

# 最新水电工合同包括哪些内容和内容 水 电工承包合同(优质10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 水电工合同包括哪些内容和内容篇一

甲方：

乙方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，据双方总合同约定，现将该工程所有水电安装作业价款如下约定：

工程名称：

工程地点：

总建筑面积：

1、承包形式：单包工

2、工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3、承包价格：(1)按国家招标建筑面积元。(2)消防施工按招

标建筑面积7363每平方米 元。(3)外网管道施工每米元。(4)按图纸设计和甲方要求，含施工前图纸变更，一次性包定。注：已施工完的安装项目和中途正在施工中的项目设计变更，其费用另算。

按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、布线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

1、现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2、施工垃圾应运至指定堆放地点;剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内;不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍;服从门卫管理，遵守进出时间;语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字

架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元,并没收;点白日灯罚款20元,酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款,除追究其责任外,情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

验收合格,双方签字之日起,保修一年。

按工程进度付款。

- 1、工程施工至车间照明线盒线管及一楼消防安装完,付人工费总造价50%进度款。
- 2、工程完工,一个月内付清工程总造价95%工程款。
- 3、余款在保修期满付清尾款5%。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水电工合同包括哪些内容和内容篇二

乙方: \_\_\_\_\_

一承包方法: \_\_\_\_\_1承包形

式：\_\_\_\_\_单包，即包工不包料。2工作  
量：\_\_\_\_\_工程上的水电安装；临时设施上包括：  
\_\_\_\_\_办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套  
上：\_\_\_\_\_材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二工程进度：\_\_\_\_\_按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三工程质量：\_\_\_\_\_项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的.使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四安全：\_\_\_\_\_必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六文明卫生1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。2职工宿舍生活区：\_\_\_\_\_

宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

七罚款制度施工不带安全帽罚款50元/人次；帽带不扣罚款20元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次；悬空抛物罚款100元/人次；井字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九由甲方负责一定的用电费用(30度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

十付款方式平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

十一此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 水电工合同包括哪些内容和内容篇三

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

为了保质保量按期完成施工任务，强化项目管理，调动施工班组的承包积极性，经双方协商，特定立如下条款：

一、工程名称：

二、建筑面积□ m<sup>2</sup>□

三、结构层次：框架。

四、承包方式：包工包料，包安全，自负盈亏

五、开竣工日期：按与建设单位总包合同

六、承包价格及付款方式

1、承包价格：按照与建设单位审定的决算及总包合同为依据，甲方在决算总价中收取管理费 %、规费按实收取、临设费及税金、水电费按实收取及配合费。质量保证金2%、安全保证金2%。

2、付款方式：按建设单位承包合同条款比例相应付款。

七、承包内容：

1、工程要求：\_\_\_\_市优质工程，\_\_\_\_市安全文明工地，确保工程工期。

2、完成施工图纸内所有水、电工班组的工作量(临时用水、

电搭拆、检查、维修费用)无偿为甲方服务。

3、班组应确定专职质量检查员进行班组质量的自检工作。

4、所有本班组材料的清理、收集、码堆(包括开槽、砖渣清理)。

5、保证本班组施工项目顺利通过验收，包用户满意。

## 八、安全生产管理

1、严格执行安全生产管理制度，确保安全生产无事故，严禁酒后上班，若违反安全生产管理制度，视情节轻重每人每次处以100—500元的罚款。

2、承包人负责本班组各类安全生产活动，接受施工管理人员对班组安全活动的监督和指导，班组在施工过程中须严格执行各类操作规程和安全规范，发现安全隐患应立即进行整改，直至排除隐患。

3、承包人负责本班组人员的组织和管理，对本班组人员进行安全教育，施工中如承包班组未发生安全事故将给予承包单价中安全文明施工保证金。若发生安全事故，全额扣除承包单价中安全文明施工保证金。安全事故所产生的所有相关费用由承包班组自行解决，与项目部、公司无关。

