

2023年简单转租合同 房屋转租简单合同(汇总8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

简单转租合同篇一

本合同双方当事人：

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第___层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条房屋用途该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自____年__月__日至__年__月__日止。

第四条租金该房屋租金为(人民币)____万____千____百____拾____元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

简单转租合同篇二

受转租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《平顶山市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

甲方将位于_____，面积为_____年_____月_____日至_____年_____日；租金为每月元整，一次交月房租_____元；该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在现场予以明确。甲、乙双方协商一致后以书面形式签订附属合同作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据，并具有法律效力。

转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、等费用由____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由____（甲方/乙方）承担。

在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的__日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。在转租期间，乙方可以在不改变房屋安全结构的前提下，可以按使用实际需要对该房屋进行必要的整理和装修。租赁期满，乙方未续租的，甲方有权利收回门面房屋，乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动的、拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

- (1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 房屋因社会公共利益或建设需要被依法征用的或者拆迁的。
- (3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款同样具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可通过法律途径进行解决。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

【精】房屋转租合同

上海房屋转租合同

房屋转租合同【精】

【热门】房屋转租合同

房屋转租合同【热门】

房屋转租合同【荐】

简单转租合同篇三

乙方（受让方）：_____

丙方（出租方）：_____

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转租事宜达成如下协议：

1、甲方将位于_____第_____号的店铺转租给乙方使用，使用面积为_____平方米。

2、丙方为上述转租店铺的所有权人和出租方，店铺产权证号：_____。现对甲、乙双方根据本合同约定转租上述店铺承租权的行为，丙方同意并且丙方保证该转租店铺为其合法所有，享有店铺的出租权。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方、甲方双方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为_____年，即自_____年_____月_____日起_____年_____月_____日止，月租金为_____

元人民币。店铺转租乙方后，乙方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金、水电费、物业费等其他各项费用转由乙方方向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

转租店铺现有的装修、装饰、设施及其他货物在转租后归乙方所有。转租店铺赁期届满后，该店铺装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。丙方同意乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

1、店铺转租费共计人民币_____元（大写_____元）。

2、___年___月___日前，甲方向乙方腾让店铺并交付钥匙。乙方在甲方交付钥匙之日向甲方支付转租费。上述转租费用已包括本合同第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

该店铺交付前（即___年___月___日前）的一切债务，包括但不限于租金、水电费、物业费、甲方经营引起的债权债务等由甲方负责，由此引起的一切纠纷由甲方负责承担。

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

1、甲方保证按时交付店铺，逾期一天按___元的标准向甲方支付违约金；超过___天甲方仍不能交付转租店铺时，乙方有权单方告知甲方解除合同，甲方应承担转租费___%的违约金。

2、乙方应该按时接收店铺，逾期一天，按每天___元的标准向甲方支付违约金，超过___天乙方仍不能接受店铺的，甲方有权解除合同。

3、丙方保证对转租的店铺享有合法完整的所有权，该店铺为丙方个人财产/夫妻共同财产，丙方已取得共有人的`同意。

因产权不明或者未经合法共有人同意，出现对乙方经营不利的情形，丙方愿意承担_____元的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失（包括但不限于由此造成的直接损失、间接损失、诉讼费、律师费等）。

三方在履行本合同过程中引起的争议，应当协商解决，如未能协商一致，任何一方均可向乙方所在地的人民法院起诉。

1、本合同自三方签字盖章之日起生效，店铺交付完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、本合同一式___份，甲、乙、丙三方各执___份。

甲方签字：_____年___月___日

乙方签字：_____年___月___日

丙方签字：_____年___月___日

简单转租合同篇四

承租人(以下简称乙方)：_____

当事人就房屋转租事宜达成以下协议：

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落于_____房屋_____平方米转租与承租人为居住使用而承租人依约承租相应责任。

自_____年___月___日起，至_____年___月___日止，计_____年。

1. 每月租金人民币_____元，每月___日以前缴纳。

2. 保证金人民币_____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

1. 本转租房屋系供住家之用。

2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3. 乙方于转租期满应即将转租房屋腾出交还，不得向甲方请求迁移费用或任何费用。

4. 转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。

5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达____期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得解除租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之____日起，乙方应按照每日____支付违约金。

1. 转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

3. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

简单转租合同篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于成都市;位于第__层__室。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 物业管理费;

第九条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十条租赁期满。

- 1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;
- 2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;
- 3、租赁期限内,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方,甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)空调一个、(4)热水器一个、(5)桌子一个、(6)电脑桌一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；(2)电表现为：度；(3)煤气表现为：度。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

____年__月__日____年__月__日

简单转租合同篇六

承租方（乙方）：_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

经甲乙双方协商，甲方同意将_____房子（207室）租给乙方（_____）使用（_____身份证号：2320____19700320_____）。该房屋用途为：“食用菌”保健品销售使。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意不得擅自改变该房屋的用途。房屋租赁期自20____年2月18日至20____年12月18日，共计10个月。租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前15日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

租金标准：11000.00元，（大写：人民币壹万壹仟元整）。双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

租金支付方式：甲方代理人直接收取，代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。（房租先交5000.00元（大写五仟元），余下的6000.00元（大写陆仟元）出正月交齐，阳历3月10日交）

租赁期内，由甲方承担电费、供暖费、物业管理费。

租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

租赁期内乙方不可转租给他人。

合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达15日的。
- 2、擅自改变该房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、擅自将该房屋转租给第三人的。

5、利用该房屋从事违法活动的。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式2份，其中甲方执1份，乙方执1份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

简单转租合同篇七

法人代表：

转让方：

受让方：（合伙人）

为加快荒山绿化步伐，转让方自愿将自己承包的责任荒山转让给受让方承包经营，现就有关事项特签订如下协议：

一、转让范围

东：西：

南：北：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

简单转租合同篇八

受转租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《成都市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1—1甲方依法承租的座落于_____（区/县）_____路_____（公有居住/非公有居住）房屋已（告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人同意），由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即__号__室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积约_____平方米。

1—2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，均参照甲方与原出租人的房屋租赁合同（以下简称原房屋租赁合同）。

2—1甲、乙双方约定，甲方于__年__月__向乙方交付该房屋。转租期自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2—2转租期满，本协议效力终止。乙方若续租，需和原出租方协商，签订房屋租赁协议。如需甲方居间介绍，甲方须善意履行。

甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（__币）_____元。（大

写：__百__拾__元__角整），并支付一个月租金作为押金，使用现金支付，共计__元。

4—1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、宽带等费用由乙方承担。

4—2乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间根据原出租方的意见办理结算。

本转租协议作为甲乙双方处理转租关系优先适用，甲方和原出租房签订的原房屋租赁合同所规定条件对乙方同样具有约束力。

、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____