

2023年村委会签合同需要过村民代表会么 (汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

村委会签合同需要过村民代表会么篇一

出租方：

承包方：

甲方因撤点并校，校舍现为闲置校舍，无人管理。为了更好地利用和管理闲置校舍，经学校班子成员共同讨论决定把该校舍承包给乙方。为了落实闲置校舍承包责任制，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、 租赁的范围

甲方将 校舍及其周边土地发包给乙方使用。乙方承包校舍的所有权属于甲方，乙方只有校舍的使用权，不得买卖、转（包）租、不准用作非法经营。

二、 租赁的时间

租赁期间为年，即从 年 月 日起，至公 元 年 月 日止。

三、 租赁费、交费时间及办法

乙方在租赁期内，应以每年 元（大写： 整）计算，每一年交一次共 元（大写： 整），付款期限为每年期满前一个月。乙方在签订合同后立即交付当年的租赁费，甲方收费后立即开出收据。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权监督乙方执行合同规定的乙方义务，但不得干涉乙方的`自主经营权。
- 2、承包期内，如有上级教育行政部门文件规定需要收回校舍的，甲方有权收回校舍，甲方按剩余年限退还租赁费给乙方，并视乙方对校舍的维修改造支付相应的费用。
- 3、乙方在承包期间不得进行非法经营或做违法乱纪的事，否则甲方有权收终止合同。
- 4、甲方承诺租赁给乙方的校舍及周边场地无其他权属纠纷，

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方在租借场地进行的任何生产经营必须取得合法经营权，否则发生的一切后果由乙方负责。
- 2、乙方必须加强对校舍的修缮和管理，如需改建所需费用由乙方自行负责。
- 3、承包期间乙方要管理好校舍，不得损坏校舍。
- 4、乙方要加强卫生管理，不能影响甲方的正常办学。
- 5、乙方要加强对使用场地的安全管理，在生产过程中出现任何安全问题甲方概不负责，一切后果由乙方负责。
- 6、乙方在租赁期间，如果要改变租借场地的用途，需经甲方

同意，并签订补充条款。

7、乙方在租赁期间应定期进行安全检查，如存在安全隐患应立即进行整改或停止使用，否则发生的一切后果由乙方负责。

8、合同期限满，如经甲乙双方协商，在同等条件下乙方有权优先续租。

六、违约责任

甲乙双方不得无故终止合同，甲方如无故终止合同，由甲方赔偿乙方全部经济损失。乙方如无故终止合同，甲方则不退还所交承包费。

七、其他

1、乙方在租赁期间，如果发生无可抗拒的因素，导致场地不能继续出租，本合同自然终止。甲方退还乙方所交剩余年限的租金。

2、 本合同的解释权由甲方所有。

如有未尽事宜，须甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与合同有同等效力。

九、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订时间：_____年____月____日

村委会签合同需要过村民代表会么篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房于达成协议如下□x间，x位

- 1、租房时间□xx年x月x日至xx年x月x日止。水费由x方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房x元。由乙方一次性付清。
- 2、房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。
- 3、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。
- 4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。
- 5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

xx年x月x日

村委会签合同需要过村民代表会么篇三

合同编号：

土地租赁合同

出租方：

承租方：

签订日：年月日

签订地点：

出租方：

地址：

营业执照：

法人代表：

承租方：

地址：

营业执照：

法人代表：

承租方根据战略发展需要，拟租赁出租方位于用于。依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，按照自愿、公平、诚实信用的原则，经双方平等友好协商，签订本合同。

出租方必须持有国土资源部门颁发的《国有土地使用证》，

并且在租赁期终止期限前有效。

租赁土地位于，使用面积亩(平方米)（四至范围为）。《国有土地使用证》号码为：。

租赁期限为叁年，自年8月13日起至年3月12日止。租赁期满，在同等条件下承租方享有优先租赁权。

4. 三年租金共计：元人民币（大写：）

4.2支付方式：每年向承租方支付一次。首次租金在合同签订之日起30日内，出租方按承租方公司财务要求提供相应发票后，承租方将首期租金汇入出租方指定银行账户。剩余各期租金自前一交租期满后10日内汇入出租方指定银行账户。若出租方向承租方收取约定租金以外的费用，承租方有权拒付。