4、施工过程中不论什么原因，擅自拉闸导致工地用电或塔吊不能使用者，均每次处罚班组1000元，当事人清除出场。

5、发生封门闹事现象，不论什么原因，均每次罚款1000元。

6、禁止打架斗殴事件发生，如发生，不论什么原因，项目部内部均每次 罚款500元，同时移送公安机关处理。

7、安全保证金按承包总价20%，进场施工必须对职工保一份

江都市劳动局意外伤害保险，否则不允许进入施工现场施工，如不买保险一经查出重罚。

## 九、工程质量管理

- 1、该工程必须严格按施工图纸、图集、施工规范及操作规程等进行施工。
- 2、承包人应认真阅读图纸，及时发现图纸中存在问题，并向项目部汇报解决。
- 3、施工过程中，班组必须进行严格自检，再经施工质检及监理人员验收，合格后方可进行下道工序施工。如因质量问题必须进行处理或返工的，相关班组必须无条件执行。
- 4、施工中班组所购材料必须符合规范及建设单位指定的要求，检验合格后方可使用。
- 5、每道工序须报验合格，不合格每次罚款1000元，超过三次清退出场。
- 7、班组必须协助项目部共同把好质量关。

## 十、文明施工管理

- 1、班组应将自己所用建筑材料及周转材料按指定地点堆放整齐，做好施工过程中的材料清理、收集和按指定地点分类堆放。
- 2、班组应对每道工序、每个施工段做到工完料清，建筑垃圾清理干净并负责运出现场，运费各相关班组自行承担。
- 3、如违反上述规定，未在项目部现场管理人员规定时间内及时整改到位，每处处以200元罚款。

4、职工宿舍的卫生由班组管理，必须保证清洁，损坏公共财物按价赔偿。

5、本项目部不提供职工单身宿舍，班组自行解决。

6、职工生活用电由本班组承担。

## 十一、工程进度管理

1、班组必须严格按施工进度计划安排生产，必须按时完成，如不能按时完成每次处以1000元罚款。

2、班组必须服从项目部施工管理人员调度，使各工种、各工序穿插配合协调施工。

3、为了确保工程进度，项目部制定的进度计划班组必须不折不扣完成，农忙、高温、冬雨季施工期间须同样确保，并不涉及到任何费用。

4、在合理情况下，班组不服从指挥，随便停工、误工，造成总进度的延误和其他工种的误闲，按每天处以1000元罚款，超过三次，并全额扣除承包单价中工期保证金。

5、在施工生产中班组必须严肃劳动纪律，统一作息时间。

## 十二、工程结算

1、工程承包价款须经项目部施工、质检、安全管理人员认可后方可按合同约定进行计算。

2、班组承包以外用工，必须凭项目部出具的有效手续方可结算，点工工日实行当日核定，每月汇总，逾期不予结帐。

3、工程价款应按照有关奖惩规定进行结算，承包范围以内未做项目按规定扣除。

4、班组在施工期间必须严格遵守劳动纪律，服从统一指挥、调度，如拒不遵守、服从或由于乙方原因在施工中造成重大安全、质量事故的，发包方有权要求乙方无条件退场，工程价款不予结算，同时向乙方追偿因此给甲方造成的损失。

### 十三、竣工验收及保修

1、本工程竣工验收以施工图纸、施工验收规范和质量验收标准为依据。

2、班组必须全面自检互检后，再由项目部组织全面检查，最终进行交付验收。

3、工程竣工后，按国家规定进行保修。班组按承包价的5%作为保修金，在保修期内，如有质量问题，由责任班组负责维修。如班组不配合维修，由项目部派人维修，维修费用在保修金内扣除，并承担由此造成一切损失的赔偿责任；在保修期内，如无质量问题，到期后保修金全额退还(无息)。

4、工程交付使用后，因承包班组施工的质量问题造成赔偿时，承包班组负责赔偿。

本承包合同一式四份，双方各执两份，签字后生效，如一方违约，由违约方承担由此造成的一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 水电工合同包括哪些内容和内容篇四

乙方：\_\_\_\_\_

经协商，甲方同意将位于岳翠园7号楼2单元1201室的水电装修工程承包与乙方，水电工程总费用为2600元，人民币大写贰仟陆百元整，装修前甲方需一次性交付乙方工程材料费1500元，即一千五百元整，余款至工程结束之日起3日内全清。

工期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月起，至于\_\_\_\_年\_\_\_\_月。乙方工作主要内容：

- 1、材料的场内搬运与管理；
- 2、施工中，给水、排水，强电，弱点的安装；
- 3、开槽，补槽，及后期现场的垃圾清运；
- 4、规范施工的常规管理即由非常规引起的工程返工与增量处理；
- 5、成品保护，及竣工验收。

