

# 最新承包权转让协议签合适 承包合同转让协议(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 承包权转让协议签合适篇一

土地承包经营权转让是承包权流转的方式之一。那么承包合同转让协议书又是怎么一回事呢?以下是在本站小编为大家整理的承包合同转让协议书范文，感谢您的阅读。

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经过甲乙双方协商，达成以下协议，双方应该认真遵守。

- 1、甲方将合同中的权利义务一并转让给乙方。
- 2、乙方付给甲方转让费元。先付元，甲方7月签完下年合同乙方付清剩余款，如甲方不能续签合同，将退还乙方所交付的贰万元现金。(如乙方自己严重违反学校规定，后果由乙方负责)。
- 3、甲方应该就该食堂的未尽事项，债务等事情交接好。
- 4、甲方应该协助乙方，处理交接的事情。
- 5、双方约定违约金元。(下年合同签完乙方付清剩余1万元)

7、未尽事宜，由双方协商解决。

8、本合同由双方签章后生效。

9、本合同一式二份，双方各持一份，有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 一、合同双方

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

## 二、承包地点

甲方自愿将位于 的责任田 亩发包给乙方栽植并经营苹果园。

## 三、共同条款

1、承包年限：承包期限20xx年，即从签字之日起至 年 月 日。

2、承包标准：乙方从签字之日起至 年 月 日，无偿耕种、栽植所承包的果园，自 年 月 日起，每年每亩兑现给甲方人民币(大写) 元。

3、承包费兑现方式：甲方自 年 月 日起，于每年 月 日前，一次性兑现当年承包费。

4、承包人在承包期限届满后，土地及果树经营权即归甲方所有，如需续约则乙方享有优先权，租金按当年土地租价另议。

#### 四、甲乙双方的权利和义务

##### 1、乙方的权利和义务：

(1)乙方有向甲方按期兑付承包费的义务。

(2)乙方享有承包期限内的果树经营管理权，以及今后有关果园的优惠政策权。

(3)为了便于果园管理，乙方有权在承包园内建看护房、建围墙、建果窑及农用车可行路，同样可被视为果园经营。

##### 2、甲方的权利和义务：

(1)甲方有向乙方按期索要承包费的权利。

(2)甲方有拒绝乙方将果园变成其他(如建厂、复耕)所用的权利。

(3)甲方在乙方承包期限内没有经营权和使用权，停止任何活动。

(4)甲方有权在承包地内葬坟，但损坏果树不得超过3株。

#### 五、违约责任

1、乙方有以下情形之一的，按有关法律政策规定负相应责任。

(1)不按期兑付承包费。

(2)把果园地复耕或变成其他用途。

2、甲方有以下情形之一的，乙方按有关政策法律规定追究相应责任。

(1)在乙方承包期限内，擅自耕种以及采摘果实的。

(2)有意破坏承包地或有意阻挠承包人实施果园经营的。

(3)有意损坏果树，造成损失的，经果业技术人员评估后，按十年产量核算后进行赔偿。

(4)有意在乙方果园的出入道路上设置障碍物，造成乙方无法作业，果实不能按时采收或不能如期出售的。

3、若乙方违约，想终止合同，应赔偿甲方20xx年承包费；若甲方违约，想终止合同，赔偿乙方总投资60000元(投资核算：每亩每年投资3000元，按20xx年计算)。

## 六、合同的变更和解除

有下列情形之一的允许变更和解除合同：

1、合同范围内的果园被国家依法征用的。

2、由于不可抗拒的原因，致使合同无法履行的。

3、有关国家政策、法律发生变化，使得合同不能履行的。

4、合同期满后，自动解除。

5、合同的变更和解除，双方达成书面协议，签字盖章后，上报县、乡镇有关行政部门备案。

七、本合同未尽事宜，由双方按照有关规定在执行中协商解决，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同一式四份，甲乙双方各一份，鉴证机关一份，公证机关一份。