4.3单位名称：

开户银行：

账号：

一、出租方的权利义务

1、出租方需具备拟租赁土地的《国有土地使用证》，确保拟租赁土地使用权是完整、有效、真实的和排他的。

2、出租方应提供相关证明文件，证明该土地上没有承载任何会影响承租方实现其合同目的的担保物权或债权债务，确保没有存在隐瞒、欺骗、故意或过失的遗漏等应当在合同中明确告知承租方的事项。

3、租赁期内，出租方必须协助承租方处理好周边关系，做好各项服务，确保承租方安全稳定生产。

- 4、租赁期内，所租赁土地不得擅自收回，因社会公共建设需要，所租赁土地由政府收回的，出租方应在收回土地前6个月，将收回土地的座落、四周范围、收回理由、收回日期书面通知承租方。提前收回土地，出租方应退还承租方已支付的剩余租期的租赁费。
- 5、出租方中途无故终止合同，除需履行合同中约定的返还已收租金外，还应向承租方支付违约金，数额为当年度租金的20%.
- 6、租赁期内，出租方的人事等相关变动不得影响此合同的执行。
- 7、出租方应帮助承租方协调同水、电、通讯的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由承租方与水、电、通讯的提供方协商，所有费用由承租方承担。
- 8、租赁期内出租方转让土地不得影响本合同执行。
- 9、租赁期内出租方不得阻挠承租方合法经营，如因出租方原因造成承租方停业及给社会造成影响；造成经济损失的，出租方应当给予承租方等价的经济赔偿；造成不良社会形象的出租方应负责消除不良社会影响。

二、承租方的权利义务

- 1、承租方应按合同约定及时支付租金。如承租方逾期支付租金，每逾期一日，应按逾期支付金额的0.1%向出租方支付违约金，逾期超过十日，出租方有权解除合同、收回租赁土地。
- 2、承租方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得出租方书面同意。
- 3、承租方投资形成的资产归承租方所有，租赁期满后承租方

有权自行处置。

4、承租方不得在租赁土地上从事违法经营，经营项目必须符合安全生产要求，否则出租方有权解除合同、收回租赁土地。

1、如任何一方违反本合同之约定，导致另一方全部或部分不能履行该合同，则违约方应当赔偿由此给守约方造成的全部损失。

2、除本合同已约定的违约责任外，任何一方违反其他各条款，则承担支付另一方数额为本合同总租金5%的违约金的责任。

本合同履行过程中，因不可抗力而造成租赁土地破坏或损毁的，承租方不负赔偿责任。但承租方应及时采取合理补救措施降低损失并向出租方说明情况。

因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成应向租赁土地所在地人民法院提起诉讼。除了正在仲裁或诉讼引起争议的具体事项外，双方应继续履行其在本合同项下的义务。

9.1生效

本合同自双方授权代表签字并加盖合同专用章之日起生效。本合同一式肆份，双方各执贰份。

9.2转让

任何一方未取得对方的事先书面同意，不得将其在本合同项下的任何权利或义务转让给任何第三方。

9.3无效

本合同的某一条款的无效不应影响本合同任何其他条款的有效性。

9.4修改或变更

本合同的修改或变更，须经全体合同双方协商同意并签订书面合同，方能生效。

9.5终止

由于不可抗力致使本合同无法履行、或任何一方严重违约，使本合同的履行成为不必要或不可能，经合同双方协商一致，可以终止本合同。本合同的终止不应导致一方在终止日期之前产生的权利的灭失。

9.6本合同未尽事宜，由双方协商解决，双方协商一致可另行签订补充合同（需双方授权代表在补充合同上签字、双方单位盖章），补充合同与本合同具有同等法律效力。

出租方：

法定代表人或委托代理人（签字）：

联系电话：

承租方：

法定代表人或委托代理人（签字）：

联系电话：

村委会签合同需要过村民代表会么篇四

承租方：_____，以下简称乙方

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1. 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，使用面积_____平方米，出租给乙方作_____使用。