材料要求：

埋管暗线需用bv—70聚氯乙烯铜芯硬线，必须选择熊猫、南鼎、上上、远东、新一特、宝一胜、南一洋、金羽、鲁一能、五江南，日晖品牌电线电缆。水管线管采用中一洁、金一德、中一财、联一塑、金角、日一丰、伟一星一线品牌；经双方协定，本次工程采用材料品牌\_\_\_\_型号\_\_\_\_。施工要求：

进场必须使用自备的配电箱，防止大电器造成的业主总控老化；电路水路全部走顶，以便于后期的设备维护和维修；厨房，卫生间，及客厅空调线路必须重新走线，以确保工程质量。

电路要求；

- 1、点对点就近引线，保证线为活线便于以后维修；
- 2、开槽的深度及宽度为电线管的1.5倍，墙面不允许开横槽距离（承重墙30cm非承重墙50cm）线管内的电线截面积之和不大于线管截面积的40%电线管与水管及燃气管同一平面时间距100毫米，不同平面时间距50毫米。电器插座与燃气管间距150毫米。
- 3、线管必须用金属管卡固定，间距不能大于60cm
- 4、电话线网线和电视线不能穿在同一管路内。
- 5、新做暗盒线管和线盒连接处要用锁扣进行连接。
- 6、强电弱电要用万用表进行验收测试

#### 水路要求：

- 1、水改走顶必须用金属管卡固定，间距不能大于60cm在水表、终端、转角、阀门100毫米做固定。暗槽内水管不能有接头。
- 2、淋浴出水口为左热右冷，冷热水间距为15cm出水丝口平面必须保证水平。
- 3、水电路线管不能在同一槽内。
- 4、墙面不允许开横槽距离（承重墙30cm非承重墙50cm）
- 5、下水改后需要进行水管通水实验，确保每个下水通畅。
- 6、水改后必须进行打压实验，打压8公斤左右，时间30分钟。
- 7、移动地漏下水pvc材料要用50口径下水管。

8、墙面封槽需平整，地面接头处不能高于地面2公分，便于以后贴砖。

9、提醒业主：增加或移动地漏要会抬高地面，平层改动马桶会抬高地面。

10、地暖或暖气管道区不能开槽。

工程验收：

乙方工程结束后，由甲方进行验收（包括水路打压及电路一通断测试，不合格的项目甲方向乙方提出返工要求。乙方不得拒绝，，严重违规将扣除\_\_\_\_\_%的工程款项。验收合格后，本合同双方责任即行终止，乙方保障甲方售后服务\_\_\_\_年，其后由乙方承担。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 水电工合同包括哪些内容和内容篇五

甲方：

乙方：

经甲、双方充分友好协商，本着平等互利、公平公正的原则，明确双方责、权、利，确保项目工程能优质按时完成，遵照《合同法》，特签订如下合同：

一、服务事项：

工程项目：达到国家验收标砖

地 承包范围：包工不包料

年月 日至 年 日。 特殊情况(人力不可抗拒因素)，工期可顺延。

## 二、工程价格及付款方式

a□水电安装 /平方，以地面平方计算。

b□甲方按照乙方完成后验收的合格实际方量%付款，工程进度一半后，甲方验收合格付给乙方总价 %，其余工程款待竣工验收合格后一次性付清。

## 三、甲、乙双方的责任

1、甲方为乙方提供所需材料。

2、甲方有权对乙方的违规行为进行制止和批评并限期整改，有权对一方的工作进行不定期的质量检查验收。

3、乙方人员必须服从甲方统一管理和调派。严格遵守甲方的相关规章制度和遵守水电工安全生产责任。

4、乙方人员必须达到安全文明工地标准。因乙方违规操作及本身因素造成的损失和安全事故，均由乙方自行承担，甲方概不负责。

5、乙方在施工过程中必须密切配合其他工种，对于无故造成的返工乙方自行负责。

6、甲方为乙方提供的装修材料，未经过甲方的同意，乙方不允许挪以私用，违者甲方有权利对乙方进行罚款，严重者甲方有权利追求其法律责任。

#### 四、安全责任

乙方必须执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止其它安全事故的发生，发生事故时，乙方应积极采取措施减少人员伤亡和事故损失，并第一时间报告给甲方，接受上级有关单位调查，积极分析事故原因，责任方承担由此造成的一切法律责任和经济损失。

