

最新审计主管人员的述职报告(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

搭设脚手架合同篇一

承包方（简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

工程名称：_____

工程地点：_____

1、甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。

2、内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3、乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

1、内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料（钢管，扣件）内外架单价为每平方米元整人民币计算（不含税）。

1、工期时间从甲方通知材料进场开始计算_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，合同为期12个月（360天）。

2、甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际

1、乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2、甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3、如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听从甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月（360天），以乙方材

双方在履行合同的过程中如因不可抗力（包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整）的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

搭设脚手架合同篇二

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，本着强化管理，抓好安全质量效益互利互惠，携手共创优良共创为目的，经甲方双方协商，甲方同意将外墙脚手架工程承包给乙方，并达成以下协议：

□_____

竣工日期：_____年

：包工包料，钢管双排外架搭设，包跳板300块，兜网一层，使用周期二个月。

按建筑面积计算，每平方米_____元，总建筑面积为_____平方米。合计总价为_____元。按实际搭设面积计算，每平方米单价包括：材料进出场费用、脚手架搭、拆费用、脚手架管理费用，从进场到出场二个月使用周期所有管、管长丢失损耗。

- 1、按要求搭设施工钢管双排外脚手架。
- 2、自行运输、装卸外墙脚手架所需材料。
- 3、甲方向乙方提供材料堆场、住宿场地及脚手架加固预埋件和提升机械。

- 1、甲方派出施工技术人员，随时进行指导，并解决施工中的有关问题。
- 2、甲方在施工中，不得空中丢物，不得随意乱动乙方脚手架。如果架子被破坏，甲方应承担相关责任。

3、甲方不得破坏脚手架加固设施，或超载堆放，所造成的安全事故，由甲方承担相关责任。

4、甲方另外使用乙方材料，需征得乙方同意、认可，并办理相关手续，方能使用。

5、甲方按竣工日期完工，乙方按时拆除脚手架。如果甲方在竣工日期之日没有完工导致延期，则每天补偿元，补给乙方材料租赁费及相关费用。一个月内不付款，乙方有权拆除脚手架，甲方承担拆除脚手架而造成的一切经济损失。

1、脚手架的搭设必须符合有关规定，按章施工。跳板铺设到位，兜网安装室位（按规范）。

2、乙方必须服从甲方施工人员的安排与指导，并随时接受甲方检查。

3、脚手架在搭设过程中，不得影响甲方施工进度。

4、脚手架使用过程，乙方负责脚手架微调，配合甲方使用。

、拆除脚手架是，甲方应出警戒或公告，通知各施工班组，协助搞好安全防护措施。

乙方材料进场时，甲方应付材料进场费按车次支付30%约10000元，脚手架搭完时，（因分二次搭建：第一次搭建完时，按施工面积支付80%工程款，即元）支付到80%工程总款，即元；余款待脚手架拆除完毕后，一次性付清。

、乙方脚手架材料进入工地后，由甲方与乙方共同管理，如发生施工班组或其它人员偷盗脚手架材料，每发现一次，则罚款20_元。如果情节严重，则移交公安机关处理。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章

后生效。工程完工，款项结清后失效。

搭设脚手架合同篇三

出租方（甲方）：十堰健发装饰建材经营部 承租方（乙方）：

一、在双方自愿的情况下，甲方将门式脚手架租给乙方使用，租金以明细表内所标价格累计计算，押金以明细表所标丢赔价7折计算。

二、乙方租赁甲方门式脚手架 组，壹组包括门架两片、斜撑两付、台板壹块、连接棒四只。

三、甲方收取乙方押金（人民币）_____元收取乙方租金，初定租期为_____天。 四、甲方按每天（人民币）_____元收取乙方租金，初定租期为_____天。 五、乙方接受脚手架时，请当场核对数目，离店概不负责。

六、乙方在每次使用前，先检查各部件是否完好，如脱焊、断裂等，确保使用安全。否则，事故责任由乙方完全承担，与甲方无关。

七、乙方在使用过程中，不得抛砸，如有损坏或遗失按价赔偿。

八、乙方应按期送回甲方物资，初定期最长为叁个月，如需延期，须经甲方同意。否则由此产生的经济损失，均由乙方承担。

九、租金按日计算，以当日下午七点三十分前为一天结算日，超过七点三十分之后2天，不足1天按1天结算。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，乙方归还脚手架时，凭此单结算租金，

甲方签字（章）： 乙方签字（章）： 手机： 17771930382
17771933976单位地址：

施工地址：

证 件 号： 电 话：

年 月 日 年 月 日

搭设脚手架合同篇四

工程承包人(以下简称甲方)：

劳务分包人(以下简称乙方)

