

最新酒店承包经营合同相关法律 酒店承包经营合同(优质10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

酒店承包经营合同相关法律篇一

为了发展本市的对外经济、贸易及旅游业，使酒店的管理水平和服务质量达到国内同类酒店的先进水准，从而使酒店赢得良好的社会声誉和经济效益，(以下简称委托方)，特委托(以下简称管理公司)，全权经营管理 酒店。

双方依据平等互利的原则，经过友好协商，特订立本合同。

委托方_____酒店系在中国_____市工商行政管理局登记注册的合法经营企业，法定地址：_____，法定代表人：_____。

管理公司_____酒店管理公司系在中国_____市工商行政管理局登记注册的国有企业，法定地址：_____，法定代表人：_____。

第二章名词定义

第一条酒店

本合同用的“酒店”一词指位于 酒店，内容包括：

(1)间有卫生间的客房；

(5)全部“家具、装置及营运物品”。

第二条家具、装置及营运物品

在本合同中“家具、装置及营运物品”是指：

(3)必要的车辆和运输设备；

(4)所有营运物品，包括工具、器皿、布件、瓷器、玻璃器皿、银器及类似物品；

(5)所有制服及其他酒店营运所必须的物品。

本合同第一、第二条所列内容，以酒店正式开业日前双方交接所附明细清册为准。

第三条酒店正式开业日

“酒店正式开业日”是指酒店正式全面营业的第一天，其基本条件为：

(1)酒店建设工程全部竣工；

(2)酒店全部设备及设施已安装完毕、正常运行；

(3)酒店全部家具、装置及营运物品备齐；

(4)酒店工程经国家验收合格，包括消防、卫生设施；

(5)酒店营业执照及各项营业许可证已经获得；

(6)各项保险生效；

(7)酒店经营所必须的流动资金全部汇入酒店营业账户；

(8) 委托方与管理公司书面同意酒店可以正式开业。

酒店正式开业日之前的对外营业称为“酒店试营业期”。

以上各项若有一项未达到者，均属“酒店试营业期”。

第四条 双方

这是指本合同的缔约双方：即委托方与管理公司。

第五条 总收入

在本合同中这是指经营酒店及其设备所得的客房、餐饮、附属的涉外商场、娱乐设施、场地出租、电话、电传、传真、洗衣、出租汽车及其他各项服务获得的全部收入的总和。

第六条 经营毛利

本合同中的“经营毛利”是指总收入减去酒店经营成本和费用后的余额。

除本合同另有规定外，酒店经营成本和费用不包括以下内容：

- (1) 固定资产折旧费和投资性质的费用摊销及更新基金；
- (2) 贷款利息(流动资金贷款利息除外)；
- (3) 所得税、房产税及其他附加税；
- (4) 土地使用税；
- (5) 董事会费和保险费；
- (6) 管理公司收取的管理费；

(7) 国家汇率调整造成的汇兑损失；

(9) 投资方成员在酒店的挂账及投资方的内部会议等挂账；

(10) 经投资方同意购置的固定资产和零星工程完善项目；

(11) 投资方单方面要求的接待、广告、赞助性开支以及未得到管理方同意而实际由投资方获益和开支的各项费用。

(12) 其他非酒店经营所产生的费用。

第七条商标及服务标志

这是酒店在销售商品、提供服务及市场推广中所用的属于管理公司专有的标记、图案或文字。

第三章酒店管理

第八条管理权

委托方授权管理公司在接受管理期间，对酒店经营管理有充分的决定权和指挥权，管理公司及其代表可代表酒店对外签署与日常经营管理业务有关的文件、合同，包括签署总额不超过万人民币的短期经营周转资金的贷款合同。

第九条总经理

酒店总经理或副总经理人选经管理公司与委托方充分协商后由管理公司任免。

总经理是管理公司在酒店的总代表。

总经理对酒店经营管理事务有指挥权和决定权，对酒店经营管理全面负责并对管理公司负责。

总经理是酒店法人的委托代表。

总经理如有营私舞弊行为，需经证实后，委托方方有权要求管理公司进行撤换。

副总经理协助总经理工作。

第十条人事安排

1、管理公司将根据酒店的实际状况提出人事、组织机构设置方案，并按《中华人民共和国合作经营企业劳动管理规定》制订劳动工资计划，根据上述方案计划安排酒店员工工作。

2、酒店各级员工的聘任、奖惩、调动和安置均由总经理按国家有关合作经营企业的规定决定和处理。

3、管理公司派往酒店工作的职工均受酒店雇佣，其住宿、交通(包括市内交通)均由酒店负责；工资、奖金、休假、医疗等享受酒店员工同等待遇；每年享受二次有薪探亲假，每次假期10天(在途时间另计)，其交通费按国家规定标准在酒店费用中列支。

第十一条酒店的管理工作

管理公司及其代表在管理酒店期间，负责贯彻、执行国家的各项方针、政策和规定，管理期分为两个阶段——试营业期和正式全面营业期。

管理公司在酒店筹建后期和试营业期内，除了酒店的日常经营管理工作外，其主要工作有：

1、逐步建立健全酒店各项规章制度，完善机构设置；

2、对酒店设施布局进行调整和完善；

- 3、招聘员工，强化人员培训，建立岗位责任制；
- 4、进行市场推销；
- 5、为酒店正式全面营业进行积极准备，包括筹备酒店正式开业仪式等。
- 6、有计划地推行“酒店管理模式”。
- 7、争取在 年内为甲方培训一支能自行管理、经营、具有良好职业素质和操守的管理队伍，最终使甲方能在最短时间内能独立经营和管理好酒店。

从酒店正式开业日起，酒店进入了全面营业期，管理公司的主要工作有：

- (1)乙方派出业务骨干筹备酒店开业，作好开业前的各项准备工作，包括人员和设备运行与到位。
- (2)乙方负责招聘具备酒店从业素质的员工，开展员工上岗前的业务知识、技能的培训。
- (3)宾馆装修期间提出专业的整改意见和建议。
- (4)负责为宾馆建立相应的管理体系和服务体系，按照 星级宾馆的标准实施全面质量管理。
- (5)建立实施各项规章制度和操作规程，并制定相应跟业绩挂钩的绩效管理机制。
- (6)负责为宾馆的经营拓展客源市场，建立酒店自身销售网络系统，并利用乙方现有的酒店网络，积极使用电子商务，积极促销酒店旅游市场。
- (7)乙方将派出专业人员整合本地资源，设计酒店的整体cis形