五、以上各条需甲乙双方共同信守，若任意一方违约，守约方有权向违约方索赔，未尽事宜，以现行法律为准。

本合同一式二份，双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年月日：

#### 水电工合同包括哪些内容和内容篇六

甲方：

乙方：

经协商，甲方同意将位于岳翠园7号楼2单元1201室的水电装修工程承包与乙方，水电工程总费用为2600元，人民币大写贰仟陆百元整，装修前甲方需一次性交付乙方工程材料费1500元，即一千五百元整，余款至工程结束之日起3日内全清。

工期自（\*）年（）月起，至于（）年（）月。

1材料的场内搬运与管理；

2施工中，给水、排水，强电，弱点的安装；

3开槽，补槽，及后期现场的'垃圾清运；

4规范施工的常规管理即由非常规引起的工程返工与增量处理；

5成品保护，及竣工验收。

埋管暗线需用bv—70聚氯乙烯铜芯硬线，必须选择熊猫、南鼎、上上、远东、新特、宝胜、南洋、金龙羽、鲁能、五彩江南，日晖品牌电线电缆。水管线管采用中洁、金德、中财、联塑、金牛角、日丰、伟星一线品牌；经双方协定，本次工程采用材料品牌（）型号（）

进场必须使用自备的配电箱，防止大电器造成的业主总控老化；电路水路全部走顶，以便于后期的设备维护和维修；厨房，卫生间，及客厅空调线路必须重新走线，以确保工程质量。

1、点对点就近引线，保证线为活线便于以后维修；

2、开槽的深度及宽度电线管的15倍，墙面不允许开横槽距离（承重墙30cm非承重墙50cm）线管内的电线截面积之和不大于线管截面积的40%电线管与水管及燃气管同一平面时间距100毫米，不同平面时间距50毫米。电器插座与燃气管间距150毫米。

3、线管必须用金属管卡固定，间距不能大于60cm

4、电话线网线和电视线不能穿在同一管路内。

5、新做暗盒线管和线盒连接处要用锁扣进行连接。

6、强电弱电要用万用表进行验收测试

- 1、水改走顶必须用金属管卡固定，间距不能大于60cm□在水表、终端、转角、阀门100毫米做固定。暗槽内水管不能有接头。
- 2、淋浴出水口为左热右冷，冷热水间距为15cm□出水丝口平面必须保证水平。
- 3、水电路线管不能在同一槽内。
- 4、墙面不允许开横槽距离（承重墙30cm□非承重墙50cm□□
- 5、下水改后需要进行水管通水实验，确保每个下水通畅。
- 6、水改后必须进行打压实验，打压8公斤左右，时间30分钟。
- 7、移动地漏下水pvc材料要用50口径下水管。
- 8、墙面封槽需平整，地面接头处不能高于地面2公分，便于以后贴砖。
- 9、提醒业主：增加或移动地漏要会抬高地面，平层改动马桶会抬高地面。
- 10、地暖或暖气管道区不能开槽。

乙方工程结束后，由甲方进行验收（包括水路打压及电路通断测试，不合格的项目甲方向乙方提出返工要求。乙方不得拒绝，，严重违规将扣除（）%的工程款项。验收合格后，本合同双方责任即行终止，乙方保障甲方售后服务（）年，其后由乙方承担。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 水电工合同包括哪些内容和内容篇七

甲方：

乙方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

1承包形式：单包，即包工不包料。

2工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格，按国家招标建筑平方每平方米\_\_元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

按甲方及业主要求，总工期\_\_天，基础、主体阶段跟着土建

进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的'班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

施工不带安全帽罚款50元/人次；帽带不扣罚款20元/人次；赤

膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元,并没收;点白日灯罚款20元,酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款,除追究其责任外,情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求,甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场,承包金额将永久拒绝支付。

由甲方负责一定的用电费用(30度/月),超过规定用电量,由乙方自己负责。

平时按工程进度预付生活费,每人、每月不超过400元,其余到竣工验收后按总承包金付足70%,余30%在竣工验收后一年内付清。

此合同一式三份,双方签字后生效,各执一份为凭,存档一份,并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 水电工合同包括哪些内容和内容篇八

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

为了保质保量按期完成施工任务,强化项目管理,调动施工班组的承包积极性,经双方协商,特定立如下条款:

一、工程名称：

二、建筑面积□m<sup>2</sup>□

三、结构层次：框架。

四、承包方式：包工包料，包安全，自负盈亏

五、开竣工日期：按与建设单位总包合同

六、承包价格及付款方式

1、承包价格：按照与建设单位审定的决算及总包合同为依据，甲方在决算总价中收取管理费%、规费按实收取、临设费及税金、水电费按实收取及配合费。质量保证金2%、安全保证金2%。