九、本合同双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

为了发展经济，增加集体和群众的经济效益，把村集体水浇地150亩出租给(浙江省台州市黄岩区村民吴志国、丁仙君)种西瓜，达成协议如下：

- 1、承包期限：从20xx年10月30日至20xx年10月30日止(壹年整)。
- 2、甲方土地150亩，以每亩400元出租给乙方种西瓜□20xx年10月30日进入时全部付清土地承包费60000元(陆万元整)。
- 3、甲方小河口村必须在10月30日前处理好一切土地问题交乙方管理。
- 4、甲方抽水泵站现有抽水设备一套抽水管道从抽水泵至平头水浇地全段交乙方看管，并自行抽水，甲方不負責任。
- 5、从村小组到平头一段照明电线交乙方看管使用，如有被盗，乙方自行跟新。
- 6、抽水费用为农用电费，最终以电力公司出具电力发票为准。
- 7、甲方在乙方的承包面积内不得干涉乙方正常种植管理。

8、乙方在承包期间内国家征占用该土地，地面上西瓜损失补偿费归乙方所有，土地补偿费归甲方。

9、乙方在甲方土地承包期间必须按甲方当地的政府政策做好计划生育和护林防火工作。

10、现甲方小河口村小组平头现有住房20间，烤房35间交乙方看管使用，如有损坏照价赔偿。

11、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字后生效具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 承包权转让协议签合适篇二

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》、《江西省森林资源转让条件》及《县商品林林木、林地转让办法》等有关，本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商订立本合同。

甲方将合法拥有有权处置的座落在乡(镇)村组，小地名：(东至 西至南至 北至)，面积 亩的(林权证号： )进行转让。

转让年限年，即从\_\_年\_\_月\_\_日起至 \_\_年\_\_月\_\_日止。

乙方经过方式取得甲方转让上述标的物，转让期内支付转让价格金额： ， 支付时光。

1、甲方标的物转让后其林地的所有权不变，转让期内乙方享有上述标的物收益权、处置权及经营管理权，实行自主经营、自负盈亏。

2、甲方转让期内应维护乙方的自主经营权，不得干预乙方依法进行的正常生产活动。乙方不得自行或准许他人在转让标的物范围内开荒、采石等破坏林地资源的活动，发生森林火灾、病虫害、偷盗等毁林事件应进取采取，并向甲方及有关部门。

3、乙方转让期内守法经营，不得改变林地的'性质，在不损害甲方的权益的前提下，能够将剩余的转让期的本合同取得的部分或全部权利转让给第三人，但必须告知甲方、并办理有关手续。

4、转让期内，林地资源被依法征、占用的，乙方有权获得相应的补偿。

5、甲、乙双方任何一方要求终止合同，必须提前告知对方并经双方协商同意。

1、甲、乙双方在合同生效后，应本着诚信的原则，严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为。

2、如违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情景确定。

1、本合同甲、乙双方签订之日起生效。

2、因本合同的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的按下列第种方式解决。

(1) 提请村委会、乡(镇)人民政府调解；

(2) 供给管理机构仲裁；

(3) 向人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，可由双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、其他需要说明事项：

5、本合同一式五份，甲、乙双方、甲方乡(镇)、村委会及转让合同管理机关(鉴证单位)各执一份。

甲方(签章)：

\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签章)：

\_\_年\_\_月\_\_日

### **承包权转让协议签合适篇三**

甲方：枣阳市神龙物资贸易有限公司

乙方：

丙方：

依据平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方、乙方签



订的《建筑工程施工承包合同》转让给丙方事项协商一致，特定立本协议，其约定如下：

一、甲方与乙方在20xx年12月6日签订的《建筑工程施工承包合同》[20xx年12月20日签订的《建筑工程施工承包合同补充协议》经协商甲方、乙方同意转让给丙方，由丙方履行甲方与乙方签订的《建筑工程施工承包合同》、《建筑工程施工承包合同补充协议》的各项条款。

二、乙方、丙方协商乙方已经施工建设的全部工程转让费为陆拾万元，付款时间为：签订合同之日20xx年 月 日付款20万元，剩余40万元由丙方在20xx年 月 日前全部付清，逾期付款由丙方向乙方支付违约金5万元。

三、该转让合同签订之日起，所产生的一切费用及涉及施工过程中发生的纠纷与乙方无关。合同鉴定之日前乙方所建工程下欠的债务由乙方承担与丙方无关，因乙方债务发生的纠纷造成的停工5-15日乙方赔偿丙方违约金5万元并赔偿因此所造成的全部损失。

