

# 最新成都房管局合同备案(汇总7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 成都房管局合同备案篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿，协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

劳动合同类型及期限按下列第\_\_\_\_\_项确定。

（一）固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

（二）无固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至法定的解除或终止合同的条件出现时止。

（三）以完成一定工作为期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
日起至终止。

本合同约定试用期，试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方同意根据甲方工作需要，接受甲方安排\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。

工作地点：\_\_\_\_\_。

甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_工作制度（填“标准工时/综合计算工时/不定时”中一项）。

执行标准工时工作制的，乙方每日工作不超过八小时，每周工作不超过四十小时。甲方由于工作需要，经与乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

经劳动保障行政部门批准执行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的实际工作时间（法定节日除外）不应超过计算周期内的法定标准工作时间，超过的部分按延长工作时间处理。对从事第三级以上（含三级）体力劳动强度工作的员工，每日连续工作时间不得超过十一小时，每周至少休息一日。

经劳动保障行政部门批准，可以实行不定时工时制。

甲方安排乙方加班的，加班报酬按：延长工作时间，支付不低于工资的150%的报酬；休息日加班工作又不能安排补休的，支付不低于工资的200%的报酬；法定休假日加班工作，支付不低于工资的300%的报酬。

实行不定时工时制的劳动者，不执行上述规定。

乙方执行标准工时工作制或综合计算工时工作制的甲方每月日前以货币形式支付乙方工资月工资为\_\_\_\_\_元。试用期

间的月工资\_\_\_\_\_元。乙方执行不定时工作制的甲方每月\_\_\_\_\_日前支付乙方的工资按\_\_\_\_\_执行。乙方在法定的工作时间内提供正常劳动甲方支付乙方的工资不低于当地政府规定的最低工资标准。

甲乙双方应按国家和当地社会保险机构的有关规定按时足额缴纳社会保险费用缴费个人应缴纳的社会保险费由所在单位从其本人工资中代扣代缴。

乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按照国家和省、市有关规定执行。

乙方患病或非因工负伤其病假工资和医疗待遇按照国家、省、市有关规定或甲方依照国家法律、法规和政策制订的规章制度执行。

甲乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定。有职业危害的工种应在合同约定中告知，甲方应为乙方的生产工作提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。甲方必须自觉执行国家有关女职工劳动保护和未成年工特殊保护规定。

(一) 乙方有下列情形之一甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的
- 3、严重失职、营私舞弊给甲方利益造成重大损害的
- 6、被依法追究刑事责任的。

(二) 有下列情形之一甲方提前三十日以书面形式通知乙方

或者额外支付劳动者一个月工资后可以解除劳动合同：

2、乙方不能胜任工作经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化致使本合同无法履行经双方协商不能就变更合同内容达成协议的。甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难以及重大技术革新、转产、经营方式调整、订立劳动合同所依据的客观经济情况发生重大变化需要裁减人员的应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况听取工会或者职工的意见并向劳动保障行政部门报告后可以解除本合同。

（三）乙方有下列情形之一甲方不得终止、解除本合同：

2、在本单位患职业病或因工负伤经劳动能力鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的

3、患病或非因工负伤在规定的医疗期内的

4、女职工在孕期、产期、哺乳期内的

5、在本单位连续工作满十五年且距法定退休年龄不足五年的

6、法律、行政法规规定的其他情形。

（四）乙方提前三十日以书面形式通知甲方可以解除本合同乙方在试用期内提前三日通知甲方可以解除本合同。

（五）甲方有下列情形之一乙方可以随时通知四方解除本合同：

1、未依法为乙方缴纳社会保险费的

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动

的

- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动保护或者劳动条件的
- 4、经国家有关部门确认甲方劳动安全条件恶劣、严重危害乙方人身安全和身体健康的。
- 5、用人单位的规章制度违反法律、法规的规定损害劳动者权益的
- 6、以欺诈、胁迫手段或者乘人之危使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的。

#### （六） 劳动合同的终止

有下列情况之一的劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的。
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的。
- 3、乙方死亡或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的。
- 4、甲方被人民法院依法宣告破产的。
- 5、甲方被吊销营业执照责令关闭撤销或者甲方决定提前解散的。
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

甲方违法解除或终止本合同，应向乙方支付赔偿金；乙方违法解除本合同，给甲方造成经济损失的，应依法承担赔偿责任。

甲方采取了保密措施保护的商业秘密乙方负有保密义务有竞业限制条款约定的甲方应当在解除或终止劳动合同后在竞业限制期限内按月支付乙方一定数额的补偿费劳动合同依法解除或终止时乙方应当归还甲方的保密资料。

(一) 本合同在履行中发生争议，任何一方均可向企业劳动争议调解委员会申请调解，也可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

