

最新父母房屋赠与合同书 父母房屋赠与合同(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

父母房屋赠与合同书篇一

受赠人(乙方)： 身份证号

法定代理人： 身份证号

甲方是乙方的爷爷，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方自愿将坐落在 产籍号： ，建筑面积： 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 年 月 日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起1个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由乙方负责。

四、其它约定事项；

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

房屋赠与合同甲方(赠与人)签名:

乙方(受赠人)签名:

法定代理人签名:

【父母房屋赠与协议(五)】

甲方(赠与人): 中宁县新世纪冶炼有限公司

乙方(受赠人): 职务

为稳定公司管理人员队伍, 公司愿将所属的县城锦秀苑7#楼四单元 室赠与乙方居住, 经双方协商签定以下合同。

一、房屋产权

(1) 本合同签定后, 乙方取得该房屋的使用权, 但产权仍归甲方所有。

(2) 乙方自进厂之日算起, 在甲方工作满15年, 由甲方将该房屋产权过户给乙方。

二、乙方履行的义务

(1) 房屋赠住后, 屋内装璜、维修由乙方自行负责, 但不得随意更改房屋结构。

(2) 该房屋不得出租、抵押、转借或用作其它, 只能由本人及其家人居住, 也可闲置。

(3) 入住后, 每年采暖费、物业费等由乙方自理。房屋赠与合同三、过户条件及违约责任

(1) 如乙方在甲方工作不满15年而自行离厂者, 属于自动放弃

产权，必须将房屋完好交于甲方，甲方不做任何补偿(包括室内装璜在内)。

(2)在房屋产权过户前，由于乙方原因被甲方辞退或者开除(如：泄露公司机密，严重违反劳动纪律，进取心不强，工作不卖力，危害公司利益等)，甲方可撤消赠与合同，收回房屋，且不承担任何补偿(包括室内装璜)。

由乙方向甲方交纳一定数额的补偿金后，房屋产权归属乙方。补偿办法为每差1年补1万元，(例如：进厂工作10年，离厂时差5年期限，则补5万元)。

(4)如出现合同第二条乙方违约的，甲方有权收回房屋，视为乙方自动放弃产权。

(5)正常情况下，甲方不得裁减乙方，确实需要裁减的，由甲、乙双方协商解决。

(6)甲方必须保证赠与乙方的房屋不受他人的合法追索，以保障乙方的受赠权益。

四、其他

(1)望甲、乙双方本着互信、互惠的原则，为公司和个人的利益着想，用踏实勤奋的工作精神来维护本合同的履行。

(2)本合同的未尽事宜，由双方协商确定，可做出补充规定。

五、乙方工作年限的确定

乙方进厂日期： 年 月 日到 年 月 日满15年。

六、本合同一式两份，双方各执一份。

七、本合同双方签字后生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

父母房屋赠与合同书篇二

本协议由以下双方当事人在_____签订:

甲方: _____

乙方: _____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务,甲乙双方本着诚实信用的原则,并根据有关法律、法规,制订本协议,以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于_____的房屋一套,建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意,而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵),否则,愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求,乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 乙方违反第四条的约定,甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后,甲方应在_____日内向乙方移

交上述房屋;并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用,但与移交上述房屋有关的'费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为,应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本协议一式两份,双方各持一份,具有同等法律效力。

第十一条 本协议在双方签字后生效。

甲方:(签字)_____ 乙方(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

父母房屋赠与合同书篇三

甲方:

乙方:

乙方监护人:

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务,甲乙双方本着诚实信用的原则,并根据有关法律规定,制订本合同,以期共同遵守。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁,即xx年xx月xx日,将位于阳春市区路楼层号的房屋一套(结构: ,产权证号: ,产权类别: ,建筑面积平方米),无偿赠与给乙方,此赠

与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在xxx日内向乙方移交上述房屋，并应在xx日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即xx年xx月xx日生效。房屋赠与合同7、合同一式六份，甲乙双方各执一份（乙方合同由林茂基保存），乙方母亲徐金兰手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

甲方（签字）： 乙方监护人（签字）：

住所： 住所：

身份证号： 身份证号：

签约时间： 签约时间：

父母房屋赠与合同书篇四

引导语：赠与合同可以发生在个人对国家机关、企事业单位和社会团体以及个人相互之间。赠与的财产不限于所有权的移转，如抵押权、地役权的设定，均可作为赠与的标的。今

天，小编为大家整理了关于父母房屋赠与合同，欢迎阅读与参考！

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤销赠与。

第二条：受赠人的权利

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的. 费用全部由赠与人独自承担；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤销

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

第四条：合同的变更

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请_____为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话)_____

见证人(签字盖章)_____

受赠人(签字、盖章、电话)_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

本协议由以下双方当事人在_____签订：

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于_____的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同第

三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

父母房屋赠与合同书篇五

甲方（赠与人）：_____（写明姓名、住址）

住所：_____

有效证件号码：_____

乙方（受赠人）：_____（写明姓名、住址）

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二) 赠与房屋的所有权证证号为_____;

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一

(四) 土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产产权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

证件身份证号码：_____证件身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____