鉴于长乐猴屿华侨学校教学综合楼项目(以下简称“发包方”)工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承(分)包合同(以下称为“总(分)包合同”),遵循自愿、诚实信用的原则,双方就劳务分包事宜协商达成一致,订立本合同。

1、分包工作期限

开始工作日期20xx年 月 日起, 150日历天后结束本工程。

2、工程劳务分包范围、单价及付款方式:

2.1、分包范围

工程名称: 长乐猴屿华侨学校教学综合楼

分包范围: 脚手架搭设作业

2.2、承包单价

1)、在合同工期内翻转架每m² 元人民币;安全网使用质量好

的阻燃网，包挂包拆费用补贴每m²23元人民币；台风造成的损失按实际签证，搭设防护棚双层按单层面积计算每m² 80元人民币；防护栏杆每米 25元人民币。超过合同工期按使用单幢脚手架面积每天每平方米另加0.10元人民币。

2)、以上单价均为综合单价，包括材料费、人工费、维修费及二次搭设费用并提供税收2%发票费用。

3)、甲方需要钢管扣件等材料及零星点工，乙方必须配合，点工费用为220元/天。

2.3、付款方式

工程价款的支付方式为现金支付。甲方按乙方施工进度每个月支付单月完成工程量的80%工资，全部落架后再付10%，其余10%待工程全部落架之日一个月内甲方一次性付清给乙方，超期部份每月结算按进度支付。

2.4、工期：

1)、工期以单幢开始搭架之日起至最后一次通知拆架之日止(以各幢号实际搭设时间现场签证为准)，合同工期4个月。

2)、脚手架搭设拆除必须与工程进度相适应，否则，每延误一天即处以乙方1000元人民币罚款。安全围护必须与工程进度同步施工，如有出现安全事故责任由乙方负责，并每延误一天即处以乙方1000元人民币罚款。

2.5、工程量计算方式：

1)外架按该工程外墙垂直投影面积计算，即建筑物外墙边线(含阳台、凸窗、空调板、天井、采光洞等，有几面算几面)乘以外墙地面现状计算至屋面女儿墙顶端，人货电梯部位卸料平台按1.5倍计算面积(实际面积)。

2)防护棚、临时卸料平台、围护栏杆按实际完成的数量计算。
(以甲乙双方签字为依据)

3、双方义务和责任

3.1甲方负责组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的安全、工期和质量向发包人负责。

3.2甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为： 。

3.3甲方应在分包工作开始前，熟练申请要求负责要求乙方派遣分包项目相关技术工人及工人数量，乙方应甲方要求负责按本合同劳务分包范围内的工程组织具有资格证书的熟练工人投入工作；否则，引发的一切责任均有甲方负责。

3.4乙方未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门监理工作关系。

3.5甲方应在劳务分包工作开工，以及本合同工作有关的标准图纸1套。

3.7甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求劳务分包违反安全管理的规定进行施工。

3.8乙方自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查；接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局。

3.9乙方工人服从甲方的指令，并按甲方要求进行施工；

3.10本工程涉及的'分包作业所需要的一切建筑材料及辅料均

有乙方提供，产生的一切费用均有乙方承担。

3.11 本工程的劳务报酬采用约定不同工种劳务的计时单价，按确认的工时计算，不同工种劳务的计时单价(计时单价可按劳务市场行情协商调整)为：持证技术工人，单价为：220元/人/天。乙方工人的工资由甲方直接支付，甲方应按约定按时全额发放工人工资。

3.12 甲方必须组织乙方工人进行三级安全教育和学习相关安全操作规程，并做好记录，认真查处事故隐患，制定相应的安全技术措施，甲方对工程质量、安全负直接责任；乙方在施工现场内使用的安全保护用品(如安全帽、安全带及其保护用品)，由乙方提供使用计划，经甲方批准后，由甲方负责供应。

3.13 甲方提供给劳务分包人劳务作业使用的机具、设备、性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。周转材料、低值易耗材料(由甲方依据本合同委托劳务分包人采购的除外)应按时运入现场交付乙方，保证施工需要。

3.14 全部工程竣工(包括乙方完成工作在内)一经发包人验收合格，乙方对其分包的劳务作业的施工质量不再承担责任，在质量保修期内的质量保修责任由甲方承担。

3.15 劳务分包须服从甲方转发的发包人及工程师的指令。

3.16 甲方负责人与发包方、监理、设计及有关部门联系，协商现场工作关系。

3.18 如果甲方不按照本合同的约定付劳务报酬，劳务分包人可以停止工作。停止工作超过28天，甲方仍不支付劳务报酬，劳务分包人可以发出通知解除合同。

3.19 如在劳务分包人没有完全履行本合同义务前，总分包合

同或专业分包合同终止，甲方应通知劳务分包人终止本合同。劳务分包人接到通知书后尽快撤离现场，甲方应支付劳务分包人已完工程额劳务报酬，并赔偿因此而遭受的损失。

3.20如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方和劳务分包人可以结束合同。

3.21合同解除后，劳务分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为劳务分包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失，合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