(二) 本合同未尽事项，按国家有关法律法规执行。

(三) 本合同条款如与今后国家颁布的法律法规相抵触时，按国家新的法律法规执行。

(四) 本合同依法订立，双方签字盖章后生效，双方必须严格履行。

(五) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 成都房管局合同备案篇二

甲方（用人单位）名称：

乙方（劳动者）姓名：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿，协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

劳动合同类型及期限按下列第\_\_\_\_\_项确定。

(一) 固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(二) 无固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至法定的解除或终止合同的条件出现时止。

(三) 以完成一定工作为期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至终止。

本合同约定试用期，试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方同意根据甲方工作需要，接受甲方安排\_\_\_\_\_岗位  
(工种)工作。

工作地点：\_\_\_\_\_。

甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_工作制度(填“标准工时/  
综合计算工时/不定时”中一项)。

执行标准工时工作制的，乙方每日工作不超过\_\_\_\_小时，每周工作不超过\_\_\_\_小时。甲方由于工作需要，经与乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

经劳动保障行政部门批准执行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的实际工作时间(法定节日除外)不应超过计

算周期内的法定标准工作时间，超过的部分按延长工作时间处理。对从事第三级以上（含三级）体力劳动强度工作的员工，每日连续工作时间不得超过十一小时，每周至少休息一日。

经劳动保障行政部门批准，可以实行不定时工时制。

甲方安排乙方加班的，加班报酬按：延长工作时间，支付不低于工资的150%的报酬；休息日加班工作又不能安排补休的，支付不低于工资的200%的报酬；法定休假日加班工作，支付不低于工资的300%的报酬。

实行不定时工时制的劳动者，不执行上述规定。

乙方执行标准工时工作制或综合计算工时工作制的甲方每月日前以货币形式支付乙方工资月工资为\_\_\_\_\_元。试用期间的月工资\_\_\_\_\_元。乙方执行不定时工作制的甲方每月\_\_\_\_\_日前支付乙方的工资按\_\_\_\_\_执行。乙方在法定的工作时间内提供正常劳动甲方支付乙方的工资不低于当地政府规定的最低工资标准。

甲乙双方应按国家和当地社会保险机构的有关规定按时足额缴纳社会保险费用。

缴费个人应缴纳的社会保险费由所在单位从其本人工资中代扣代缴。

乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按照国家和省、市有关规定执行。

乙方患病或非因工负伤其病假工资和医疗待遇按照国家、省、市有关规定或甲方依照国家法律、法规和政策制订的规章制度执行。



甲乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定。有职业危害的工种应在合同约定中告知，甲方应为乙方的生产工作提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。甲方必须自觉执行国家有关女职工劳动保护和未成年工特殊保护规定。

（一）乙方有下列情形之一甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的
- 3、严重失职、营私舞弊给甲方利益造成重大损害的
- 6、被依法追究刑事责任的。

（二）有下列情形之一甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付劳动者一个月工资后可以解除劳动合同：

- 2、乙方不能胜任工作经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化致使本合同无法履行经双方协商不能就变更合同内容达成协议的。甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难以及重大技术革新、转产、经营方式调整、订立劳动合同所依据的客观经济情况发生重大变化需要裁减人员的应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况听取工会或者职工的意见并向劳动保障行政部门报告后可以解除本合同。

（三）乙方有下列情形之一甲方不得终止、解除本合同：

- 3、患病或非因工负伤在规定的医疗期内的

- 4、女职工在孕期、产期、哺乳期内的
- 5、在本单位连续工作满十五年且距法定退休年龄不足五年的
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

（四）乙方提前三十日以书面形式通知甲方可以解除本合同  
乙方在试用期内提前三日通知甲方可以解除本合同。

（五）甲方有下列情形之一乙方可以随时通知四方解除本合同：

- 1、未依法为乙方缴纳社会保险费的
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动保护或者劳动条件的
- 4、经国家有关部门确认甲方劳动安全条件恶劣、严重危害乙方人身安全和身体健康的。
- 5、用人单位的规章制度违反法律、法规的规定损害劳动者权益的
- 6、以欺诈、胁迫手段或者乘人之危使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的。

（六） 劳动合同的终止

有下列情况之一的劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的。

- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的’。
- 3、乙方死亡或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的。
- 4、甲方被人民法院依法宣告破产的。
- 5、甲方被吊销营业执照责令关闭撤销或者甲方决定提前解散的。
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

甲方违法解除或终止本合同，应向乙方支付赔偿金；乙方违法解除本合同，给甲方造成经济损失的，应依法承担赔偿责任。

甲方采取了保密措施保护的商业秘密乙方负有保密义务有竞业限制条款约定的甲方应当在解除或终止劳动合同后在竞业限制期限内按月支付乙方一定数额的补偿费劳动合同依法解除或终止时乙方应当归还甲方的保密资料。

（一）本合同在履行中发生争议，任何一方均可向企业劳动争议调解委员会申请调解，也可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

