金额将款项以电汇方式划拨至借款方_____在_____行开立的人民币第_____号帐户内。

借款方：

贷款方：

签约日期：

固定总价合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方就 装饰装修工程争议事宜经*等协商后达成以下补充意见：

一、双方议定该工程总包价(一口价)由原合同小写 元修订为 大写：人民币贰佰壹拾捌万零伍佰玖拾伍元整(小写： 元)，该金额包含本项目内的基础施工、高层加建、开挖地下室及乙方施工效果图中与装修有关的所有费用。该工程为交钥匙工程，乙方不得再以其他任何理由要求增加工程款。负一层东侧地下室(尚未开挖)工程量及主材另计。

二、本工程的验收标准：甲乙双方在最终验收时以甲方签名的.施工图纸为准;变更工程以甲方签名的《工程变更单》为准;效果图中有装修项目但图纸中没有的，以效果图为准。效果图中的家用电器、家私、窗帘、装饰品不在乙方承包范围

内。

三、经双方协定，原主合同及附件条款不变，该补充协议与原签署的主合同及文件有冲突的，以本协议为准。

四、原协议中因乙方工作失误导致施工项目及材料(如橱柜、电线)遗漏预算的，由乙方自行负责(甲方概不负责补充费用)。原主合同中的洁具、灯具、大理石双方协定由甲方自行负责购买，乙方负责安装施工，甲方不另付其人工费。

五、甲方同意向乙方追加工程款人民币30万元(已包含在合同总价款2,180,595元中)，该款项是高层加建、已开挖地下室部分工程款及其相应装修费用，该30万元中含5万元的艺术涂料款，甲方选择的艺术涂料的货款总额超过5万元部分由甲方另行支付。乙方合同项下的主材含主合同内及加建、挖建等增加工程等所有项目内的楼梯扶手、房间实木复合门、铁艺门、马赛克、木地板、中式橱柜、西式橱柜、衣柜等。

六、工程款的支付方式：乙方根据工程进度的需要，应在用款十天前向甲方提交申请付款报告，甲方在收到乙方的申请报告后一周内安排付款。

七、本协议一式两份，甲方双方各执一份，自双方协议签字盖章之日起生效。

八、原协议约定争议管辖作废，因主合同及本补充协议引起的争议由广州市黄埔区人民法院管辖。

甲方(公章)： _____ 乙方(公
章)： _____

固定总价合同篇五

1、本合同总价格为(人民币大写)： _____元。

2、预付款：甲方于本合同签署之日起，在_____日内，将合同总成交价的_____ %定金，即人民币_____元作为定金支付给乙方。乙方在收到上述款项后，以传真向甲方确认。

3、发货款：乙方按合同规定在发货时，将有关运输提单或自提单、商业发票、装箱单和质量证书，以可靠方式寄递给甲方。甲方收到以上单据的次日起_____日内，将合同总成交价的_____ %，即人民币_____（元），作为发货款支付给乙方。乙方在收到上述款项后，以传真向甲方确认。

4、验收款：在销售物品通过甲方的验收之后，甲方在_____日内，将合同总成交价的_____ %，即人民币_____（元），作为验收款支付给乙方。乙方在收到上述款项后，以传真向甲方确认。根据实际情况而定。

5、保证金：收到货品_____年内，如无发生质量问题，则自收货日期起满_____年期，甲方应将余款即合同成交价的_____ %付给乙方。

6、甲方和乙方应以书面方式相互通知各方的开户银行、账户名称、账号。开户银行、账户名称、账号如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限前_____天内以书面方式通知对方，如未按时通知或通知有误而影响结算者应负逾期付款的责任。

四、交货与交货方式