2、付款方式：按建设单位承包合同条款比例相应付款。

七、承包内容：

1、工程要求：\*\*市优质工程，\*\*市安全文明工地，确保工程工期。

2、完成施工图纸内所有水、电工班组的工作量(临时用水、电搭拆、检查、维修费用)无偿为甲方服务。

3、班组应确定专职质量检查员进行班组质量的自检工作。

4、所有本班组材料的清理、收集、码堆(包括开槽、砖渣清理)。

5、保证本班组施工项目顺利通过验收，包用户满意。

八、安全生产管理

1、严格执行安全生产管理制度，确保安全生产无事故，严禁酒后上班，若违反安全生产管理制度，视情节轻重每人每次处以100—500元的罚款。

2、承包人负责本班组各类安全生产活动，接受施工管理人员对班组安全活动的监督和指导，班组在施工过程中须严格执行各类操作规程和安全规范，发现安全隐患应立即进行整改，直至排除隐患。

3、承包人负责本班组人员的组织和管理，对本班组人员进行安全教育，施工中如承包班组未发生安全事故将给予承包单价中安全文明施工保证金。若发生安全事故，全额扣除承包单价中安全文明施工保证金。安全事故所产生的所有相关费用由承包班组自行解决，与项目部、公司无关。

4、施工过程中不论什么原因，擅自拉闸导致工地用电或塔吊不能使用者，均每次处罚班组1000元，当事人清除出场。

5、发生封门闹事现象，不论什么原因，均每次罚款1000元。

6、禁止打架斗殴事件发生，如发生，不论什么原因，项目部内部均每次罚款500元，同时移送公安机关处理。

7、安全保证金按承包总价20%，进场施工必须对职工保一份江都市劳动局意外伤害保险，否则不允许进入施工现场施工，如不买保险一经查出重罚。

## 九、工程质量管理

1、该工程必须严格按施工图纸、图集、施工规范及操作规程等进行施工。

2、承包人应认真阅读图纸，及时发现图纸中存在问题，并向项目部汇报解决。

3、施工过程中，班组必须进行严格自检，再经施工质检及监理人员验收，合格后方可进行下道工序施工。如因质量问题必须进行处理或返工的，相关班组必须无条件执行。

4、施工中班组所购材料必须符合规范及建设单位指定的要求，检验合格后方可使用。

5、每道工序须报验合格，不合格每次罚款1000元，超过三次清退出场。

7、班组必须协助项目部共同把好质量关。

## 十、文明施工管理

1、班组应将自己所用建筑材料及周转材料按指定地点堆放整齐，做好施工过程中的材料清理、收集和按指定地点分类堆放。

2、班组应对每道工序、每个施工段做到工完料清，建筑垃圾清理干净并负责运出现场，运费各相关班组自行承担。

3、如违反上述规定，未在项目部现场管理人员规定时间内及时整改到位，每处处以200元罚款。

4、职工宿舍的卫生由班组管理，必须保证清洁，损坏公共财物按价赔偿。

5、本项目部不提供职工单身宿舍，班组自行解决。

6、职工生活用电由本班组承担。

## 十一、工程进度管理

1、班组必须严格按施工进度计划安排生产，必须按时完成，如不能按时完成每次处以1000元罚款。

2、班组必须服从项目部施工管理人员调度，使各工种、各工序穿插配合协调施工。

3、为了确保工程进度，项目部制定的`进度计划班组必须不折不扣完成,农忙、高温、冬雨季施工期间须同样确保，并不涉及到任何费用。

4、在合理情况下，班组不服从指挥，随便停工、误工，造成总进度的延误和其他工种的误闲，按每天处以1000元罚款，超过三次，并全额扣除承包单价中工期保证金。

5、在施工生产中班组必须严肃劳动纪律，统一作息时间。

## 十二、工程结算

1、工程承包价款须经项目部施工、质检、安全管理人员认可后方可按合同约定进行计算。

2、班组承包以外用工，必须凭项目部出具的有效手续方可结算，点工工日实行当日核定，每月汇总，逾期不予结帐。

3、工程价款应按照国家有关奖惩规定进行结算，承包范围以内未做项目按规定扣除。

4、班组在施工期间必须严格遵守劳动纪律，服从统一指挥、调度，如拒不遵守、服从或由于乙方原因在施工中造成重大安全、质量事故的，发包方有权要求乙方无条件退场，工程价款不予结算，同时向乙方追偿因此给甲方造成的损失。