（二）本合同未尽事项，按国家有关法律法规执行。

（三）本合同条款如与今后国家颁布的法律法规相抵触时，按国家新的法律法规执行。

（四）本合同依法订立，双方签字盖章后生效，双方必须严格履行。

（五）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 成都房管局合同备案篇三

（一）登记时间：

用人单位应当自成立之日起30日内到高新区社保分中心申请办理社会保险登记手续，每上月26日至本月20日间的工作日均可办理此项业务。

（二）所需材料：

1. 用人单位《营业执照》副本原件及复印件；
2. 用人单位《组织机构代码证》原件及复印件；
3. 用人单位《税务登记证》原件及复印件；
4. 银行开户许可证原件及复印件；
5. 法人代表居民身份证原件及复印件；
6. 填报《天津市社会保险登记表》

注：以上6项资料复印件均需加盖单位公章。

## 二、社会保险申报缴费

（一）申报结算时限：

申报期为每上月26日至本月8日的工作日；

银行扣款结算截止日为每月15日。

## （二）申报缴费流程：

### 1. 签订委托扣款协议

新开户办理登记手续后，携带社险机构告知的社保id号到经社险机构认可的托收银行签定委托扣款协议，并在第一次申报缴费之前将生效后的协议一份上报我分中心。目前社险机构认定银行包括：中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、中信实业银行、中国光大银行、招商银行、天津银行、天津农商银行、邮政储蓄银行。

### 2. 办理网上申报认证

新开户上交扣款协议后，携带社险机构告知的社保id号及《电子签名认证服务协议》和《天津市劳动保障电子签名认证证书专用申请表》到高新区社保分中心制定的天津中富信安科技发展有限公司办理网上申报手续，咨询服务联系电话：88330066地址：黑牛城道57号。

### 3. 登陆申报操作平台

插入升级后的u-key即可进行网上申报操作□u-key费用：需咨询今年的费用。

20xx年度社保缴费基数下限为2812元，缴费上限为14058元。  
例：

人员增加所需材料：劳动合同、居民身份证复印件、劳动合同备案花名册（加盖公章）人员登记变动名册表（加盖公章）。

人员减少所需材料：劳动合同、职工养老保险手册、《解除、终止劳动合同退工名册》（加盖公章）、人员登记变动名册（加盖公章）或其他原因解除需要的《情况说明书》（加盖公章）。

## 成都房管局合同备案篇四

甲方(用人单位)名称：

法定代表人(或主要负责人)

乙方(劳动者)姓名：

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿，协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同类型及期限

劳动合同类型及期限按下列第项确定。

(一)固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(二)无固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至法定的解除或终止合同的条件出现时止。

(三)以完成一定工作为期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至终止。

(四)本合同约定试用期，试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 二、工作内容、工作地点及要求

乙方同意根据甲方工作需要，接受甲方安排\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

工作地点：\_\_\_\_\_。

## 三、工作时间和休息休假

甲方安排乙方执行工作制度(填“标准工时/综合计算工时/不定时”中一项)。

执行标准工时工作制的，乙方每日工作不超过八小时，每周工作不超过四十小时。甲方由于工作需要，经与乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

经劳动保障行政部门批准执行综合计算工时工作制的，在综合计算周期内的实际工作时间(法定节日除外)不应超过计算周期内的法定标准工作时间，超过的部分按延长工作时间处理。对从事第三级以上(含三级)体力劳动强度工作的员工，每日连续工作时间不得超过十一小时，每周至少休息一日。

经劳动保障行政部门批准，可以实行不定时工时制。

甲方安排乙方加班的，加班报酬按：延长工作时间，支付不低于工资的150%的报酬；休息日加班工作又不能安排补休的，支付不低于工资的200%的报酬；法定休假日加班工作，支付不低于工资的300%的报酬。

实行不定时工时制的劳动者，不执行上述规定。

#### 四、劳动报酬及支付方式与时间

乙方执行标准工时工作制或综合计算工时工作制的甲方每月日前以货币形式支付乙方工资月工资为\_\_\_\_\_元。试用期间的月工资\_\_\_\_\_元。乙方执行不定时工作制的甲方每月\_\_\_\_\_日前支付乙方的工资按\_\_\_\_\_执行。乙方在法定的工作时间内提供正常劳动甲方支付乙方的工资不低于当地政府规定的最低工资标准。

#### 五、社会保险

甲乙双方应按国家和当地社会保险机构的有关规定按时足额缴纳社会保险费用?缴费个人应缴纳的社会保险费由所在单位从其本人工资中代扣代缴。

乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按照国家和省、市有关规定执行。

乙方患病或非因工负伤?其病假工资和医疗待遇按照国家、省、市有关规定或甲方依照国家法律、法规和政策制订的规章制度执行。

#### 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定。有职业危害的工种应在合同约定中告知，甲方应为乙方的生产工作提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。甲方必须自觉执行国家有关女职工劳动保护和未成年工特殊保护规定。