四、甲方同意丙方用三楼东至西两套房子调换甲方一楼北边西至东八间车库，双方同意互不找钱，甲方必须保证丙方轿车出入通道。

五、本合同甲方、乙方、丙方签字盖章后生效

甲方：枣阳市神龙物资贸易有限公司

乙方：

丙方：

后附[1][20xx年12月16日是(建筑工程施工承包合同)

20xx年12月20日(建筑工程施工承包合同补充协议)

20xx年 月 日

合同转让人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

请求转让人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

林河村四组庄东有田农户绝大部分签名同意发包，以每亩每年850元的发包价格由李显华承包种植。合同约定承包期五年。从20xx年7月12日合同生效，种植时间20xx年10月30日至20xx年10月30日终止。现因\_\_\_\_\_同志多次和原立承包合同人李显华协商，恳切要求合同转让。经甲、乙双方协议，甲方同意将合同转让给乙方承包种植，特定立如下转让协议条款。

一、甲方不收取乙方转让费，甲方打印承包合同，与各户签定承包合同，和在外打工的农户联系的电话费按实际用时给予报酬。

二、乙方必须严格按照甲方原订立的合同所有条款一丝不苟执行。特别说明的承包款缴纳时间不得拖延，如超过规定时间，按总承包金额付3%的月利息。

三、乙方必须向甲方缴纳壹万元的押金，确保甲方原订立五年承包期限的执行，如违约，以押金的两倍罚款。

四、乙方必须在甲方原自愿签名发包户的农田范围内种植，不得与未签的发包户再签承包合同。如有违约行为，甲方立即收回转让合同，乙方承担叁仟元的违约金，甲方在乙方缴纳的壹万元押金中直接扣除。

五、乙方在五年承包期内与他人的矛盾和未同意各发包农田的界址均由乙方自己解决处理，甲方概不负责。

六、合同转让自双方签字生效日起，任何一方都不得反悔，

反悔者承包违约金，罚款伍仟元。

以上约定为凭，双方各执一份。

甲方：合同转让人签字： 乙方：请求转让人签字：

20xx年 月 日

共2页，当前第2页12

## 承包权转让协议签合适篇四

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方平等协商达成如下协议依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲、乙双方就农村土地流转事宜协商一致，制定本合同。

一、流转土地的基本情况及用途甲方愿意将位于\_\_\_\_\_亩流转给乙方。乙方从事常规作物农业生产种植等一系列涉农生产经营活动。

二、土地流转期限土地流转期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日将土地交付乙方。

1、甲方应在以乙方交齐土地流转款时，及时把土地交付给乙方使用。

2、乙方获得该土地流转经营权后，不得用于非农业建设，不得损坏原有耕地，乙方有权依法享有该土地的使用，经营种植和产品销售权等。

3、甲方有权享受该土地的国家惠农政策（粮食直补、综合直补、品种补贴等惠农政策），乙方享受国家及政府为其提供的惠农政策和补贴及从事温室大棚生产的各项补贴。

4、在土地流转期间，甲方无权干预乙方的经营、管理、销售等权力。

5、乙方在取得土地流转经营权后，在土地流转期内，有权将该土地转让、出租、抵押等事项。

6、一但该土地被征用，导致本合同不能履行或不能完全履行时，土地的一切补偿款都归甲方所有，地面上建筑物的补偿款都归乙方所有。同时甲方应返还乙方未到期年限的流转土地款及利息（按银行定期存款利率计算）。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

鉴证方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方代表（签章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 承包权转让协议签合适篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了方便土地经营使用，甲方将土地使用权租给乙方，用于开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方

本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位路

甲方自愿将位于 镇 村面积 亩(具体面积、位路以合同附图为准)土地类型 承租给乙方使用。土地方位东起 ， 西至 ， 北至 ， 南至 。附图已经甲乙双方签字确认。

## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为 。

2. 承租形式：个人承租经营。

## 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 四、地上物的处路

该地上有 ， 在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

## 五、承租租金及交付方式

1. 该土地的承租租金为每亩每年人民币 元，承租租金每年共计人民币 元。

2. 每年 月 日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租租金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

## (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向 仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式 份，甲乙双方各 份。

出租方：(签字)

承租方：(签字)

法定代表人：(签字)

签约日期： 年 月 日