象识别系统，以统一、整体的品牌形象崛起于本地区。

(8)通过深入的调查研究和理论分析，向甲方股东提交酒店的年度预算、年度经营计划以及酒店最佳的产品组合内容和远景发展规划。

(9)尽快使酒店达到 星级酒店标准并通过验收，为酒店在本地区创优秀品牌而努力工作。

(10)乙方竭尽全力完善、维护好酒店的硬件设施，使之能良性循环，确保酒店常新、环境完美、不断完善和配套。

(11)乙方有权在本合同规定的范围内独立实施全面经营管理工作，乙方实施在甲方领导下的总经理负责制。

(12)全面推行“ 酒店管理模式”。

(13)按照酒店的设备、设施条件，提供先进的经营管理方法和服务水平；

(14)全面负责酒店的公共关系事务和市场推销；

(15)深化员工业务技能培训工作；

(16)负责监督和考核总经理的工作业绩；

(20)根据市场变化情况和经营需要，调整和修改酒店各项收费标准；

(21)负责酒店的日常维修和保养；

(22)为保障酒店的权益，代表委托方和管理公司进行法律诉讼；

(23)争取在 年内回收酒店投资的本息。

第四章管理费的计算与支付

第十二条试开业前期因工作量巨大，而又无营业收入，故开业前期自乙方管理人员到位后，每月暂按_____万元人民币支付管理费。

第十三条管理费分为基本管理费和效益管理费。

第十四条在酒店试营业期内，管理公司收取的基本管理费按总收入的百分之_____收取。

第十五条从酒店正式开业日起，管理公司收取的基本管理费按总收入的百分之_____收取。

第十六条基本管理费每月支付一次，其计算方法是按当月总收入乘以上费率，于次月15日前汇入管理公司指定的账户。

第十七条管理公司同意在酒店试营业期不收效益管理费。

酒店正式开业后始收效益管理费。

第五章双方的责任

第十八条委托方董事会的责任：

- 1、及时办妥酒店经营所必须的全部营业许可证和营业执照；
- 2、提供酒店经营所必须的定额流动资金。
- 3、按时审批酒店年度经营方案、年度财务预算与决算；
- 4、审查批准酒店扩建、改建计划；
- 5、协调好基建与经营存在的各种事宜，安排落实宾馆经营必需的水、电、气等基础设施，保证消防安全设施的齐备，因

设施未齐全、设备未完备以及因证照不齐等原因而引发的行政罚款费用不进入酒店费用。

6、委托方须协调好当地政府的相应关系，当地政府超出标准之外的收费由委托方承担。

7、其他必须由委托方决定的有关事宜。

第十九条管理公司责任

1、通过各种途径，努力提高酒店客房的出租率，增加经济效益；

2、选派合格人选到酒店任职；

3、按时提交酒店年度经营方案和财务预算与决算；

5、负责编制和健全酒店的各项规章制度；

6、利用集团优势，在管理公司所属酒店内安排酒店员工的培训和实践；

7、其他必须由管理公司办理的一切有关事宜。

第六章酒店维护与保养

酒店承包经营合同相关法律篇二

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的大酒店的有关事宜形成决议如下：

1、承包对象：_____

2、承包范围：_____

3、承包形式：_____

4、承包期限：承包期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1、押金：乙方需向甲方缴纳押金共计为_____元，签订本合同时交纳_____元押金，人员正式入场筹备试业前交纳_____元押金。承包结束后双方交接结清有关物业、设备用具及相关费用后七日内全额无息退还给乙方。

2、承包费用：乙方承包经营期内，每月租金为_____元。包括场地租金。每月10号前需缴纳当月租金。

3、计租日期：甲方工程及房间配置完成可交付乙方正常营业使用之日起一星期后开始计租，乙方应在相应时间内支付甲方首月租金。

4、其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

5、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金和甲确认的票据方式向甲方交纳。

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费

用自行承担，不得以此为借口增减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金_____元并全额退回押金,给守约方造成损失的,还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包他人经营的,甲方有权终止承包合同,并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。

1、甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税;

3、承包期间,乙方不得以大酒店名义对外借款和担保。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时,应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议,则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

1、本协议期满后,如甲方仍须将承包时,乙方在履行本协议良好的情况下,甲方应优先考虑由乙方续约。

2、本协议期满后,甲、乙任何一方如需续约或终止协议,应于本协议期满前一个月向对方提出。

3、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份,双方签字盖章后生效。

酒店承包经营合同注意事项有哪些?

1、合同要约定清楚承包经营企业相关费用及公司税务的承担;

2、合同要约定清楚承包过程中产生的债权、债务的处理;

3、承包过程中承包人聘请的员工后期解决问题;

4、公司内部管理问题;

5、公司资产问题;

6、对设计装修、设备的, 要对承包期满后的处理做出详细约定。

酒店承包经营合同范本

酒店承包经营合同相关法律篇三

乙方: _____

第一章总则

第一条根据国家有关法律、法规, 结合企业的实际状况, 本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则, 杭州余杭美凯大酒店有限公司将美凯大酒店承包给乙方经营, 经双方友好协商达成共识, 特达成以下约定。

第二条甲方将美凯大酒店的整体服务经营权交乙方承包经营。甲方同意乙方采取自主经营, 独立核算的运行模式。

第三条乙方应依据国家有关政策及规定, 参照旅游业旅馆、饭店服务标准, 做好服务。

第四条甲方有义务协助乙方做好对外协调工作及与营业证照相关文件的年审、变更等工作。

第二章承包经营期限、承包金支付

第五条本合同有效期5年, 自20__年04月1日起至20__年03月31日止。

第六条合同期满，双方可自愿续签合同，在同等条件下，乙方享有优先续签权。

第八条双方约定乙方每年分四期支付承包金。即每季度支付一次。在合同执行之日支付第一期承包金20万元。以后每期承包金必须提前10天支付。

第九条双方约定乙方支付承包资产押金为100万元。合同期满时如数退还或作为后期承包租金逐步抵扣。考虑到乙方初次营业需要调整，投入较多的费用进行整改，甲方同意在合同签约时预缴押金50万元，其余50万元甲方同意乙方在3个月内付清，即20__年6月30日前付清。

第三章双方的权利和义务

第十条甲方权利

一、按照合同约定向乙方收取承包金。移交给乙方经营。

二、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

三、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

四、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

五、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条甲方义务

二、协助乙方努力做好承包期间的诸如与房屋所有人、消防、工商、税务、卫生、特行等部门的协调工作和有关证照的年检及审查工作。

三、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、气、暖的正常供应。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定要求，必须要对美凯大酒店宾馆进行安全消防等方面的整改，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、酒店自身的给排水系统或房屋的修缮等与房屋本身结构有关的维修，应由甲方出面处理，并承担相应费用。

第十二条乙方的权利

一、乙方在签订合同缴纳第一期承包押金之时，即为经营权交割之日。甲方配合乙方办理经营手续及酒店财产的移交。当日的营业收入由乙方收取。

二、在合同期内，乙方对美凯大酒店的再投入装修及的资产（必须经甲方确认），在店内投入的资产享有所有权和处置权。如因非乙方原因造成合同无法正常履行而给乙方造成的损失，乙方有权力向甲方提出赔偿。