## 十三、竣工验收及保修

1、本工程竣工验收以施工图纸、施工验收规范和质量验收标准为依据。

2、班组必须全面自检互检后，再由项目部组织全面检查，最

终进行交付验收。

3、工程竣工后，按国家规定进行保修。班组按承包价的5%作为保修金，在保修期内，如有质量问题，由责任班组负责维修。如班组不配合维修，由项目部派人维修，维修费用在保修金内扣除，并承担由此造成一切损失的赔偿责任；在保修期内，如无质量问题，到期后保修金全额退还(无息)。

4、工程交付使用后，因承包班组施工的质量问题造成赔偿时，承包班组负责赔偿。

本承包合同一式四份，双方各执两份，签字后生效，如一方违约，由违约方承担由此造成的一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水电工合同包括哪些内容和内容篇九

(总包)： (以下简称甲方)

(分包)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律和政策，为维护经济合同当事人的合法权益，保证基本建设工程的顺利完成，就本项工程建设的有关事项，经双方协商，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：文成县玉壶中学教学工程

2、工程地点：玉壶中学内

3、承包范围及内容：本工程所有水电工程及与水电相关的工作内容(具体工作内容与建设单位签定的协议相同)。

## 二、承包方式及内容：

本工程水电工程以分包的方式承包给乙方施工，乙方负责管理、安排、材料、人员施工等，乙方根据甲方的施工进度编排施工。具体要求如下：

1、负责工地内的临时水电设施的施工；

2、编制施工方案、施工计划，做好施工准备工作；

5、工程在保修期内，如确属施工质量不好，需要返修的应由乙方无偿修复；

6、乙方委派 作为驻工地代表，对工程进度、质量等进行管理和安排，组织隐蔽工程验收，及时解决应由乙方解决的问题。

## 三、工程结算及付款方式：

工程结算价以水电预算为准，材料价下浮37%；工程款支付按月支付，每月支付单月完成工程量金额的85%，工程竣工验收合格后付10%，余款待保修期完成后再进行付款。（领款时提供材料发票）

## 四、工期要求：

乙方施工人员要与甲方施工管理人员积极沟通，积极了解施工进度计划，做好施工安排，积极配合有关班组交叉施工，

不阻碍甲方整体工程进度。乙方在材料、人员安排方面要充足，确保工期不延误，如因为水电方面而阻碍整个工程进度安排，乙方应当赔偿一定的经济损失，具体为每耽误一天，罚款 元，从工程款中扣除。

五、《按建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律政策我单位所上缴的管理费，开支费共20xx0元应由乙方补偿。

## 六，安全生产

1、甲方对乙方应做好进场后的安全技术工作，并形成记录。

2、乙方人员施工，必须佩戴自身的安全防护(安全帽、安全带等)，确保安全生产，其相关费用已包括在工程结算单价中。

3、乙方人员高空作业，在做好安全防护的同时，必须采取相关的防护措施，并派专人值勤，并接受甲方的检查和监督。

4、施工过程中，若乙方人员违反施工安全的有关规定，则甲方按照施工现场安全及文明施工违规处罚制度对乙方人员进行罚款，罚款的金额视情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。

5、乙方保证在施工过程中杜绝发生重大伤亡事故。由乙方施工机具、操作不当发生的安全事故其责任均由乙方承担。在施工现场由于违规作业、过失而发生的安全事故，费用在五千元内乙方自行负责，超过部分，双方调查原因，视责任轻重协商处理。

6、周边的一切安全防护，乙方不得随意拆除和移动，如施工确实需变动的部位，必须报告甲方项目负责人批准后方可实施，且变动后立即整改;否则，每发现一次罚款500元;对产生后果的，将追究法律责任。

7、未尽事宜，甲、乙双方以签订的安全生产责任协议书为准。

## 六、文明施工

1、乙方严格按国家颁布《建筑施工安全检查标准jgj59-99》进行安全施工，遵守施工现场的一切规章制度、服从甲方管理人员安排和指挥，每天做好施工生产现场的保洁文明工作，并达到甲方的要求，由此发生的人工费用已包含在双方确认的本合同单价中。

2、施工过程中，若乙方人员违反文明施工的有关规定，则甲方按照施工现场安全生产及文明施工违规处罚规定对乙方人员进行罚款，罚款的金额情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。

