

# 广东省土地入股合作合同书(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 广东省土地入股合作合同书篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及《公司法》等相关法律法规和有关国家政策的规定，本着平等协商、自愿有偿的原则，经双方充分协商一致，就乙方以集体土地折价入股与甲方共同建设茶叶生产、加工项目等相关事项达成如下协议：

乙方以土地使用权向甲方投资入股，甲方负责项目的开发建设、经营管理，承担开发建设、经营管理所需的全部资金。本合同生效后，甲方按本合同约定向乙方给付红利。

乙方入股合作期限为30年，自20\_\_年月日起至年月日止。

乙方用于投资入股的土地位于村组，暂估面积亩(以实际核定面积为准)，四抵界址以有关部门最终确定的红线为准。

土地主要用于茶叶生产、加工、经营所需的生产厂房、办公楼及其他配套设施的建设。

1、经双方协，乙方入股按下列标准分红：

项目建设投产十年内按保底价每亩每年元的标准分红给乙方；十年后按每亩每年元分红给乙方；二十年后按每亩每年元分红给乙方。

2、乙方不参与甲方经营管理，不论甲方公司经营状况如何，甲方均应按本合同的约定及时给付乙方分红。逾期超过三个月，视为违约，按违约条款处理。

3、甲方按年与乙方进行红利结算，自本合同签订之日起，一个月内甲方将乙方应得的第一年度红利款付到乙方指定的帐户。以后，在上一年度期满前30日给付下一年度红利。

1、甲方有权要求乙方按合同的约定交付入股土地并要求乙方全面履行合同义务，甲方承担办理入股土地使用权证所需费用。

2、甲方在本合同约定的地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

3、甲方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产和经营活动，应当加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，由其自行承担责任。

4、甲方应依法保护和合理利用土地，不得使其荒芜、不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

5、甲方在入股土地上可以修建建筑物及附属设施、道路及其它相关生产必须设施。

6、甲方负责组织筹集建厂资金，确定投资规模，规划使用土地。

7、在本合同期满后，甲方若需继续使用土地，在同等条件

下甲方享有优先权。

1、乙方有权按照合同规定收取股权红利，按照合同约定的期限到期收回入股的土地。

2、乙方有权监督甲方使用土地的情况，并要求甲方按约履行合同义务。

3、乙方应协助甲方按合同规定行使土地使用权，帮助甲方协调本集体经济组织内与其它承包户主发生的用地用水、用电、道路、治安等方面的纠纷，不干涉甲方正常的生产经营活动。

4、合同签订后，乙方必须提供入股土地所有资料，积极协助甲方办理合法土地使用权证到名下。

5、乙方必须维护甲方的生产、生活环境，保护甲方的正常工作秩序。乙方不得以任何方式阻碍甲方生产、生活，破坏经营秩序，如造成甲方损失，乙方负责全部经济赔偿。

1、甲方在与乙方不再续签合同的条件下，在当时为生产经营需要而设立、安装、购路的相关设施、设备及可移动的构(附)建物等，甲方自行拆除归甲方所有。

2、永久性建筑物，构筑物无偿归乙方所有。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 广东省土地入股合作合同书篇二

甲方：\_\_\_\_\_中药材有限责任公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_合作社(以下简称乙方)

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙双方自愿合作经营此项目；

第二条合作方式：股份合作制方式

第三条合作期限：

第四条双方共同经营，合作期间所产生的收益有甲乙双方按本协议所约定的比例承担。

第六条甲方的权利与义务

1. 负责合作项目的报批手续
2. 享有对项目建设管理的权利
3. 对方的建设项目有权进行建议、审议和监督
4. 维护乙方的生产经营权、不得干涉乙方进行的正常的管理及生产经营。

第七条乙方的权利与义务

1. 负责项目的规划设计及可行性研究等前期准备工作。
2. 负责向政府申请与项目有关的优惠政策
3. 负责项目的建设
4. 对该项目进行论证及实地考察的权利

第八条甲乙双方盈保证本协议签订及履行过程中所提供资料

的真实及合法性。

第九条自协议签订之日起，甲乙双方履行自己的权利和义务

第十一条本协议效力不受甲乙双方法定代表人变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。

第十二条本协议履行期间，任何一方不得随意解除本协议，但因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成本协议无履行的除外。

第十三条本协议期满后，如双方继续合作，则双方另行签订协议；如双方不再继续合作，则合作期间积累的共同财产的分配甲乙双方占的比例来分：

第十四条合同履行期间，任何一方未经对方同一点情况下，擅自解除本协议的，违约方应赔偿守约对方因其行为而造成的全部经济损失。

第十五条本协议未尽事宜，双方可以补充规定补充协议与本协议有同等效益。

第十六条协议履行期间，如发生争议，双方应协商解决，如协商不成，任何一方可均向人民法院提起诉讼。

以上章程，协议双方签字即可生效，一式两份，具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签字)

### 广东省土地入股合作合同书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

为加快发展农村经济，保护合作交易双方当事人的合法权益，确保石榴种植增产增收，本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商订立本优质石榴买卖协议。