三、乙方拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

第十三条乙方义务

一、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，在承包期内必

须按规定做好营业台账、按时交纳营业税金，水、电等相关费用。其它一切经营费用均由乙方承担。

二、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。

第四章承包期满或合同解除

第十四条承包期满或合同解除，甲方按原《财产移交清单》进行清点验收，如有财产短缺损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方应及时搬出乙方的全部物资，如3天后仍有余物。视为乙方自动放弃，由甲方处理。

第十五条承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿由此而引起的损失。按承包金1%一天计算。

第十六章在承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及酒店形象和声誉的活动，而导致酒店停业而造成的损失，由乙方自行承担。如影响到甲方的利益、而造成损失的，则甲方有权单方解除合同。乙方负赔偿责任。

第五章印章的使用与管理

第十七章酒店的所有印章由甲方负责保管，乙方不得以如何理由私刻与酒店有关的印章。乙方对外业务以公司营运部的名义开展工作。确实因业务需要盖具与酒店有关的印章，必须先征得甲方的同意并登记备案。

第六章违约责任

第十八条甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十九条任何一方单方面要求提前解除合同，应提前2个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须支付违约金50万元。

第二十条考虑到乙方初次投入营运费用较高，合同签约时预缴押金50万元，其余50万元甲方同意乙方在3个月内付清，即20__年6月日前付清。如果乙方不按期支付承包金并连续两期不能按时支付应上缴的承包费用，甲方有权力终止本合同。

第七章争议解决

第二十一条如甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不成，则应提请杭州市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第八章附则

第二十二条本合同未尽事宜，双方同意以《中华人民共和国合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相冲突之处，则以国家新法规文件为准。

第二十三条本合同双方签字盖章后生效。

第二十四条本合同一式6份，甲乙双方各执3份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

酒店承包经营合同相关法律篇四

甲方：

乙方：

第一章 总 则

第一条 根据国家有关法律、法规，结合企业的实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，杭州余杭美凯大酒店有限公司将美凯大酒店承包给乙方经营，经双方友好协商达成共识，特达成以下约定。

第二条 甲方将美凯大酒店的整体服务经营权交乙方承包经营。甲方同意乙方采取自主经营，独立核算的运行模式。

第三条 乙方应依据国家有关政策及规定，参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。

第四条 甲方有义务协助乙方做好对外协调工作及与营业证照相关文件的年审、变更等工作。

第二章 承包经营期限、承包金支付

第五条 本合同有效期5年，自20xx年04月1日起至20xx年03月31日止。

第六条 合同期满，双方可自愿续签合同，在同等条件下，乙方享有优先续签权。

第八条 双方约定乙方每年分四期支付承包金。即每季度支付一次。在合同执行之日支付第一期承包金20万元。以后每期承包金必须提前10天支付。

第九条 双方约定乙方支付承包资产押金为100万元。合同期满时如数退还或作为后期承包租金逐步抵扣。考虑到乙方初次营业需要调整，投入较多的费用进行整改，甲方同意在合同签约时预缴押金50万元，其余50万元甲方同意乙方在3个月内付清，即20xx年6月30日前付清。

第三章 双方的权利和义务

第十条 甲方权利

一、按照合同约定向乙方收取承包金。移交给乙方经营。

二、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

三、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

四、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

五、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条 甲方义务

二、协助乙方努力做好承包期间的诸如与房屋所有人、消防、工商、税务、卫生、特行等部门的协调工作和有关证照的年检及审查工作。

三、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、

气、暖的正常供应。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定要求，必须要对美凯大酒店宾馆进行安全消防等方面的整改，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、酒店自身的给排水系统或房屋的修缮等与房屋本身结构有关的维修，应由甲方出面处理，并承担相应费用。

第十二条 乙方的权利

一、乙方在签订合同缴纳第一期承包押金之时，即为经营权交割之日。甲方配合乙方办理经营手续及酒店财产的移交。当日的营业收入由乙方收取。

二、在合同期内，乙方对美凯大酒店的再投入装修及的资产(必须经甲方确认)，在店内投入的资产享有所有权和处置权。如因非乙方原因造成合同无法正常履行而给乙方造成的损失，乙方有权力向甲方提出赔偿。

三、乙方拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

第十三条 乙方义务

一、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，在承包期内必须按规定做好营业台账、按时交纳营业税金，水、电等相关费用。其它一切经营费用均由乙方承担。

二、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。

第四章 承包期满或合同解除

第十四条 承包期满或合同解除，甲方按原《财产移交清单》进行清点验收，如有财产短缺损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方应及时搬出乙方的全部物资，如3天后仍有余物。视为乙方自动放弃，由甲方处理。

第十五条 承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿由此而引起的损失。按承包金1%一天计算。

第十六章 在承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及酒店形象和声誉的活动，而导致酒店停业而造成的损失，由乙方自行承担。如影响到甲方的利益、而造成损失的，则甲方有权单方解除合同。乙方负赔偿责任。

第五章 印章的使用与管理

第十七章 酒店的所有印章由甲方负责保管，乙方不得以如何理由私刻与酒店有关的印章。乙方对外业务以公司营运部的名义开展工作。确实因业务需要盖具与酒店有关的印章，必须先征得甲方的同意并登记备案。

第六章 违约责任

第十八条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十九条 任何一方单方面要求提前解除合同，应提前2个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须支付违约金50万元。

第二十条 考虑到乙方初次投入营运费用较高，合同签约时预

缴押金50万元，其余50万元甲方同意乙方在3个月内付清，即20xx年6月 日前付清。如果乙方不按期支付承包金并连续两期不能按时支付应上缴的承包费用，甲方有权力终止本合同。

第七章 争议解决

第二十一条 如甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不成，则应提请杭州市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第八章 附则

第二十二条 本合同未尽事宜，双方同意以《中华人民共和国合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相冲突之处，则以国家新法规文件为准。

第二十三条 本合同双方签字盖章后生效。

第二十四条 本合同一式6份，甲乙双方各执3份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

酒店承包经营合同相关法律篇五

甲方： _____ (以下简称甲方)

乙方： _____ (以下简称乙方)

为有效提升机关后勤服务水平，提高酒店的经营效益，促进国有资产保值增值，经双方商定，对_____大酒店的租赁经营签订如下合同：

一、甲方将位于_____的_____大酒店租赁给乙方经营，租期年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日结束。承租期内乙方自主经营，自负盈亏，不得以任何理由将酒店转包给他人经营。

二、租金：乙方从合同签订之日起计付租金，第_____年基价租金为_____万元，乙方在签订合同前向甲方交清，以后年度租金按上_____年租金的百分之_____递增。租金一年一清，乙方必须在下年经营期前一次性交纳，否则甲方有权要求乙方停止经营。