#### 七、劳动合同变更、解除、终止

(一)乙方有下列情形之一甲方可以解除本合同



- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的
- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的
- 3、严重失职、营私舞弊给甲方利益造成重大损害的
- 6、被依法追究刑事责任的。

2、乙方不能胜任工作经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化致使本合同无法履行经双方协商不能就变更合同内容达成协议的。甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难以及重大技术革新、转产、经营方式调整、订立劳动合同所依据的客观经济情况发生重大变化需要裁减人员的应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况听取工会或者职工的意见并向劳动保障行政部门报告后可以解除本合同。

(三)乙方有下列情形之一甲方不得终止、解除本合同。

- 3、患病或非因工负伤在规定的医疗期内的
- 4、女职工在孕期、产期、哺乳期内的
- 5、在本单位连续工作满十五年且距法定退休年龄不足五年的
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

(四)乙方提前三十日以书面形式通知甲方可以解除本合同乙方在试用期内提前三日通知甲方可以解除本合同。

(五)甲方有下列情形之一乙方可以随时通知四方解除本合同

- 1、未依法为乙方缴纳社会保险费的；

- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动保护或者劳动条件的；
- 5、用人单位的规章制度违反法律、法规的规定损害劳动者权益的；
- 6、以欺诈、胁迫手段或者乘人之危使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的。

#### (六) 劳动合同的终止

有下列情况之一的劳动合同终止

- 1、劳动合同期满的；
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3、乙方死亡或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被人民法院依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照责令关闭撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

#### 八、违反劳动合同的责任

甲方违法解除或终止本合同，应向乙方支付赔偿金；乙方违法解除本合同，给甲方造成经济损失的，应依法承担赔偿责任。

甲方采取了保密措施保护的商业秘密乙方负有保密义务有竞

业限制条款约定的甲方应当在解除或终止劳动合同后在竞业限制期限内按月支付乙方一定数额的补偿费劳动合同依法解除或终止时乙方应当归还甲方的保密资料。

## 九、其他

(二) 本合同未尽事项，按国家有关法律法规执行；

(四) 本合同依法订立，双方签字盖章后生效，双方必须严格履行；

(五) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)

法定代表人(主要负责人)签名：

联系方式：

年月日

乙方(签字)：

联系方式：

年月日

## 成都房管局合同备案篇五

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

## 第三条

租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人

协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条合同范本其他约定事项

## 第十条

本合同范本未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

有效期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 成都房管局合同备案篇六

卖方（转让方）：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1. 位置：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号。

2. 2. 房屋套型\_\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 结构\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_, 用途\_\_\_\_\_。

3. 3. 该房屋的销售价格为每平方米\_\_\_\_\_元人民币, 总计房价\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

4. 二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》, 如买卖该房屋引发产权纠纷, 概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号:

四、本合同经甲、乙双方签章, 交成都市房地产交易中心登记后, 由甲方一次性向乙方支付总房价款的\_\_\_\_\_% , 计\_\_\_\_\_元的定金或\_\_\_\_\_元的预付款, 其余\_\_\_\_\_% , 计\_\_\_\_\_元价款则交成都市房地产交易中心代存, 代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后, 甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督, 不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续, 其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约, 乙方不退还定金; 乙方违约, 则双倍退还甲方定金; 违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋, 在办理过户手续期间, 如因不可抗力原因而不能进行交易的, 甲方提出撤消合同时, 乙方应当同

意, 并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

九、本协议一式\_\_\_\_\_份, 甲方执存\_\_\_\_\_份, 乙方执存\_\_\_\_\_份, 成都市房地产交易中心执存\_\_\_\_\_份。

十、买卖双方情况

买方

姓名(签章): \_\_\_\_\_

现户籍所在地: \_\_\_\_\_

身份证 号: \_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_

电话号码: \_\_\_\_\_

登记人: \_\_\_\_\_

共有人: \_\_\_\_\_

代理 人: \_\_\_\_\_



卖方

登记人： \_\_\_\_\_

共有人： \_\_\_\_\_

代理人： \_\_\_\_\_

甲方（签字）： \_\_\_\_\_

乙方（签字）： \_\_\_\_\_

签定时间： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 成都房管局合同备案篇七

姓名： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

共有人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户，

房屋结构为\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_\_\_平方米，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_。

## 第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_。

## 第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_日内交付\_\_\_\_\_万元(大写)，余款\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_ )在房屋过户手续办理完毕之日支付。

## 第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

## 第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

## 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付

的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

#### 第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_\_ %收取违约金。

除合同，追究乙方的违约责任。

#### 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的`自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_ %向乙方支付违约金。逾期超过\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日