七、未尽事宜，甲乙双方另签订补充协议并与本协议有同样效力。

本合同一式贰份。公司、甲、乙双方各执一份，合同签订后生效，工程款结清后自然失效。未尽事宜另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水电工合同包括哪些内容和内容篇十

乙方：

甲方在十堰市张湾区汉江街办河南路承建的宾豪房地产公司住宅楼工程,经双方在友好、公平、公正、自愿、诚信、互惠

互利的原则下,充分协商后甲方同意将该工程的模板部分以单包工的形式承包给乙方施工,为保安全、保质量、保工期完成该工程的施工任务,特订立如下协议,望双方共同遵守执行。

## 一、工程概况和承包内容:

1、工程名称:豪房地产公司住宅楼工程,总建筑面积约5000平方米,工程层数为12层,地下1层,地上11层,基础形式为孔桩,框剪结构,梁板全现浇。

2、工程承包内容: :豪房地产公司住宅楼图纸范围内,包括木材、模板进场卸车、加工、制作、安装、拆除、整理、码堆等一切与模板有直接关联的工作内容,梁板现浇模板接缝处粘贴胶带,所有梁板现浇全部采用钢支撑。

过关,服从各有关部门管理和监督。

三、安全:乙方必须服从甲方、监理等参建单位的安全管理,保证人身、他人及机具的安全,若乙方违章操作,不听劝阻,不服从安全管理,发现一次罚款20xx元,若出现安全事故,全部由乙方负责。

四、工期:该工程主体工期为200天,乙方必须配合土建、钢筋班组在 年 月 日前完成所有模板工程,否则每拖一天罚款500元,中途若出现影响其他工种施工现象,每出现一次罚款500元。

五、工程造价:该工程总面积为约5000平方米,模板分项承包单价按建筑面积每平方米79元,总价约为 万元,竣工后以加层的实际面积计算为准。

六、付款方式:该工程在3层以下暂不付款,自6层起每完成3层付3层的90%,主体竣工验收后10内付到总价的80%,剩余20%在工程竣工验收后3个月内付清。

## 七、甲方的责任和义务：

- 1、负责各种材料按时进场，不得影响乙方施工。
- 2、负责施工技术的指导工作，并作到提前交底和技术指导。
- 3、负责外协工作，包括对建设方和有关业务部门的接待等。
- 4、负责资金到位，保证按协议支付工程款。
- 5、提供塔吊的使用。
- 6、提供模板隔离剂或废机油。

## 八、乙方责任：

- 1、按甲方要求和技术规范施工，若因操作不当造成的质量问题

和返工，乙方按直接损失100%赔偿。

- 2、文明施工，保证施工现场场清料净，材料堆放有序，机具干净。

- 3、负责模板安装钢支撑所用的钢管、扣件、顶丝头等，费用已含在承包单价内。

- 4、负责自用部分设备、工具、用具及小型材料的购买，包括电锯、电刨、钉子、铁丝、卡头（步步紧）、勾枪、胶带、锤、撬棍、安全帽、安全绳、混凝土墙用的对拉螺杆等，除方木、模板以外的所有辅助材料。

- 5、教育工人在施工中不得以任何借口与开发商、监理和有关业务部门人员发生争吵；同事之间互相关心和帮助，不得在施工场大吵大闹、打架斗殴等不良现象，发现一次罚款100元。

6、发现偷盗直接扭送公安机关。

7、不得在工地自己烧水、做饭。

8、不得浪费材料，施工中量体下料，减少锯、补现象，发现乱锯、乱裁、堆放无序现象，发现一次罚款500元。

9、施工中不得转包，乙方本人必须长期在现场管理施工，一旦发现转包，甲方将取消乙方的承包资格，并对乙方施工的工程量不计算工程款。

10、搞好工序合作，配合钢筋、土建等工序工作，保证不拖延对方工期，不损坏它项成品、半成品，若发现一次配合不良现象，罚款500元。

11、若乙方中途退场，甲方将取消乙方承包资格，并对乙方施工的工程量不计算工程款。

九、签订合同时乙方必须交履约保证金5000元，中途未出现违约现象，主体竣工后，立即退还乙方。

十、本合同双方约定的价格，以充分考虑到各种因素，施工过程中，乙方不得提出任何附加条件。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各执一份、项目部留存一份。自签订之日起生效。工程款付清后，自动终止。本合同中未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

时间： 时间：