三、乙方承租期间，由甲方提供相关的证照。乙方必须按照规定在_____日内变更法人代表，做好各种证照的年检，确保证照的有效性。乙方承租酒店后，必须诚信经营，依法纳税，遵纪守法，搞好门前“三包”，按有关部门要求落实好计划生育，文明创建和综合治理等工作，凡违反国家和地方法律法规，所造成的一切后果由乙方负责承担。

四、甲方在出租期内，向乙方提供水、电、消防、霓虹灯等设施，费用(含维修费)由乙方承担。水电费根据计量表在次月_____日前向乙方收取，乙方不能及时交纳的，经甲方一次性催交后，乙方仍未交纳的，甲方有权停止水电供应。

五、乙方在承租期内，要切实做好消防工作，防止任何火灾事故的发生，凡发生火灾事故，一切由乙方承担责任，甲方有权终止本合同，并由乙方赔偿财产损失。

六、乙方在承租期内，对酒店内的载人电梯及食品电梯必须按照国家有关规定进行保养和年检，确保安全运行无事故，并承

担维修保养及年检费用,对电梯使用过程中发生的事故,乙方负全部责任。

七、乙方在承租期内,不得损坏大酒店的主体结构和主要部件。如确因经营需要对外部装饰的改动,需经甲方同意后,经有权部门批准方可实施;对内部装修(璜)的改动(包括供水、供暖和制冷等),需经甲方同意后,方可实施,承租人进行装修(璜)的费用一律自行承担,承租期满后,产权归甲方所有,甲方对大酒店的装修(璜)费用不予补偿。

八、乙方在承租期内,不得改变大酒店原来的经营范围,不得从事非法的经营活动,甲方对乙方的经营活动具有监督的权利,对不正当的经营活动有权制止和纠正。

九、乙方在承租期间,应遵守《中华人民共和国劳动合同法》的规定,对租赁期间的一切用工事项(包括录用、辞退、报酬和养老保险等),均由乙方负责,甲方不承担任何责任。

十、乙方在签订本合同时前,需向甲方交纳十万元的物品赔偿保证金。乙方根据经营需要接收甲方的有关物品,必须在交接清单上签字。在承租期内,乙方必须妥善使用和保管。甲方有权对租赁给乙方使用的所有资产及物品进行跟踪监督,促使乙方确保资产和物品的完好无损。对损坏或短少的资产及物品,乙方应按原物赔偿或原价赔偿。租赁期满,保证金扣除损坏的资产和物品的价值后,退还乙方;如资产和物品无损坏,保证金全额退还。

十一、乙方在承租期内,如违反上述有关条款,造成违约的,甲方有权终止本合同,不退还已交纳的租金。

十二、因政策性变化或不可抗力等因素,一方提出终止合同的,必须在一个月前通知对方。如甲方提出终止合同(不属于乙方违约),甲方退还乙方未租赁期间的租金;如乙方无故提出终止本合同,甲方不退还租金。

十三、本合同未尽事宜,由甲、乙双方共同协商解决,并签订补充合同。

十四、本合同经双方签字盖章后生效,双方不得违约。凡违约者,依照本合同有关条款处理或依法处理。

十五、本合同如有争议,由射阳的仲裁机构裁定。

十六、本合同一式三份,甲、乙双方、公证单位各执一份。

甲方: _____ 代表: _____

乙方: _____ 代表: _____

公证单位: _____ 代表: _____

酒店承包经营合同相关法律篇六

承包方(乙方): ××餐饮有限公司

甲方为经营××酒店,已承租了位于xx市xx区××广场××室房屋,并已进行了前期装修和部分开业准备工作,共投资人民币×××万元,现甲方因缺少开业所需的资金、流动资金以及在上海地区经营管理酒店的能力,该酒店目前无法开业。

甲方、乙双方双方经协商一致,就甲方将该酒店交由乙方承包经营的相关事宜,特达成以下协议,以兹遵守:

甲方同意将该酒店发包给乙方,乙方同意承包经营该酒店。

二、鉴于甲方缺少开业所需的资金及流动资金,该酒店尚不具备开业经营条件。为此,乙方同意代甲方投资人民币300万元,作为其余开业资金及经营流动资金。该投资甲方同意以

承包金抵充，分期偿还乙方。

承包期限为八年，自酒店全部交接之日起计算。

本协议下述所称的每年或每个承包年，均指自承包期限起计之日起连续计算12个月期间。

该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。

前五年每年的承包金，直接抵充乙方投资，无须另行支付；以后每年的承包金，乙方应当于每个承包年期满前，一次性向甲方交纳当年的承包金人民币陆拾万元。

本协议签订之日起×日内，甲方应当将该酒店移交乙方，包括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票。

1、承包期内，乙方自主经营，甲方不得干涉乙方的经营。乙方有权自主确定具体经营方式，包括在承包期间将酒店的全部或部分经营项目委托第三方经营管理。

2、承包期内，乙方负责以甲方名义开展经营活动，使用甲方的营业执照等经营手续。但酒店开业所需的卫生、消防等经营手续及其年检，由乙方负责办理，甲方应提供相关证明材料予以协助。相应的营业执照、卫生、消防等经营手续，原件由乙方保存。

3、乙方承包期间，由乙方以甲方名义选聘员工，员工工资由乙方负责。

4、乙方自建财务账簿，并负责经营中的账务管理，收据、发票等由乙方保管、使用。

5、乙方应当严格依照国家法律法规照章纳税，如发生偷漏税的，一切责任由乙方承担，如造成甲方被处罚的，由乙方赔偿甲方。

6、乙方承包期间，如须以甲方名义出具文件或需加盖甲方公章的，甲方应当予以协助。

7、乙方经营期间，乙方可根据经营需要进行装修、改造或增添设施设备或增加经营所需的其他物品。乙方的新增投资在双方承包结束时，甲方按评估值补偿乙方。

1、乙方承包经营期间该酒店所发生的水费、电费、采暖费、排污费等费用，乙方承担。

2、乙方承包期间，该酒店所在房屋的房租由乙方负责交纳。

3、乙方经营期间自负盈亏，乙方承包经营的债务由乙方自行承担，承包经营的利润全部归乙方所有。

酒店经营过程中，如因甲方前期装修或设施设备发生的问题，由甲方负责维修；如系正常使用发生的问题，由乙方负责维修。

在乙方正常使用的情况下，如酒店及其设施设备需进行大修或更新等，由甲方负责并承担费用。

1、任何一方违反本合同的，均应当按《中华人民共和国合同法》承担违约责任，赔偿对方的损失。

2、承包期内，甲方不得单方解除合同。否则，甲方须赔偿乙方人民币××万元的违约金，并退还尚未偿还的乙方投资。

双方因本协议发生争议的，应协商解决，协商不成时，任何一方可向xx市xx区人民法院提起诉讼。

十二、本协议的附件为本协议的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：××餐饮有限公司 乙方：××餐饮有限公司