- 1、乙方负责对优质石榴种植，甲方负责对优质石榴技术指导。
- 2、乙方应按照甲方的`收购要求向甲方承诺优质石榴种植面积为亩，并按照甲方提出的技术要求和质量标准进行生产管理，按期足额地向甲方提供符合质量标准和等级的石榴公斤。
- 3、乙方种植的石榴只要符合质量标准和规格，甲方负责包销。
- 4、甲方应搞好种植石榴的信息和技术培训工作，指导乙方科学种植，提高石榴的产量和质量。
- 5、甲方向乙方提供石榴树苗，农户开工时技术全面指导生产规划，农户一次性按每亩元交给合作社。
- 6、本协议在履行中双方产生的争议，由双方当事人协商解决。
- 7、本协议双方当事人签字盖章之日起生效，协议履行完毕后失效。本协议一式二份，双方各持一份，未尽事宜双方协商解决。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 广东省土地入股合作合同书篇四

甲方：\_\_\_\_\_（以下称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及《公司法》

等相关法律法规和有关国家政策的规定，本着平等协商、自愿有偿的原则，经双方充分协商一致，就乙方以集体土地折价入股与甲方共同建设茶叶生产、加工项目等相关事项达成如下协议：

## 一、合作方式

乙方以土地使用权向甲方投资入股，甲方负责项目的开发建设、经营管理，承担开发建设、经营管理所需的全部资金。本合同生效后，甲方按本合同约定向乙方给付红利。

## 二、合作期限

乙方入股合作期限为30年，自20\_\_年月日起至年月日止。

## 三、乙方入股土地的基本情况

乙方用于投资入股的土地位于村组，暂估面积亩(以实际核定面积为准)，四抵界址以有关部门最终确定的红线为准。

土地主要用于茶叶生产、加工、经营所需的生产厂房、办公楼及其他配套设施的建设。

## 四、乙方分红的标准及结算方式

### 1、经双方协，乙方入股按下列标准分红：

项目建设投产十年内按保底价每亩每年元的标准分红给乙方；十年后按每亩每年元分红给乙方；二十年后按每亩每年元分红给乙方。

2、乙方不参与甲方经营管理，不论甲方公司经营状况如何，甲方均应按本合同的约定及时给付乙方分红。逾期超过三个月，视为违约，按违约条款处理。

3、甲方按年与乙方进行红利结算，自本合同签订之日起，一个月内甲方将乙方应得的第一年度红利款付到乙方指定的帐户。以后，在上一年度期满前30日给付下一年度红利。

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方有权要求乙方按合同的约定交付入股土地并要求乙方全面履行合同义务，甲方承担办理入股土地使用权证所需费用。

2、甲方在本合同约定的地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

3、甲方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产和经营活动，应当加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，由其自行承担 responsibility。

4、甲方应依法保护和合理利用土地，不得使其荒芜、不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

5、甲方在入股土地上可以修建建筑物及附属设施、道路及其它相关生产必须设施。

6、甲方负责组织筹集建厂资金，确定投资规模，规划使用土地。

7、在本合同期满后，甲方若需继续使用土地，在同等条件下甲方享有优先权。

## 六、乙方的权利与义务

1、乙方有权按照合同规定收取股权红利，按照合同约定的期限到期收回入股的土地。

2、乙方有权监督甲方使用土地的情况，并要求甲方按约履行合同义务。

3、乙方应协助甲方按合同规定行使土地使用权，帮助甲方协调本集体经济组织内与其它承包户主发生的用地用水、用电、道路、治安等方面的纠纷，不干涉甲方正常的生产经营活动。

4、合同签订后，乙方必须提供入股土地所有资料，积极协助甲方办理合法土地使用权证到名下。

5、乙方必须维护甲方的生产、生活环境，保护甲方的正常工作秩序。乙方不得以任何方式阻碍甲方生产、生活，破坏经营秩序，如造成甲方损失，乙方负责全部经济赔偿。

#### 七、合同期满后地上建筑物、构筑物及相关设施的处理

1、甲方在与乙方不再续签合同的条件下，在当时为生产经营需要而设立、安装、购路的相关设施、设备及可移动的构(附)建物等，甲方自行拆除归甲方所有。

2、永久性建筑物，构筑物无偿归乙方所有。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

### 广东省土地入股合作合同书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

为加快发展农村经济，保护合作交易双方当事人的合法权益，确保石榴种植增产增收，本着公平、公正、诚实信用和互惠

互利的原则，经双方协商订立本优质石榴买卖协议。

- 1、乙方负责对优质石榴种植，甲方负责对优质石榴技术指导。
- 2、乙方应按照甲方的收购要求向甲方承诺优质石榴种植面积为亩，并按照甲方提出的技术要求和质量标准进行生产管理，按期足额地向甲方提供符合质量标准和等级的石榴公斤。
- 3、乙方种植的石榴只要符合质量标准和规格，甲方负责包销。
- 4、甲方应搞好种植石榴的信息和技术培训工作，指导乙方科学种植，提高石榴的产量和质量。
- 5、甲方向乙方提供石榴树苗，农户开工时技术全面指导生产规划，农户一次性按每亩元交给合作社。
- 6、本协议在履行中双方产生的争议，由双方当事人协商解决。
- 7、本协议双方当事人签字盖章之日起生效，协议履行完毕后失效。本协议一式二份，双方各持一份，未尽事宜双方协商解决。

盖章：\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日