2. 租赁期共_____个年，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

5. 在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

6. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

7. 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

8. 乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰

9. 合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用

10. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

11. 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

12. 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。

13. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金_____元。

出租人：身份证号码：

承租人：身份证号码：

甲方签字：乙方签字：

合同有效期限：至年月日

_____年_____月_____日订

转让方（甲方）：身份证号码：长住地址：

顶让方（乙方）：身份证号码：长住地址：

房东（丙方）：身份证号码：长住地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺（原为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币（大写：），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费

用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

村委会签合同需要过村民代表会么篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经协商，同意将下列房屋租赁事项达成如下合同条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于长沙市(县) _____ 区 _____ 小区 _____ 栋 _____ 号房屋出租给乙方，作为 _____ 使用。

二、租赁期为 _____ 年，即从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

三、租金分别为：第一年 _____ 元，第二年 _____ 元，第三年 _____ 元。

四、租金按 _____ 度提前十天交纳。

即每年的月月式交纳，甲方不承担各种税费(包括房屋租赁税费等)，自纸条收取租金，不开发票，如延期三天不交(含三天)，甲方有权单方面终止合同，因此给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

五、乙方需向甲方交纳押金 _____ 元，房屋租赁期满，经双方共同验证，确定房屋及配套设施无损坏，且未拖欠水电费、物业管理费等费用，并将房屋卫生已打扫干净，甲方无条件退还乙方押金(不计利息)，如有损坏，由乙方负责修复或赔偿，该押金不得用来抵减房屋租金。乙方中途退场，甲方不

退乙方所交押金。

六、乙方负责支付所产生的水电费、物业管理费等费用，逾期交纳造成的损失由乙方自行负责。

七、双方责任：

1、甲乙双方必须绝对服从如因国家、地方政府有关政策的变化或不可抗拒的等原因，致使承租房屋合同不能履行以及乙方投资所产生的费用，甲方不承担责任。

2、甲方不得擅自收回房屋使用权(因法规而转移房产权属除外)，否则，由此给乙方造成的经济损失，均由甲方负责赔偿。

3、乙方应做好防火防盗、安全用电、用气、用水等安全防范工作，如出现事故，乙方应负安全责任和承担一切(包括邻里)经济损失，尚属乙方的故意或过失行为给第三方和甲方造成任何损失，均由乙方赔偿，甲方概不承担任何责任。

4、乙方不得在房屋进行违法活动，应“三证”(身份证，暂住证，计生证)齐全。

5、乙方在房屋的装修、改善或增设施、改装房屋结构时，须征得甲方书面同意，其装修、设施为来修去丢。

6、乙方须爱护房屋财产设施，不得在墙上钉钉子、粘贴不干胶、乱写乱画、打印脚印或做有污室内容貌的行为，注意不堵塞下水道，如出现上述(包括电气设备、生活用品、配套设施的破损及故障)等情况，均由乙方负责排除、修缮、更换或赔偿。

7、乙方在租赁期满，须按时退交房屋.并将卫生打扫干净(包括：厨房灶台、墙面、换气扇、水槽;卫生间的蹲便器、面盆;室内所有地面、门窗、配套设施等)，否则，将在押金中

扣除相应金额用作支付给家政代劳的报酬。

8、乙方不得将房屋转让、转租，否则，造成的一切后果和经济损失由乙方承担。

八，违约责任

1、乙方逾期交付租金，除应补交所欠租金外，并按租金的3%以滞纳天数计算，向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将房屋转让、转租、分租、转借、联租或与他人调剂交换或改变房屋用途，或者空关1个月的，甲方有权责令三日停，终止合同，同时按租金的5%以天数计算向甲方交付违约金。

3、乙方尚不如期退交房屋，则按延疑天数计算，向甲方交付200元/天延期费，甲方并将乙方留置在室内的物品作清出处理，乙方对此不得提出异议。

九、本合同到期后，在同等条件下，乙方需续租，甲方优先照顾租给乙方。

十、乙方须持有效证件。并交给甲方身份证复印件一份(与原件一致)。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，自盖章或签字后生效，合同未尽事宜，双方可另行商议，其补充协议与本合同具有同等效力。双方可另行商议，其补充协议与合同更具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日