代表人：代表人：

签署日期：年月日

酒店承包经营合同相关法律篇七

委托方_____酒店系在中国_____市工商行政管理局登记注册的合法经营企业，法定地址：_____，法定代表人：_____。

管理公司_____酒店管理公司系在中国_____市工商行政管理局登记注册的国有企业，法定地址：_____，法定代表：_____。

第一章 名词定义

第一条 酒店

本合同用的“酒店”一词指位于_____酒店，内容包括：

- (1) 间有卫生间的客房；
- (3) 提供后勤服务的综合楼及职工宿舍等，全部建筑物约_____平方米；
- (5) 全部“家具、装置及营运物品”。

第二条 家具、装置及营运物品

在本合同中“家具、装置及营运物品”是指：

- (3) 必要的车辆和运输设备；
- (4) 所有营运物品，包括工具、器皿、布件、瓷器、玻璃器皿、银器及类似物品；
- (5) 所有制服及其他酒店营运所必须的物品。

本合同第一、第二条所列内容，以酒店正式开业日前双方交接所附明细清册为准。

第三条 酒店正式开业日

“酒店正式开业日”是指酒店正式全面营业的第一天，其基本条件为：

- (1) 酒店建设工程全部竣工；
- (2) 酒店全部设备及设施已安装完毕、正常运行；
- (3) 酒店全部家具、装置及营运物品备齐；
- (4) 酒店工程经国家验收合格，包括消防、卫生设施；
- (5) 酒店营业执照及各项营业许可证已经获得；
- (6) 各项保险生效；
- (7) 酒店经营所必须的流动资金全部汇入酒店营业账户；
- (8) 委托方与管理公司书面同意酒店可以正式开业。

酒店正式开业日之前的对外营业称为“酒店试营业期”。以上各项若有一项未达到者，均属“酒店试营业期”。

第四条 双方

这是指本合同的缔约双方：即委托方与管理公司。

第五条 总收入

在本合同中这是指经营酒店及其设备所得的客房、餐饮、附属的涉外商场、娱乐设施、场地出租、电话、电传、传真、洗衣、出租汽车及其他各项服务获得的全部收入的总和。

第六条 经营毛利

本合同中的“经营毛利”是指总收入减去酒店经营成本和费用后的余额。除本合同另有规定外，酒店经营成本和费用不包括以下内容：

- (1) 固定资产折旧费和投资性质的费用摊销及更新基金；
- (2) 贷款利息(流动资金贷款利息除外)；
- (3) 所得税、房产税及其他附加税；
- (4) 土地使用税；
- (5) 董事会费和保险费；
- (6) 管理公司收取的管理费；
- (7) 国家汇率调整造成的汇兑损失；
- (9) 投资方成员在酒店的挂账及投资方的内部会议等挂账；

(10) 经投资方同意购置的固定资产和零星工程完善项目；

(11) 投资方单方面要求的接待、广告、赞助性开支以及未得到管理方同意而实际由投资方获益和开支的各项费用。

(12) 其他非酒店经营所产生的费用。

第七条 商标及服务标志

这是酒店在销售商品、提供服务及市场推广中所用的属于管理公司专有的标记、图案或文字。

第二章 酒店管理

第八条 管理权

委托方授权管理公司在接受管理期间，对酒店经营管理有充分的决定权和指挥权，管理公司及其代表可代表酒店对外签署与日常经营管理业务有关的文件、合同，包括签署总额不超过万人民币的短期经营周转资金的贷款合同。

第九条 总经理

酒店总经理或副总经理人选经管理公司与委托方充分协商后由管理公司任免。

总经理是管理公司在酒店的总代表。总经理对酒店经营管理事务有指挥权和决定权，对酒店经营管理全面负责并对管理公司负责。

总经理是酒店法人的委托代表。

总经理如有营私舞弊行为，需经证实后，委托方方有权要求管理公司进行撤换。

副总经理协助总经理工作。

第十条 人事安排

- 1、管理公司将根据酒店的实际状况提出人事、组织机构设置方案，并按《中华人民共和国合作经营企业劳动管理规定》制订劳动工资计划，根据上述方案计划安排酒店员工工作。
- 2、酒店各级员工的聘任、奖惩、调动和安置均由总经理按国家有关合作经营企业的规定决定和处理。
- 3、管理公司派往酒店工作的职工均受酒店雇佣，其住宿、交通(包括市内交通)均由酒店负责；工资、奖金、休假、医疗等享受酒店员工同等待遇；每年享受二次有薪探亲假，每次假期10天(在途时间另计)，其交通费按国家规定标准在酒店费用中列支。

第十一条 酒店的管理工作

管理公司及其代表在管理酒店期间，负责贯彻、执行国家的各项方针、政策和规定，管理期分为两个阶段__试营业期和正式全面营业期。

管理公司在酒店筹建后期和试营业期内，除了酒店的日常经营管理工作外，其主要工作有：

- 1、逐步建立健全酒店各项规章制度，完善机构设置；
- 2、对酒店设施布局进行调整和完善；
- 3、招聘员工，强化人员培训，建立岗位责任制；
- 4、进行市场推销；
- 5、为酒店正式全面营业进行积极准备，包括筹备酒店正式开