4、合同终止

4.1双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

5、合同分数

5.1本合同正本两份，具有同等效力，由工程承包人和劳务分包人各执一份；本合同副本两份，工程承包人执一份，劳务分包人执一份。

6、补充协议

7、合同生效

搭设脚手架合同篇五

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、数量、单价及相关约定事项。

1、租赁物资所有权属甲方所有；未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物资转租、转借给第三方，不得调换租赁物资，不得将租赁物资用于变卖、抵押、还债等其他不符合甲方要求的用途。

2、乙方在承租时应当面检查租赁物资及其附属配件的数量是否齐全、外形是否整体完好等甲乙双方有可能产生异议的内容；如有问题需在本合同第四条备注一栏书面注明，否则即表示租赁物资及其附属配件的数量齐全、外形整体完好、没有其他任何问题。

3、乙方在租赁物期间物资，租赁物资由乙方自行负责运送、上卸车、搭设、保管。乙方在

第二条 租赁时间。

物资租赁起始日期为：_年_日，物资租赁结束日期为租赁物资归还日期，租赁时间不足一天的按照一天计算。

第三条 租金、押金、赔偿金、违约金及相关约定事项。

3、乙方在使用过程中保证不损坏、不丢失甲方物资；乙方在将租赁物资归还给甲方时，甲方应对租赁物资进行检查验收，如发现乙方有损坏、丢失甲方物资及其附属配件的情况，乙方应按整套脚手架400元/套、门架框120元/片、踏板110元/片、拉杆40元/对、连接头10元/个、滑轮75元/个，向甲方支付赔偿金，赔偿金需在物资归还当日全额付清。

4、乙方在归还甲方租赁物资时，应按合同规定付清相关费用；乙方逾期交付租金、赔偿金，甲方可每日按照其(租金、赔偿金的)10%向乙方收取违约金。

5、如乙方因工程进展情况，需要改变租赁物资的数量，应与甲方协商重新签订租赁合同，并付清之前租赁物资所产生的相关费用。

第四条备注：

第五条因履行本合同发生的争议，有双方协商解决，协商不成，向甲方所在地区法院起诉。

第六条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》规定的执行。

第七条本合同一式二份，合同双方各执一份，不得涂改，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

搭设脚手架合同篇六

承租方(乙方)： 施工地址：

经甲乙双方协议如下：

一、甲方出租的`脚手架及滑轮质量问题，均需乙方肯定其质量方可承租，承租方在使用中请严格检查，安全操作，承租

使用过程中引发任何安全问题均与甲方无关，甲方不承担任何责任。

二、如有遗失损坏，乙方照价赔偿，租金实算，何时赔偿清楚，租金何时终止。

三、发货时请当场点清，离站概不负责，如有损坏变形，一律半有水平调节滑轮，以便调节高度误差。使用调节滑轮，一定要注意刹车。以防斜坡溜架。搭设多层架，采用重叠搭法，或与墙壁、固定体连接。架子移动时，上边切不可站人，或放任何东西，以防移动时掉下，施工时请严格按国家安全标准进行施工。

四、乙方租赁物资总价值 元，押金 万 仟 佰 拾 元，租赁时间略 天。租赁时间超过一个月，必需每月结算一次。

甲方签字： 联系电话：

乙方签字： 联系电话：

年 月 日生效

搭设脚手架合同篇七

出租单位：（以下简称甲方）：

租用单位（以下简称乙方）：

甲方将工程中的所用钢管扣件、安全网竹片和工程中的外脚手架搭设工程双包给乙方施工，经甲方双方友好协商特定协议如下：

1、乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合xxxxxx市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规

定》的通知具体规定以及安全措施的实施。

3、本工程架子搭设按实际建筑面积每平方米架子工必须具备中华人民共和国标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。

4、安全网、竹片选材严格按照安全施工规范，甲方配合乙方脚手架材料的管理不得恶意侵害，如有发现按原价赔偿。

5、外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。

6、外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除。

7、所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。

8、外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1—2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。

9、本工程按甲方施工进度要求，乙方提供一层半木工制模钢管和扣件（不含山形卡和对拉螺丝）供甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的

双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给甲方装车。

10、本工程工期为基础材料进场之日起如甲方施工超期每天每平米实际费用0.25元补偿给乙方人作为租金。

11、付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度60%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的75%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的90%，脚手架拆除一次性结付清所有余款。

12、因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

13、甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

14、本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

xxx日期 □xxx日期