业仪式等。

6、有计划地推行“酒店管理模式”。

7、争取在 年内为甲方培训一支能自行管理、经营、具有良好职业素质和操守的管理队伍，最终使甲方能在最短时间内能独立经营和管理好酒店。

从酒店正式开业日起，酒店进入了全面营业期，管理公司的主要工作有：

(1) 乙方派出业务骨干筹备酒店开业，作好开业前的各项准备工作，包括人员和设备运行与到位。

(2) 乙方负责招聘具备酒店从业素质的员工，开展员工上岗前的业务知识、技能的培训。

(3) 宾馆装修期间提出专业的整改意见和建议。

(4) 负责为宾馆建立相应的管理体系和服务体系，按照 星级宾馆的标准实施全面质量管理。

(5) 建立实施各项规章制度和操作规程，并制定相应跟业绩挂钩的绩效管理机制。

(6) 负责为宾馆的经营拓展客源市场，建立酒店自身销售网络系统，并利用乙方现有的酒店网络，积极使用电子商务，积极促销酒店旅游市场。

(7) 乙方将派出专业人员整合本地资源，设计酒店的整体cis形象识别系统，以统一、整体的品牌形象崛起于本地区。

(8) 通过深入的调查研究和理论分析，向甲方股东提交酒店的年度预算、年度经营计划以及酒店最佳的产品组合内容和远

景发展规划。

(9) 尽快使酒店达到 星级酒店标准并通过验收，为酒店在本地区创优秀品牌而努力工作。

(10) 乙方竭尽全力完善、维护好酒店的硬件设施，使之能良性循环，确保酒店常新、环境完美、不断完善和配套。

(11) 乙方有权在本合同规定的范围内独立实施全面经营管理工作，乙方实施在甲方领导下的总经理负责制。

(12) 全面推行“ 酒店管理模式”。

(13) 按照酒店的设备、设施条件，提供先进的经营管理方法和服务水平；

(14) 全面负责酒店的公共关系事务和市场推销；

(15) 深化员工业务技能培训工作；

(16) 负责监督和考核总经理的工作业绩；

(18) 每一个月的后___天内向委托方提交反映该月酒店经营情况的财务报表；

(20) 根据市场变化情况和经营需要，调整和修改酒店各项收费标准；

(21) 负责酒店的日常维修和保养；

(22) 为保障酒店的权益，代表委托方和管理公司进行法律诉讼；

(23) 争取在 年内回收酒店投资的本息。

第三章 管理费的计算与支付

第十二条 试开业前期因工作量巨大，而又无营业收入，故开业前期自乙方管理人员到位后，每月暂按_____万元人民币支付管理费。

第十三条 管理费分为基本管理费和效益管理费。

第十四条 在酒店试营业期内，管理公司收取的基本管理费按总收入的百分之_____收取。

第十五条 从酒店正式开业日起，管理公司收取的基本管理费按总收入的百分之_____收取。

第十六条 基本管理费每月支付一次，其计算方法是按当月总收入乘以上费率，于次月15日前汇入管理公司指定的账户。

第十七条 管理公司同意在酒店试营业期不收效益管理费。酒店正式开业后始收效益管理费。

第四章 双方的责任

第十八条 委托方董事会的责任：

- 1、及时办妥酒店经营所必须的全部营业许可证和营业执照；
- 3、按时审批酒店年度经营方案、年度财务预算与决算；
- 4、审查批准酒店扩建、改建计划；
- 5、协调好基建与经营存在的各种事宜，安排落实宾馆经营必需的水、电、气等基础设施，保证消防安全设施的齐备，因设施未齐全、设备未完备以及因证照不齐等原因而引发的行政罚款费用不进入酒店费用。

6、委托方须协调好当地政府的相应关系，当地政府超出标准之外的费用由委托方承担。

7、其他必须由委托方决定的有关事宜。

第十九条 管理公司责任

1、通过各种途径，努力提高酒店客房的出租率，增加经济效益；

2、选派合格人选到酒店任职；

3、按时提交酒店年度经营方案和财务预算与决算；

5、负责编制和健全酒店的各项规章制度；

6、利用集团优势，在管理公司所属酒店内安排酒店员工的培训和实践；

7、其他必须由管理公司办理的一切有关事宜。

第五章 酒店维护与保养

第二十条 酒店从正式开业日起每年留有一定数额的更新基金，用作酒店设备的更新、添置等。每年更新基金的额度计算标准为：

第一年至第三年，不少于总收入的百分之二；

第四年起，不少于总收入的百分之五；

更新基金可以一年一次提用，也可以分月提用。

更新添置项目所需资金在经营成本列支。

第二十一条 管理公司认为需要时，有权根据实际情况用更新基金更换、添置酒店的设备、陈设和家具等。

第二十二条 每年度更新基金如未用完留有余额，可转入下一个会计年度，与下一年度的更新基金合并提用。

第二十三条 本合同期满或提前终止时，管理公司须将更新基金的余额如数归还委托方。

第六章 酒店产权及其处置

第二十四条 酒店的一切债权、债务属委托方。

第二十五条 在本合同有效期内，酒店的全部产权属委托方所有，管理公司不得以任何方式出售或抵押，除本合同第七章第二十七条规定以外的酒店财产。

第二十六条 管理公司有权根据本合同规定使用调配酒店财产。

第二十七条 管理公司有权处理用更新基金更换下来的酒店不再适用的家具、装置及营运物品等。处理这些家具、装置及营运物品所获款项，纳入“更新基金”项，留作添置这些家具、装置及营运物品。

第二十八条 委托方在处置酒店财产时，应以不影响本合同的履行为原则。否则，应征得管理公司同意。

第七章 税务、财务及外汇管理

第二十九条 酒店按照国家的有关法律和税收条例的规定缴纳各项税金。

第三十条 酒店职工按照有关规定由职工本人缴纳个人所得税或个人收入调节税。

第三十一条 酒店的会计年度从每年___月___日起至同年___月___日止，一切记帐凭证、单据、报表、账簿用中文书写。

第三十二条 除本合同已有规定以外，酒店会计的处理原则均按《企业会计制度》办理。

第三十三条 酒店的财务审计聘请国内注册的会计师审查、稽核，并将结果报告董事会。

如董事会认为需要聘请其他审计师或审计事务所对酒店财务进行复检时，管理公司应予同意，其所需一切费用在董事会费中列支。

第三十四条 每一会计年度的头二个月，由总经理组织编制上一年度的资产负债表和损益计算书，报告董事会。

第三十五条 酒店经营的一切外汇事宜按照国家中外合资企业外汇管理条例及规定办理。

第九章 保险

第三十六条 双方同意酒店向中国境内具有承保资格的保险公司及其分公司投保双方都认为必须的险项，酒店一旦遭受损失可在所投保的险项范围内获得应有的赔偿。

所有保险均由委托方投保，保险受益人为委托方，与管理公司无关。

第三十七条 委托方投保的酒店财产险，其投保总额应不低于国家规定。

第三十八条 各项保险费及办理保险费的其他费用，均由酒店支付。但不作为酒店管理费用开支，列入甲方开支科目。以遵循收益与权责挂钩之原则。

第十章 监管、奖罚机制

第三十九条 甲方派驻股东代表听取酒店重大管理制度、用工薪酬分配制度、财务预决算方案及其它重大事项的决策。审议酒店年度经营计划，拟定酒店内部管理机构设置等事项。

甲方：_____乙方：_____

时间：_____

酒店承包经营合同相关法律篇八

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方经友好协商，就乙方整体承包经营丙方大酒店及其相关事宜，签订如下合同：

一、基本约定

- 1、丙方系由甲方全额投资的下属全资独立法人。
- 2、乙方愿整体承包经营酒店，并向甲方支付承包金。甲、丙双方有权对乙方的承包经营行为监督检查。
- 3、丙方对此表示确认和同意。

二、整体承包经营的范围及条件

- 1、甲方下属的全资独立法人丙方酒店位于
- 2、乙方整体承包经营丙方酒店的餐饮部营业用房包括营业大

厅、包房、后厨、粗加工房，二楼至五楼的客房，六楼的商务房间。

3、上述餐饮部营业用房、客房、商务房的相应设备设施、一并由乙方承包经营使用。

三、承包金的数额及其支付方式

1、乙方承包经营酒店第一年的承包金为人民币 万元，以后每年的承包金在前一年应缴纳承包金上递增2%。

2、在合同生效之日起七日内，乙方向甲方支付第一年的承包金人民币19.2万元。

3、以后乙方应在本年年底，即12月31日之前向甲方支付下一年的承包金。

4、乙方应向甲方支付酒店设备完好押金人民币2万元，酒店建筑物完好押金人民币1万元，共计人民币3万元，在合同生效之日起十五日内，乙方将上述钱款支付到甲方帐户中。

四、承包经营期限

1、甲方承包经营华铁酒店的期限为 年，自 年12月31日起至 年12月30日止。

2、在本合同的有效期内，甲、乙、丙三方经协商一致，可以提前解除本合同，终止甲方对酒店的承包经营。

五、合同三方的权利义务

(一)、甲方的权利

1、甲方负责保管甲方的产权证明和丙方的营业执照、印章、发票、支票、工商税务登记证、安全卫生合格证等证章。

乙方在需要使用丙方的上述证章时，得经甲方审核后，由甲方具体使用。

2、在承包经营期间，甲方有权监督乙方应遵循国家的法律、法规。监督乙方依法经营、依法纳税。监督乙方严格执行有关部门安全、消防、卫生等方面规定。

3、在承包经营期间，甲方鼓励并支持乙方在正常营业范围内合法地开拓各种新的经营业务，不断扩大营业额和获取更多的利润。

4、在承包经营期间，甲方有权不定期检查华铁酒店的建筑物、设备设施、安全卫生等状况，有权要求乙方对不合格的地方作出及时整改。

5、甲方有权了解乙方承包经营状况，查阅乙方经营报表、财务报表、年检资料等材料。但甲方对上述情况负有保密义务。

(二) 甲方的义务

1、在承包经营期间，甲方有义务积极配合乙方办理华铁酒店的各种年检手续。

2、根据乙方正常经营的需要，并经自身审核同意，甲方应按规定出示营业执照、印章等证照，并提供上述证照的复印件。

3、在合同生效之日起七日内，甲方有义务向乙方介绍华铁酒店原经营情况、设备设施状况及提供酒店部分资料，供乙方参考。

(三) 乙方的权利

1、为使酒店能满足正常的承包经营需要，在事先征得甲方的书面同意，乙方有权对华铁酒店进行必要的整改和装饰。

2、乙方有权在营业执照的经营范围内不断扩展业务，创造更多的利润，增加大酒店知名度，提高其良好的信誉。

3、根据经营需要，乙方有权按《劳动法》的规定自行招聘酒店的工作人员，录用的工作人员名单在双方劳动合同签订后一个月内报甲方人事部备案。甲方对此负有保密义务。

(四) 乙方的义务

1、在承包经营期间，乙方应在酒店正常经营范围内从事经营活动，违反正常经营范围所引起的一切后果均由乙方承担，甲不承担任何责任。

2、在承包经营间，乙方以大酒店名义所造成的债权债务均由乙方承受，与甲方无关。

3、乙方需以丙方名义对外签订各类合同或协议时，须经甲方审核同意，并由甲方具体使用酒店的证章。甲方对上述合同和协议的内容负有保密义务。基于上述合同和协议所发生的债权债务，均由乙方承担，与甲方无关。

4、未经甲方审核同意，乙方不得以酒店名义对外担保或举债等。

5、在承包经营期间，未经甲方同意，乙方不得擅自将酒店转让给第三方承包经营。

6、在承包经营期间，酒店的各种年检手续均由乙方负责办理，相关费用也由乙方承担。

7、在承包经营期间，乙方不得擅自改变酒店的名称。确需变更，须事先征得甲方的书面同意，变更手续及相关费用均由乙方承担。

8、在承包经营期间，乙方应严格遵循国家的法律法规，严格执行安全，消防、卫生等方面的有关规定。乙方应依法经营、守法经营、依法纳税。

9、在承包经营期间，酒店的经营报表、财务报表、年检资料等材料应报甲方备案，甲方对乙方的上述商业秘密负有保密义务。

10、在承包经营期间，甲方只能在酒店范围内使用丙方原有的设备设施及各类用具用品等，乙方不得将其携带或搬出大酒店范围之外使用。

11、在承包经营期间，乙方应对酒店的建筑物、设备设施、日常用品、低值物品、工具等，必须精心维护、定期保养、及时维修，甲方有权进行检查和监督。

12、酒店的六楼为商务房，乙方在经营时只得将其用作公司注册地或办公场所，不得另作他用。

13、华铁酒店原来的建筑结构与布局设施等不得随意变动。因经营之需确要作局部变动，例如装修、供电增容等，须事先征得甲方的书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。

14、酒店现拥有餐饮、客房及商务三种不同功能的用房，乙方不应随意改变。确需局部调整，须事先征得甲方书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。

15在承包经营期间，乙方不得作有损于甲方和丙方形象的各种宣传或广告，否则乙方应承担由此产生的一切后果与责任。

16、乙方同意甲方每年将其在酒店的全部资产以甲方名义办理商业保险，保险费由乙方承担，保险手续由甲方负责办理，乙方有协助的义务。

保险赔偿金归甲方所有。

17、酒店中乙方自购设备的商业保险由乙方自行办理，保险赔偿金归乙方所有。

18、第一年的保险手续双方应在本合同生效之日起半个月内办理完毕，以后下一年的保险手续在本年年底及时延续、办理。

19、签订本合同时，乙方应将其营业执照、税务登记证、身份证、相关产权证明等交予甲方查验。在承包经营期间，乙方应将上述证照的复印件留存甲方处以备案。

20、承包经营酒店期间所发生的一切费用均由乙方按规定自行缴纳。承包经营所需的各类低值消耗品、物品也由乙方承担。

(五) 丙方的权利与义务

丙方负责办妥酒店的工商营业执照、按食品卫生合格证消防验收合格证等一系列证照。

六、违约责任

1、在承包经营期间，甲、乙、丙三方经协商一致，可以提前解除本承包经营合同。

2、在本合同的有效期内，合同任何一方违反本合同的约定，合同的相对方(守约方)都有权解除本合同，并要求违约方赔偿损失。赔偿标准为：当年总经营承包费乘以提前终止合同的年数的10%计。

4、在本合同履行过程中，若乙方违反本合同的约定，甲方有权解除本合同，乙方除按六/2条款进行赔偿外，乙方在承包

经营期间对大酒店所进行的整改与装饰等均无偿归甲方所有，乙方对此放弃抗辩权。

5、在承包经营期间，由于乙方自身的原因而被迫终止对酒店的承包经营，乙方已向甲方支付的承包金，甲方不予退还。

6、由于乙方违法经营被有关部门查处而使甲、丙双方在再继续经营受到损失，乙方应负责予以赔偿。赔偿标准为：影响时间天数×年承包费/365天计为经济赔偿额。

七、承包经营的终止

1、承包经营期满，乙方应按规定将华铁酒店返还给甲、丙双方。酒店的建筑物、资产、设备设施、用具等，客房内的办公桌、椅、床、柜、沙发及办公用品等物品应与原清册相符，并返还给甲、丙双方。如有减少或不符，乙方应按市价向甲丙双方负责赔偿。

2、承包经营期满，乙方因经营需要而对酒店添置的设备设施及增加的其他不动产均一律无偿归甲方所有，不得拆除或损坏。

3、酒店原有的10门通讯有直拨电话、一台小型自动程控交换机及分机若干门，承包期满后转让给乙方，转让过户费由乙方承担。

4、酒店的全部资产、设备设施、各类物品、用具完好地归还给甲方后，甲方即应把押金人民币三万元等退还给乙方。

5、乙方承包经营酒店所发生的债权债务，其应在承包经营期届满时处理完毕。尚未处理完毕的债权债务由乙方继续承受，与甲方无关。

八、其他

1、如因发生不可抗力致使本合同不能继续履行，本合同自动解除，甲、乙、丙三方的权利义务自行终止。

2、在本合同履行过程中，甲、乙、丙三方若发生争议，应协商解决，协商不成，应由 人民法院诉讼管辖。

3、本合同一式陆份，叁方各执二份，如甲、乙方同意，本合同可以公证，公证费由甲、乙双方各半承担。

4、本合同自签章之日起生效。

5、若有其他未尽事宜，甲、乙、丙三方可另列补充协议。

甲方： 乙方： 丙方：

酒店承包经营合同相关法律篇九

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方在平等自愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，就甲方将其位于昆明市东方西路66号2楼的信息有限公司的经营管理权承包给乙方经营理事事宜达成如下协议，供甲乙双方共同遵守。

第一条 保证：

甲方保证昆明市鹏盛网络信息有限公司经营范围符合国家法律及相关法规的规定。

第二条 承包经营期限：

甲方将昆明市鹏盛网络信息有限公司承包的经营管理权承包

给乙方的期限为两年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

第三条 公司固定资产：

公司固定资产以双方清点清单所列为准，详见附件，承包期满，乙方将公司的经营管理权交还甲方，乙方承包经营到期后固定资产按固定资产清单所列项目以残值的方式交还甲方，乙方承包经营期间公司的各项固定资产损耗由甲方承担。

酒店承包经营合同相关法律篇十

乙方：_____

第一章 总 则

第一条 根据国家有关法律、法规，结合企业的实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，_____大酒店有限公司将_____大酒店承包给乙方经营，经双方友好协商达成共识，特达成以下约定。

第二条 甲方将_____大酒店的整体服务经营权交乙方承包经营。甲方同意乙方采取自主经营，独立核算的运行模式。

第三条 乙方应依据国家有关政策及规定，参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。

第四条 甲方有义务协助乙方做好对外协调工作及与营业证照相关文件的年审、变更等工作。

第二章 承包经营期限、承包金支付

第五条 本合同有效期5年，自_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止。

第六条 合同期满，双方可自愿续签合同，在同等条件下，乙方享有优先续签权。

第八条 双方约定乙方每年分四期支付承包金。即每季度支付一次。在合同执行之日支付第一期承包金20万元。以后每期承包金必须提前10天支付。

第九条 双方约定乙方支付承包资产押金为_____万元。合同期满时如数退还或作为后期承包租金逐步抵扣。考虑到乙方初次营业需要调整，投入较多的费用进行整改，甲方同意在合同签约时预缴押金_____万元，其余_____万元甲方同意乙方在3个月内付清，即_____年_____月_____日前付清。

第三章 双方的权利和义务

第十条 甲方权利

一、按照合同约定向乙方收取承包金。移交给乙方经营。

二、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

三、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

四、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

五、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法

规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条 甲方义务

二、协助乙方努力做好承包期间的诸如与房屋所有人、消防、工商、税务、卫生、特行等部门的协调工作和有关证照的年检及审查工作。

三、努力为乙方创造良好的经营服务环境，保障乙方水、电、气、暖的正常供应。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政机关按法律规定要求，必须要对美凯大酒店宾馆进行安全消防等方面的整改，应由甲方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、酒店自身的给排水系统或房屋的修缮等与房屋本身结构有关的维修，应由甲方出面处理，并承担相应费用。

第十二条 乙方的权利

一、乙方在签订合同缴纳第一期承包押金之时，即为经营权交割之日。甲方配合乙方办理经营手续及酒店财产的移交。当日的营业收入由乙方收取。

二、在合同期内，乙方对美凯大酒店的再投入装修及的资产(必须经甲方确认)，在店内投入的资产享有所有权和处置权。如因非乙方原因造成合同无法正常履行而给乙方造成的损失，乙方有权力向甲方提出赔偿。

三、乙方拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

第十三条 乙方义务

一、诚信经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，在承包期内必须按规定做好营业台账、按时交纳营业税金，水、电等相关费用。其它一切经营费用均由乙方承担。

二、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。

第四章 承包期满或合同解除

第十四条 承包期满或合同解除，甲方按原《财产移交清单》进行清点验收，如有财产短缺损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方应及时搬出乙方的全部物资，如3天后仍有余物。视为乙方自动放弃，由甲方处理。

第十五条 承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿由此而引起的损失。按承包金1%一天计算。

第十六章 在承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及酒店形象和声誉的活动，而导致酒店停业而造成的损失，由乙方自行承担。如影响到甲方的利益、而造成损失的，则甲方有权单方解除合同。乙方负赔偿责任。

第五章 印章的使用与管理

第十七章 酒店的所有印章由甲方负责保管，乙方不得以如何理由私刻与酒店有关的印章。乙方对外业务以公司营运部的名义开展工作。确实因业务需要盖具与酒店有关的印章，必须先征得甲方的同意并登记备案。

第六章 违约责任

第十八条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国民法典》

追究违约方法律责任和经济责任。

第十九条 任何一方单方面要求提前解除合同，应提前2个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须支付违约金_____万元。

第二十条 考虑到乙方初次投入营运费用较高，合同签约时预缴押金_____万元，其余_____万元甲方同意乙方在3个月内付清，即_____年_____月_____日前付清。如果乙方不按期支付承包金并连续两期不能按时支付应上缴的承包费用，甲方有权力终止本合同。

第七章 争议解决

第二十一条 如甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不成，则应提请杭州市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第八章 附则

第二十二条 本合同未尽事宜，双方同意以《中华人民共和国民法典》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相冲突之处，则以国家新法规文件为准。

第二十三条 本合同双方签字盖章后生效。

第二十四条 本合同一式6份，甲乙双方各执3份。